

Prilog 2. PROJEKTNI ZADATAK

DODATAK A-2 ROKOVI ISPORUKE

Rok isporuke predmeta usluge: 30 dana od zaprimanja zahtjeva Naručitelja (narudžbenice)

DODATAK A-3 ADRESA ISPORUKE PREDMETA USLUGE

Procjenu isporučiti na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.
Sektor za investicije i EU fondove

Širolina 4, 10000 Zagreb

DODATAK A-4 UPUTA I FAZE IZRADE PREDMETA USLUGE

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz i mišljenje s procjenom mjesečnog iznosa naknade za korištenje (zakup) izgrađenog (postojeća građevina) pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, poddionica: Bosiljevo – Žuta Lokva (k.č.br. 5976 k.o. Jezerane) sukladno članku 6. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20, dalje: Pravilnik);

Višenamjenski objekt se sastoji od prostora namijenjenih ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima i javnih sanitarija ukupne površine 126 m².

Budućem Korisniku povjerit će se na korištenje višenamjenski objekt s pripadajućim cestovnim zemljištem na mikrolokaciji unutar odmorišta od 575 m².

Korisnik će imati obvezu plaćanja mjesečne naknade za korištenje ugostiteljsko-trgovačkog objekta (površine 46 m²+ natkrivena terasa 24 m²), a preostali objekt javnih sanitarija te zemljišne površine će redovno održavati.

Nalazom je potrebno utvrditi stanje objekta i potrebne radove uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme). Navedene radove će naručiti budući korisnik (organizacija radova), a troškove sanacije će snositi Hrvatske autoceste. Korisnik će o svom trošku izvršiti opremanje objekta opremom i inventarom za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, a istu će po završetku razdoblja korištenja odnijeti iz objekta.

Uz navedene potrebne radove, potrebno je prema propisanim kriterijima odrediti visinu mjesečnog iznosa naknade za korištenje pratećeg uslužnog objekta (zakup) koja se sukladno članku 7. Pravilnika plaća zajedno s propisanom naknadom za obavljanje pratećih djelatnosti iz članka 8. Pravilnika.

Rok korištenja: 5 godina uz mogućnost produljenja za dodatnih 5 godina (najviše 10 godina).

Procjena moraju biti izrađene prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina odnosno prava nad nekretninama te detaljno obrazložene s pozivom na relevantne činjenice i dokaze.

Potrebne podatke iz tehničkog dijela dokumentacije vezane za objekte odabrani ponuditelj može dobiti kod naručitelja.

Prije kompletiranja konačnih elaborata procjena za svaku lokaciju, odabrani ponuditelj treba s naručiteljem usuglasiti adekvatnost izvršene tražene usluge kako bi se otklonila svaka dvojba u ispunjenju predmeta usluge.

DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

DODATAK B-1 SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA, FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA DOKUMENTACIJE

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborat spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls otvoreni format (Microsoft Excel)

IZJAVA

kojom prihvaćamo uvjete ponuđenog Projektnog zadatka

U _____, _____ 2021. godine

Ponuditelj:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)