

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu projekta sanacije nekretnine k.č.br. 4953 u k.o. Varaždinske Toplice

I. UVOD

Sukladno pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, posl broj GŽ-1006/2018-3 od 9 ožujka 2021, Hrvatske autoceste d o o. dužne su nekretninu označenu kč br 2446/2 (nova oznaka čestice je k č br 4953) u k.o. Varaždinske Toplice vratiti u prvobitno stanje.

S obzirom da je potrebno ugovoriti građevinske radove sanacije, nužno je potrebno izraditi izvedbeni projekt sanacije nekretnine s troškovnikom radova

II. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Na nekretnini k č br 4953 u k o. Varaždinske Toplice prisutne su deformacije površine terena nastale uslijed dugotrajnog opterećenja od strane obližnje deponije iskopnog materijala, koja je trebala biti prethodno sanirana po sudskoj presudi iz 2012 god. U pitanju su plitke deformacije terena uslijed puzanja tla, koje su posljedica višegodišnjeg utjecaja deponije koja graniči sa predmetnom nekretninom

Naručitelj je ugovorio i realizirao uslugu vještačenja na predmetnoj nekretnini, te je sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka, zaključeno sljedeće

- klizište na nekretnini k č br 4953 i na okolnim parcelama više nije aktivno, a šteta koja je nastala prije gotovo deset godina u vidu deformacija terena nije se u međuvremenu povećala,
- čvrsti objekti na nekretnini nisu pretrpjeli nikakvu štetu (izuzev trakastog temelja ograde),
- vještak je predložio koncept tehničke sanacije nekretnine i procjenu troškova.

Predmet projektnog zadatka je izrada izvedbenog građevinskog projekta sanacije nekretnine s troškovnikom radova i procjenom troškova sanacije

Aktivnosti koje je potrebno poduzeti u svrhu realizacije predmeta nabave

A. Terenska prospekcija lokacije

Izvršitelj usluge dužan je obaviti terenski obilazak i pregled nekretnine, te obilazak obližnje deponije iskopnog materijala. Prospekcija terena uključuje vizualni pregled lokacije, te izradu fotodokumentacije uočenog stanja na terenu.

B. Geodetsko snimanje lokacije

U svrhu osiguravanja podloge za projektiranje, potrebno je izraditi geodetsku snimku nekretnine k č br 4953 u k.o. Varaždinske Toplice, te pokosa nasipa deponije koja graniči s navedenom česticom

C. Izvedbeni građevinski projekt sanacije nekretnine

Projekt sanacije izrađuje se na razini izvedbenog projekta sa definiranim tehničkim detaljima za izvedbu sanacije i troškovnikom radova

Projekt sanacije treba sadržavati

- uvodne konstatacije o ugovornim obvezama,
- geološke karakteristike lokacije,
- tehničke uvjete izvedbe sanacije,
- program kontrole i osiguranja kakvoće,
- troškovnik radova,
- fotodokumentaciju,
- grafičke priloge (situacija sa ucrtanim mjerama sanacije, karakteristični poprečni presjeci, pojedinačni detalji tehničkog rješenja uključivo armaturni nacrti)

Napomene

Format nacrti i sastavnice, tražena mjerila, formati tekstualnih i tabelarnih dijelova dokumentacije i način uvezivanja dokumentacije potrebno je obaviti u skladu s Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/2002, 20/2017).

Projekt sanacije na razini izvedbenog projekta dostavlja se Naručitelju u četiri primjerka, te u jednom primjerku na CD mediju

Traženi formati digitalnih zapisa:

- | | |
|-----------------|-------------|
| -tekstualni dio | .pdf format |
| -nacrti | .dwg format |
| -troškovnik: | .xls format |

Naručitelj je dužan izvršitelju usluge dostaviti nalaz i mišljenje sudskog vještaka

Rok za izradu izvedbenog projekta sanacije nekretnine s troškovnikom radova iznosi trideset dana od dana uvođenja u posao

Tehnička dokumentacija isporučuje se na sljedeću adresu: Hrvatske autoceste d o o , Sektor za investicije i EU fondove, Širočina 4, 10000 Zagreb.

Izrada projekta sanacije nekretnine k.č.br. 4953 u k.o. Varaždinske Toplice

TROŠKOVNIK

Redni broj	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena (u kunama bez PDV)	Iznos (u kunama bez PDV)
1	Geodetsko snimanje lokacije	lokacija	1		
<p>Izrada geodetske snimke nekretnine k č br 4953 i obližnjeg pokosa nasipa deponije</p> <p>Obračun stavke po snimljenoj lokaciji</p>					
2	Izvedbeni građevinski projekt sanacije nekretnine	komplet	1		
<p>Izrada projekta sanacije na razini izvedbenog projekta sa definiranim tehničkim detaljima za izvedbu i troškovnikom radova</p> <p>Obračun stavke po dostavljenom izvedbenom projektu sanacije</p>					
SVEUKUPNO u kunama bez PDV					

Napomena jedan komplet uključuje izvedbeni projekt sanacije u četiri primjerka

ZA IZVRŠITELJA

(potpis odgovorne osobe Ponuditelja)