

Klasa: 500-01/22-01/04

Evidencijski broj: H30/22

Zagreb, 16. veljače 2022. godine

Sukladno odredbama članka 198. ZJN 2016 Naručitelj sastavlja

IZVJEŠĆE

O PROVEDENOM PRETHODNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

1. Naziv i sjedište Naručitelja:

Hrvatske autoceste d.o.o.

Širolina 4, 10 000 Zagreb

OIB: 57500462912

2. Evidencijski broj: H30/22

3. Predmet nabave:

USLUGA ČIŠĆENJA TJO S PRIPADAJUĆIM NAPLATNIM POSTAJAMA

GRUPA I: USLUGA ČIŠĆENJA TJO IVANJA REKA I NP ZAGREB ISTOK, IVANIĆ GRAD, SVETA HELENA I KOMIN

GRUPA II: USLUGA ČIŠĆENJA TJO OKUČANI I NP NOVSKA, OKUČANI I NOVA GRADIŠKA

GRUPA III: USLUGA ČIŠĆENJA TJO ŽUPANJA, NP BABINA GREDA, ŽUPANJA, SPAČVA I LIPOVAC

GRUPA IV: USLUGA ČIŠĆENJA TJO ĐAKOVO, NP ĐAKOVO I SVILAJ I SANITARNOG ČVORA (WC) NA PUO ANDRIJEVCI

GRUPA V: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA OBJEKTA VATROGASNE POSTAJE MALA KAPELA I COKP MALA KAPELA I NP OTOČAC I ŽUTA LOKVA

GRUPA VI: USLUGA ČIŠĆENJA TJO ČEPIN I SANITARNIH ČVOROVA NA PUO BEKETINCI I PUO STROSSMAYEROVAC I NAPLATNIH POSTAJA ČEPIN I OSIJEK

GRUPA VII: USLUGA ČIŠĆENJA TJO ŠIBENIK I NP ŠIBENIK, VRPOLJE I PRGOMET

GRUPA VIII: USLUGA ČIŠĆENJA TJO SPLIT I NP DUGOPOLJE

GRUPA IX: USLUGA ČIŠĆENJA TJO VRGORAC, OBJEKTA VATROGASNE POSTAJE ŠUBIR I NAPLATNIH POSTAJA VRGORAC, KARAMATIĆI, ČARAPINE I SANITARNOG ČVORA (WC) NA PUO POJEZERJE

GRUPA X: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA NP NOVIGRAD, BOSILJEVO I VRBOVSKO I PROSTORIJE VATROGASNE ISPOSTAVE VELIKI GLOŽAC



GRUPA XI: USLUGA ČIŠĆENJA TJO DELNICE I NP RAVNA GORA, DELNICE I VRATA

GRUPA XII: USLUGA ČIŠĆENJA TJO ČAVLE I NP OŠTROVICA I GROBNIK

GRUPA XIII: USLUGA ČIŠĆENJA TJO RUPA I NP RUPA

GRUPA XIV: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA ISPOSTAVE MOST KRK

GRUPA XV: USLUGA ČIŠĆENJA TJO LUČKO I NP LUČKO, DEMERJE, DONJA ZDENČINA, JASTREBARSKO I KARLOVAC

GRUPA XVI: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA NP MRACLIN, BUŠEVEC I LEKENIK (ISPOSTAVA SISAK)

GRUPA XVII: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA UPRAVE DRUŠTVA NA LOKACIJI ŠIROLINA

GRUPA XVIII: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA TJO SLAVONSKI BROD I NP SLAVONSKI BROD – ZAPAD I NP LUŽANI, SLAVONSKI BROD – ISTOK I VELIKA KOPANICA

GRUPA XIX: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA NP BREZNIČKI HUM, NOVI MAROF, VARAŽDINSKE TOPLICE, LUDBREG, ČAKOVEC I GORIČAN

GRUPA XX: USLUGA ČIŠĆENJA NATHODNIKA NA PUO ZIR

GRUPA XXI: USLUGA ČIŠĆENJA PROSTORIJA TJO MASLENICA I NP MASLENICA, POSEDARJE, ZADAR I. I ZADAR II.

4. Datum početka prethodnog savjetovanja:

07. veljače 2022. godine

5. Datum završetka prethodnog savjetovanja:

14. veljače 2022. godine

6. Navod je li tijekom savjetovanja Naručitelj održao sastanak:

Naručitelj nije održao sastanak.

7. Tekst zaprimljenih primjedbi ili prijedloga:

U ostavljenom roku za prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima Naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe ili prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata:

- 7.1. U tehničkoj specifikaciji ste naveli sljedeće: „Ponuditelj je obvezan osigurati dovoljan broj izvršitelja za pružanje usluge čišćenja, a sve kako bi se postigao zadovoljavajući standard čistoće i kvaliteta izvršene usluge. Naručitelj ovim tehničkim uvjetima ne propisuje potreban broj izvršitelja po lokaciji, već tu procjenu donosi Ponuditelj, temeljem pregleda poslovnih prostorija, veličina površina (m²) i specifičnosti službenih prostorija po lokaciji. Broj radnih sati po danu predstavlja ukupno vrijeme u kojem se usluga mora obaviti na određenoj lokaciji. “

Navedeno je veoma nejasno, te dvosmisleno, stoga ćemo Vas moliti pojašnjenje. Naime, naveli ste radne sate po određenim lokacijama, te ćemo postaviti konkretno pitanje: grupa 15 - lokacija TJO Lučko ima cca 2000 m², a naveli ste da je je maksimalno vrijeme rada 40 sati tjedno, dok realno to vrijeme nije dovoljno da se odradi posao na zadovoljavajući način. Da li to znači da će Ponuditelj moći angažirati 2 izvršitelja, te će se onda moći ispostaviti i račun za 80 sati tjedno? U istoj grupi lokacija NP Karlovac - period od 01.06.- 30.09.2022. godine predviđeno vrijeme

čišćenja je 40 sati tjedno, dok je realno vrijeme čišćenje 20 sati tjedno. Molimo pojašnjenje da li Ponuditelj onda može na taj način izvršavati uslugu?

Grupa 7 - lokacija TJO Šibenik ima površinu od 500 m², dok naplatne postaje imaju površinu od maksimalno 200 m². Tu je također naveden rad do 40 sati tjedno, te nas zanima na koji način se može u ovoj grupi izvršavati usluga. Za prostor TJO Šibenik može biti dovoljno i 25 sati tjedno. Pa je tu još i navedeno da se može organizirati i rad subotom.

Sve u svemu jako je puno nejasnoća i u drugim grupama, međutim naveli smo samo neke od primjera, te smo mišljenja da bi se navedeni ulomak trebao izostaviti iz dokumentacije o nabavi.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Dokumentacijom o nabavi Naručitelj je propisao lokacije, njihove okvirne površine za čišćenje, broj radnih dana, radno vrijeme i period za izvršenje usluge, te ukupan broj radnih sati za izvršenje usluge, ali ne i broj izvršitelja. Slijedom navedenog, iskazani broj radnih sati npr. za lokaciju TJO Lučko ne podrazumijeva jednog izvršitelja već podrazumijeva vrijeme vršenja usluge čišćenja određenog broja kvadrata u vremenskom periodu od 8h. Ponuditelj može angažirati više izvršitelja po lokaciji, što će iskazati kroz jediničnu cijenu (kn/h), a nikako se neće moći ispostavlјati računi na veći broj sati od onih koji su predviđeni Troškovnikom. Još jednom napominjemo da predmet nabave nije „najam čistačica“ već usluga čišćenja prostorija.

- 7.2. Da li je u grupi 8 ispravno navedeno da se lokacija NP Dugopolje čisti samo 4 mjeseca, od 01.06. - 30.09.2022.?

Odgovor: Planirani period izvršenja usluga čišćenja na lokaciji TJO Split je od 01.06. do 30.09.2022. godine, kako je i propisano dokumentacijom.

- 7.3. Predlažemo povećanje svih grupa nabave, budući da su procijenjene vrijednosti za sve one grupe gdje se nisu mijenjale lokacije i opseg usluge niže nego na prošlogodišnjem natječaju. Također, i za one grupe gdje se povećavao broj lokacija povećanja vrijednosti su preniska, te ne zadovoljavaju troškove radnika i potrošnog materijala. Naime, u odnosu na prošlu godinu minimalna plaća se povećala za više od 10%, kao i cijena troškova prijevoza i goriva (većina lokacija su dislocirane, te se bez prijevoza ne može doći na posao). Također, treba uzeti u obzir činjenicu da se dio ugovora (5 mjeseci) izvršava u 2023. godini, te uzimajući u obzir dosadašnji trend opet će doći do povećanja minimalne plaće, što iziskuje još dodatnih troškova.

Navodimo neke od primjera:

Grupa 1 - isti broj lokacija i obim posla kao na prošlom natječaju

PVN 88.000,00 kn

Prošlogodišnja PVN 92.000,00 kn

Izabrana ponuda na prošlom natječaju - 83.490,00 kn

Znači ako uzmemo u obzir povećanje minimalne plaće te dodamo prošlogodišnjoj najpovoljnijoj ponudi dolazimo do iznosa od preko 92.000,00 kn, što prelazi PVN, s tim da nismo uzeli u obzir ostala povećanja troškova. Isto tako je i za skoro sve ostale grupe.

Grupa 12- isti broj lokacija i obim posla kao na prošlom natječaju

PVN 166.000,00 kn

Prošlogodišnja PVN 184.000,00 kn

Izabrana ponuda na prošlom natječaju - 157.936,00

Znači ako uzmemo u obzir povećanje minimalne plaće te dodamo prošlogodišnjoj najpovoljnijoj ponudi dolazimo do iznosa od preko 174.000,00 kn, što prelazi PVN, s tim da nismo uzeli u obzir ostala povećanja troškova. Isto tako je i za skoro sve ostale grupe.

Grupa 19 - povećani broj lokacija i obima posla nego na prošlom natječaju

PVN 180.000,00 kn

Prošlogodišnja PVN 181.000,00 kn

Izabrana ponuda na prošlom natječaju - 138.930,00

Znači ako uzmemo u obzir povećanje minimalne plaće te dodamo prošlogodišnjoj najpovoljnijoj ponudi dolazimo do iznosa od preko 153.000,00 kn, te ukoliko dodamo troškove 1 radnika na pola radnog vremena (čišćenje NP Goričan), ukupno dolazimo do iznosa od preko 192.000,00 kn što prelazi PVN, s tim da nismo uzeli u obzir ostala povećanja troškova.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Naručitelj je temeljem jediničnih cijena u trenutno važećim ugovorima za uslugu čišćenja izvršio kalkulaciju i povećao procijenjene vrijednosti, što pokazuje da smo već uzeli u obzir povećanje troškova koje i sami navodite. Naručitelj ostaje pri procijenjenoj vrijednosti nabave.

- 7.4. S obzirom na sve navedeno predlažemo uvođenje opcije povećanja jediničnih cijena ukoliko dođe do povećanja minimalne plaće za 2023. godinu, kao što ima većina javnih naručitelja, jer Ponuditelj može doći u situaciju da radi s gubitkom ukoliko:

„Jedinične cijene su promjenjive tijekom trajanja ugovora.

Promjena jediničnih cijena iz ugovora vezana je uz promjenu visine minimalne plaće za svaku kalendarsku godinu. Visinu minimalne plaće za kalendarsku godinu donosi Uredbom Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za rad.

Naručitelj će uvažiti promjene jediničnih cijena u slučaju promjene (povećanja) visine minimalne plaće za 5% i više. Naručitelj će stranama Sporazuma dostaviti obavijest o promjeni cijene.”

Odgovor: Ne prihvaća se.

Naručitelj ostaje pri propisanome u dokumentaciji o nabavi.