

TEHNIČKI OPIS

GRAĐEVINSKI DIO

Detaljan pregled građevine sa ekspertizom uzroka nastale štete, evidencijom točnog obima oštećenja

Detaljnim pregledom zgrade ustanovljeno je slijedeće:

Unutrašnja obloga od trapezno profiliranih limova od poda do ispod prozora je uslijed djelovanja soli (prskanje prilikom pranja vozila) iskorodirana i dotrajala, lokalno na manjim površinama i potpuno uništena. Isto stanje je i sa opšavima obloge. Nosiva konstrukcija zgrade nije zahvaćena korozijom, jer je isto spriječila debeloslojna PE folija ugrađena ispod obloge. Vanjska obloga je neoštećena, osim iskorodiranog opšavnog lima nadtemelnog armirano betonskog zida. Završni sloj vanjskog sokla od teraplasta je dotrajao i runi se. U unutrašnjosti sokl je obložen keramičkim pločicama koje su dotrajale, oštećene djelovanjem soli i odljepljuju se. Završni sloj obloge poda od keramičkih pločica je u dobrom stanju osim lokalno odljepljenih i oštećenih pločica. Čelične rešetke slivnog kanala su očuvane.

Elektrotehničke instalacije (rasvjetna tijela, utičnice, prekidači, kablovi, kanalice, razvodni ormar) su dotrajale i dijelom nefunkcionalne.

Zračni grijači su dotrajali i izvan funkcije.

Prijedlog tehničkog rješenja uklanjanja nedostataka uz procjenu troškova

Potrebno je izvršiti zamjenu unutrašnje obloge od trapezno profiliranog lima pocinčanim trapezno profiliranim limom (uključivo sve opšave) sa nanošenjem zaštitnog sloja protiv djelovanja soli, obnoviti oblogu unutrašnjeg sokla sa keramičkim pločicama otpornim na djelovanje soli, zamijeniti oštećene i nedostajuće keramičke pločice na podu. S vanjske strane potrebno je zamijeniti opšavni lim armirano betonskog nadtemelnog zida novim opšavom od čeličnog pocinčanog obojanog lima, te obnoviti završni sloj vanjskog sokla od teraplasta. Elektrotehničke instalacije je potrebno u cijelosti izvesti nove (novi razvodni ormar, rasvjetna tijela, utičnice, prekidači, kablovi, kanalice). Potrebno je ugraditi nove zračne grijače.

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) članak 3., točka 1. isti radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, jer se radi o radovima održavanja postojeće zgrade.

ELEKTRO DIO

Na osnovu detaljnog pregleda praonice vozila COKP Županja i planirane sanacije kompletnih elektrotehničkih instalacija građevine moglo se pristupiti izradi elektrotehničkog izvedbenog projekta sanacije predmetne građevine.

Demontažni radovi

Projektom je predviđena demontaža postojeće rasvjete, PVC kanalice i instalacijske opreme i pripadnih kabela položenih u iste PVC kanalice te razdjelnog ormara. Nakon demontaže predviđeno je deponiranje demontirane opreme na deponiju koju odredi investitor do 20 m udaljenosti.

Elektromontažni radovi

Ovim izvedbenim elektrotehničkim projektom predviđena je montaža nove LED rasvjete u stupnju zaštite IP 65 (reflektori i led rasvjeta po zidovima), razdjelnog ormara s priključnicama. Napajanje rasvjete i sve ostale novoprojektirane opreme predviđeno je kablom PP-Y odgovarajućeg broja žila i presjeka koji se postavljaju u PNT cijevi nadžbukno.

Novu elektrotehničku opremu napajati s nove razvodnice RS1 koja je ujedno i ormari s priključnicama. Ormar dolazi s već gotovim blok s automatskim osiguračima i strujnom zaštitnom sklopkom te priključnicama koje su montirane na samu razdjelnicu.

U razdjelnicu je potrebno ugraditi strujnu zaštitnu sklopku 4P-40/0,03A te automatske osigurače prema jednopolnoj shemi. Priključnice kao i sva elektroinstalacijska oprema moraju biti u minimalnom stupnju zaštite IP 65.

Rasvjeta se upravlja izmjeničnim prekidačima smještenim uz ulaze u prostor.

Projektom je predviđeno i napajanje postojećih kalorifera za koji su predviđeni zasebni strujni krugovi.

Svu novu instalaciju treba položiti nadžbukno u PNT cijevi, a cijevi treba postaviti na odgovarajuće držače prilagođene montaži nalim.

Sve razvodne kutije također izvesti u nadžbuknim kutijama u stupnju zaštite IP65.