

## Prilog 2. PROJEKTNI ZADATAK

### DODATAK A-2 ROKOVI ISPORUKE

Rok isporuke predmeta usluge: 30 dana od zaprimanja zahtjeva Naručitelja (narudžbenice)

### DODATAK A-3 ADRESA ISPORUKE PREDMETA USLUGE

Procjenu isporučiti na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.  
Sektor za investicije i EU fondove

Širolina 4, 10000 Zagreb

### DODATAK A-4 UPUTA I FAZE IZRADE PREDMETA USLUGE

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz s mišljenjem i procjenom iznosa koji bi Korisniku dospio na isplatu po isteku ugovornog razdoblja (28.02.2031.) korištenja izgrađenih pratećih uslužnih objekata (PUO) na odmoru Tuhobić na autocesti A6, dionica: Vrata-Oštrovica, primjenom instituta prava građenja iz članka 295. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno prava ovlaštenika prava građenja, čije je pravo građenja prestalo, na naknadu za izgrađene objekte pratećih uslužnih objekata te kalkulacije povrata uložene investicije, uzimajući u obzir slijedeće podatke;

Knjigovodstvena građevinska vrijednost ulaganja u PUO (bez vrijednosti inventara, licenci i prava):

- 35.336.817,95 kn

Istek roka važenja ugovora – 28. veljače 2031.

Uzimajući u obzir navedenu vrijednost ulaganja te propisanu stopu amortizacije, potrebno je iskazati vrijednost građevina – platoa odmorušta (prometne površine s instalacijama) i svih objekata po isteku ugovornog razdoblja, koju bi upravitelj javne ceste bio u obvezi isplatiti sadašnjem Korisniku koji ih je izgradio.

Predmet procjene nisu pristupne ceste (ulazni i izlazni priključak odmorušta).

Procjenom je potrebno obuhvatiti kalkulaciju nakon kojeg razdoblja korištenja se korisniku vrati vrijednost uložene investicije ako korisnik upravitelju javne ceste plaća mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta:

- od 1. studenog 2009. do 30. lipnja 2021. mjesečni iznos od 74.000,00 kn + PDV., a od 1. srpnja 2021. do isteka ugovornog razdoblja 28. veljače 2031. mjesečni iznos od 131.000,00 kn + PDV.

Procjenom je potrebno odrediti i razuman tržišni iznos mjesečne naknade koju bi korisnik bio dužan plaćati upravitelju javne ceste prema pravilima zakupa za predmetne objekte, pod pretpostavkom da se uz tu obvezu povrat uložene investicije korisniku/investitoru poslovanjem isplati 3 godine prije isteka važenja ugovora.

Procjena mora biti izrađena prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina odnosno prava nad nekretninama te posebno obrazložene s pozivom na relevantne činjenice i dokaze.

Eventualno potrebne dodatne podatke i informacije odabrani ponuditelj može dobiti kod naručitelja.

Prije kompletiranja konačnog elaborata procjene, odabrani ponuditelj treba s naručiteljem usuglasiti adekvatnost izvršene tražene usluge kako bi se otklonila svaka dvojba u ispunjenju predmeta usluge.

#### **DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA**

DODATAK B-1            SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

DODATAK B-2            FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA,  
FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA  
DOKUMENTACIJE

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3            BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborat spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4            FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls otvoreni format (Microsoft Excel)

#### IZJAVA

kojom prihvaćamo uvjete ponuđenog Projektnog zadatka

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2021. godine

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_  
(pečat i potpis ovlaštene osobe)