

Investitor:

Hrvatske autoceste d.o.o.
Širolina 4
10 000 Zagreb
OIB: 57500462912

Građevina:

Stari objekt motela, objekt
bungalova, objekt motela

Lokacija:

Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4 k.o. Županja

Razina razrade:

PROJEKT UKLANJANJA

Vrsta projekta:

-

Broj mape:

MAPA 1

Oznaka projekta:

PU 46/21

Zajednička oznaka projekta:

46/21

Projektant:

Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

DEJAN
MIKULIĆ

Digitalno
potpisao: DEJAN
MIKULIĆ
Datum: 2021.10.01
10:25:25 +02'00'

Direktor

Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

Suradnici:

Magdalena Ištvanović, arh.teh.

Osijek, kolovoz 2021.

POPIS MAPA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **46/21**

MAPA 1

Projekt uklanjanja

Projektni ured: HELION GROUP d.o.o., Osijek

Projektant: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif., G 5201

Broj projekta: **PU 43/21**

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO	4
1.1 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	5
1.2 IZJAVA PROJEKTANTA PU 46/21	6
2. DOKAZ LEGALNOSTI	8
3. TEHNIČKI DIO	16
3.1 TEHNIČKI OPIS	17
3.1.1 OPĆENITO	17
3.1.2 OPIS GRAĐEVINE	17
3.1.3 STABILNOST GRAĐEVINE.....	19
3.1.4 UKLANJANJE I RUŠENJE GRAĐEVINE	19
3.1.5 PRORAČUN STABILNOSTI KONSTRUKCIJE TIJEKOM UKLANJANJA.....	20
3.1.6 ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK.....	20
3.1.7 TK PRIKLJUČAK	21
3.1.8 ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA.....	26
3.1.9 FOTODOKUMENTACIJA.....	29
4. GRAFIČKI PRILOZI	33

1. OPĆI DIO

1.1 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Projektant: **Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.**

U smislu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenujem **Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.**, stalno zaposlenog u Helion group d.o.o., za projektanta sljedećeg:

Razina razrade: **PROJEKT UKLANJANJA**

Vrsta projekta: **- - -**

Mapa: **MAPA 1**

Oznaka projekta: **PU 46/21**

Investitor: **Širolina 4, 10 000 Zagreb**
OIB: 57500462912

Građevina: **Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela**

Lokacija: **Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac**
k.č.br. 3960/4 k.o. Županja

Imenovani projektant je dužan izraditi projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), važećim propisima i tehničkom regulativom, te primijeniti racionalna i kvalitetna tehnička rješenja, a vodeći računa o zahtjevima Investitora.

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera, Hrvatske komore inženjera građevinarstva:

KLASA: UP/I-102-02/14-01/584
UR.BROJ: 500-00-14-2
REDNI BROJ: 4755

Osijek, kolovoz 2021.

Direktor:
Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

1.2 IZJAVA PROJEKTANTA PU 46/21

o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Ovaj projekt oznake **PU 46/21** je usklađen s odredbama sljedećih Zakona, Pravilnika i Normi te navedenim prostornim planom:

PROSTORNI PLAN:

1. Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj 7/02)
2. Prostorni plan Grada Županja ("Službeni vjesnik" Grada Županja - broj 01/21)

ZAKONI:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14, 130/17, 32/19)
5. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
6. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
7. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
8. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
9. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
10. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
11. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
12. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
13. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
14. Zakon o vodama (NN 66/19)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
17. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
18. Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)
19. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
20. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

PRAVILNICI:

1. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)
2. Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
3. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
4. Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija (NN 99/13, 157/13, 122/14)
5. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (125/17)
6. Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)

7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
8. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
9. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
10. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (118/19)
11. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
12. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)
13. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
14. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
15. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
16. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
17. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
18. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
19. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
20. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
21. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
22. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
23. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

TEHNIČKI PROPISI:

1. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
2. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
3. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
4. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
5. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08, 33/10)
6. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10)
7. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
8. HRN U.Js.2019/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91, 55/96)
9. Pravila tehničke struke

Osijek, kolovoz 2021.

Projektant:
Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

2. DOKAZ LEGALNOSTI

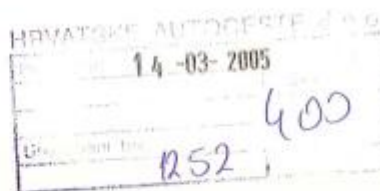


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za stanovanje, komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo
Sektor za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/03-01/0135
Urbroj: 531-08/2-1-2-607-04-14
Zagreb, 30. prosinca 2004.



Ova odluka klasa: UP/I - 361 - 531-01/135
Urbroj: 531-08/2-1-2-607-04-14 od 30.12.2004.
postala je pravomoćna
dan: 12.05.2005.



Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, nadležno na temelju odredbe članka 69. u vezi članka 46. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) i članka 200. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04), rješavajući po zahtjevu investitora, tvrtke HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autoceste iz Zagreba, Širolina 4, za izdavanje uporabne dozvole za dio Autoceste Zagreb – Lipovac, dio dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00 – IA faza

I z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

1. Izdaje se uporabna dozvola za izgrađeni dio Autoceste Zagreb – Lipovac, **dijelove dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00 – faza IA:**

- trasa i objekti u trasi, čvorovi s objektima, putni prijelazi s objektima, spojne ceste, cestarinski prolazi (prometne površine i visokogradnja), COKP (prometne površine i visokogradnja), vanjska odvodnja autoceste, prometne površine PUO, premještanje i zaštita postojećih instalacija, prometna signalizacije i hortikultura;
- infrastruktura – rasvjeta, elektroinstalacije NN i VN, TK instalacije, sistem veza;
- zidovi za zaštitu od buke

na česticama zemljišta u katastarskim općinama Beravci, Jaruge, Sikirevci, Babina Greda, Štitar i Županja u Brodsko – posavskoj i Vukovarsko – srijemskoj županiji.

2. Za ostale dijelove dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00 - **faza IB i faza II**, predviđene načelnom dozvolom i njenim izmjenama i dopunama, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu u posebnom postupku.

Obrazloženje

Investitor, tvrtka HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta Zagreb, Širolina 4, je podnio ovom Ministarstvu tri zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole za dijelove dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00:

- zahtjevom od 17.04.2002. broj: 45212-400-7959/2002, zaprimljenim u ovom Ministarstvu 18.04.2002. je zatražio izdavanje uporabne dozvole za dio građevine: trasa autoceste s objektima u trasi, čvorova s objektima, putnih prijelaza s objektima, spojne ceste, cestarskih prolaza (prometne površine i visokogradnja), COKP (prometne površine i visokogradnja), vanjske odvodnje autoceste, prometnih površina PUO, premještanje i zaštita postojećih instalacija, prometne signalizacije i hortikulture.
- zahtjevom od 17.04.2002. broj: 45212-400- /2002, zaprimljenim u ovom Ministarstvu 08.07.2002. je zatražio izdavanje uporabne dozvole za dio građevine: infrastruktura – rasvjeta, elektroinstalacije NN i VN, TK instalacije, sistem veza.
- zahtjevom od 03.11.2003. broj: 45212-400-6098/03, zaprimljenim u ovom Ministarstvu 04.11.2003. je zatražio izdavanje uporabne dozvole za dijelove građevine: paralelni putevi i zidovi za zaštitu od buke.

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je sljedeće:

Za navedenu građevinu investitor je od ovog Ministarstva ishodio:

- načelnu dozvolu klasa: UP/I-361-03/99-01/182, urbroj: 531-05/1-1-99-7 od 23. studenog 1999. za gradnju Autoceste Zagreb – Lipovac, dionica Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00 na česticama zemljišta u katastarskim općinama Beravci, Sikirevci, Jaruga, Babina Greda, Štitar i Županja u Brodsko – posavskoj i Vukovarsko – srijemskoj županiji.
- izmjenju i dopunu načelne dozvole, klasa: UP/I-361-03/02-01/224, urbroj: 531-09/1-1-02-3 od 17. svibnja 2002.
- izmjenju i dopunu načelne dozvole, klasa: UP/I-361-03/02-01/362, urbroj: 531-09/1-02-2 od 16. rujna 2002.

Na temelju načelne dozvole i njenih izmjena i dopuna, investitor je ishodio građevinske dozvole za **fazu IA**:

1. klasa: UP/I-361-03/01-01/242, urbroj: 531-09/1-1-02-15 od 12.04.2002. kojom se dozvoljava gradnja dijela građevine: TRASA AUTOCESTE S OBJEKTIMA U TRASI, ČVOROVA S OBJEKTIMA, PUTNIH PRIJELAZA S OBJEKTIMA, SPOJNE CESTE, CESTARINSKIH PROLAZA (prometne površine i visokogradnja), COKP (prometne površine i visokogradnja), VANJSKE ODVODNJE AUTOCESTE, PROMETNIH POVRŠINA PUO, PREMJEŠTANJE I ZAŠTITA POSTOJEĆIH INSTALACIJA, PROMETNE SIGNALIZACIJE I HORTIKULTURE u k.o. Beravci, Jaruge, Sikirevci, Babina Greda, Štitar i Županja, kao dijela navedenog u točki II.1. dispozitiva načelne dozvole i njenih izmjena i dopuna.

1.1. izmjenu i dopunu građevne dozvole, klasa: UP/I-361-03/02-01/225, urbroj: 531-09/1-1-02-4 od 08.07.2002. Izmjene obuhvaćaju odustajanje od gradnje mosta preko kanala Dunav – Sava, izmjene nivelete na dijelovima trase, izmjene odvodnje trase, izmjenu konstrukcije mosta preko kanala Bosut, nadvožnjake preko ceste Vinkovci – Županja u km 435+130,23 i izmjenu skladištenja sipine i soli u COKP-u Županja.

2. klasa: UP/I-361-03/02-01/101, urbroj: 531-09/1-1-02-7 od 17.06.2002. kojom se dozvoljava gradnja dijela građevine:
INFARSTRUKTURA – RASVJETA, ELEKTROINSTALACIJE NN i VN, TK INSTALACIJE, SISTEM VEZA u k.o. Beravci, Jaruge, Sikirevci, Babina Greda, Štitar i Županja, kao dijela navedenog u točki II.2. dispozitiva načelne dozvole i njenih izmjena i dopuna.

3. klasa: UP/I-361-03/02-01/120, urbroj: 531-09/1-1-02-7 od 17.06.2002. kojom se dozvoljava gradnja dijela građevine:
PARALELNI PUTEVI u k.o. Beravci, Jaruge, Sikirevci, Babina Greda, Štitar i Županja, kao dijela navedenog u točki II.3. dispozitiva načelne dozvole i njenih izmjena i dopuna.

4. klasa: UP/I-361-03/02-01/102, urbroj: 531-09/1-1-02-6 od 29.04.2002. kojom se dozvoljava gradnja dijela građevine:
ZIDOVI ZA ZAŠTITU OD BUKE u k.o. Beravci, Sikirevci, Jaruga, Babina Greda, Štitar i Županja, kao dijela navedenog u točki II.4. dispozitiva načelne dozvole i njenih izmjena i dopuna.

Zaključkom ovog tijela, klasa: UP/I-361-05/02-01/0040, urbroj: 531-09/1-2-02-2 od 23.04.2002. temeljem odredbe članka 70. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled dijela Autoceste Zagreb – Split, dijela dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00:

TRASA AUTOCESTE S OBJEKTIMA U TRASI, čvorovi s objektima, putni prijelazi s objektima, spojne ceste, cestarski prolazi (prometne površine i visokogradnja), COKP (prometne površine i visokogradnja), vanjska odvodnje autoceste, prometne površine PUO, premještanje i zaštita postojećih instalacija, prometna signalizacija i hortikultura.

Povjerenstvo za tehnički pregled obavilo je pregled u razdoblju od 13. do 17.05.2002. i kontrolni pregled od 01. do 04.12.2003. i o tome sastavilo zapisnike klasa: UP/I-361-05/02-01/0040, urbroj: 531-09/1-2-02-3/AI i klasa: UP/I-361-05/03-01/0135, urbroj: 531-08/1-2-03-4.

U zapisnicima je utvrđeno činjenično stanje, navedena su mišljenja članova povjerenstva za tehnički pregled kao i nedostaci koji utječu na bitne zahtjeve za građevinu i koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole, iz kojih se izdvaja da radovi nisu u cijelosti dovršeni (PUO Rastovica – prometne površine) i nisu predloženi svi

dokumenti koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole, te su određeni rokovi za njihovo otklanjanje.

Po obavijesti Investitora o otklanjanju nedostataka, pojedini članovi Povjerenstva izvršili su kontrolne preglede i o tome dostavili zapisnike:

- predstavnik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi – zapisnik o tehničkom pregledu od 26. i 27.10.2004.
- predstavnik Državnog inspektorata, Odjela zaštite na radu – zapisnik s mišljenjem od 19.11.2004.
- predstavnik Hrvatskih voda, VGO Sava – očitovanje o otklanjanju nedostataka od 19.11.2004. i 20.12.2004.
- predstavnik Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave cestovnog prometa – mišljenje od 29.11.2004.

Investitor je dostavio ovom Ministarstvu dokaze o otklanjanju ostalih nedostataka koji su bili uvjet za izdavanje uporabne dozvole, koji su zaprimljeni 28.10.2004.

Zaključkom ovog tijela, klasa: UP/I-361-05/02-01/0059, urbroj: 531-09/1-2-02-2 od 06.08.2002. temeljem odredbe članka 70. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled dijela Autoceste Zagreb – Split, dijela dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00: INFARSTRUKTURA – rasvjeta, elektroinstalacije NN i VN, TK instalacije, sistem veza.

Povjerenstvo za tehnički pregled obavilo je pregled u razdoblju od 20. do 22.08.2002. i o tome sastavilo zapisnik klasa: UP/I-361-05/02-01/0059; urbroj: 531-09/1-2-02-3/Al.

U zapisniku je utvrđeno činjenično stanje i navedena su mišljenja članova povjerenstva za tehnički pregled. Jedini nedostatak koji je uvjetovao izdavanje uporabne dozvole bila je ovjera geodetskog elaborata izvedenog stanja u nadležnom uredu Državne geodetske uprave. Investitor je dostavio ovjerene elaborate (ovjera Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 23.10.2002. i Područnog ureda za katastar Vukovar - Ispostava Županja od 24.12.2002.) pa više nema prepreke za izdavanje uporabne dozvole za ovaj dio građevine.

Zaključkom ovog tijela, klasa: UP/I-361-05/03-01/0135, urbroj: 531-08/1-2-294-03-2 od 14.11.2003. temeljem odredbe članka 70. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled dijelova Autoceste Zagreb – Split, dijelova dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00: PARALELNI PUTEVI I ZIDOVI ZA ZAŠTITU OD BUKE.

Povjerenstvo za tehnički pregled obavilo je pregled u razdoblju od 01. do 04.12.2003. i o tome sastavilo zapisnik klasa: UP/I-361-05/03-01/0135, urbroj: 531-08/1-2-03-4.

U zapisniku je utvrđeno činjenično stanje i navedena su mišljenja članova povjerenstva za tehnički pregled.

Za dio građevine: ZIDOVI ZA ZAŠTITU OD BUKE, navedeni su nedostaci koji utječu na bitne zahtjeve za građevinu, iz kojih se izdvaja da radovi nisu u cijelosti dovršeni i da nisu predloženi svi dokumenti koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole, te su određeni rokovi za njihovo otklanjanje. Po obavijesti Investitora o otklanjanju nedostataka koji se odnose na taj dio građevine, član Povjerenstva iz Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi izvršio je kontrolni pregled 26. i 27.10.2004. i o tome sastavio zapisnik koji je zaprimljen u ovom Ministarstvu 09.11.2004.

Za dio građevine: PARALELNI PUTEVI nisu utvrđeni nedostaci koji utječu na bitne zahtjeve za građevinu i navedeno je zajedničko mišljenje članova povjerenstva da se uporabna dozvola može izdati.

Uporabna dozvola za dio građevine: PARALELNI PUTEVI u k.o. Beravci, Jaruge, Sikirevci, Babina Greda, Štitar i Županja, klasa: UP/I-361-05/03-01/0135, urbroj: 531-08/1-2-607-03-6, izdana je 10.12.2003. na zahtjev investitora, a sukladno članku 73. stavak 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03).

Sukladno članku 127. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91 i 103/96) sva tri zahtjeva Investitora za izdavanje uporabne dozvole za pojedine dijelove dionice Velika Kopanica – Županja, spojena su u jedan upravni postupak budući da se odnose na dijelove iste građevine.

Uvidom u sve zapisnike o tehničkom pregledu, kontrolne zapisnike pojedinih članova Povjerenstva kao i u cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na izgrađeni dio Autoceste Zagreb – Lipovac, dijelove dionice Velika Kopanica – Županja od km od km 412+400,00 do km 438+350,00 – faza IA, ovo tijelo je zaključilo da se predmetni dijelovi dionice mogu koristiti i da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje uporabne dozvole, pa je na temelju članka 68. stavka 2. i članka 73. točke 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) te članka 200. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04) riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Člankom 200. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04) određeno je da se postupak pokrenut prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) do stupanja na snagu Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04), nastavlja prema odredbama toga Zakona.

Za ostale dijelove dionice Velika Kopanica – Županja od km 412+400,00 do km 438+350,00 - faza IB i faza II, predviđene načelnom dozvolom i njenim izmjenama i dopunama, investitor je dužan u posebnom postupku zatražiti uporabnu dozvolu.

Upravna pristojba prema tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99 i 116/00) u ukupnom iznosu od 126.831,82 kune uplaćena je na račun Državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske pokrenuti upravni spor.



NAČELNIK SEKTORA:

Lino Fučić, dipl.inž.grad.

DOSTAVITI:

1. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Zagreb, Širolina 4,
2. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava cestovnog prometa
Zagreb, Prisavlje 14,
3. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove,
Inspektorat unutarnjih poslova,
Zagreb, Ilica 335,
5. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju
Zagreb, Ksaver 200a,
6. Ministarstvo obrane, Sektor za gospodarenje, Uprava za graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Zagreb, Zvonimirova 4,
7. Državni inspektorat, Tijelo nadležno za elektroenergetske poslove,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
8. Državni inspektorat, Tijelo nadležno za zaštitu na radu,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel
u Osijeku,
Osijek, Kuhačeva 27,
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Zagreb, Runjaninova 2,

11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava poljoprivrede i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva i lovstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
13. Uprava za zaštitu okoliša – ovdje,
14. Inspekcija – ovdje,
15. Evidencija – ovdje,
16. Arhiva – ovdje.

3. TEHNIČKI DIO

3.1 TEHNIČKI OPIS

3.1.1 OPĆENITO

Na zahtjev Investitora Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, izrađen je PROJEKT UKLANJANJA za Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela, na k.č.br. 3960/4 k.o. Županja, Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac.

Postojeće zgrade smještene su sukladno odrednicama prostornog plana. Zgrade su samostojeće i smješteni su na sjeveroistočnom dijelu parcele, udaljene od sjeverne regulacijske linije k.č.br. 3962 za cca 4,46 m – 27,62 m (objekt motela), 33,55 m (objekt bungalova), 47,42 m (stari objekt motela), od istočne regulacijske linije k.č.br. 3962 za cca 37,13 m (objekt motela), 13,19 m – 14,91 m (objekt bungalova), 9,12 m (stari objekt motela).

Maksimalni gabariti zgrada iznose: objekt motela 37,28 m x 19,27 m + 9,23 m x 49,25 m, objekt bungalova 20,01 m x 11,97 m + 27,81 m x 8,83 m, stari objekt motela 11,96 m x 25,37 m, maksimalna visina: objekt motela cca 8,84 m, objekt bungalova 4,30 m, stari objekt motela 7,86 m.

Točan položaj objekata na građevinskoj čestici prikazan je projektantskom situacijom.

3.1.2 OPIS GRAĐEVINE

STARI OBJEKT MOTELA

Zgrada je samostojeća, katnosti (Pr+1+K). Maksimalni gabariti građevine iznose 13,22 m x 25,37 m. Maksimalna visina građevine je cca 10,31 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena. Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju čine zidani zidovi debljine 38 cm, sa vertikalnim i horizontalnim ukrutama. Međukatna i stropna konstrukcija izvedene su kao armiranobetonske ploče debljine 15 cm. Podna ploča izvedena je od armiranog betona debljine 10 cm, kao završna podna obloga koristi se parket i keramičke pločice ovisno o namjeni prostorije. Objekt je temeljen na temeljnim trakama dimenzija 58/80 cm. Krovšte je dvostrešno, sa drvenom krovnom konstrukcijom nagiba 26°, pokriveno glinenim crijepom. Konstruktivno je građevina u dobrom stanju.

Građevina je spojena na postojeću infrastrukturu.

OBJEKT BUNGALOVA

Zgrada je samostojeća, katnosti (Pr). Maksimalni gabariti zgrade iznose 20,01 m x 11,97 m, a nadstrešnice 8,83 m x 27,81 m. Maksimalna visina zgrade iznosi cca 3,75 m, dok je maksimalna visina nadstrešnice cca 4,30 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena. Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju zgrade čine zidani zidovi debljine 30 cm, sa vertikalnim i horizontalnim ukrutama, a kod nadstrešnice nosivu konstrukciju čine horizontalne AB grede s prepustima oslonjene na AB stupove koji zajedno čine krutu cjelinu. Stropna konstrukcija zgrade i nadstrešnice izvedena je kao armiranobetonska ploča debljine 15 cm. Podna ploča zgrade izvedena je od armiranog betona debljine 10 cm, kao završna podna obloga koristi se parket i keramičke pločice ovisno o namjeni prostorije. Na zgradi izvedeni su armiranobetonski trakasti temelji dimenzija 60/80 cm, dok su kod nadstrešnice ispod stupova izvedeni temelji samci

dimenzija 105/105/40 cm. Zgrada ima izveden ravni krov, na sjevernoj strani zgrade nalazi se mali dio krovišta koji je izveden kao jednostrešno drveno krovište nagiba 10°, pokriveno glinenim crijepom, iznad nadstrešnice izveden je ravni krov. Konstruktivno je građevina u dobrom stanju.

Građevina je spojena na postojeću infrastrukturu.

OBJEKT MOTELA

Zgrada je samostojeća, katnosti (Pr+1+Pk). Maksimalni gabariti građevine iznose 37,28 m x 19,27 m + 9,23 m x 49,25 m. Maksimalna visina građevine je cca 10,31 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena. Nosivi zidovi su od pune opeke debljine 25 cm, sa vertikalnim i horizontalnim ukrutama. Međukatna i stropna konstrukcija izvedene su kao armiranobetonske ploče debljine 15 cm. Podna ploča izvedena je od armiranog betona debljine 10 cm, kao završna podna obloga koristi se parket i keramičke pločice ovisno o namjeni prostorije. Objekt na zapadnom dijelu temeljen je temeljnim samcima povezani sa temeljnim trakama, na istočnom dijelu objekt je temeljen na temeljnim trakama. Krovište na zapadnom dijelu zgrade izvedeno je kao drveno dvostrešno nagiba 22° i 24°, pokriveno glinenim crijepom, na istočnoj strani zgrade izveden je ravni krov. Konstruktivno je građevina u dobrom stanju.

Građevina je spojena na postojeću infrastrukturu.

3.1.3 STABILNOST GRAĐEVINE

Građevine su konstruktivno u dobrom stanju i ne predstavljaju opasnost u korištenju. Pri uklanjanju zgrada sadašnje konstruktivno stanje neće remetiti logične faze postupka.

3.1.4 UKLANJANJE I RUŠENJE GRAĐEVINE

Zgrade će se demontirati i uklanjati po etapama. Gradilište je potrebno osigurati tako da se ogradi te odredi mjesto deponije za odlaganje zdravog i oštećenog materijala i otpada te je potrebno osigurati pristup prijevoznim sredstvima.

Većina potrebnih uklanjanja i odlaganja materijala bit će na predmetnoj parceli te će se nakon završetka rušenja stvoriti pristup vozilima i otpad odvoziti na gradsku deponiju. Za dio uklonjenog materijala odmah će se osigurati odlaganje i odvoz transportnim vozilima do odlagališta.

S obzirom da se dio radova obavlja na visini, mora se osigurati potreban alat i pomoćna sredstva za spuštanje demontiranog materijala, skele, kolica i sl.

Nužno je prilikom rušenja primijeniti sve potrebne mjere zaštite na radu, u smislu zaštite radnika, njihovog odijevanja, te obučenosti za obavljanje takve vrste djelatnosti. Potrebno je voditi računa da se ne ugrozi sigurnost prolaznika i stabilnost susjednih objekata.

I ETAPA - priključci na komunalnu infrastrukturu

Prije početka rušenja potrebno je provjeriti na koju je sve infrastrukturu predmetni dio zgrade spojene te radove povjeriti stručnim osobama uz suglasnost i odobrenje distributera.

II ETAPA - stolarija i sanitarije

Demontiranje unutarnjih i vanjskih vrata i prozora, izrezivanjem i izbijanjem istih. Demontaža sanitarnih elemenata te skidanje slavina i ostale opreme zgrade. Demontaža rasvjetnih tijela, unutarnjih i vanjskih.

III ETAPA - krovna konstrukcija

Demontiranje pokrova, skidanje limarije, demontiranje dasaka i letava sa krovnih konstrukcija, demontiranje rogova i razupora, demontiranje podrožnica i drugih konstruktivnih elemenata.

Za vrijeme skidanja pokrova, materijal treba odlagati na predviđenu deponiju te odmah utovariti i odvesti na otpadnu deponiju. Drvenu građu spuštati niz zidove, očistiti i odložiti na za to predviđeno mjesto.

IV ETAPA - vanjski i unutarnji zidovi

Potrebno je osigurati prijenosnu skelu za rušenje gornjeg dijela zidova, zidanog dijela objekta. Rušenje se izvodi ručno i strojno, materijal se čisti i odlaže na deponiju. U toku rušenja zidove je potrebno kvasiti zbog prašine. Uz rušenje zidova vrši se demontiranje vanjske i unutarnje stolarije, te se ista odlaže na deponiju. Posljednji se ruše vanjski zidovi. Montažni dio treba pažljivo demontirati.

V ETAPA - zbrinjavanje otpada

Materijal na dvorišnoj deponiji mora biti složen, sortiran, očišćen i zaštićen. Sve nepotrebno nužno je odvesti na gradsku deponiju. U toku rušenja i uklanjanja otpada neće biti opasnog otpadnog materijala.

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim propisima i zakonima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN br. 117/07, 111/11, 17/13, 62/13)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br. 123/97, 112/01)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/07, 111/07)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 027/1996)

Zbrinjavanje građevnog otpada podrazumijeva primjenu slijedećih mjera:

- Po završetku uklanjanja građevine treba očistiti gradilište i njegovu okolinu.
- Nogostupe oštećene u procesu građenja dovesti u prvobitno stanje odnosno sanirati.
- Na gradilištu u tijeku izvođenja radova neće biti opasnog otpada.
- Sav građevni otpad koji nastane rušenjem zgrade Investitor je dužan otpremiti na gradsku deponiju predviđenu za tu vrstu otpada, te od nadležnih tijela za isto pribaviti adekvatnu suglasnost.

3.1.5 PRORAČUN STABILNOSTI KONSTRUKCIJE TIJEKOM UKLANJANJA

Statički proračun i proračun stabilnosti za građevine prilikom uklanjanja nije potreban jer se radi o građevinama s izuzetno jednostavnim konstruktivnim elementima. Građevine su slobodnostojeće te kod rušenja nema utjecaja na stabilnost okolnih građevina niti stabilnost okolnog zemljišta.

Odabrane metode uklanjanja omogućavaju izvođenje radova odozgo prema dolje uz poštivanje zakonitosti nosivosti statičkog sistema svake pojedine građevine.

Prilikom rušenja obavezna je prisutnost ovlaštenog nadzornog inženjera.

3.1.6 ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK

Priključak:

Napajanje objekta je trajno isključeno u trafostanici, kao i u mjernom ormaru SKPMO.

Prije početka radova na uklanjanju hotelskog kompleksa prethodno izvršiti lociranje podzemnih trasa i polazne priključne točke svih EEN vodova instalacije EEN objekta.

Zbrinjavanje demontirane elektrotehničke opreme predvidjeti sukladno zakonskoj regulativi. Izvoditelj je dužan 3 dana prije najaviti potrebno osiguranje mjesta rada u zoni približavanja i zoni opasnosti iz Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom.

EEN napajanje za ostale objekte (benzinska, cestovna rasvjeta odmorišta i sl) treba ostati u funkciji.

3.1.7 TK PRIKLJUČAK

TK instalacija operatera javnih komunikacijskih mreža koji su služili za potrebe hotelskog kompleksa:



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 638
Telefaks: +385 1 4917 118

Helion Group d.o.o.

Županijska 43
31000 Osijek

Broj: T43-63123702-21
Kontakt osoba: Mladen Ivan Kuhar
Telefon: +385 31 233 124
Datum: 24.09.2021.
Nastavak na: Odmorište Rastovica sjever, k.č. 3960/4 k.o. Županja
Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nemps - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 24.09.2021.
Za T43-63123702-21
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za isključenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. Zakona o elektroničkim komunikacijama i čl.6. Pravilnika.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempts - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 24.09.2021.

Za T43-63123702-21

Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.

13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. Kaznenog zakona.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 24.09.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: helion.group2013@gmail.com

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

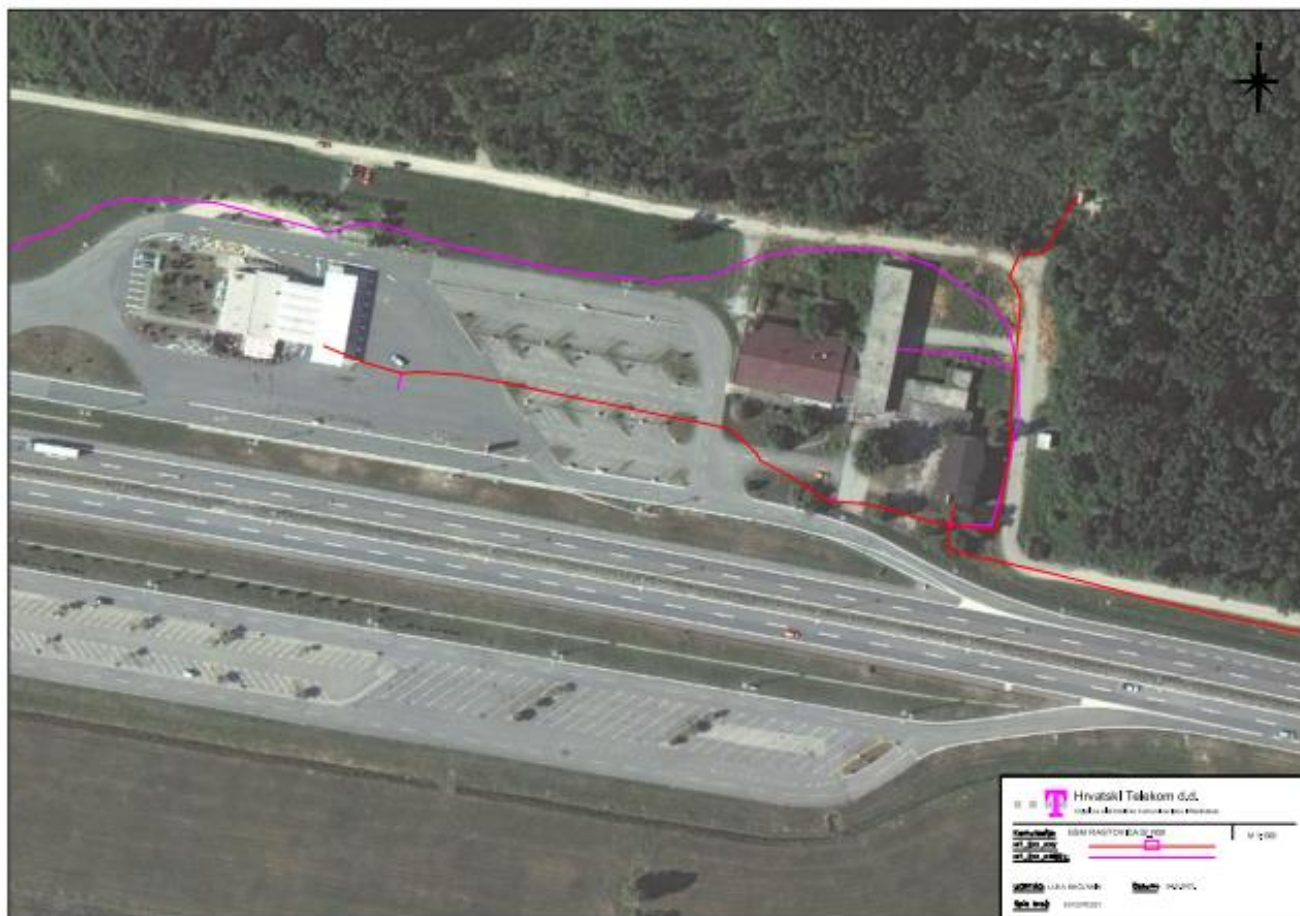
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nemps - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR

81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



- TK instalacije operatera javnih komunikacijskih mreža za ostale objekte (benzinska i sl) trebaju ostati u funkciji.
- Zbrinjavanje građevinskog i elektrotehničkog otpada i demontirane opreme predvidjeti sukladno zakonskoj regulativi.
- Izvoditelj je dužan 3 dana prije najaviti potrebno osiguranje mjesta rada u zoni približavanja i zoni opasnosti iz Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom.



OT - Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR302360000101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 00888 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Helion group

Sv. Ane 57

31000 Osijek

Broj: OT-32-37/21

Datum obrade: 23.09.2021.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,

dana 22.09.2021. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Zanima me za odmoriste Rastovica sjever, autocesta A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, na 3940/4 k.o. Županja, dionica: Velika Kopanica-Županja, stanje TK vodova hotelskog kompleksa Budući da objekt nije u funkciji od 2007.g. zanima me jesu li vodovi trajno isključeni s javne komunikacijske mreže.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 3960/4, k.o. Županja, p.u. Županja.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

3.1.8 ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA

Stari objekt motela:

GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA			
Broj etaža predmetne građevine:			
br.	Etaža:	Dokaznica mjera	Površina (m ²)
1.	Prizemlje	$10,5 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38$	231,12
2.	1.kat	$10,5 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38 + 5,87 \times 1,26$	238,40
3.	Krovište	$6,82 \times 21,20$	144,58
UKUPNO:			614,10

VOLUMEN			
br.	Segment:	Dokaznica mjera	Volumen (m ³)
1.	Prizemlje	$[(10,50 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38) \times 2,80 + (2,55 \times 4,13 + 0,80 \times 12,74) + (2,22 \times 12,74)/2]$	681,99
2.	1.kat	$(10,50 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38 + 5,87 \times 1,26) \times 2,77 + (4,01 \times 1,26) \times 1,0$	665,41
3.	Krovište	$(21,20 \times 10,11 \times 1,20) + (21,20 \times 10,11 \times 2,46)/2$	520,81
UKUPNO:			1.868,21

Objekt bungalova:

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA			
Broj etaža predmetne građevine:			
br.	Etaža:	Dokaznica mjera	Površina (m ²)
1.	Prizemlje	20,12 x 5,98 + 6,22 x 1,50 + 6,48 x 4,69	160,23
UKUPNO:			160,23

VOLUMEN			
br.	Segment:	Dokaznica mjera	Volumen (m ³)
1.	Prizemlje	(20,12 x 5,98 + 6,22 x 1,50 + 6,48 x 4,69) x 3,20 + (7,73 x 4,76 + 19,22 x 6,31 + 4,01 x 1,74 + 2,51 x 5,07) x 1,00	689,84
UKUPNO:			689,84

Objekt motela:

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA			
Broj etaža predmetne građevine:			
br.	Etaža:	Dokaznica mjera	Površina (m ²)
1.	Prizemlje	$30,28 \times 19,27 + 7,07 \times 13,05 + 9,12 \times 45,22 + 3,74 \times 1,85$	1.095,06
2.	1.kat	$9,12 \times 44,98 + 3,74 \times 2,10 + 3,52 \times 1,06$	421,79
3.	Krovište	$7,28 \times 7,07 + 12,78 \times 30,28$	439,71
UKUPNO:			1.956,56

VOLUMEN			
br.	Segment:	Dokaznica mjera	Volumen (m ³)
1.	Prizemlje	$(9,12 \times 45,22 + 1,85 \times 3,74) \times 3,50 + (7,07 \times 13,04 + 30,28 \times 19,27) \times 3,85 + (1,86 \times 3,53 + 2,13 \times 3,82) \times 1,00$	4.083,63
2.	1.kat	$(9,12 \times 44,98 + 3,74 \times 2,10 + 3,52 \times 1,06) \times 3,13$	1.320,20
3.	Krovište	$(7,07 \times 13,04 \times 1,20) + (7,07 \times 13,04 \times 2,46)/2 + (30,28 \times 19,27 \times 1,20) + (30,28 \times 19,27 \times 3,44)/2$	1.927,82
UKUPNO:			7.331,65

Prometne površine:

POVRŠINA	
Kolne i pješačke površine	Površina (m ²)
UKUPNO:	2.063,00

Osijek, kolovoz 2021.

Projektant:
Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

3.1.9 FOTODOKUMENTACIJA

- Stari objekt motela



- Objekt bungalova



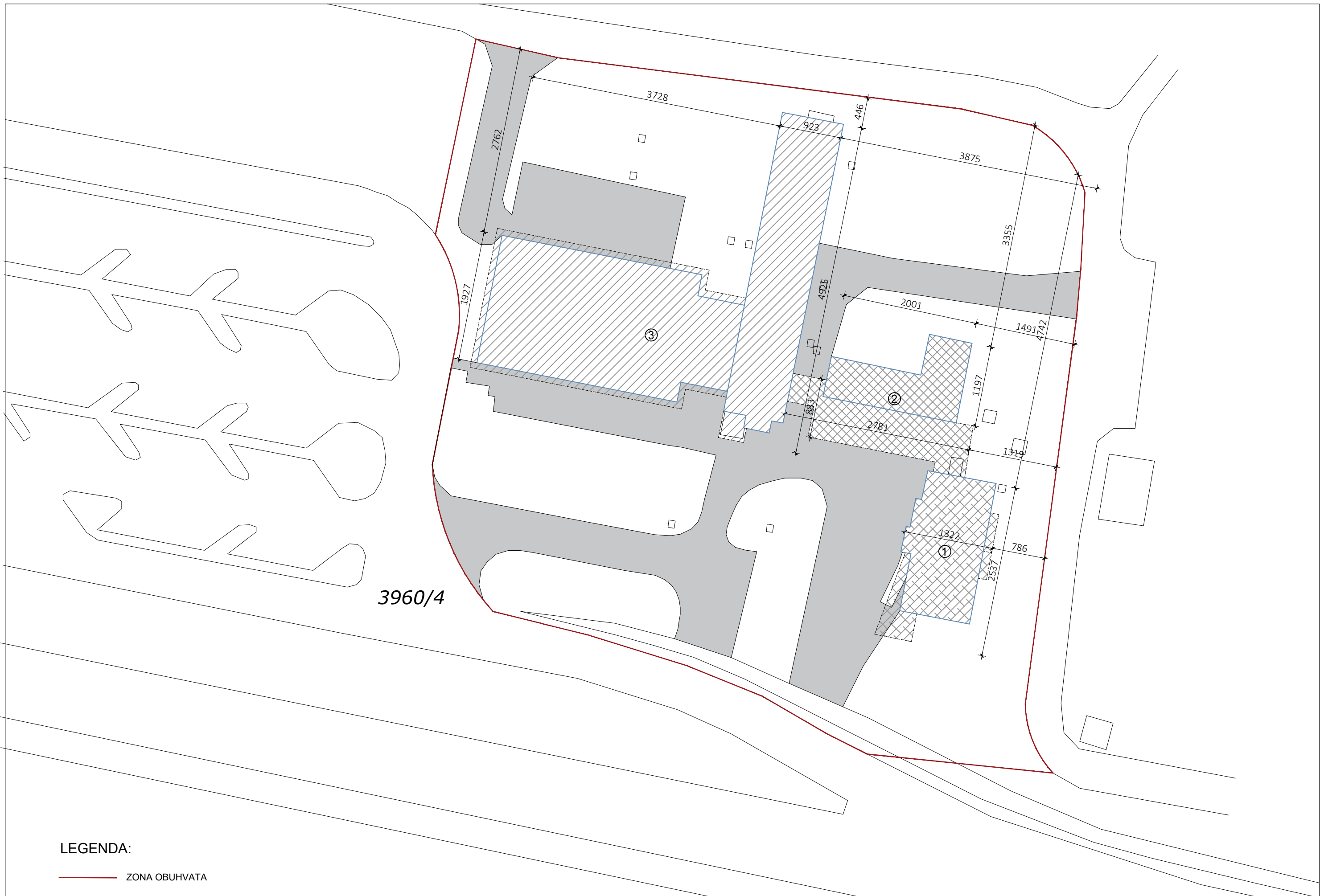
- Objekt motela





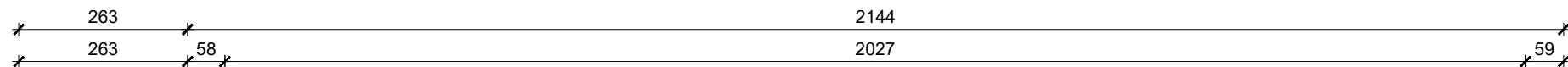
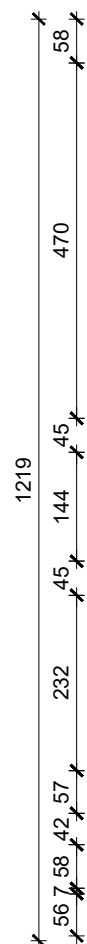
4. GRAFIČKI PRILOZI

01	SITUACIJA	1:500
	<u>STARI OBJEKT MOTELA</u>	
02	TLOCRT TEMELJA	1:100
03	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
04	TLOCRT 1.KATA	1:100
05	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
06	PRESJEK A-A	1:100
07	ZAPADNO PROČELJE	1:100
08	SJEVRNO PROČELJE	1:100
09	ISTOČNO PROČELJE	1:100
10	JUŽNO PROČELJE	1:100
11	ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA	1:200
	<u>OBJEKT BUNGALOVA</u>	
12	TLOCRT TEMELJA	1:100
13	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
14	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
15	PRESJEK A-A	1:100
16	SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE	1:100
17	JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE	1:100
18	ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA	1:200
	<u>OBJEKT MOTELA</u>	
19	TLOCRT TEMELJA	1:100
20	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
21	TLOCRT 1.KATA	1:100
22	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
23	PRESJEK A-A	1:100
24	PRESJEK B-B	1:100
25	PRESJEK C-C	1:100
26	ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE	1:100
27	JUŽNO I SJEVRNO PROČELJE	1:100
28	ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA	1:200

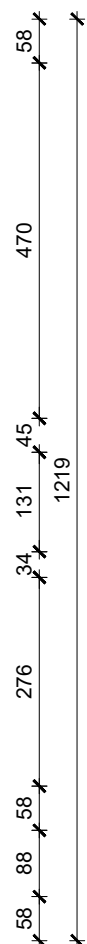
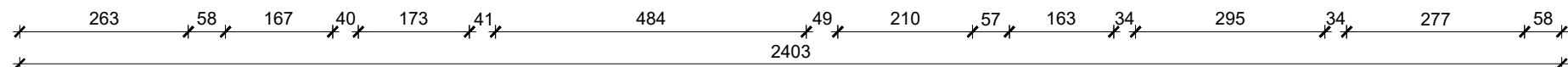


HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA	
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela		LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		SADRŽAJ LISTA SITUACIJA	
REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		MJERILO 1:500		MAPA 01	BROJ LISTA 01

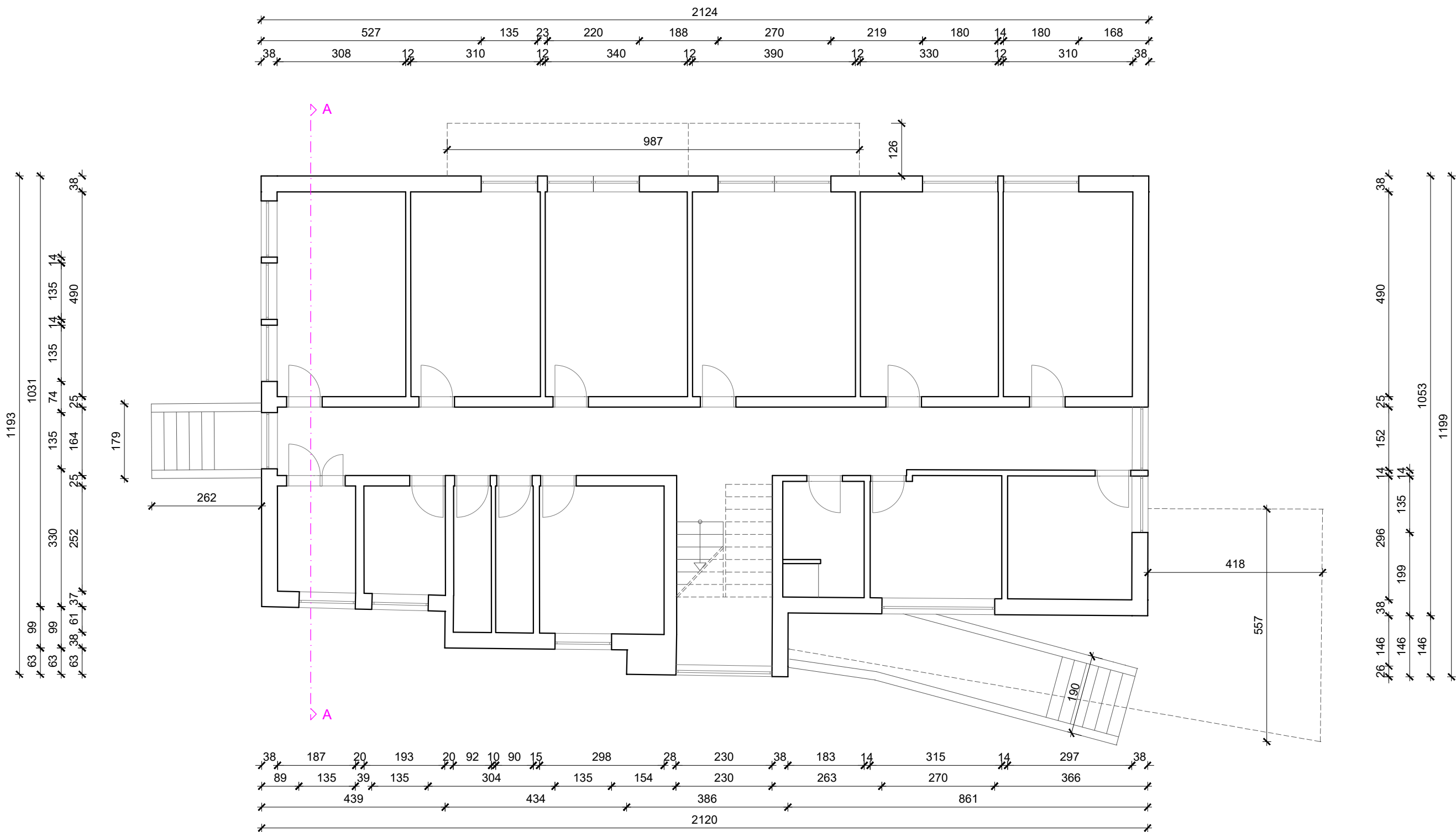
STARI OBJEKT MOTELA



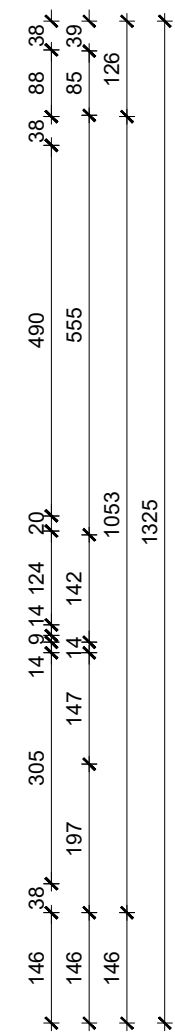
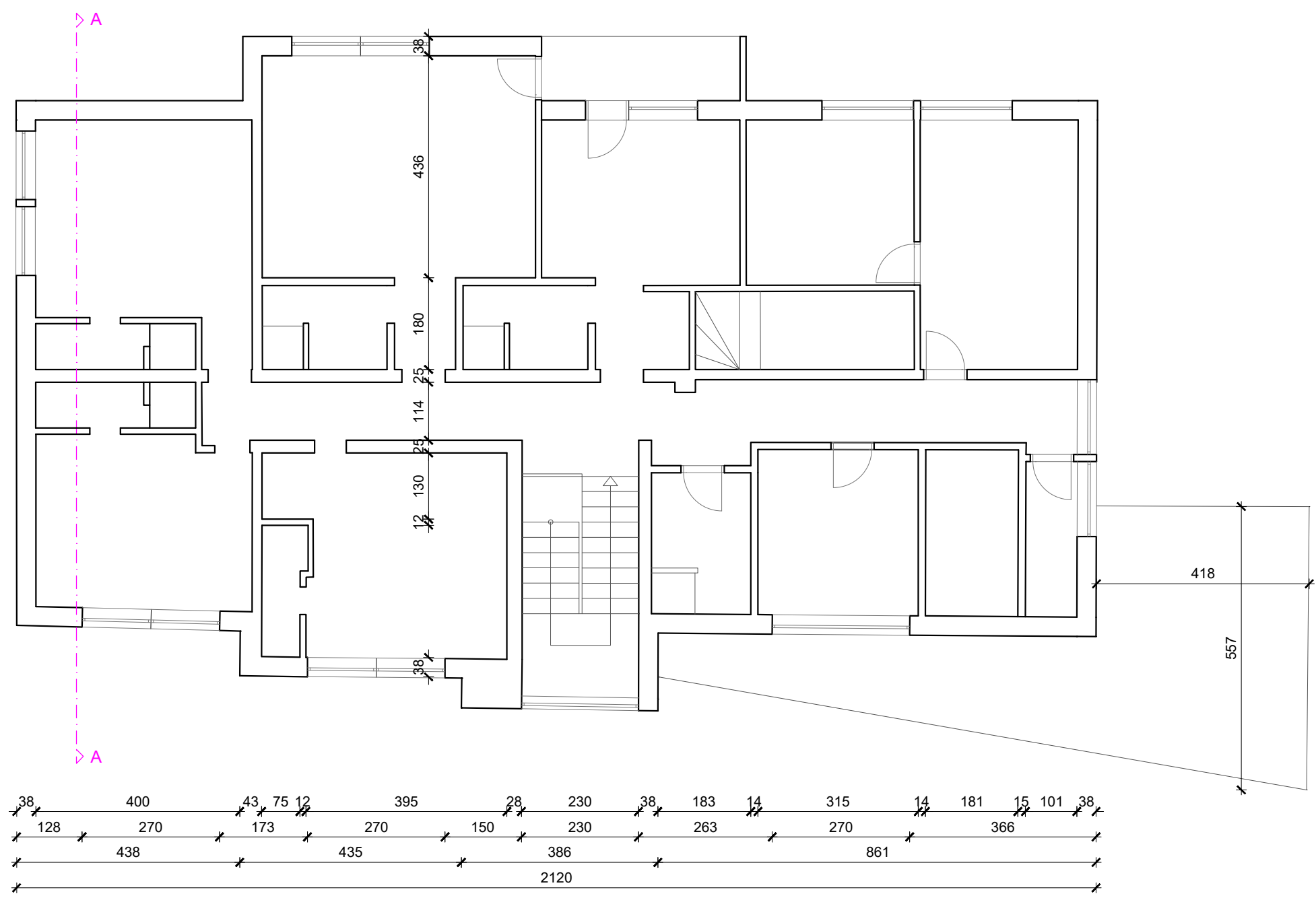
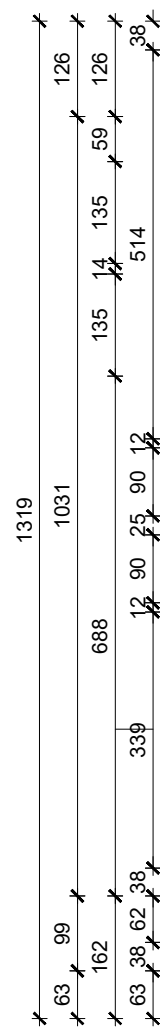
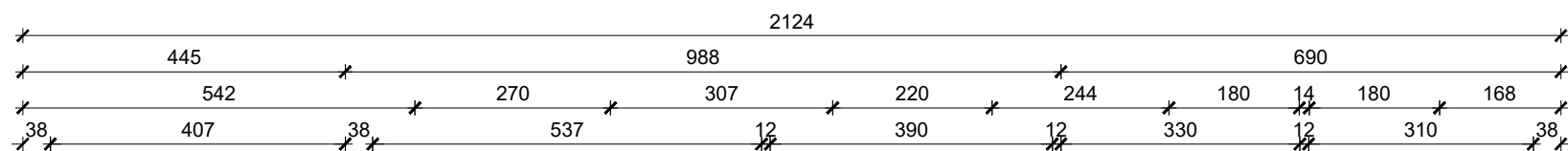
Section line A-A, indicated by a dashed pink line with arrows at both ends and the letter 'A' at each end.



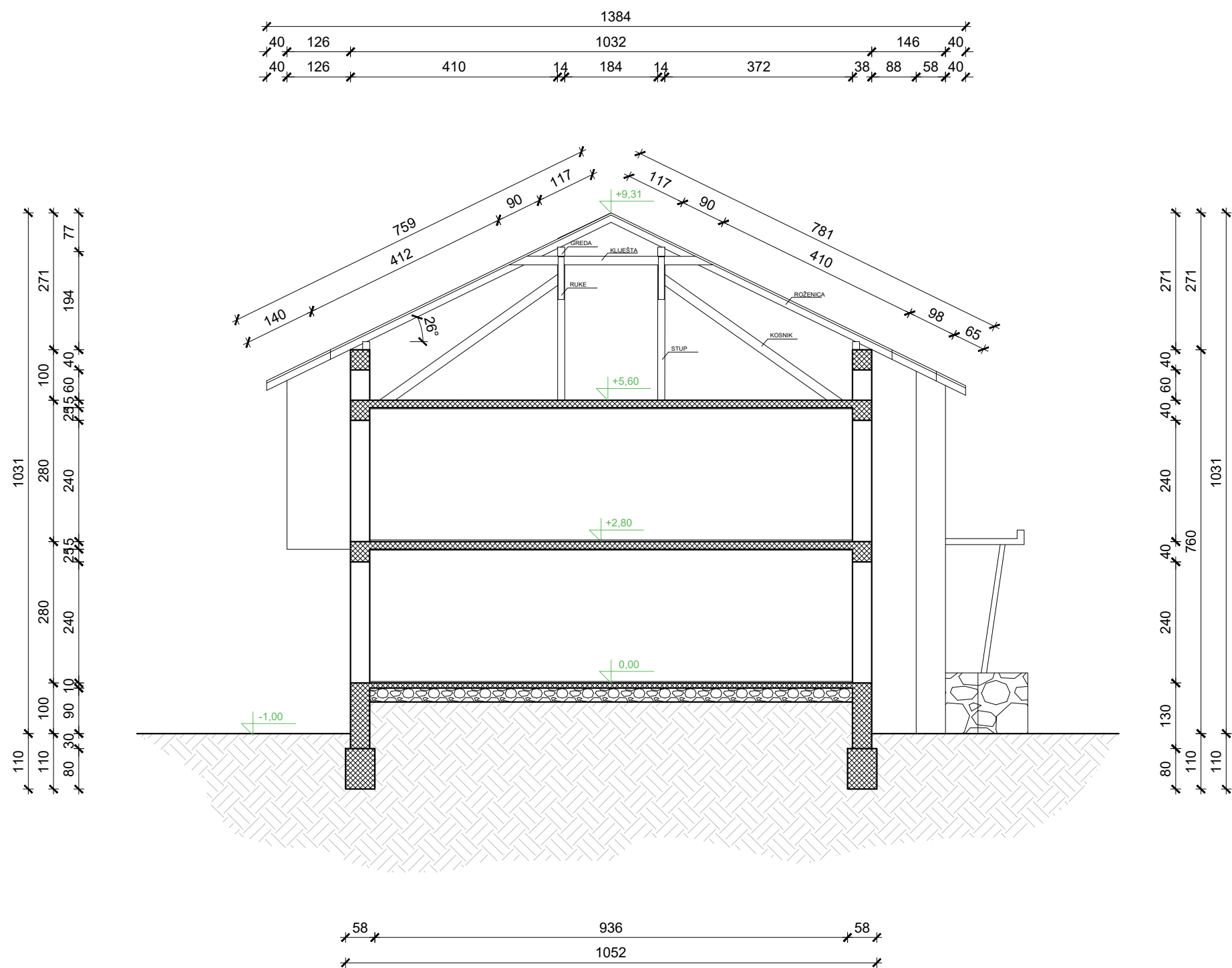
HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM	OZNAKA PROJEKTA	Z.O.P.
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja	kolovoz 2021. godine	PU 46/21	46/21
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA TLOCRT TEMELJA		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO	MAPA	BROJ LISTA
		1:100	01	02



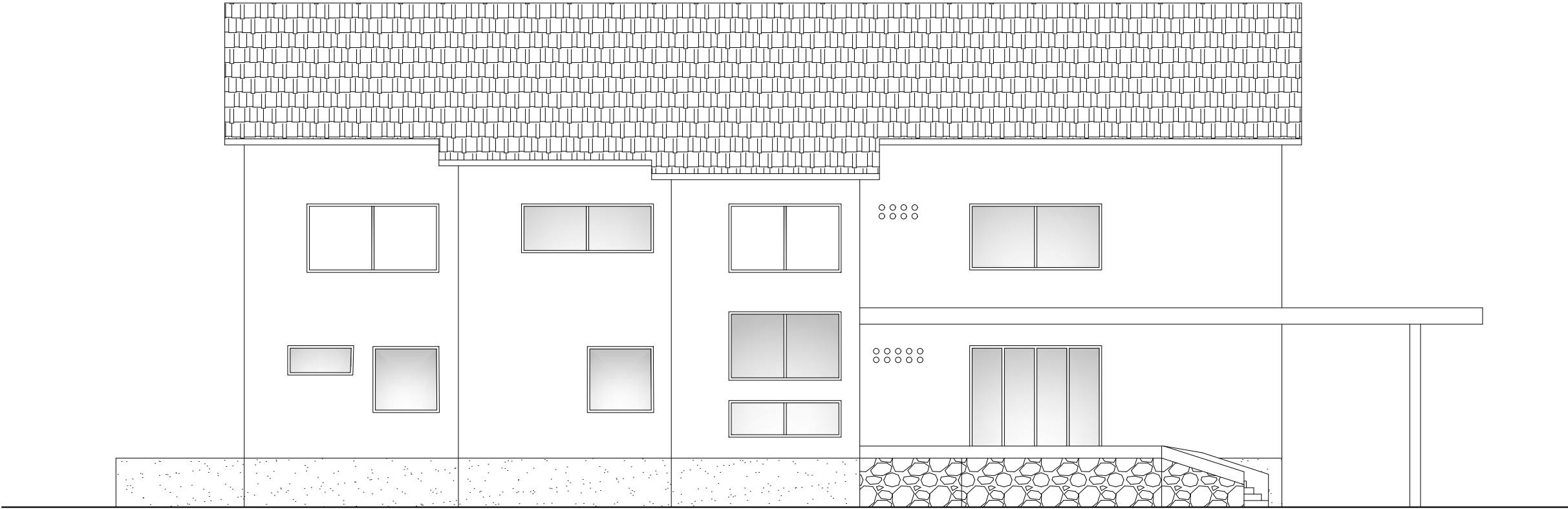
HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	SADRŽAJ LISTA TLOCRT PRIZEMLJA		
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja			
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912			
PROJEKTANT:	Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.			
	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO 1:100	MAPA 01	BROJ LISTA 03



HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRADEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM	OZNAKA PROJEKTA	Z.O.P.
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja	kolovoz 2021. godine	PU 46/21	46/21
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA TLOCRT 1.KATA		
PROJEKTANT:	Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.	REVIZIJE:	MJERILO	BROJ LISTA
		REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	1:100	01
			MAPA	04



HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM	OZNAKA PROJEKTA	Z.O.P.
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja	kolovoz 2021. godine	PU 46/21	46/21
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA PRESJEK A-A		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO	MAPA	BROJ LISTA
		1:100	01	06



HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

GRADEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova,
objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:
REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA

PROJEKT UKLANJANJA

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

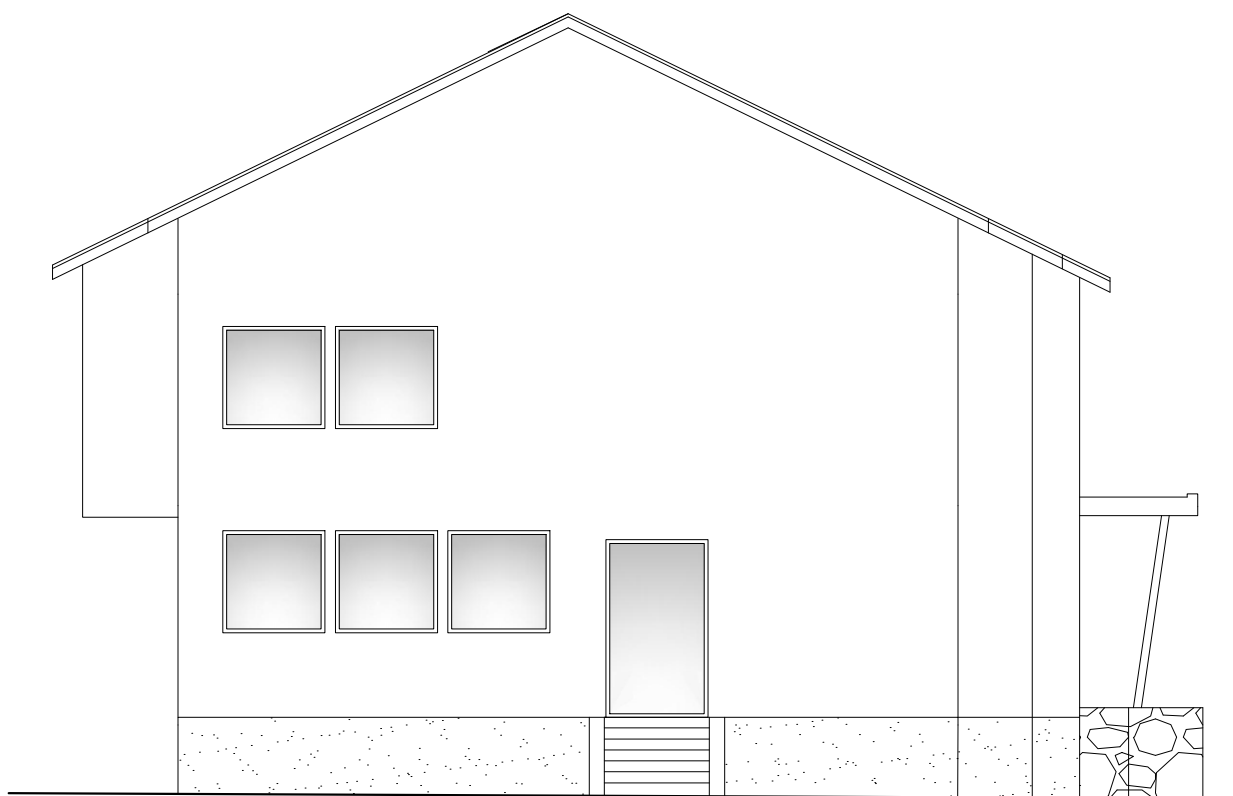
Z.O.P.
46/21

SADRŽAJ LISTA
ZAPADNO PROČELJE

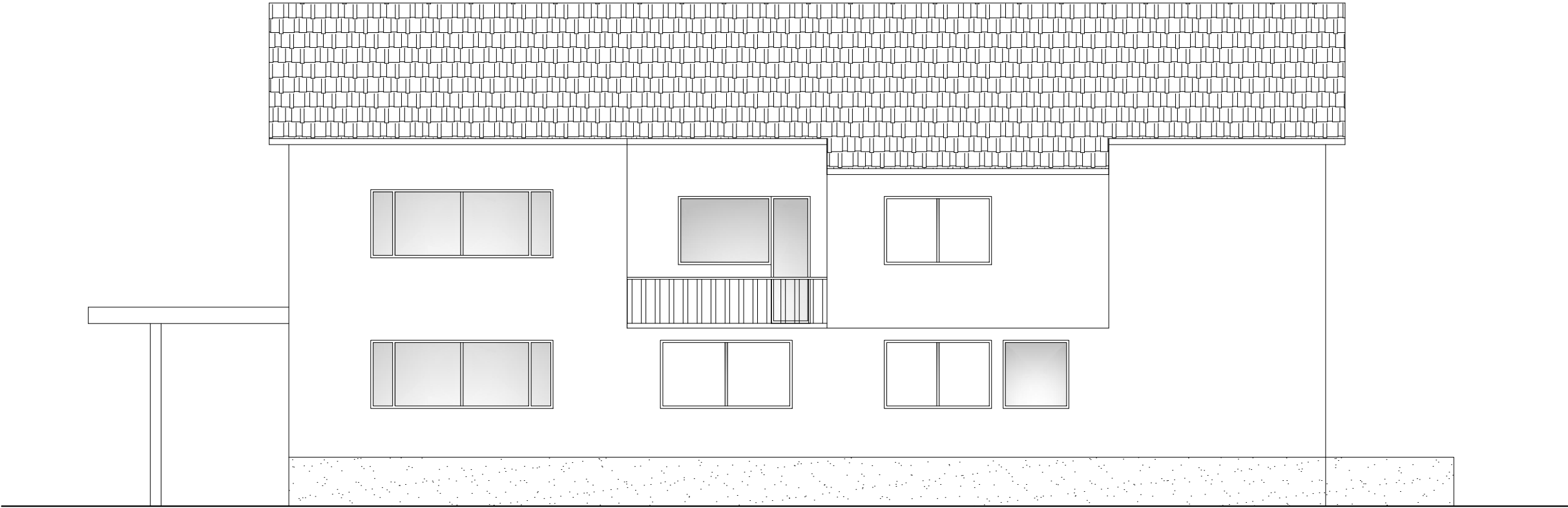
MJERILO
1:100

MAPA
01

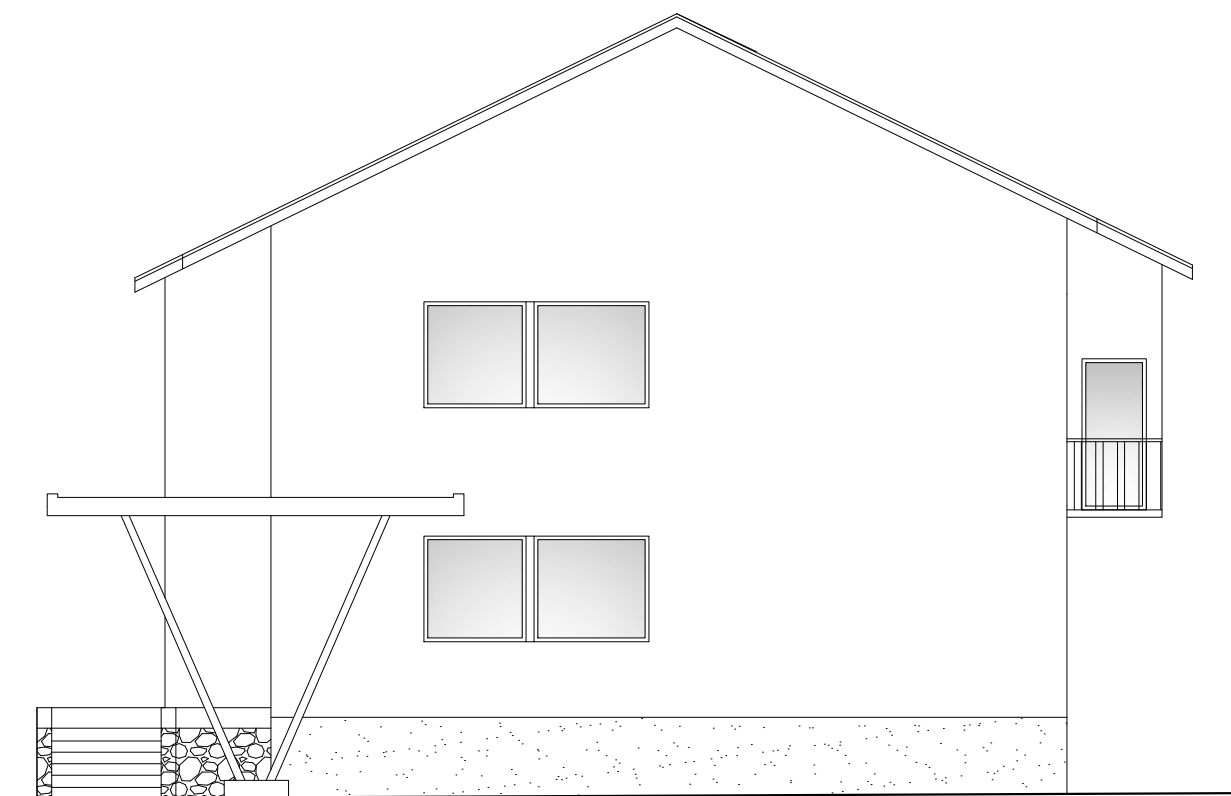
BROJ LISTA
07



HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA	
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela					
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21	
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA SJEVERNO PROČELJE			
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-			
		MJERILO 1:100	MAPA 01	BROJ LISTA 08	



HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM kolovoz 2021. godine		
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja			
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA ISTOČNO PROČELJE		
PROJEKTANT:	Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.			
	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO 1:100	MAPA 01	BROJ LISTA 09



HELION
GROUP

HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA

GRAĐEVINA: **Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela**

LOKACIJA: **Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja**

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

Z.O.P.
46/21

INVESTITOR: **Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912**

SADRŽAJ LISTA
JUŽNO PROČELJE

PROJEKTANT: **Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.**

REVIZIJE:
REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

MJERILO

1:100

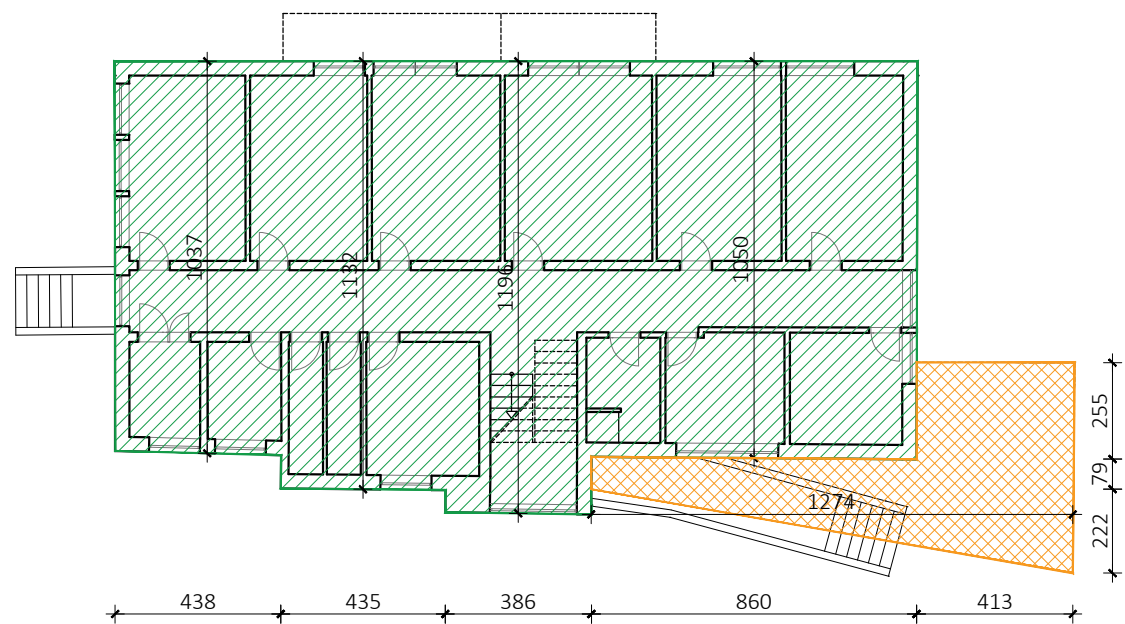
MAPA

01

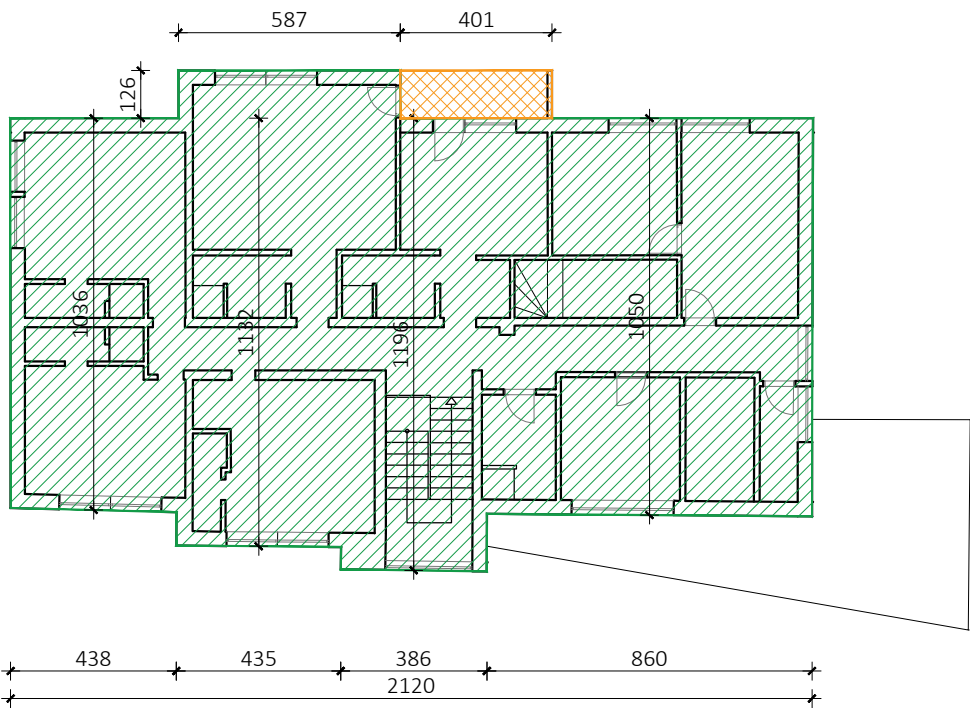
BROJ LISTA

10

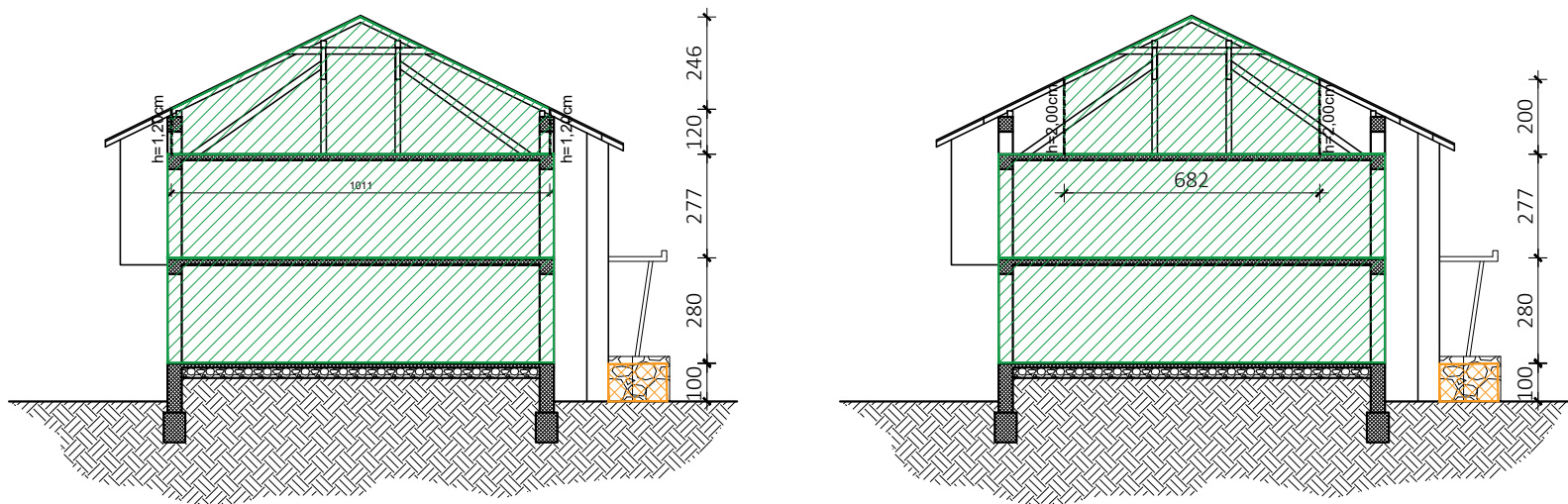
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA



PRESJEK A-A

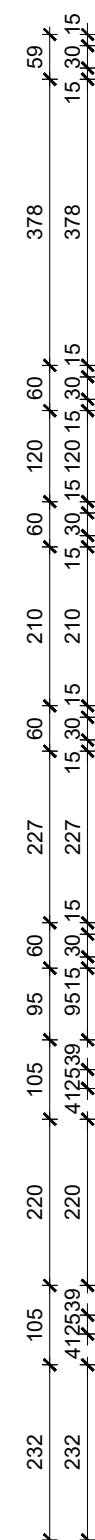


GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA			
Etaža		Dokaznica mjera	Površina (m²)
1	Prizemlje	10,5 x 8,60 + 11,96 x 3,86 + 11,32 x 4,35 + 10,37 x 4,38	231,12
2	1.kat	10,5 x 8,60 + 11,96 x 3,86 + 11,32 x 4,35 + 10,37 x 4,38 + 5,87 x 1,26	238,40
3	Krovište	6,82 x 21,20	144,58
UKUPNA POVRŠINA (m²):			614,10

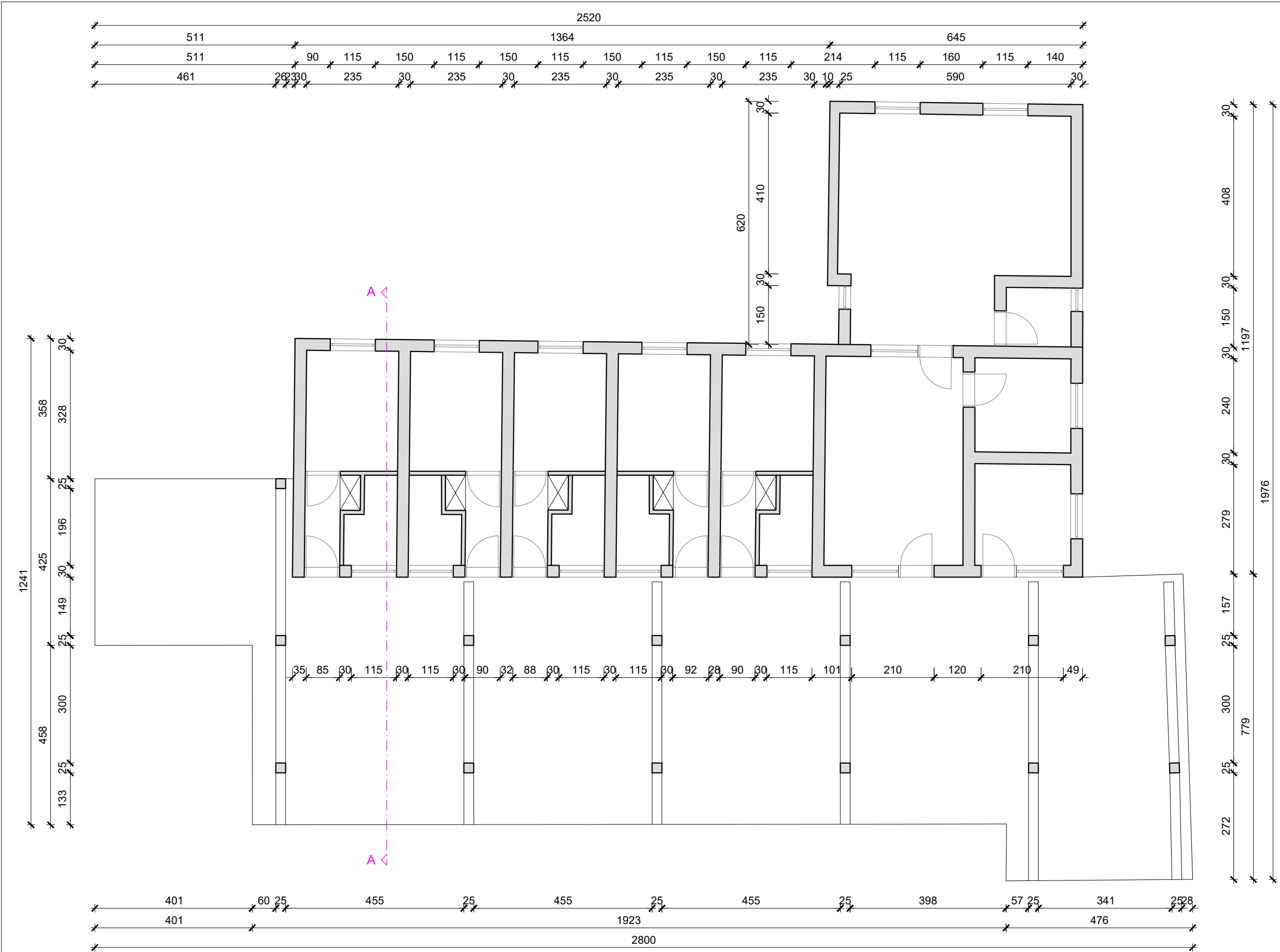
VOLUMEN			
Segment		Dokaznica mjera	Volumen (m³)
1	Prizemlje	$[(10,50 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38) \times 2,80 + (2,55 \times 4,13 + 0,80 \times 12,74) + (2,22 \times 12,74)/2]$	681,99
2	1.kat	$(10,50 \times 8,60 + 11,96 \times 3,86 + 11,32 \times 4,35 + 10,37 \times 4,38 + 5,87 \times 1,26) \times 2,77 + (4,01 \times 1,26) \times 1,0$	665,41
3	Krovište	$(21,20 \times 10,11 \times 1,20) + (21,20 \times 10,11 \times 2,46)/2$	520,81
UKUPNA VOLUMEN (m³):			1.868,21

HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela				
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA		
REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		MJERILO 1:200	MAPA 01	BROJ LISTA 11

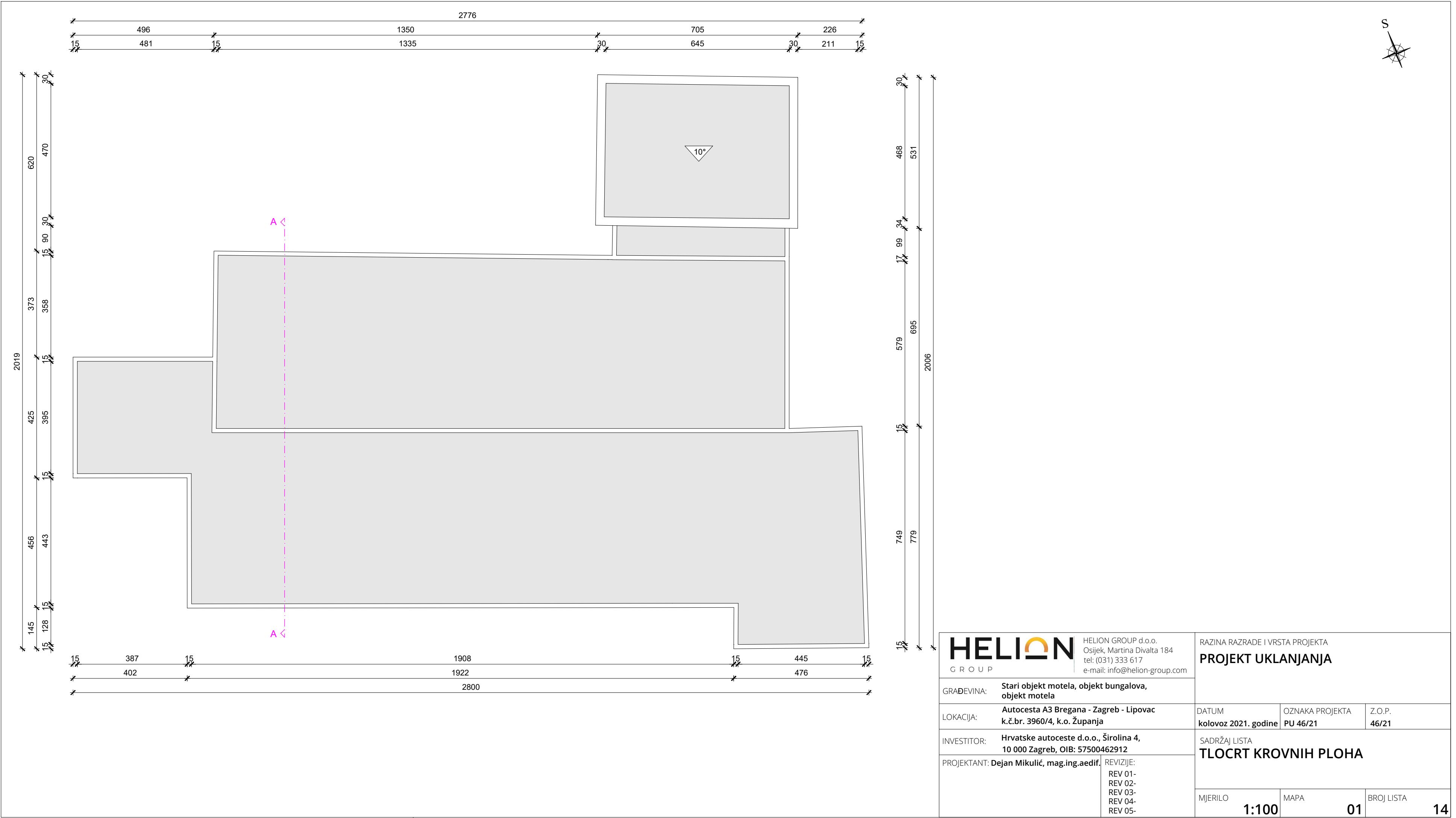
OBJEKT BUNGALOVA

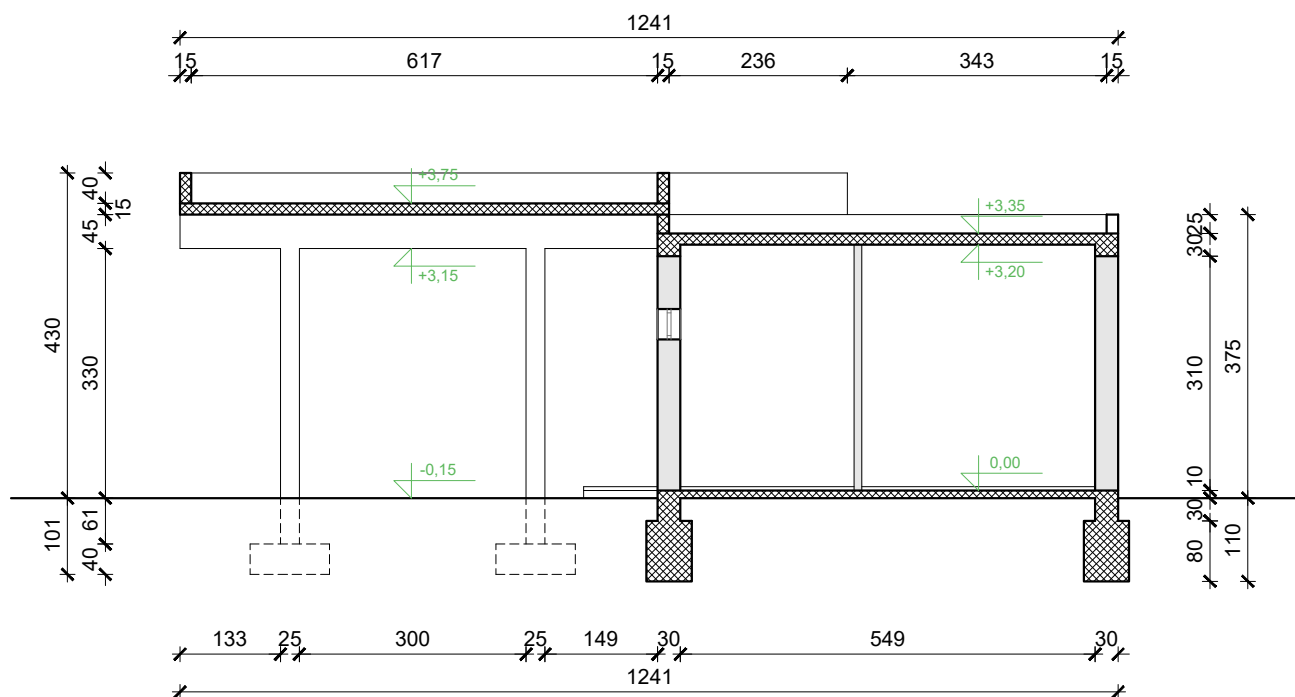


HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela						
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine		OZNAKA PROJEKTA PU 46/21		Z.O.P. 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA TLOCRT TEMELJA				
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.						
REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		MJERILO 1:100		MAPA 01		BROJ LISTA 12



HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela				
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA TLOCRT PRIZEMLJA		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		
MJERILO 1:100		MAPA 01		BROJ LISTA 13





HELION
GROUP

HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA

GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova,
objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:
REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

Z.O.P.
46/21

SADRŽAJ LISTA
PRESJEK A-A

MJERILO

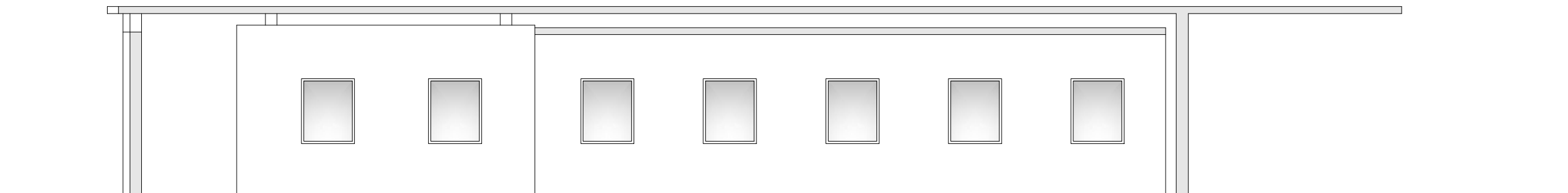
1:100

MAPA

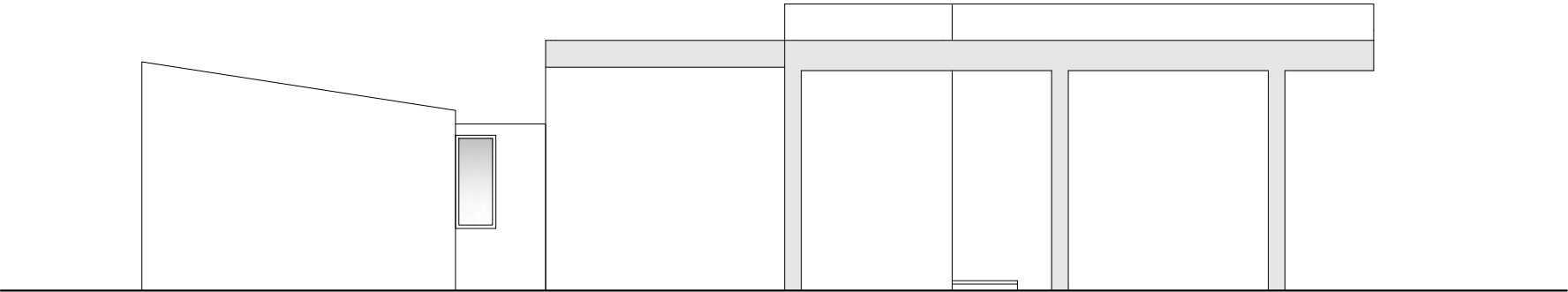
01

BROJ LISTA

15

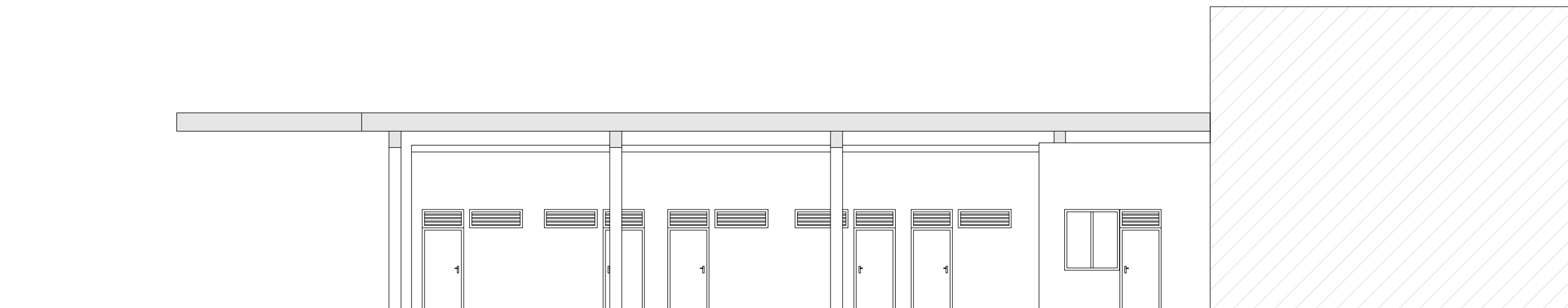


SJEVERNO PROČELJE

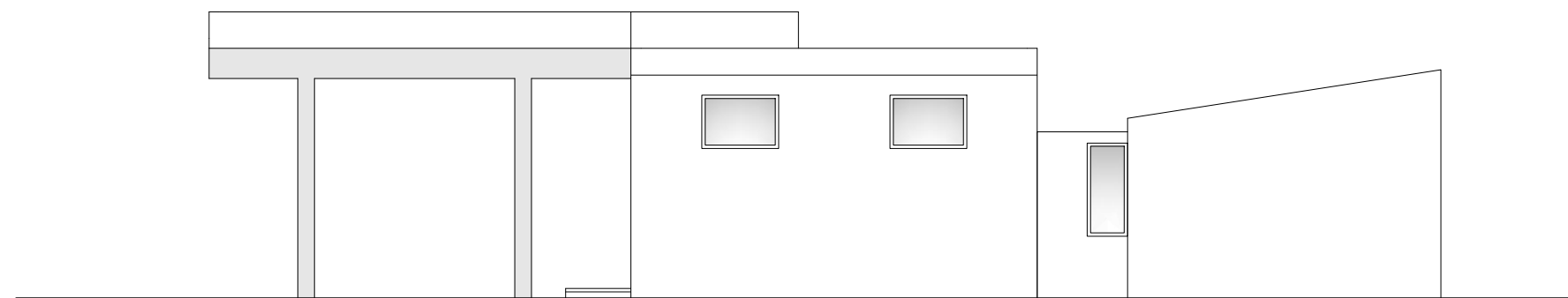


ZAPADNO PROČELJE

HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRADEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela				
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO 1:100	MAPA 01
			BROJ LISTA	16



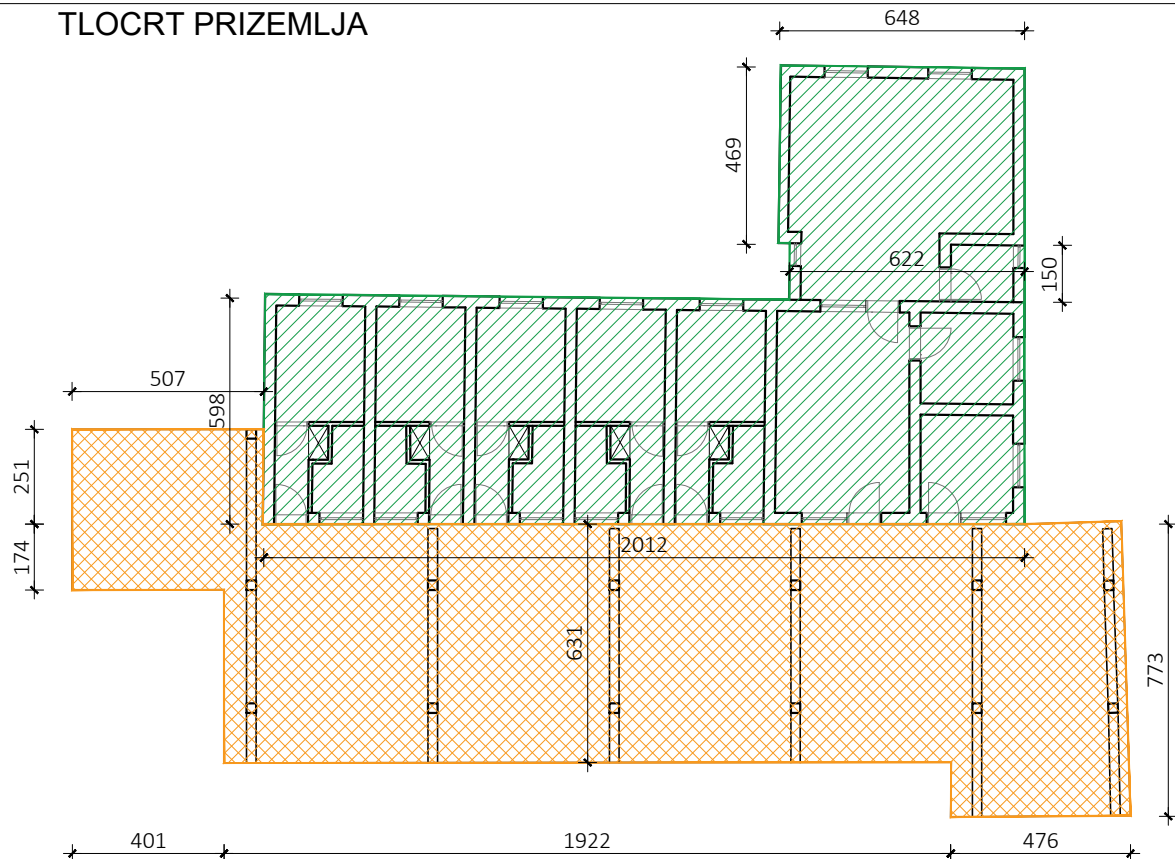
JUŽNO PROČELJE



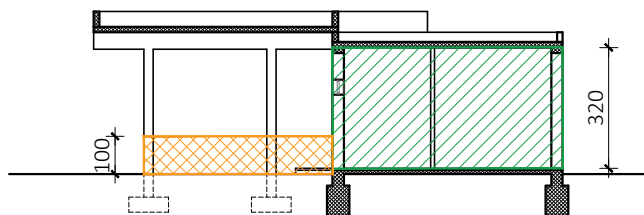
ISTOČNO PROČELJE

HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA	
GRAĐEVINA:		Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela			
LOKACIJA:		Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21
INVESTITOR:		Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA	
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE	
				MJERILO 1:100	MAPA 01
				BROJ LISTA 17	

TLOCRT PRIZEMLJA



PRESJEK A-A



GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA

Etaža		Dokaznica mjera	Površina (m ²)
1	Prizemlje	20,12 x 5,98 + 6,22 x 1,50 + 6,48 x 4,69	160,23
UKUPNA POVRŠINA (m ²):			160,23

VOLUMEN

Segment		Dokaznica mjera	Volumen (m ³)
1	Prizemlje	(20,12 x 5,98 + 6,22 x 1,50 + 6,48 x 4,69) x 3,20 + (7,73 x 4,76 + 19,22 x 6,31 + 4,01 x 1,74 + 2,51 x 5,07) x 1,00	689,84
UKUPNA VOLUMEN (m ³):			689,84

HELION
GROUP

HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA

PROJEKT UKLANJANJA

GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:

REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

Z.O.P.
46/21

SADRŽAJ LISTA

ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA

MJERILO

1:200

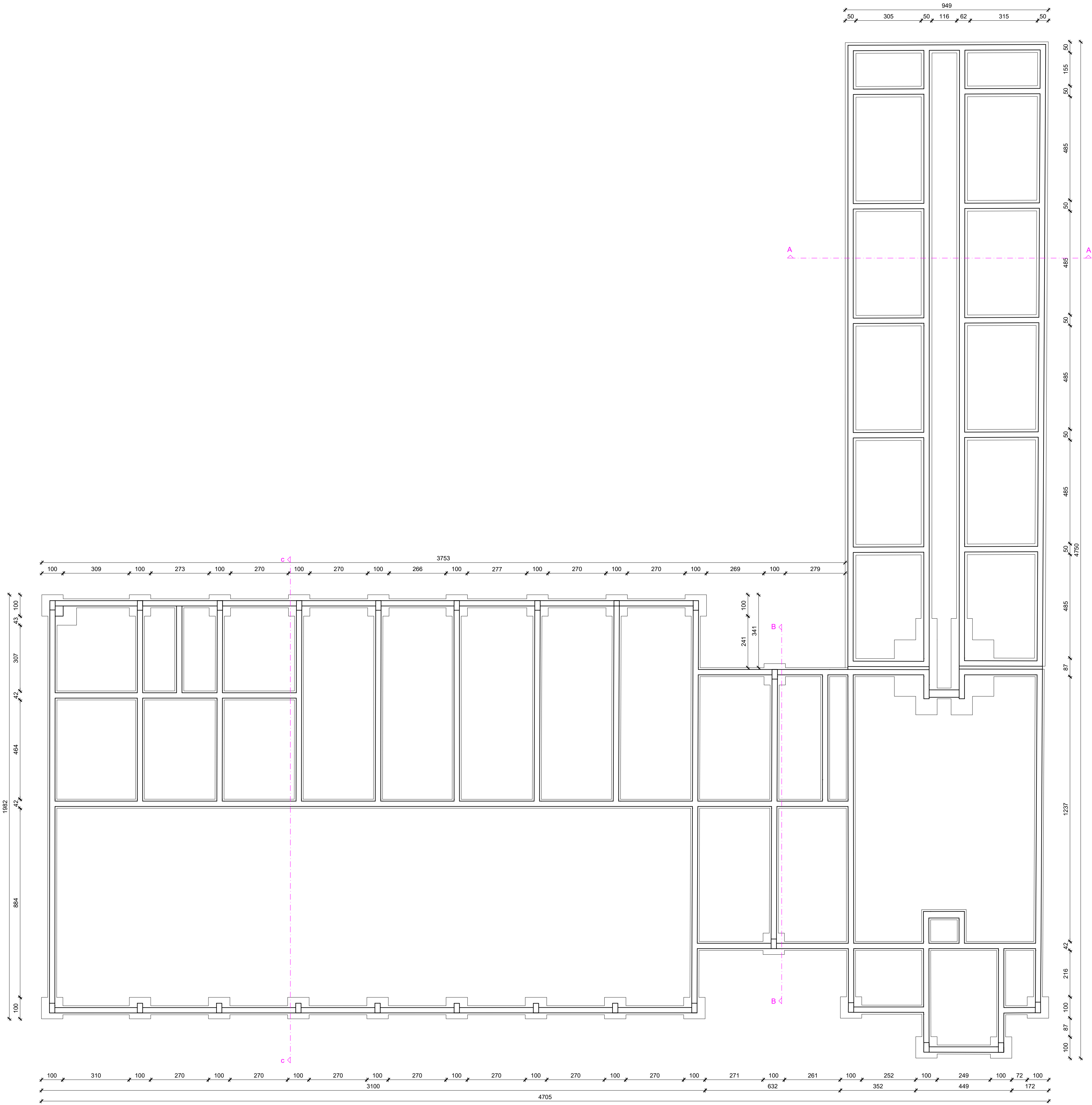
MAPA

01

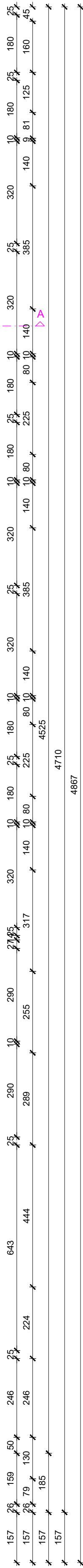
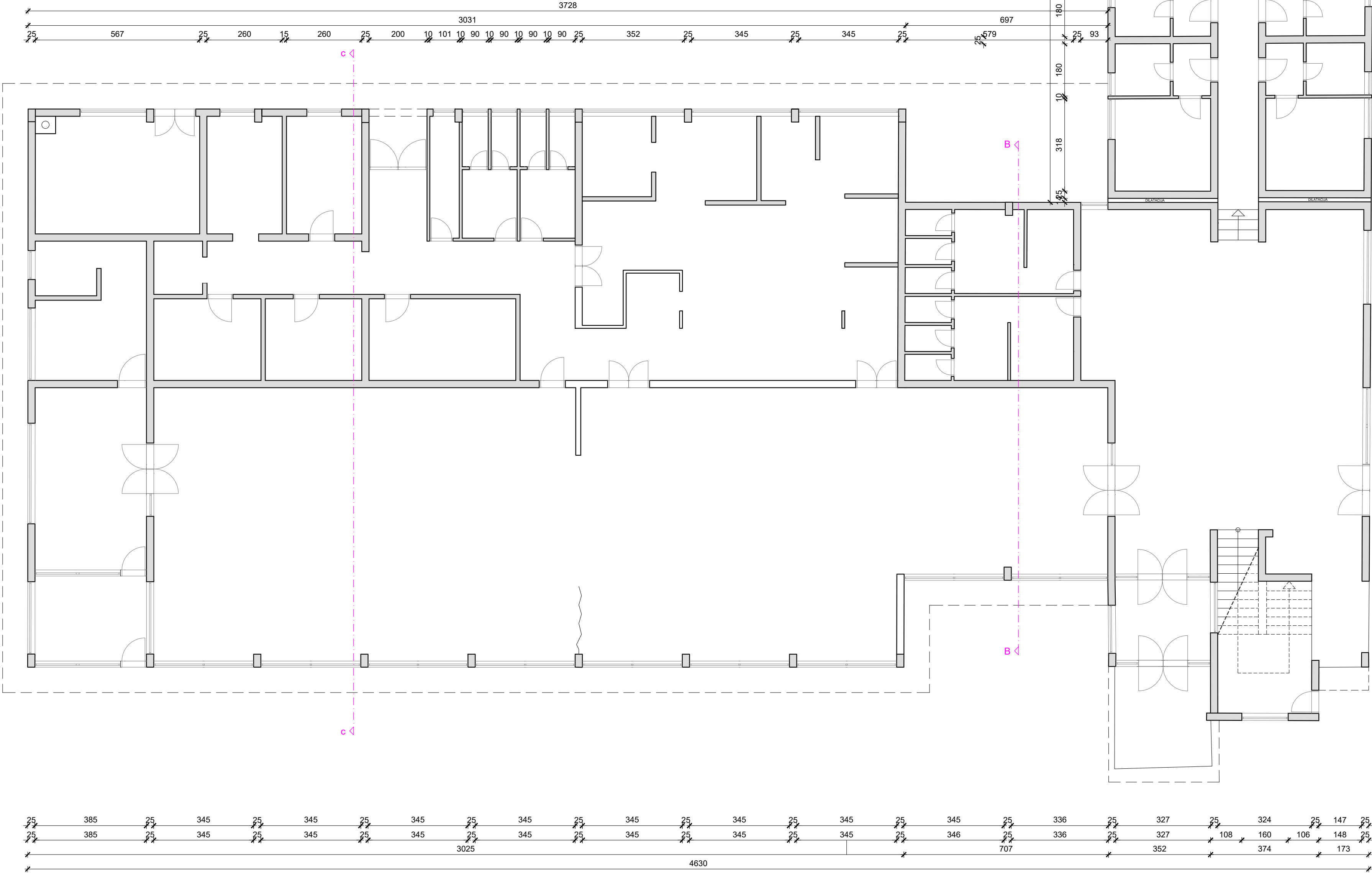
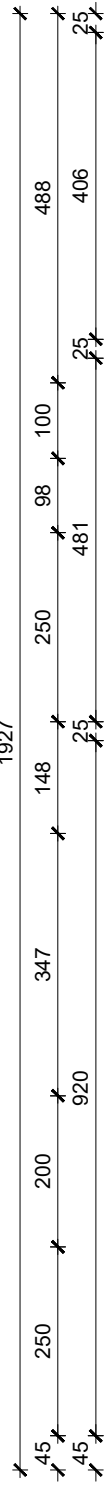
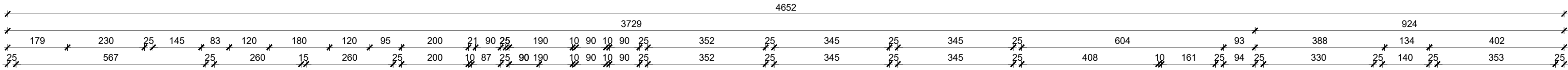
BROJ LISTA

18

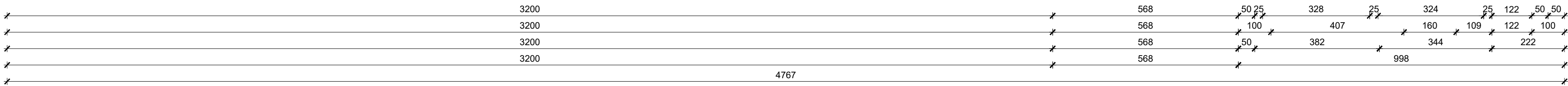
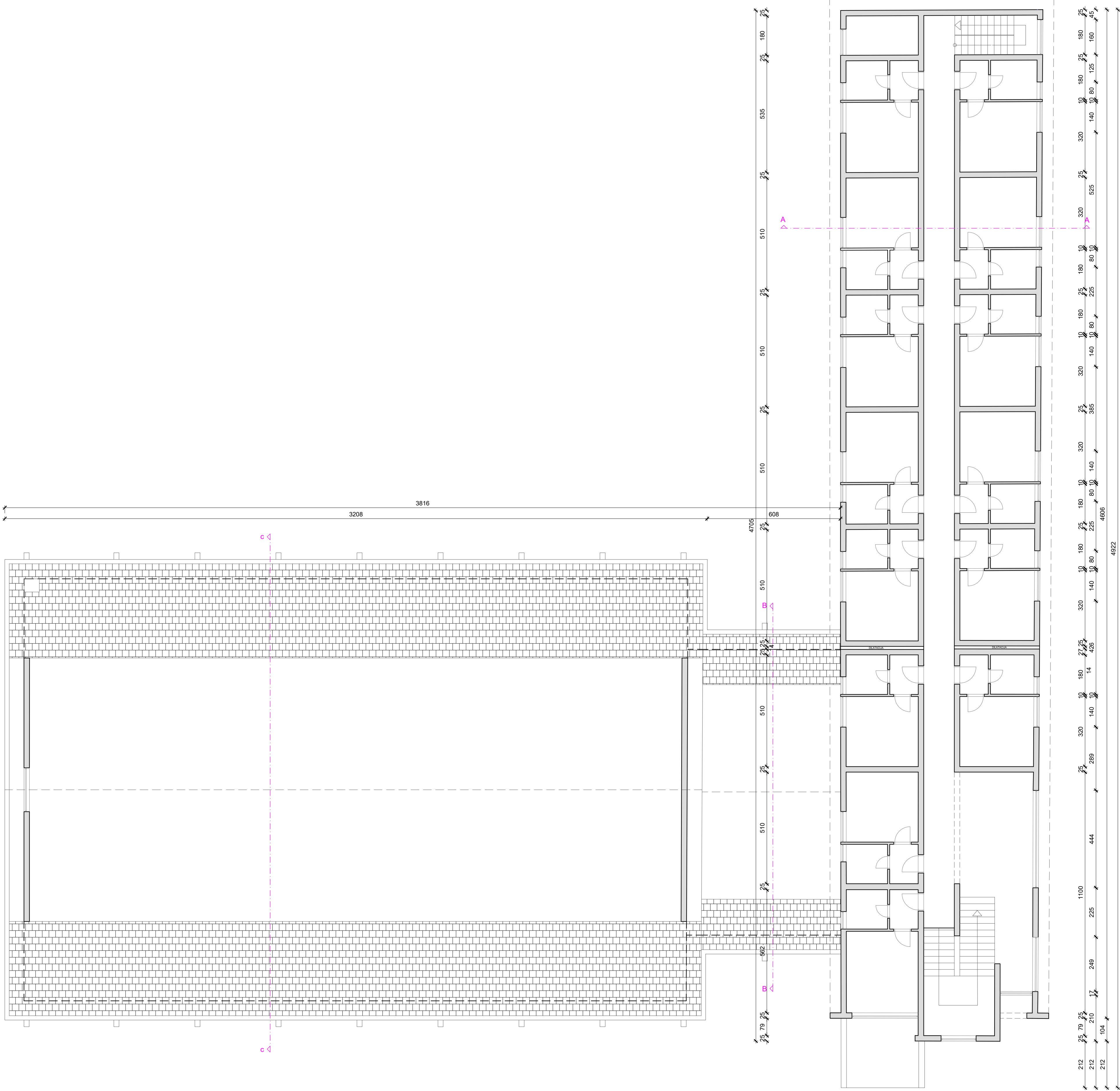
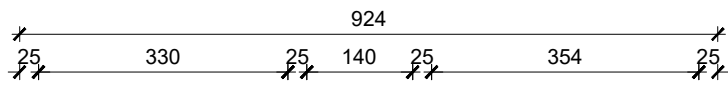
OBJEKT MOTELA



HELION G R O U P		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA	
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela		LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM: kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA: PU 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		SADRŽAJ LISTA TLOCRT TEMELJA	
REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		MJERILO: 1:100		MAPA: 01	BROJ LISTA: 19



HELION GROUP		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širočina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA TLOCRT PRIZEMLJA		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedir.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		
MJERILO 1:100		MAPA	BROJ LISTA 01	20



HELION
GROUP

HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA

GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:

REV 01-

REV 02-

REV 03-

REV 04-

REV 05-

DATUM: kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA: PU 46/21

Z.O.P.: 46/21

SADRŽAJ LISTA

TLOCRT 1.KATA

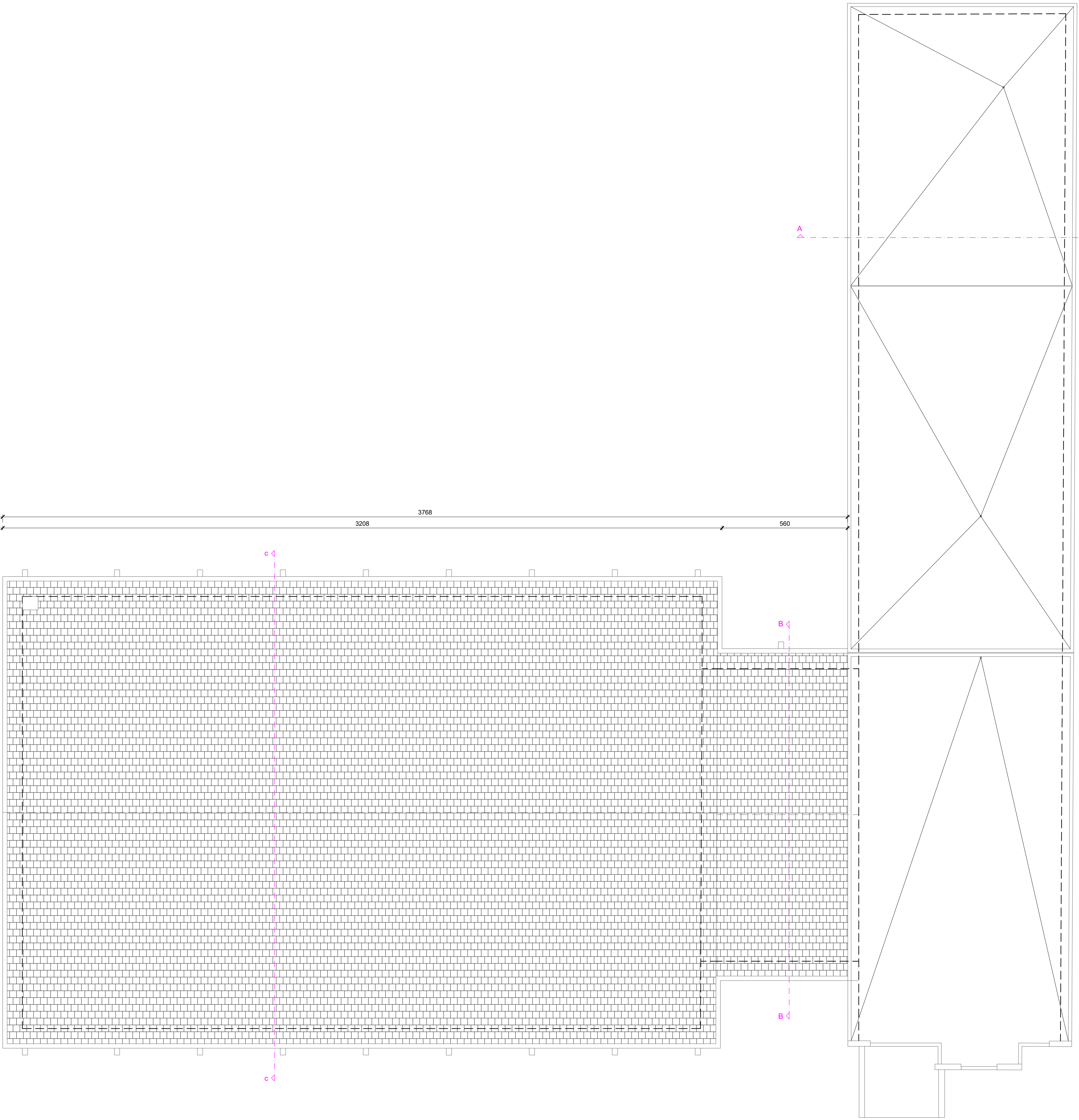
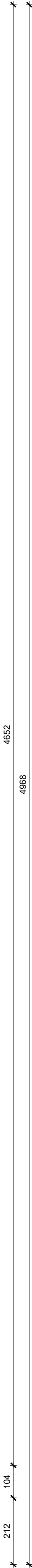
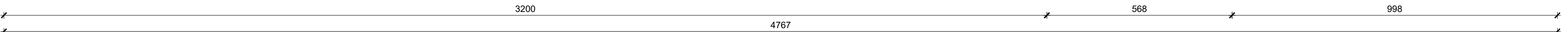
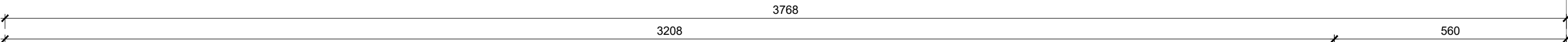
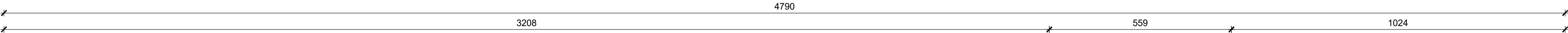
MJERILO: 1:100

MAPA

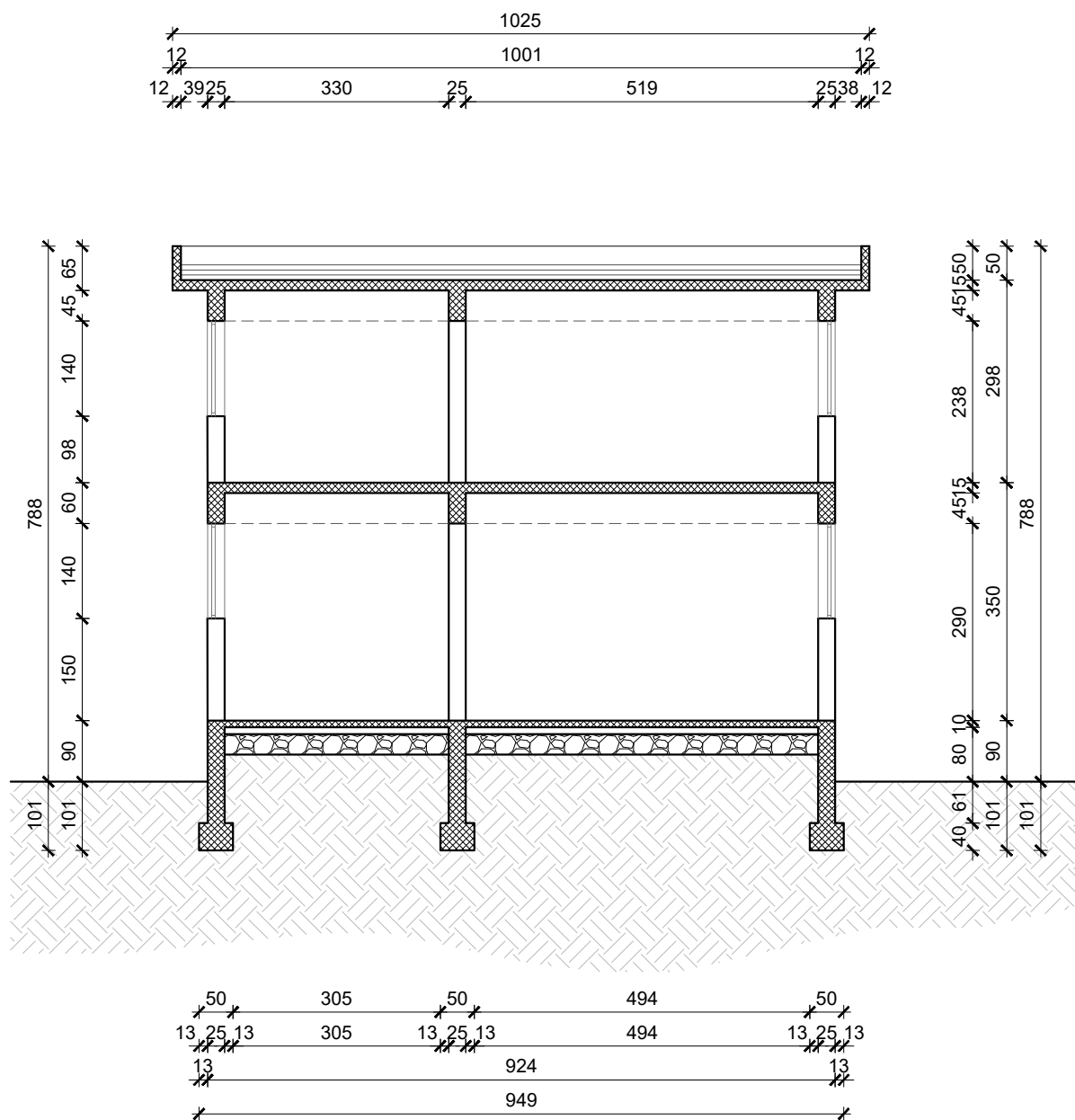
01

BROJ LISTA

21



HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM	OZNAKA PROJEKTA	Z.O.P.
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja	kolovoz 2021. godine	PU 46/21	46/21
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA TLOCRT KROVNIH PLOHA		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO	MAPA	BROJ LISTA
		1:100	01	22



HELION
GROUP

HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA

GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova,
objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:

REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

Z.O.P.
46/21

SADRŽAJ LISTA
PRESJEK A-A

MJERILO

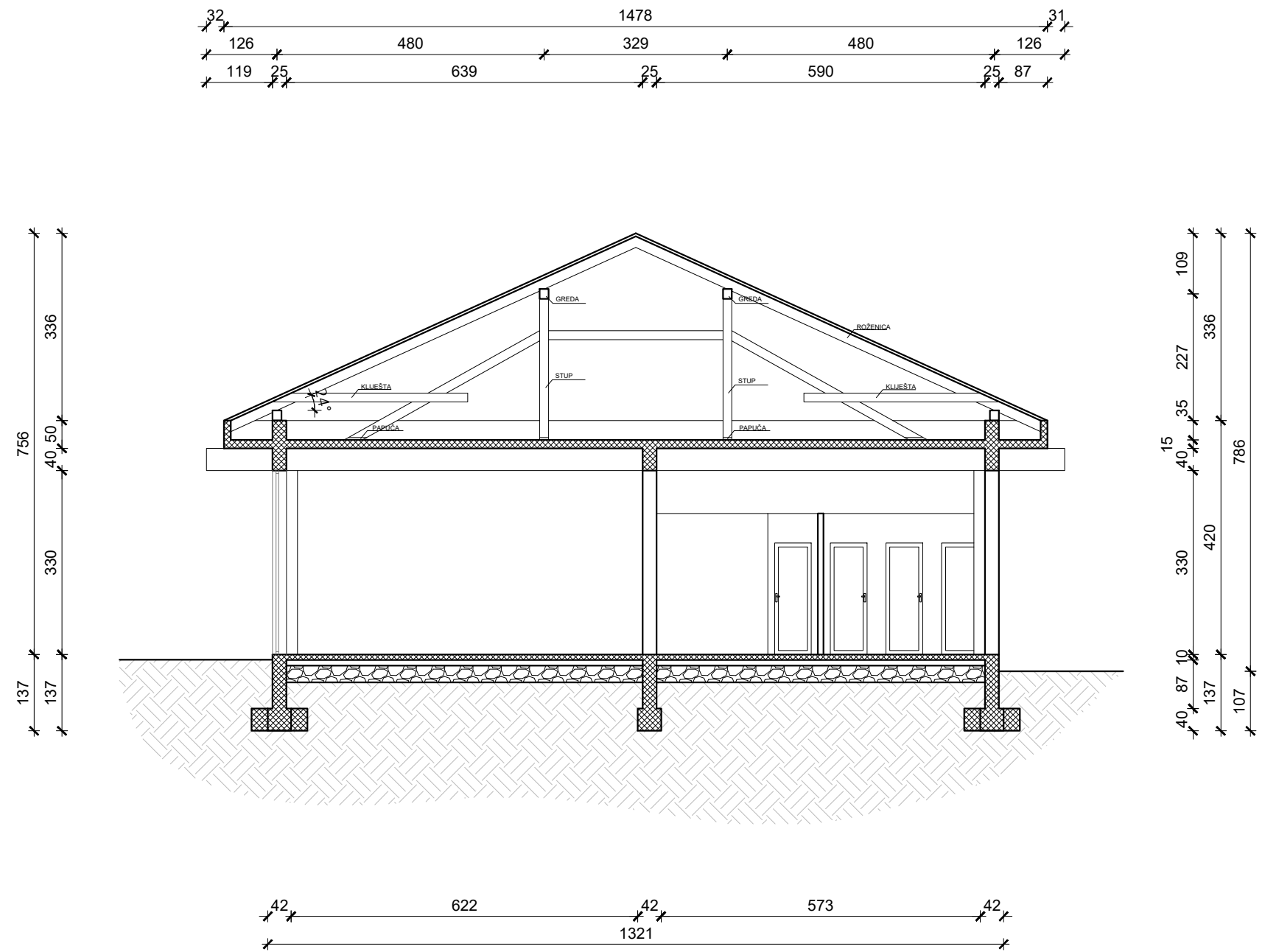
1:100

MAPA

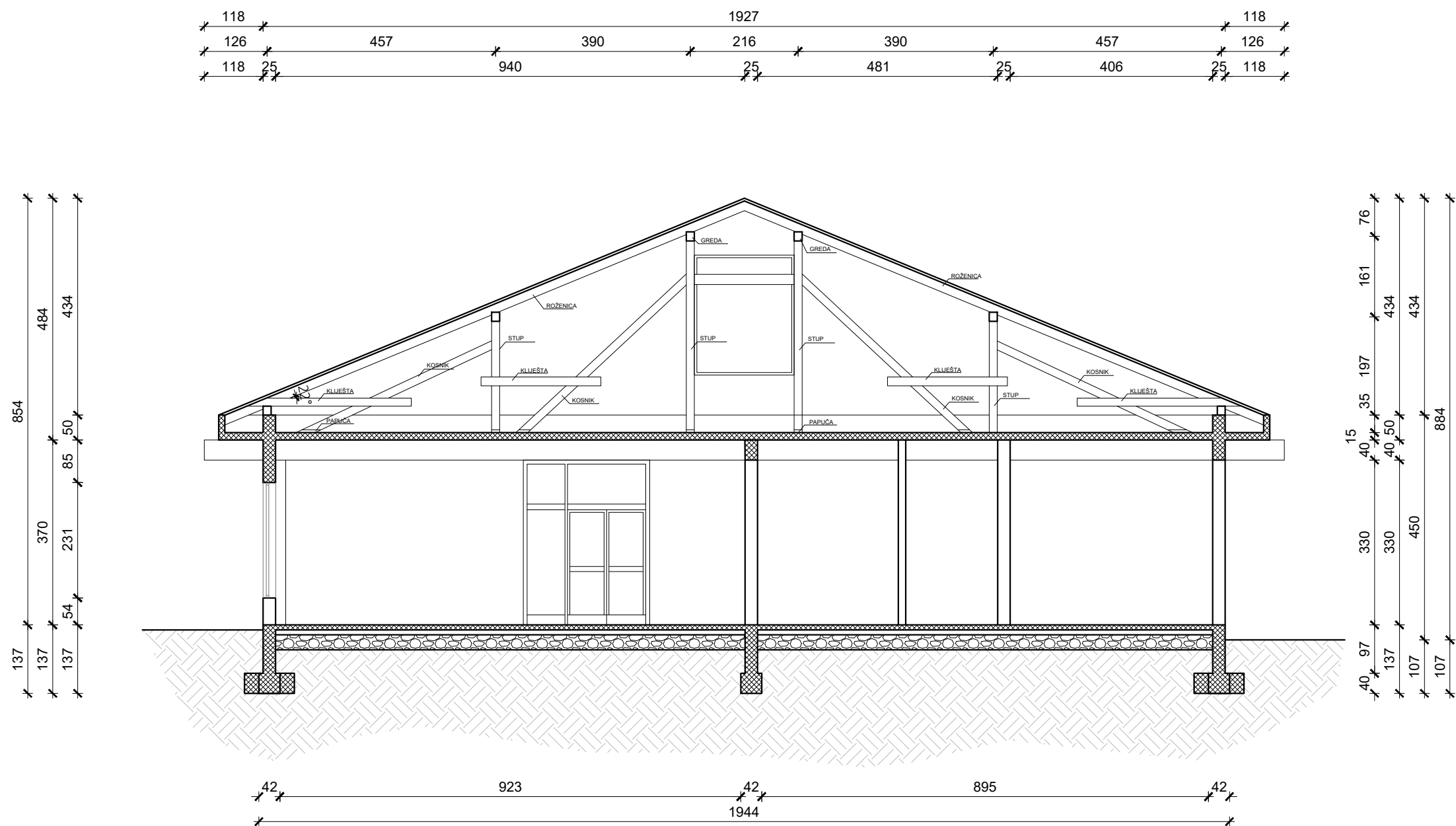
01

BROJ LISTA

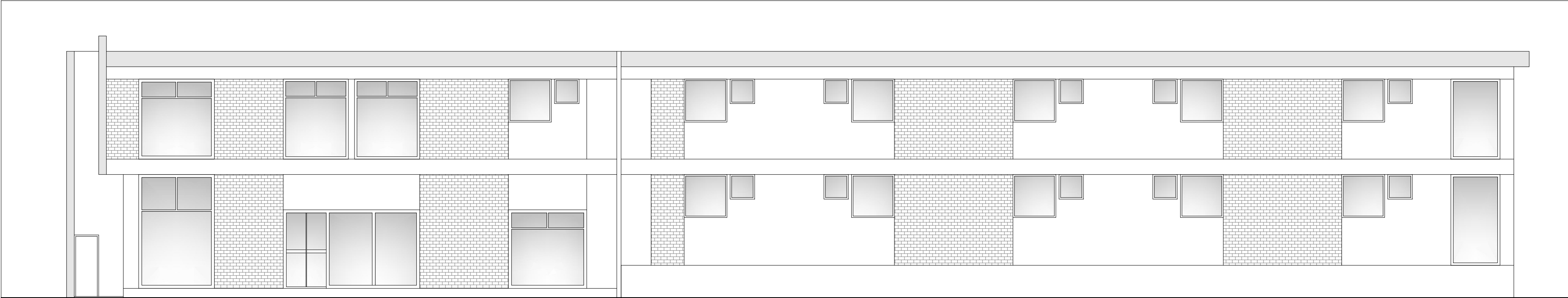
23



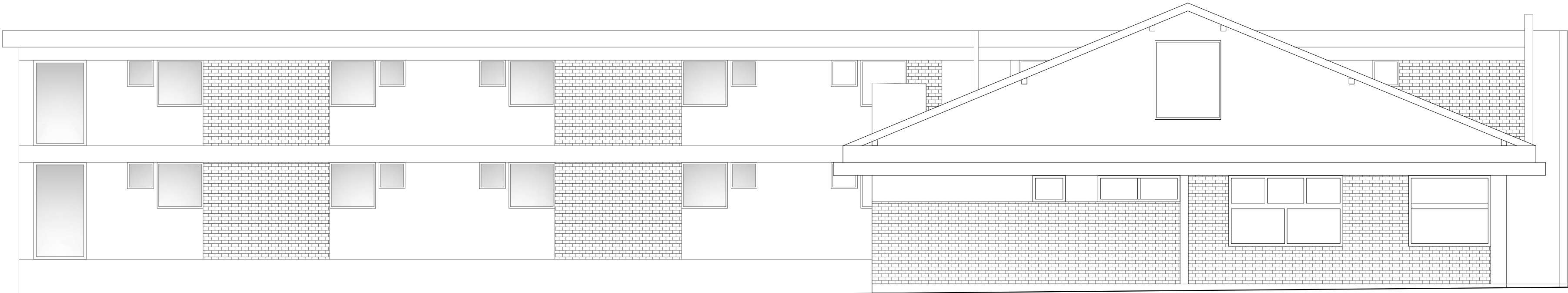
HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA:		Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela				
LOKACIJA:		Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
INVESTITOR:		Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		SADRŽAJ LISTA PRESJEK B-B		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-				
				MJERILO 1:100	MAPA 01	BROJ LISTA 24



HELION Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRADEVINA:	Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela	DATUM	OZNAKA PROJEKTA	Z.O.P.
LOKACIJA:	Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja	kolovoz 2021. godine	PU 46/21	46/21
INVESTITOR:	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912	SADRŽAJ LISTA PRESJEK C-C		
PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.	REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-	MJERILO	MAPA	BROJ LISTA
		1:100	01	25



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



HELION GROUP d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 184
tel: (031) 333 617
e-mail: info@helion-group.com

GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela

LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
k.č.br. 3960/4, k.o. Županja

INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4,
10 000 Zagreb, OIB: 57500462912

PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.

REVIZIJE:

REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-
REV 05-

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA

PROJEKT UKLANJANJA

DATUM
kolovoz 2021. godine

OZNAKA PROJEKTA
PU 46/21

Z.O.P.
46/21

SADRŽAJ LISTA

ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE

MJERILO

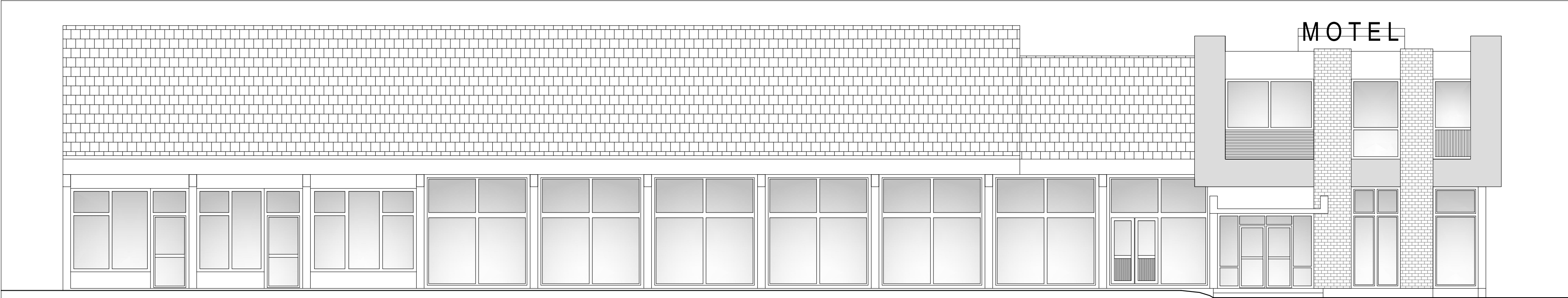
1:100

MAPA

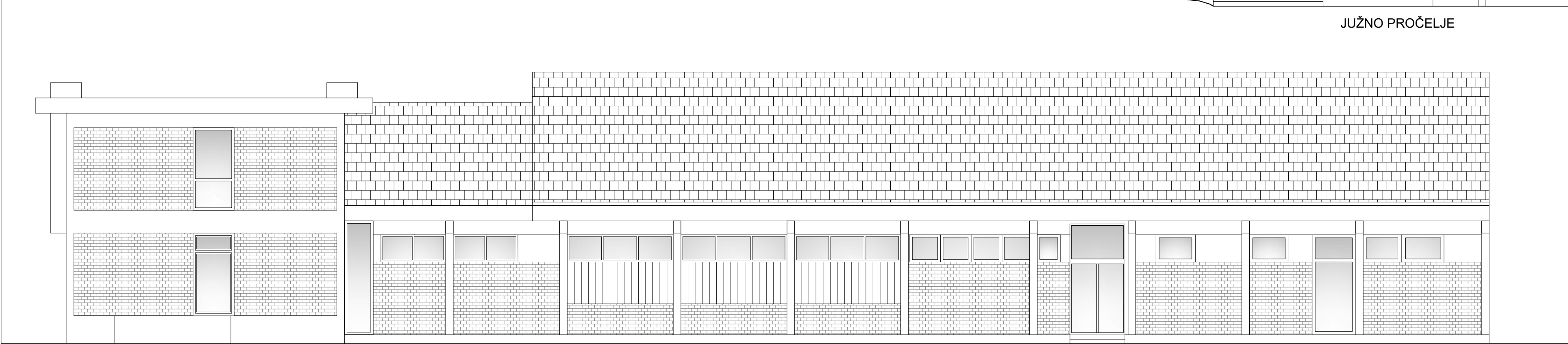
01

BROJ LISTA

26

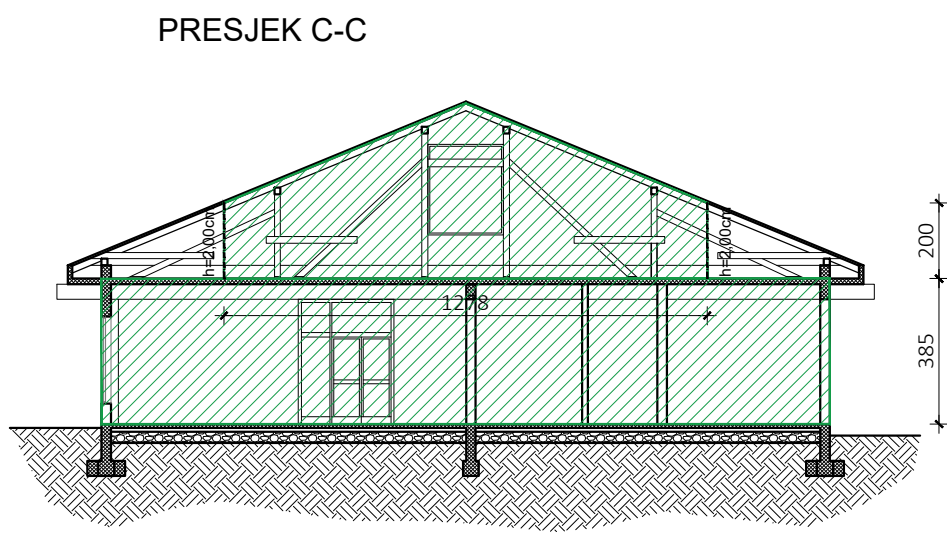
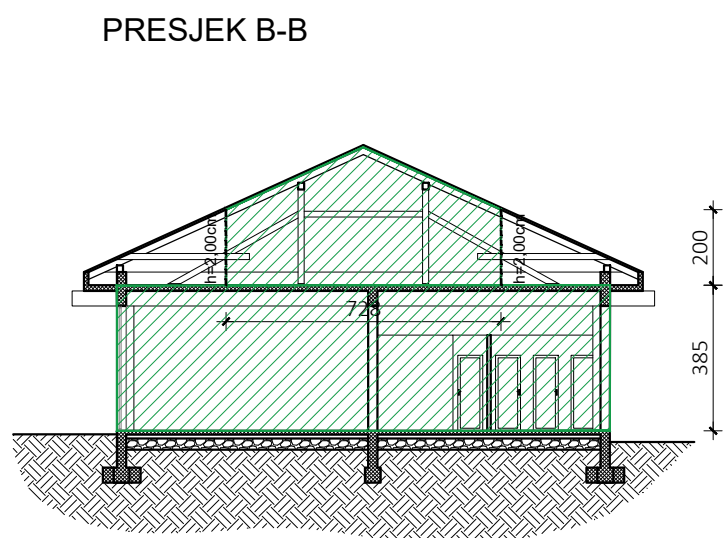
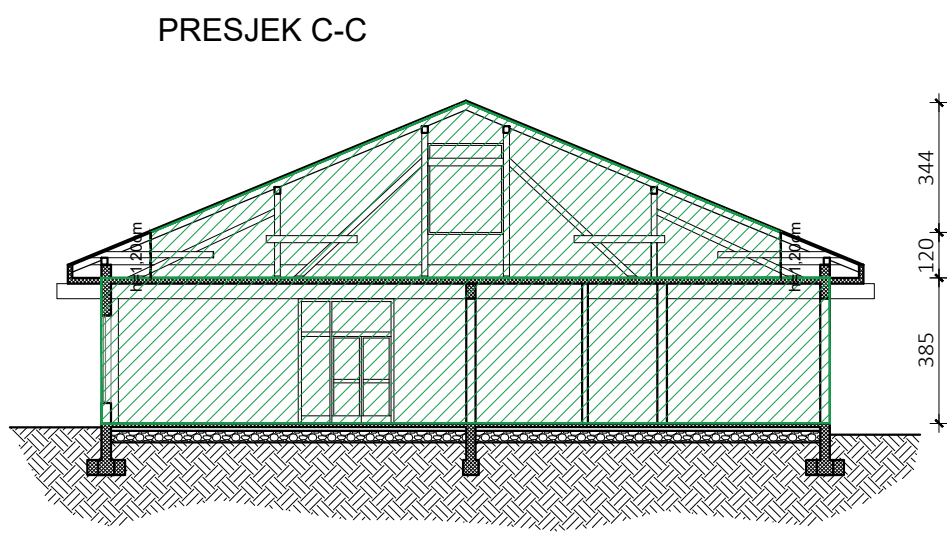
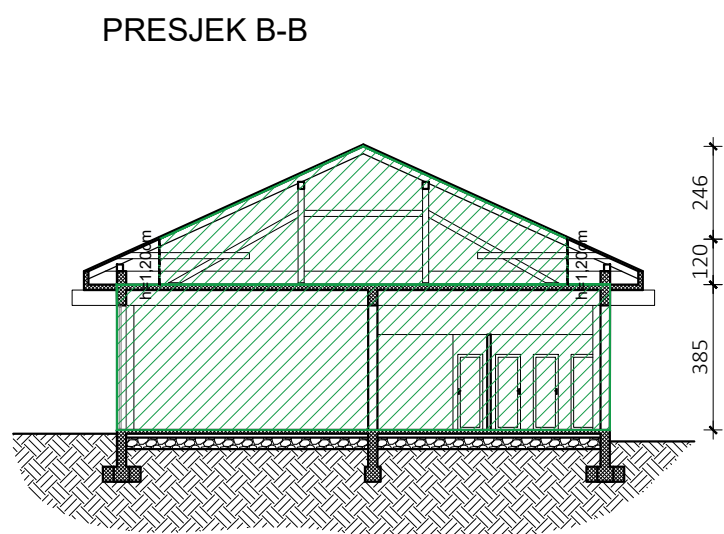
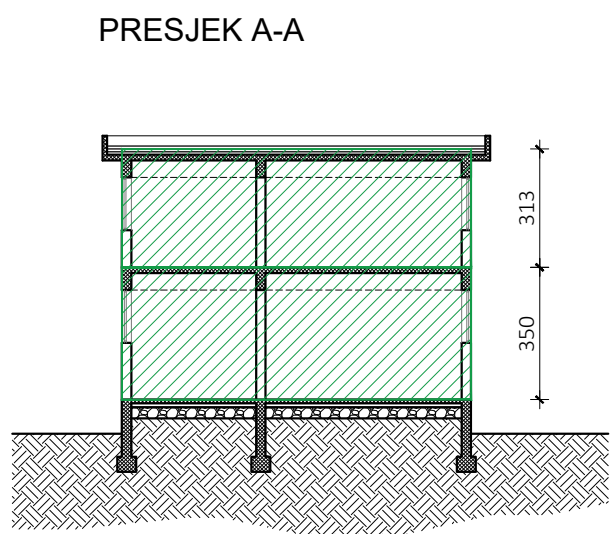
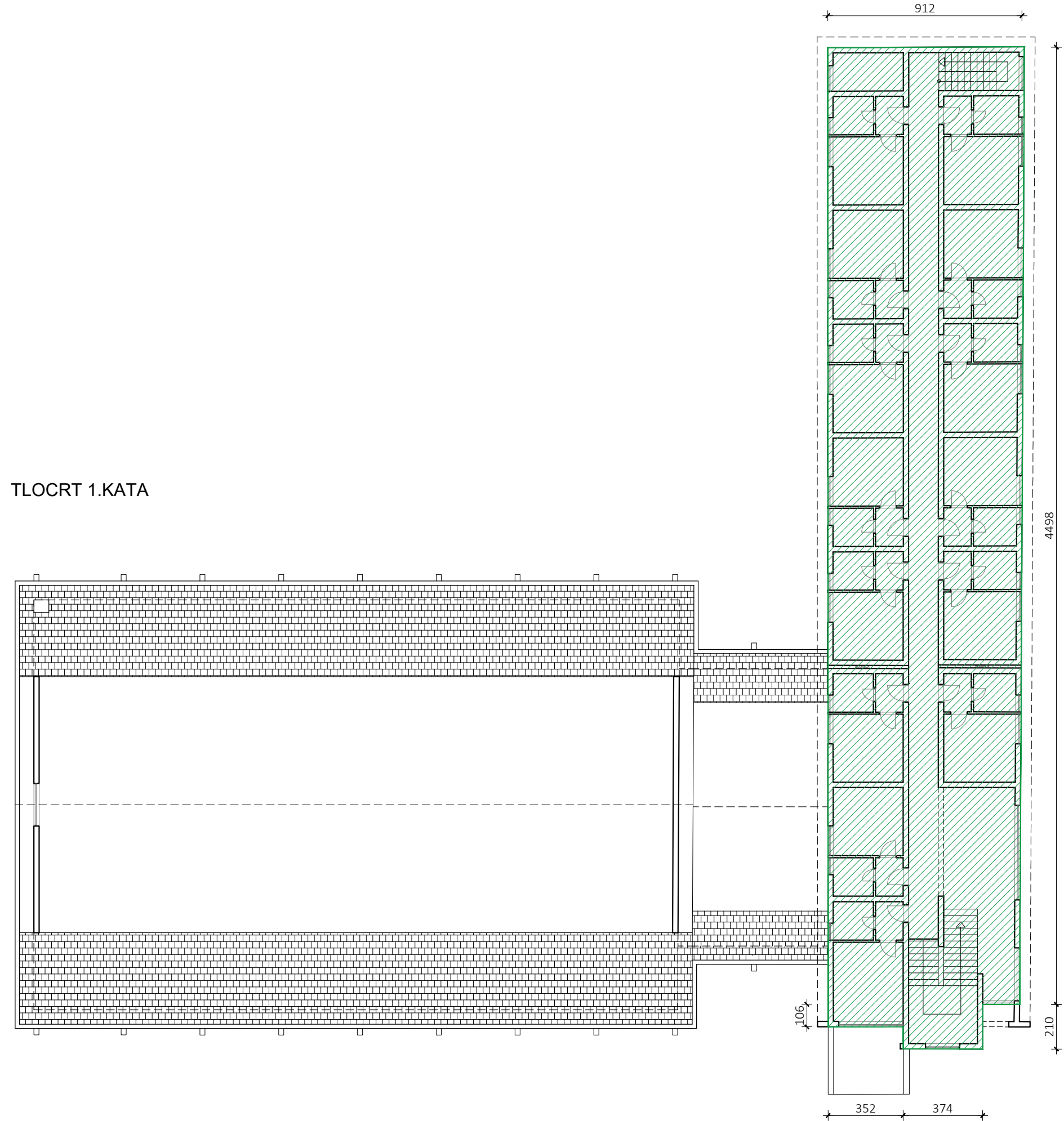
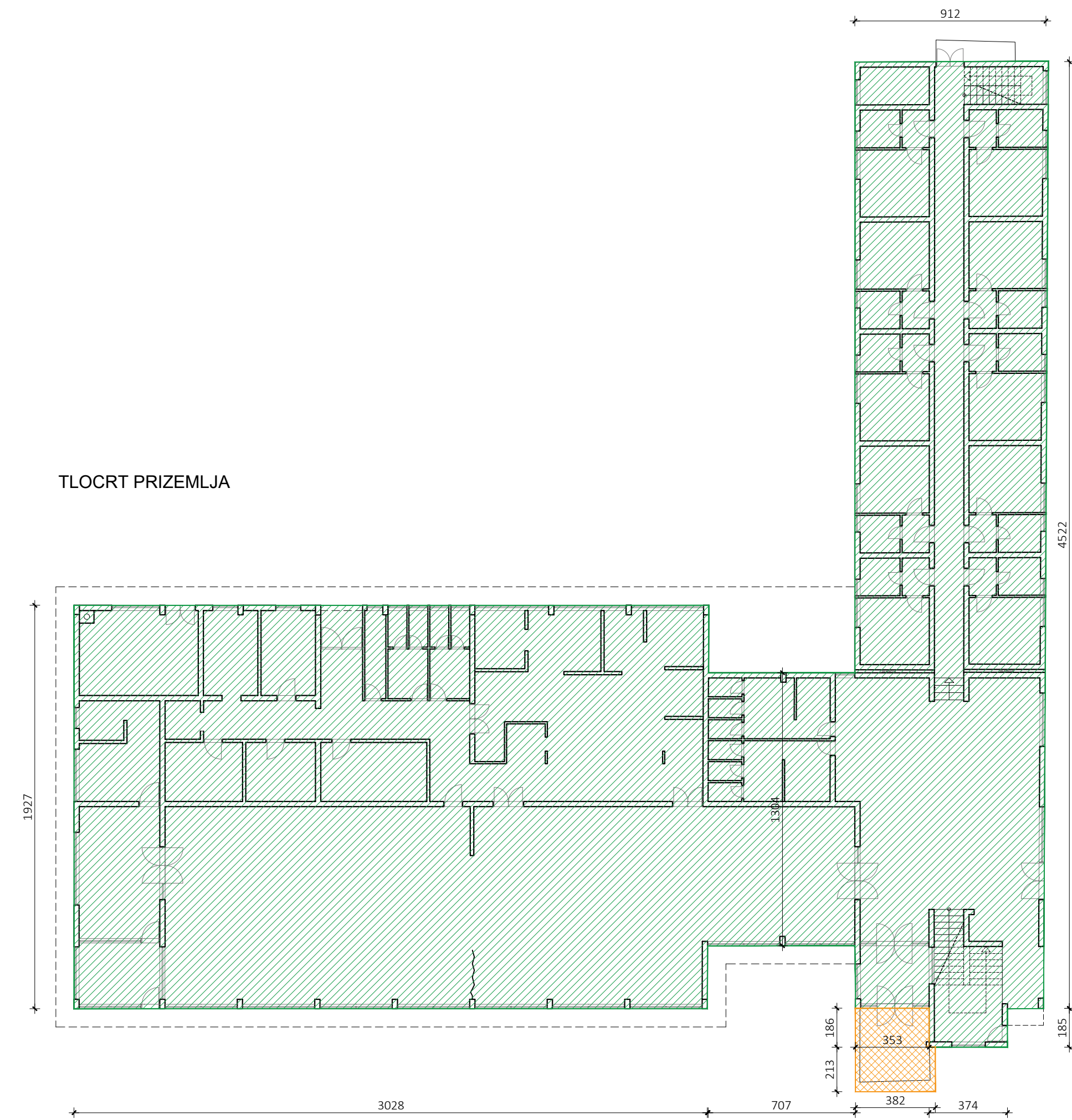


JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

HELION GROUP HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA		
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela		DATUM kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA PU 46/21	Z.O.P. 46/21
LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		SADRŽAJ LISTA JUŽNO I SJEVERNO PROČELJE		
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		
		REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		
MJERILO 1:100		MAPA 01		BROJ LISTA 27



GRADEVINSKA BRUTTO POVRŠINA			
Etaža		Dokaznica mjera	Površina (m²)
1	Prizemlje	30,28 x 19,27 + 7,07 x 13,05 + 9,12 x 45,22 + 3,74 x 1,85	1.095,06
2	1.kat	9,12 x 44,98 + 3,74 x 2,10 + 3,52 x 1,06	421,79
3	Krovište	7,28 x 7,07 + 12,78 x 30,28	439,71
UKUPNA POVRŠINA (m²):			1.956,56

VOLUMEN			
	Segment	Dokaznica mjera	Volumen (m ³)
1	Prizemlje	(9,12 x 45,22 + 1,85 x 3,74) x 3,50 + (7,07 x 13,04 + 30,28 x 19,27) x 3,85 + (1,86 x 3,53 + 2,13 x 3,82) x 1,00	4.083,63
2	1.kat	(9,12 x 44,98 + 3,74 x 2,10 + 3,52 x 1,06) x 3,13	1.320,20
3	Krovište	(7,07 x 13,04 x 1,20) + (7,07 x 13,04 x 2,46)/2 + (30,28 x 19,27 x 1,20) + (30,28 x 19,27 x 3,44)/2	1.927,82
UKUPNA VOLUMEN (m ³):			7.331,65

HELION GROUP		HELION GROUP d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184 tel: (031) 333 617 e-mail: info@helion-group.com		RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA PROJEKT UKLANJANJA	
GRAĐEVINA: Stari objekt motela, objekt bungalova, objekt motela		LOKACIJA: Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac k.č.br. 3960/4, k.o. Županja		DATUM: kolovoz 2021. godine	OZNAKA PROJEKTA: PU 46/21
INVESTITOR: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB: 57500462912		PROJEKTANT: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif.		SADRŽAJ LISTA ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA	
REVIZIJE: REV 01- REV 02- REV 03- REV 04- REV 05-		MJERILO: 1:200	MAPA: 01	BROJ LISTA: 28	