

DODATAK A - OPIS USLUGA

DODATAK A-1 – PROJEKTNI ZADATAK

ENERGETSKI PREGLED I PROVEDBA ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA TE IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA ENERGETSKE OBNOVE UPRAVNE ZGRADE HRVATSKIH AUTOCESTA

I. UVOD

Predmet ove usluge je zgrada sa složenim tehničkim sustavom:

Upravna zgrada Hrvatskih autocesta d.o.o.

Lokacija: Zagreb, Širolina 4

Izgrađena: 2004. godine

Katnost: P+6

A_k: 4.830,00 m²

V_e: 16.890,00 m²

Energetski razred C

Uslugom je obuhvaćeno sljedeće:

- energetski pregled zgrade i izdavanje energetskog certifikata
- izrada idejnog rješenja energetske obnove zgrade.

II. ENERGETSKI PREGLED ZGRADE I IZDAVANJE ENERGETSKOG CERTIFIKATA

Potrebno je provesti sve postupke i radnje u svrhu izdavanja energetskog certifikata (energetski pregled zgrade, svi potrebni proračuni, određivanje energetskog razreda zgrade i izrada energetskog certifikata), sve u skladu sa regulativom, metodologijom i pravilima struke.

III. IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE

Rješenjem energetske obnove upravne zgrade potrebno je postići povećanje energetske učinkovitosti, a smanjenja potrošnje energije. Preporuča se primijeniti više mjera kako bi se osigurao njihov sinergijski učinak i značajnije smanjenje potrošnje energije. Time je obuhvaćeno sljedeće:

- povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice zgrade
- unapređenje tehničkog sustava zgrade (grijanje, hlađenje, ventilacija, PTV, rasvjeta, automatizacija i upravljanje zgradom, upotreba energije iz obnovljivih izvora...)

Projektiranim mjerama energetske obnove, zgrada mora postići minimalno sljedeće uvjete:

- Energetski razred A prema Pravilniku o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21).

Projektanu dokumentaciju je potrebno izraditi u suradnji sa Naručiteljem kako bi se usuglasio optimalan odnos investicije i postignute uštede. Stoga se predviđa izrada idejnih varijantnih rješenja (dvije varijante) sa procjenom troškova, povratom ulaganja odnosno iskazom broja godina u kojima mjera postaje isplativa. Projektant treba izraditi idejno rješenje energetske obnove s izračunatim uštedama i vremenom povrata investicije koje je optimalno s obzirom na ciljano ostvarivanje energetskih ušteda i potrebnog financijskog ulaganja.

Projektom dokumentacijom se mora računski prikazati u kojoj mjeri će predviđene mjere energetske učinkovitosti rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini.

Projektant treba dati osvrt na važeću zakonsku regulativu u provedbi predloženih mjera (potreba ishoda građevinske dozvole, suglasnosti, revizije, zaštita autorskih prava i dr.).

Projektantu će se prilikom uvođenja u posao ustupiti raspoloživa dokumentacija u posjedu Naručitelja, i to:

- raspoloživa projektna dokumentacija u tiskanom obliku - dijelovi glavnog i izvedbenog projekta iz 2003. god.
- tlocrti svih etaža građevine u .dwg formatu (izvadak iz arhitektonskog projekta, 2003. god.)
- izvješće o provedenom energetskom pregledu građevine i energetski certifikat iz 2013 god.
- projekt rekonstrukcije sustava hlađenja i rekonstrukcije sustava PTV

U slučaju manjkavosti postojeće dokumentacije potrebno je obaviti snimanje postojećeg stanja u obimu potrebnom za izvršenje ove usluge.

IV. OPĆI ZAHTJEVI NARUČITELJA

Prilikom izrade projektne dokumentacije projektant je dužan uvažavati i primjenjivati slijedeća načela:

- Projektant je dužan ponuditi kvalitetna i racionalna rješenja, za koja mora tražiti suglasnost Naručitelja u svakoj fazi projektiranja. Ukoliko se tijekom projektiranja ukaže kvalitetnije i racionalnije rješenje, a ono odstupa od ovog projektnog zadatka, Projektant je u tom slučaju dužan obavijestiti Naručitelja, te zajedno s njim donijeti odluku o prihvaćanju takvog rješenja.
- Svi pojedini projekti moraju biti međusobno usklađeni i tvoriti dijelove jedinstvene tehničko-tehnološke cjeline. Stoga je obavezno njihovo usklađivanje u svim fazama projektiranja.
- Tijekom izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan u slučaju nejasnoća pravovremeno zahtijevati objašnjenja od Naručitelja, te u suglasnosti sa naručiteljem zahtijevati eventualna dodatna objašnjenja od nadležnih institucija.
- Projektant je dužan projektirati u skladu sa pravilima struke i propisima, a ako u polazištima postoje određene kontradiktornosti, Naručitelj o tome mora biti pravovremeno upozoren.
- Rješenja moraju nedvojbeno jamčiti sigurnost i trajnost objekata u predviđenom vijeku trajanja, kao i izvođenje suvremenom tehnologijom gradnje u predviđenom roku.
- Pri gradnji je obavezno upotrebljavati ispitane i verificirane materijale i tehnologije.
- Potrebno je proučiti stvarno stanje uvjeta na terenu te tome prilagoditi projektna rješenja.
- Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je sudjelovanje inženjera svih zastupljenih struka sa adekvatnim referencama (npr. arhitektura, elektro, strojarstvo, statika sl.).
- U izradu projektne dokumentacije uključeno je prikupljanje svih podloga i podataka potrebnih za izradu projektno-tehničke dokumentacije.
- Za izrađenu projektnu dokumentaciju projektant snosi projektantsku odgovornost za koju mora predočiti osiguranja u skladu sa zakonom.
- Sve moguće promjene koje se pojave tijekom izrade projektne dokumentacije nastale kao posljedica iterativnog načina projektiranja i novih saznanja o prostornim uvjetima, dio su ovog Projektnog zadatka te se neće dodatno ugovarati
- Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati svih važećih zakona, propisa, uredbi, i pravilnika iz područja projektiranja i građenja te pravila struke. Ukoliko za neke objekte i zahvate ne postoje domaći propisi i uputstva, Projektant će dogovorno sa Naručiteljem primijeniti inozemne smjernice i propise koji obrađuju predmetno područje.

*Projektni zadatak sastavila:
Anita Korenika, dipl.ing.arh.*

DODATAK A-2 – ROKOVI IZRADE I ISPORUKE

Rokovi isporuke pojedinih dijelova dokumentacije:

	AKTIVNOST	ROK
1.	Energetski pregled zgrade i provedba energetske certificiranja	20 dana
2.	Izrada idejnog rješenja energetske obnove zgrade sa procjenom troškova – radna verzija (2 varijante)	20 dana
3.	Izrada idejnog rješenja energetske obnove zgrade sa procjenom troškova – konačna verzija (2 varijante)	20 dana

Ukupan rok dovršetka usluge iznosi **60 (šezdeset) dana** od dana uvođenja u posao.

DODATAK A-3 – ADRESA ISPORUKE DOKUMENTACIJE

Projektну dokumentaciju isporučiti na sljedeću adresu : Hrvatske autoceste d.o.o.
Sektor za investicije i EU fondove
Širolina 4, 10000 Zagreb

DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET UGOVORA

DODATAK B-1 SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj dokumentacije definiran je projektnim zadatkom te važećim zakonima, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju na građenje i održavanje postojećih građevina.

DODATAK B-2 BROJ KOPIJA

Projektну dokumentaciju potrebno je dostaviti:

1. Izvješće o energetske pregledu
- 3 primjerka u tiskanom formatu + 2 primjerka u digitalnom formatu (CD)
2. Energetski certifikat
- 4 primjerka u tiskanom formatu + 2 primjerka u digitalnom formatu (CD)
3. Idejno rješenje energetske obnove zgrade (2 varijante)
- 4 primjerka u tiskanom formatu + 2 primjerka u digitalnom formatu (CD)

DODATAK B-3 FORMATI DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih zapisa:

- tekstualni dio: docx. format (Microsoft Word)
- nacrti: dwg. (Autocad) i pdf. (Adobe) format
- tablice: xlsx. format (Microsoft Excel)

DODATAK C - OSOBLJE

FUNKCIJE I IMENA TE OPIS OSOBLJA KOJE ĆE RADITI NA IZVRŠENJU USLUGE

Tablični prikaz popisa osoblja koje će raditi na izvršenju usluge nalazi se u prilogu.

DODATAK D - TROŠKOVNIK

Troškovnik se nalazi u prilogu.

DODATAK C POPIS OSOBLJA KOJE ĆE RADITI NA IZVRŠENJU UGOVORA

**ENERGETSKI PREGLED I PROVEDBA ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA TE IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA
ENERGETSKE OBNOVE UPRAVNE ZGRADE HRVATSKIH AUTOCESTA**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	TVRTKA	VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

ZA IZVRŠITELJA: _____

DODATAK D TROŠKOVNIK

ENERGETSKI PREGLED I PROVEDBA ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA TE IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA ENERGETSKE OBNOVE UPRAVNE ZGRADE HRVATSKIH AUTOCESTA

	Građevina	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Ukupna cijena
1.	Energetski pregled zgrade i provedba energetskog certificiranja	komplet	1		
2.	Izrada idejnog rješenja energetske obnove zgrade (2 varijante)	komplet	1		

SVEUKUPNO u EUR bez PDV:

U _____, _____ 2023. godine

Za Izvršitelja:

Potpis odgovorne odobe Izvršitelja