



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 500-01/22-01/651

Evidencijski broj: J305/22

Zagreb, 30. prosinca 2022. godine

Sukladno odredbama članka 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj sastavlja

IZVJEŠĆE

O PROVEDENOM PRETHODNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

1. Naziv i sjedište Naručitelja:

Hrvatske autoceste d.o.o.

Širolina 4, 10 000 Zagreb

OIB: 57500462912

2. Evidencijski broj: J305/22

3. Predmet nabave:

IZVOĐENJE ZAŠTITNIH ARHEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA NA DIONICI AUTOCESTE A5 GRANICA
REPUBLIKE MAĐARSKE – BELI MANASTIR

4. Opis i oznaka grupa predmeta nabave

Nije primjenjivo.

5. Datum početka prethodnog savjetovanja:

21. prosinca 2022. godine

6. Datum završetka prethodnog savjetovanja:

27. prosinca 2022. godine

7. Navod je li tijekom savjetovanja Naručitelj održao sastanak:

Naručitelj nije održao sastanak.

8. Tekst zaprimljenih primjedbi ili prijedloga:

U roku trajanja prethodnog savjetovanja Naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe ili prijedloge
od zainteresiranih gospodarskih subjekata:



8.1. U vašoj dokumentaciji nisu dostavljeni slijedeći važni dokumenti:

- Karta trase, prema kvadraturi i dužinama stacionaža ispada da je svaki lokalitet različite širine, po jednostavnoj matematici npr. za AN 1 izračunom se dobiva 55 m širine a npr. Za AN 3 - 88 m širine. Predlažem dostavu karte da bi lakše shvatili pružanje lokaliteta i način izračuna kvadratura.
- Rezultati terenskog pregleda, nastavno na Posebne uvjete jasno je da neki lokaliteti imaju više arheoloških faza odnosno slojeva (npr. An 2 Branjin vrh „Kocka“ – prapovijest, antika, srednji vijek) pa je pitanje vrednovanja takvih lokaliteta izrazito osjetljivo.
- Rezultati probnih istraživanja, da bi se utvrdilo što je moguće više podataka o kakvim je lokalitetima riječ (naselja, groblja, ceste i dr.) te dubine iskopa humusa i kulturnih slojeva i dr.

Predlažemo dostavu navedenih dokumenata u DON.

Odgovor:

U dokumentaciji o nabavi naručitelj će objaviti:

- Kartu trase
- U slučaju arheološkog nalaza u dva sloja prihvatiti će se stvarna istražena površina za svaki sloj i platiti po ugovorenoj jediničnoj cijeni.
- Rezultate terenskog pregleda - Stručno izvješće o rezultatima probnih arheoloških iskopavanja na lokalitetima Šumarina - Krčevine i Branjin Vrh - Okrugla međa (autocesta A5 dionica granica Mađarska – Beli Manastir), izvješća za ostale lokalitete bit će dostupna prije početka predmetnih istraživanja.

8.2. Pitanje vezano za troškovnik: jedinična mjera arheoloških istraživanja je m². Da li se pod time podrazumijeva standardno strojno uklanjanje površinskog humusnog sloja debljine 0.5 m?

Molim očitovanje da bi se moglo pravilno vrednovati eventualna povećanja količina iskopa.

Odgovor:

Dubina iskopa prosječno je od 60-80 cm, ovisno o lokalitetu što se vidi u izvještaju o provedenim probama. U slučaju arheološkog nalaza u dva sloja prihvatiti će se stvarna istražena površina za svaki sloj i platiti po ugovorenoj jediničnoj cijeni.

8.3. Riječ je o jednom od najbogatijih arheoloških područja u Republici Hrvatskoj gdje su brojna istraživanja na ovom koridoru (uključujući i istraživanja s mađarske strane) pokazala da je u pravilu riječ o arheološkim lokalitetima najviše razine kompleksnosti uključujući višeslojnost, dubine iskopa te količine arheološkog materijala.

Procijenjena vrijednost radova od 60,00 kn/m² pretpostavljamo da je pogrešno izračunata. S obzirom na navedene opise lokaliteta, nepoznanice oko dubine iskopa i višeslojnost, inflaciju, povećanje cijena energenata i posljedično svih drugih troškova rada i života, za tu cijenu nije moguće provesti navedeno istraživanje.

Predlažemo povećanje procijenjene vrijednosti na 150,00 kn/m²

Odgovor:

Dodatnom analizom utvrđeno je da je potrebno povećati površinu istraživanja s 250.000 m² na 352.153 m². Povećanje površine istraživanja odnosi se na lokacije gdje se, uzmemo li u obzir Lokacijske dozvole, ovisno o povijesnom razdoblju, pojavljuje više povijesnih razdoblja u više slojeva (prapovijest, antika, srednji vijek).

Cijena po m² ostaje ista od 60,00 kn/m², ali zbog povećanja površine procijenjena vrijednost povećava se s 15.000.000,00 kn na 21.500.000,00 kn.

- 8.4.** Pregledom natječajne dokumentacije o samom predmetu arheoloških istraživanja poznati su nam isključivo nazivi lokaliteta, te iz posebnih uvjeta Ministarstva kulture vidljivo je kako se radi o lokalitetima s više kronoloških faza koje se trebaju arheološki istražiti. Također je iz Posebnih uvjeta Ministarstva kulture vidljivo kako su od naručitelja traženi, a stoga i vjerojatno provedeni arheološki terenski pregled i probna istraživanja. Kako se radi o području Baranje u blizini arheoloških lokaliteta gdje su se također pri izgradnji autoceste vodila brojna arheološka istraživanja smatramo kako je nužno radi uvida o kakvim je lokalitetima riječ priložiti:

1. Rezultate arheološkog terenskog pregleda (rekognosciranja)
2. Rezultate probnih arheoloških istraživanja (s obzirom da su tražena od strane Ministarstva kulture)

Smatramo kako je procjena vrijednosti odnosno cijene potrebne za provođenje istraživanja arheološkog lokaliteta izuzetno važan ako ne i najvažniji dio svakog natječaja, te da bi svaki potencijalni ponuditelj morao biti svjestan rizika poslovanja u koji se upušta. Kako bi se što ispravnije izvršila procjena vrijednosti arheoloških istraživanja nužno je sagledati rezultate prethodnih istraživanja kao što su terenski pregled, probna istraživanja i sl.

Svjesni smo da je uobičajena praksa izražavanja količine troškovniku kroz m² svojevrсна uobičajena praksa i možda nije problematična u koliko se zna na što se taj kvadratni metar arheologije odnosi.

Vjerojatno ne trebamo mnogo obrazlagati kako m² arheologije može u cijeni varirati od 50 kn do 2500 kn i više, ovisno o potencijalu arheološkog nalazišta, predviđenoj dubini iskopavanja, o postojanju vertikalne stratigrafije i sl.

Obzirom na dosadašnje iskustvo provedeno na arheološkim istraživanjima „velikih površina“ (kakva su prethodila izgradnji cesta i autocesta) diljem Hrvatske smatramo kako su upravo ona istraživanja provedena na autocestama u Baranji bila najkompleksnija i najbogatija u arheološkom smislu s čime bi se zasigurno složili svi oni koji su na tim istraživanjima sudjelovali (a bilo je mnogo tvrtki i institucija). Velika gustoća nalaza, brojni pokretni nalazi zahtijevaju veći angažman stručne, tehničke i ostale ekipe kako pri samom terenskom istraživanju tako i prilikom obrade nalaza i dokumentacije što višestruko poskupljuje radove.

Pogrešnom procjenom vrijednosti arheološkog istraživanja neposredno se stavljaju u opasnost:

- Izvođač radova (koji s malom procijenjenom vrijednosti istraživanja neće biti u stanju izvesti arheološka istraživanja),
- Naručitelj radova (zbog ne mogućnosti izvođenja arheoloških istraživanja neće biti moguće izvesti ni građevinske radove),
- Kulturna baština (s nedovoljnim sredstvima istraživanja neće biti pravilno i do kraja istražena).

Procijenjena vrijednost ovih istraživanja je 60 kn/m² što bi u današnje vrijeme bilo dovoljno za najlakšu kategoriju nalazišta tj. jednostavne jednoslojne lokalitete maksimalne dubine 50 cm (iskopavanje jednog nivoa strojem) s manjom koncentracijom arheoloških tvorevina koje je potrebno ručno iskopati, te sa svim ostalim što arheološka istraživanja prema pravilniku sadržavanju (obrada materijala, dokumentacija, analize, izvješća ...).

Obzirom na nedostatak ostalih parametara za procjenu vrijednosti možemo se osloniti jedino na dosadašnje iskustvo, što je u slučaju Baranje minimalno trostruka vrijednost od uobičajene.

Obzirom na navedeno smatramo kako je procjena vrijednosti arheološkog istraživanja preniska te kako bi cijena m² umjesto 60 kn/m² trebala iznositi 180 kn/m².

Odgovor:

Vidi odgovore pod 8.1, 8.2, 8.3.

- 8.5.** U vašoj dokumentaciji nisu dostavljeni rezultati probnih istraživanja kao ni rezultati terenskog pregleda. Rezultati probnih istraživanja koje je provela tvrtka Arheolog d.o.o. pokazali su da je lokalitet ŠUMARINA višeslojno nalazište s ostatcima nalaza iz prapovijesti, antike i srednjeg vijeka a sukladno Posebnim uvjetima isto je i sa lokalitetom KOČKA – prapovijest, antika, srednji vijek. Cijena izvođenja arheoloških istraživanja ovakvih višeslojnih lokaliteta je uvelike veća od jednoslojnih lokaliteta koji se istražuju (da ne naglašavam da je probnim istraživanjem utvrđeno postojanje srednjovjekovnog groblja i višeslojnog prapovijesnog nalazišta). Predlažem upotpunjavanje dokumentacije rezultatima pregleda i probnih rovova.

U troškovniku nije navedena prosječna dubina humusnog sloja koji se strojno uklanja (uobičajeno se navodila debljina humusnog sloja 0.5m) već se navodi jedinična m². Rezultati probnih istraživanja pokazali su prosječnu dubinu iskopa humusa 0.6m na jednom, odnosno 0.8m na drugom lokalitetu. Prosjek dubine strojnog iskopa na ova dva lokaliteta iznosi 0.7m čime se količina iskopa humusa povećava za 40% od prosječne uobičajene dubine od 0.5m.

Molim očitovanje da bi se moglo pravilno vrednovati moguća povećanja količina iskopa.

S obzirom na navedene opise lokaliteta, kao i na nepoznanice s lokalitetima na kojima nisu provedena probna istraživanja, procijenjena vrijednost bi trebala iznositi oko 120,00 kn/m² za jednoslojne lokalitete te 200,00 kn/m² za višeslojne lokalitete – predlažem izračun kvadrature pojedinih lokaliteta i ponovni izračun procijenjene vrijednosti radova.

Odgovor:

Vidi odgovore pod 8.1, 8.2, 8.3.

- 8.6.** Pregledom vaše natječajne dokumentacije utvrdili smo više nedostataka, ali su na njih reagirali drugi zainteresirani te ćemo mi dati primjedbu samo na procijenjenu vrijednost, odnosno na jediničnu cijenu po m². Naime, sagledavajući trenutne odnose na tržištu, predviđanje stručnjaka o velikoj inflaciji, nedostatak radne snage i nedostatka stručnih osoba na tržištu rada te s tim u svezi i povećanje cijene rada i drugih troškova smatramo da je vaša procjena vrijednosti istraživanja mala.

Našu procjenu temeljimo na istraživanjima koja su do sada provedena na predmetnoj trasi autoceste od Svilaja do Belog Manastira, gdje su lokaliteti bili „krcati“ nalazima, iz tog razloga

smatramo da bi jedinična cijena trebala biti cca 137,00 kuna/m², s kojom cijenom bi izvođač predmetnih istraživanja mogao bez problema izvesti istražne radnje u potpunosti.

Iz tog razloga vam predlažemo da razmotrite naš prijedlog i povećate procijenjenu vrijednost prema našoj predloženoj jediničnoj cijeni.

Odgovor:

Vidi odgovore pod 8.1, 8.2, 8.3.

8.7. U nacrtu predmetne dokumentaciji nisu dostavljeni slijedeći važni dokumenti koji su važni provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja:

A. Rezultati provedbe probnih arheoloških istraživanja -su potrebiti iz razloga kako bi se utvrdilo što više podataka o kakvim je arheološkim nalazištima riječ (npr. naselje, groblje, ceste i druga infrastruktura), a posebno dubine iskopa sloja humusa. moguće postojanje vertikalne stratigrafije itd.

B. Rezultati terenskog pregleda - prema Posebnim uvjetima razvidno je kako su neki lokaliteti zaposjednuti tijekom više razdoblja (npr. AN 2 Branjin vrh - Kocka. AN 4 Šumarina - Krčevina) pa je pitanje vrednovanja takvih lokaliteta izrazito osjetljivo te nepredvidljivo bez rezultata probnih arheoloških istraživanja.

C. Karta trase pokazuje kako je prema priloženim kvadraturi i dužinama stacionaža svaki lokalitet različite širine. Predlaže se dostav preciznije karte kako bi se lakše protumačilo pružanje lokaliteta i način izrade kvadratura.

Iz navedenih razloga se predlaže dostava navedenih dokumenata u DON.

Navodimo i sljedeće. Baranja predstavlja jedno od najbogatijih arheoloških područja u Republici Hrvatskoj, što su potvrdila i brojna već provedena arheološka istraživanja kako na trasi autoceste, tako i na nekim drugim infrastrukturnim projektima na tome području. Isto tako. rezultati zaštitnih istraživanja mađarskih kolega do granice s RH pokazala su kako se radi o iznimno kompleksnim arheološkim nalazištima s često višeslojnom stratigrafijom i većim dubinama iskopa, a što rezultira iznimnom količinom arheološke građe. Zbog toga smatramo kako je procijenjena vrijednost radova od 60.00 kn/m² preniska, posebno uzimajući u obzir nepotpune opise nalazišta nakon provedbe probnih istraživanja s nepoznatom dubinom iskopa sloja humusa, zatim moguću višeslojnost nalazišta itd.

Jedan od razloga je svakako i trenutna inflacija koja utječe na povećanje cijena većeg broja navedenih stavki u troškovniku arheoloških istraživanja. Predlaže se povećanje procijenjene vrijednosti barem na 20,00 Eura /m², uzimajući u obzir trenutnu cijenu goriva (nepredvidljiva) i rada (nedostatak radne snage), odnosno molimo Vas da se izračuna nova procjena arheološkoga istraživanja.

Vezano uz troškovnik da li je jedinična mjera arheoloških istraživanja m²? Da li to podrazumijeva strojno uklanjanje površinskoga humusnog sloja debljine 0,5 m ili je sloj humusa veće debljine, barem na nekim nalazištima? Ovaj je podatak od izuzetne važnosti kako bi se moglo vrednovati moguće povećanje količine iskopa, a povezano je i s procijenjenom ukupnom vrijednosti radova

Odgovor:

Vidi odgovore pod 8.1, 8.2, 8.3.