

Dodatak A – OPIS USLUGA

DODATAK A-1 PROJEKTNI ZADATAK

**Izrada projektne dokumentacije za neintegriranu solarnu elektranu SE
Slavonski Brod**

Zagreb, kolovoz 2021.

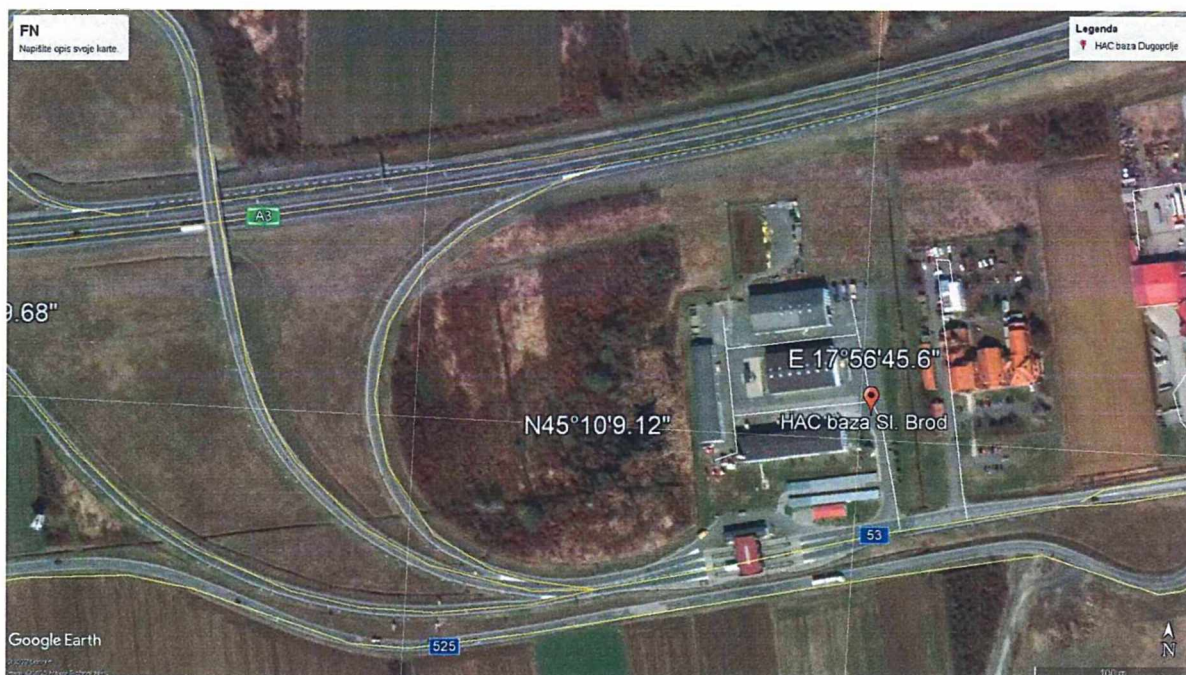
Uvod

Ovim projektnim zadatkom utvrđuju se radovi potrebni za izradu kompletne projektne dokumentacije i provedbe upravnih postupaka ishođenja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju neintegrirane solarne elektrane SE Slavonski Brod, te zamjena/rekonstrukcija postojeće vanjske rasvjete u krugu COKP-e Slavonski brod energetski učinkovitim LED rasvjetom.

Radovi i aktivnosti potrebni za izradu projektne dokumentacije za povećanje korištenja obnovljivih izvora energije proizvodnjom električne energije iz solarnih elektrana na autocestama pod upravljanjem HAC d.o.o. uklapaju se u niz strateških dokumenata Republike Hrvatske:

- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (NN 130/09)
- Strategija održivog razvoja Republike Hrvatske (NN 30/09)
- Strategija niskougličnog razvoja Republike Hrvatske - Bijela knjiga (MZOE 2015.)
- Nacrt Strategije prilagodbe klimatskim promjenama s akcijskim planom (MZOE 2017.)

SE Slavonski Brod potrebno je planirati na području čvora Slavonski brod, Brodsko-posavska županija, na zapadnom izlazu s autoceste A3 – izlaz Slavonski Brod zapad (područje između izlazne trake na AC A3 i COKP-e Slavonski brod - k.č. 3487, 3488, 3486, 3704/2, 3705/2, 3501/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/1, 3499/1, 3498/1, 3498/3, 3499/3, 3500/9 u k.o. Slobodnica).



Realizaciju SE Slavonski Brod potrebno je planirati rješenjem kroz Idejni projekt u dvije faze, a temeljem kojeg bi se ishodila Lokacijska dozvola.

Prva faza treba obuhvatiti realizaciju solarne elektrane na način da se sva proizvedena električna energija troši se za potrebe COKP-e Slavonski Brod (klima uređaji, punjenje baterija/akumulatora za napajanje vanjske rasvjete i sl.). Projektnom dokumentacijom potrebno je obuhvatiti i zamjenu postojeće vanjske rasvjete u krugu COKP-e sa energetski učinkovitim LED rasvjetom.

Za prvu fazu realizacije potrebno je napraviti projektnu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole, te ishoditi građevinsku dozvolu.

Za drugu fazu realizacije projektanta se upućuje na davanje prijedloga rješenja (kroz idejni projekt) za buduće namjene SE Slavonski Brod koje bi obuhvatile prilagodbu iste za potrebe npr proizvodnje vodika iz sunčeve energije, punionice za električna vozila, punjenje gorivih ćelija i sl

Sav višak proizvedene električne energije (proizvodnja veća od potrošnje) potrebno je obračunati i predati u elektroenergetsku mrežu, a sve u skladu sa aktualnom zakonskom regulativom i uvjetima nadležnog distributera električne energije

U sklopu obuhvata prve faze realizacije potrebno je izraditi tehno-ekonomsku analizu opravdanosti izgradnje

Kompletnu projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekti) potrebno je izraditi u skladu s važećom zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih institucija Obveza ponuditelja je izvršiti terenski obilazak predmetne lokacije, te ustanoviti postojeće stanje

1. Projektna dokumentacija za izradu neintegrirane solarne elektrane SE Slavonski Brod

Projektну dokumentaciju potrebno je izraditi maksimalno uvažavajući postojeće izvedeno stanje objekata na odabranoj lokaciji. Obveza ponuditelja je izvršiti terenski obilazak predmetne lokacije u dogovoru sa predstavnicima investitora (Sektor za održavanje), te ustanoviti/snimiti postojeće stanje (potrošači i elektro energetske potrebe/potrošnja COKP-e), mogućnosti postavljanja foto naponskih panela, te mogućnosti priključka solarne elektrane na elektroenergetski sustav. O svemu navedenom potrebno je prilikom obilaska sastaviti zapisnik o obilasku terena i terenskom očevidu.

Projektna dokumentacija za izradu neintegrirane solarne elektrane obuhvaća

- Izradu **Elaborata zaštite okoliša za procjenu utjecaja na okoliš** i provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na ekološku mrežu, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, br 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br 61/14 i 3/17).
U izradu elaborata uključene su sve potrebne radnje i kontakti do ishođenja rješenja da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu. U izradu elaborata uključene je i izrada Sažetka za potrebe ishođenja posebnih uvjeta Ministarstva zaštite okoliša i energetike.
Studija utjecaja na okoliš nije uključena u ovu grupu usluga, te ukoliko se rješenjem utvrdi potreba izrade, studija utjecaja na okoliš dodatno će se ugovoriti.
- **Geodetske radove** (pribavljanje geodetskih podloga, pribavljanje katastarskih planova, ZK izvadaka, geodetsko snimanje terena, izrada situacije građevine i sl.). Geodetskim radovima potrebno je obuhvatiti sve potrebne elaborate (nepotpuno izvlaštenje, parcelacijski elaborat i sl.) koji su potrebni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, tj. dokaza pravnog interesa, odnosno sve što je potrebno za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.
- **Analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja dobivena** na temelju podataka prostornog uređenja i tehno-ekonomskih podataka Operatora distribucijskog sustava (izrada investicijskog budžeta, izrada financijskog modela, izračun novčanih tokova, analiza osjetljivosti, izračun financijskih indikatora - IRR, NPV, jednostavni period povrata)
- **Izradu Idejnog projekta** (za potrebne ishođenja Lokacijske dozvole)
- **Izradu glavnih projekata** (mora sadržavati sve elemente potrebne za izgradnju solarne elektrane i za provođenje upravnog postupka dobivanja građevinske dozvole)
- **Izrada izvedbenih projekata** (mora sadržavati sve elemente, detalje i sl. potrebne za realizaciju izgradnje solarne elektrane)
- **izrada dokumentacije za nadmetanje** (izrađuje se za potrebe provođenja nadmetanja za izvođenje radova, a sastoji se od tehničkog opisa, pregledne situacije, troškovnika, te potrebnih detalja sa procjenom troškova investicije. Troškovnici sadrže opise pojedinih stavki sa popisom radova prema vrstama i grupama radova, a trebaju biti izrađeni u skladu s Općim tehničkim uvjetima za pojedine vrste radova te grupirani prema zahtjevu naručitelja. Dokumentacija za nadmetanje mora biti izrađena u skladu sa pravilima i propisima Javne nabave)

U svrhu smanjenja troškova održavanja u eksploataciji i jednostavnijeg pristupa budućoj solarnoj elektrani, potrebno je definirati racionalizirano rješenje u projektnoj dokumentaciji na način da se istom predvidi jednostavni pristup samoj površini na kojoj se obavlja postavljanje foto naponskih panela i ostalih instalacija solarne elektrane. Odabir bazirati u smislu energetske učinkovitosti, te ekološke prihvatljivosti u smislu štetnog utjecaja na okoliš.

Razmotriti i proračunima potkrijepiti odabir dijelova instalacije (foto naponski paneli, potkonstrukcija, nosiva čelična konstrukcija, izmjenjivači, kabeli), te procjenu proizvodnje električne energije i rok isplativosti investicije

U cilju smanjenja troškova projektirati rekonstrukciju vanjske rasvjete cijele COKP-e Slavonski Brod korištenjem energetski učinkovite LED tehnologije. Odabir bazirati u smislu energetske učinkovitosti, te ekološke prihvatljivosti. U projektom rješenju treba primijeniti regulaciju svjetlosnog toka izvora svjetlosti s naglaskom na uštedu energije, ali i na prikladnost rješenja s obzirom na sigurnost prometa. Pri svim analizama koristiti svjetiljke s visokim stupnjem svjetlosne efikasnosti.

Projektirati vanjsku rasvjetu na način da se omogućí indirektno napajanje iz solarne elektrane putem baterija/akumulatora, a u slučaju nepovoljne situacije projektirati sekundarno napajanje iz postojeće elektroenergetske mreže (npr. u slučaju nedovoljne proizvodnje električne energije tokom dana za punjenje baterija/akumulatora)

Razmotriti i proračunima potkrijepiti odabir dijelova instalacije (svjetiljke, stupovi, lukovi) i rok isplativosti investicije

Pri svim analizama koristiti svjetiljke s visokim stupnjem efikasnosti (lm/W) i funkcijom održavanja svjetlosnog toka konstantnim (CLO) kroz cijeli radni vijek svjetiljke

Predmetnu dokumentaciju potrebno je izraditi sukladno Pravilniku o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14), Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16, 23/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17).

Primijeniti kriterije za projektiranje prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (Narodne novine br 14/19), Pravilniku o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (Narodne novine br NN 128/2020), Zakonu o energetske učinkovitosti Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12) s povezanim Zakonima i Pravilnicima, koji imaju direktnu poveznicu na direktive Europske unije definirane u kriterijima Zelene javne nabave u segmentu obnovljivi izvori energije za primjenu u zemljama članicama EU, u RH Zakonu o zelenoj javnoj nabavi (ZeJN), u pogledu korištenja obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitosti, onečišćenja okoliša i štetnog utjecaja na zdravlje

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu s Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste, te mora sadržavati prikaz osnovnih tehničkih podataka:

- mjesto priključka na NN mrežu i obračunsko mjerno mjesto sukladno aktima HEP ODS
- zaštita od indirektnog i direktnog napona dodira
- uzemljenje i prenaponska zaštita ovisno o tipu postojeće EEN mreže
- upravljanje i regulacija
- izračun bilance energetske pokazatelja i indikatora kvalitete ulaganja sukladno Zakonu o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji i Zelenoj javnoj nabavi (ZeJN) RH
- bilanca ekoloških pokazatelja projekta putem emisija ekvivalentnog CO₂ u (tCO₂/god)
- ekonomsku analizu i povrat investicije
- plan održavanja predmetne građevine, u skladu sa Pravilnikom o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije (NN 71/15) i IPMVP (svezak I, EVO10000-1 2014 - engl. International Performance Measurement and Verification Protocol, hrv. Međunarodni protokol za mjerenje i verifikaciju ušteda energije)

Elektroenergetske granice zahvata odnose se na rješenje niskonaponske elektroenergetske mreže solarne elektrane do točke priključka, koja se nalazi u izdvojenom samostojećem priključnom mjernom ormariću za mjerenje potrošnje (SPMO)

Geodetski radovi

1 GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata sadrži

1. položajne i visinske podatke o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru i
2. stvarni oblik i veličinu pojedinih katastarskih čestica u kartografskoj projekciji, brojeve katastarskih čestica, ime i matični broj katastarske općine, oznaku mjerila u kojem je izrađen, datum njegove izrade, ime, broj i oznaku ovlaštenog inženjera geodezije

Geodetsku situaciju stvarnog stanja terena izrađenu u prikladnom mjerilu vrsti zahvata, potpisuje ovlašten inženjer geodezije naprednim elektroničkim potpisom.

Podaci geodetske izmjere za izradu geodetske situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu trebaju sadržavati podatke o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru (npr zgrade i druge građevine, vodovi i njima pripadajući objekti, prometna infrastruktura, vegetacija, vode i s njima povezani objekti, reljef i sl), te trebaju poslužiti kao geodetske podloge za projektiranje

Mjerilo prikaza i format digitalnog zapisa ovlaštena osoba dogovara s projektantom

2 IZRADA PARCELACIJSKOG ELABORATA

Kod izgradnje cesta, željezničkih pruga i sličnih građevina u lokacijskoj dozvoli određuje se obuhvat zahvata u prostoru određivanjem koridora

Parcelacijskim elaboratom, u skladu s lokacijskom dozvolom, formira se građevna čestica osnovne građevine, kao i građevne čestice pripadajućih građevina na trasama linijskih i sličnih građevina (cjevovodi, kabeli različitih namjena, dalekovodi, sustavi navodnjavanja i sl) ukoliko je za iste lokacijskom dozvolom određeno njeno formiranje

Isto tako parcelacijski elaborat koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu služi kao podloga za postupak izvlaštenja odnosno rješavanja imovinskopravnih odnosa i pribavljanja dokaza pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole.

Izgled geodetskog elaborata odnosno sastavnih dijelova te način izrade i sadržaj geodetskog elaborata ovisno o svrsi u koju je izrađen mora biti u skladu s Pravilnikom o geodetskim elaboratima i tehničkim specifikacijama koje donosi Državna geodetska uprava.

Uz propisane sastavne dijelove geodetskog elaborata a u svrhu olakšanja u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa parcelacijski elaborat treba sadržavati i abecedni popis (katastarsko i zemljišnoknjižno stanje)

Parcelacijske elaborete mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštene osobe)

Geodetski elaborati se izrađuju tako da se jednim elaboratom obrađuju katastarske čestice unutar jedne katastarske općine. Jedan elaborat za glavnu trasu i sve objekte istovremeno, iznimno odvojeno ukoliko to zahtijevaju objektivne okolnosti prema ocjeni naručitelja

U okviru izrade parcelacijskog elaborata obavljaju se sljedeće radnje:

1. prikupljanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka
2. prikupljanje dokumenata ili akata temeljem kojih je dopuštena izrada elaborata (lokacijska dozvola),

3. obavljanje terenskih radnji i provedba terenskih mjerenja (terensko utvrđivanje postojećih međa i drugih granica, terensko obilježavanje novo uspostavljenih međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama)
4. prikupljanje dokumentacije o zgradama i drugim građevinama
5. prikupljanje isprava o vlasnicima i ovlaštenicima
6. obrada terenskih mjerenja i drugih prikupljenih podataka i izrada sastavnih dijelova elaborata
7. predočavanje elaborata
8. pribavljanje potrebnih potvrda

Kod većih zahvata izrađuju se karta podjele na katastarske općine mjerila 1:25000 i prikaz strukture vlasništva na podlozi 1:5000. Izrađene se u potrebnom broju primjeraka predaju naručitelju prije same izrade parcelacijskih elaborata.

Svaki primjerak izrađenog parcelacijskog elaborata mora biti uvezan, propisno zapečaćen te ovjeren od nadležnih institucija.

1. od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (odnosno nadležnog upravnog tijela) - da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom
2. od Ministarstva državne imovine (suglasnost na elaborat za čestice u vlasništvu Republike Hrvatske)
3. od nadležnog područnog ureda ili odjela za katastar, Državne geodetske uprave, na čijim području se planira predmetni zahvat u prostoru - da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta)

Parcelacijski elaborat treba izraditi u 12 (dvanaest) primjeraka (sa abecednim popisom posjednika, prijavnim listom i kopijom katastarskog plana za katastar i zemljišnu knjigu i ostalim propisanim sastavnim dijelovima), od kojih

- 1 (jedan) primjerak za katastar (sa sadržajem prema važećim propisima),
- 1 (jedan) primjerak za zemljišnu knjigu (sa sadržajem prema važećim propisima),
- 3 (tri) primjerka za građevnu dozvolu,
- 7 (sedam) primjeraka za potrebe Hrvatskih autocesta d.o.o. (od kojih jedan sa uvezanim originalima i najmanje jedan sa uvezanim kopijama izvadaka iz zemljišne knjige i posjedovnim listovima).
- Digitalni zapis izrađenog parcelacijskog elaborata (sa svim njegovim sastavnim dijelovima) na CD-u - format digitalnog zapisa prilagoditi zahtjevu naručitelja

Izrada elaborata iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte i iskolčenje lomnih točaka parcelacijske crte

Na temelju izrađenih parcelacijskih elaborata, izraditi elaborate iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte i izvršiti iskolčenje istih na terenu

Elaborati iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte trebaju biti izrađeni po objektima. Na naslovnici elaborata potrebno je naznačiti: naziv elaborata, naziv građevine/dijela građevine, katastarsku općinu i lokaciju građevine (stacionažom)

Elaborat iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte treba sadržavati

- tehničko izvješće,
- popis koordinata i visina korištenih točaka operativnog poligona,
- popis koordinata lomnih točaka parcelacijske crte,

- plan položaja lomnih točaka parcelacijske crte,
- iskaz udaljenosti lomnih točaka od osi trase

Svaki izrađeni elaborat mora biti uvezan tako da se onemogućí zamjena njegovih sastavnih dijelova te ovjeren od izvoditelja geodetskih radova (tvrtke) i ovlaštenog inženjera geodezije

Po izradi elaborata iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte, izvoditelj geodetskih radova predaje naručitelju

- 7 (sedam) primjeraka elaborata iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte
- digitalni zapis izrađenog elaborata iskolčenja lomnih točaka parcelacijske crte na CD-u – format digitalnog zapisa prilagoditi zahtjevu naručitelja.

Iskolčenje lomnih točaka parcelacijske crte treba izvesti drvenim kolcima dimenzija 4x4x35 cm ili čeličnim klinovima. Svaka iskolčena točka mora biti označena sa pripadajućim brojem lomne točke te vidljivo signalizirana (trakama i sprejevima uočljivih boja ili sl.)

Lomne točke parcelacijske crte trebaju biti iskolčene sa položajnom točnošću ± 10 cm, a naručitelju se predaju zapisnički na terenu

3 GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici, u položajnom i visinskom smislu dio je projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole

Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu za građevine za koje je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica, prikazuje se na podlozi parcelacijskog elaborata izrađenog na geodetskoj situaciji stvarnog stanja koji je ovjeralo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu

Sadržaj geodetske situacije građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu određuje se Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (koji donosi nadležni ministar), ovisno o tome da li je građevna čestica već formirana, ili se građevinskom dozvolom određuje formiranje građevne čestice, ili se radi o građevinama za koje je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica

Popis koordinata lomnih točaka sadrži podatke o broju točke, te koordinate u kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM.

Sastavni dio situacije je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako nekretnina za koju se izdaje građevinska dozvola graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na tim nekretninama, ako su isti prema Zakonu stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole

Osim ispisanog popisa koordinata lomnih točaka, uz glavni projekt prilaže se i elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka i lomne točke u odgovarajućem formatu i na prikladnom nosaču podataka.

Geodetska situacija građevne čestice izraditi u potrebnom broju primjeraka za upravni postupak te 1(jedan) dodatni primjerak (sa elektroničkim zapisom na CD-u) predati Naručitelju

Također je potrebno priložiti originale zemljišnoknjižnih izvadaka za čestice iz popisa vlasnika nekretnina za koje se izdaje građevinska dozvola

4 ISKOLČENJE GRAĐEVINE I IZRADA ELABORATA ISKOLČENJA GRAĐEVINE

Iskolčenje građevine je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa, odnosno osi građevine koja će se graditi, na teren unutar građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru koji izvodi ovlaštenu inženjer geodezije sukladno posebnom propisu

Prema podacima iz izrađenog projekta potrebno je uspostaviti geodetsku osnovu za iskolčenje (stabilizacija i određivanje geodetskih točaka - točke operativnog poligona i repera) i izvršiti iskolčenje prema izrađenom popisu koordinata točaka.

U okviru iskolčenja građevine izrađuje se elaborat iskolčenja građevine koji sadrži popis koordinata glavnih (karakterističnih) točaka građevine, odnosno osi građevine, bitnih za njeno iskolčenje (u položajnom i visinskom smislu) i koordinata uspostavljenih i stabiliziranih stalnih geodetskih točaka koje služe za iskolčenje građevine, ali i za buduće praćenje uređenja/rekonstrukcije građevine

Elaborat iskolčenja građevine obavezni je dio dokumentacije na gradilištu. Potrebno ga je izraditi u dovoljnom broju primjeraka, za svakog sudionika na gradilištu te 1(jedan) dodatni primjerak (sa elektroničkim zapisom na CD-u) predati Naručitelju

5 GEODETSKI ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja izrađuju se sa svrhom utvrđivanja naknada za štete nastale zbog privremenog korištenja zemljišta uslijed polaganja, prelaganja, rekonstrukcije vodova i instalacija ili neko drugo privremeno korištenje zemljišta potrebno za izgradnju autoceste ili objekata na njoj. Nepotpuno izvlaštenje predstavlja ograničenje prava vlasništva, pa ako se na nekretnini provede nepotpuno izvlaštenje, ustanovljavanjem služnosti ili zakupa, tada vlasnik nekretnine ima pravo na naknadu i to naknadu tržišne vrijednosti nekretnine, tj. za koliko je tržišna vrijednost nekretnine umanjena, odnosno naknadu u visini zakupnine

U pripremne radove spadaju dobava katastarskih planova i podataka o mreži geodetskih točaka.

Izrada elaborata nepotpunog izvlaštenja sastoji se od

- izrade kopije katastarskog plana s ucrtanim područjem za nepotpuno izvlaštenje (koridor trase voda ili područje za privremeno korištenje zemljišta tijekom izgradnje),
- pribavljanja podataka o korisnicima, posjednicima i vlasnicima svih zahvaćenih katastarskih čestica (posjedovni listovi i zemljišno-knjižni izvaci),
- računanja površina za nepotpuno izvlaštenje, za sve dijelove katastarskih čestica u području predviđenih radova,
- izraditi popis katastarskih čestica koji sadrži slijedeće podatke: broj katastarske čestice, kulturu i klasu, ukupnu površinu, naziv ruđine, broj posjedovnog lista, površinu nepotpunog izvlaštenja, podatke o posjedniku, broj zemljišno knjižnog uložka, te u napomeni svrhu nepotpunog izvlaštenja

Elaborat nepotpunog izvlaštenja sadrži

- popis katastarskih čestica,
- posjedovne listove i zemljišno knjižne izvratke za zahvaćene katastarske čestice,
- kopiju katastarskog plana sa ucrtanim područjem nepotpunog izvlaštenja

Izrađeni elaborat mora biti uvezan tako da se onemoguću zamjena njegovih sastavnih dijelova i ovjeren od izvoditelja geodetskih radova.

Po izradi elaborata nepotpunog izvlaštenja, izvoditelj geodetskih radova predaje naručitelju:

- 7 (sedam) primjeraka elaborata nepotpunog izvlaštenja,

- digitalni zapis izrađenih elaborata na CD-u (format digitalnog zapisa treba prilagoditi zahtjevu naručitelja)

2. Upravni postupak

Temeljem izrađenih idejnih projekata i ostale projektne dokumentacije potrebno je u ime investitora ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, kao i sve potrebne suglasnosti, te potvrde potrebne za realizaciju predmetnog zahvata u prostoru (npr. elektroenergetska suglasnost - EES, energetska odobrenja i sl.)

Svi troškovi vezani za ishođenje posebnih uvjeta, odobrenja i suglasnosti te potvrda su obveza projektanta

Obveza projektanta je i ishođenje svih suglasnosti od tijela državne uprave, javnopravnih tijela i javnih operatera u postupku ishođenja traženih odobrenja i suglasnosti

3. RAZNO

Općenito

Sve moguće promjene koje se pojave tijekom izrade projektne dokumentacije nastale kao posljedica iterativnog načina projektiranja i novih saznanja o prostornim uvjetima, dio su ovog projektnog zadatka te se neće dodatno ugovarati

Projektanu dokumentaciju potrebno je dostaviti Naručitelju, na pregled i odobrenje

Sadržaj projektne dokumentacije

Sadržaj projektne dokumentacije uključuje sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini, tako da isti budu u skladu s važećim propisima i da budu osnova za ishođenje posebnih uvjeta građenja, suglasnosti i sl.

Rok izvršenja radova

Rok izvršenja za pojedine grupe radova dan je u tabeli priloženoj uz projektni zadatak

Zakoni i propisi

Projektanu dokumentaciju treba izraditi u skladu s Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina i Zakonom o gradnji odnosno svim važećim Zakonima, Propisima i Pravilnicima u Republici Hrvatskoj. Ukoliko za neke objekte i zahvate ne postoji domaći propis i uputa, projektant će dogovorno s Naručiteljem primijeniti inozemne smjernice i propise koji obrađuju predmetno područje

Projekte treba izraditi i u skladu s posebnim uvjetima mjerodavnih institucija i na iste ishoditi suglasnosti

DODATAK A-2 ROKOVI ISPORUKE ZA POJEDINE DIJELOVE DOKUMENTACIJE

U prilogu se nalazi grafički prikaz rokova isporuke pojedinih dijelova dokumentacije i provedbe upravnog postupka.

DODATAK A-3 ADRESA ISPORUKE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju isporučiti na sljedeću adresu.

Hrvatske autoceste d.o.o
Sektor za investicije i EU fondove
Širolina 4
10000 Zagreb

DODATAK A-4 FAZE IZRADE DOKUMENTACIJE KOJE SU PODLOŽNE ODOBRENJU NARUČITELJA PRIJE POČETKA RADA NA SLIJEDEĆIM FAZAMA, UKLJUČIVO I ROK U KOJEMU NARUČITELJ MORA DATI ODOBRENJE ILI PRIMJEDBE

Za svaku fazu izrade projektne dokumentacije potrebno je odobrenje naručitelja, a prije prelaska na višu fazu izrade projekta.

DODATAK A-5 SADRŽAJ I DINAMIKA ISPORUKE IZVJEŠĆA KOJA JE PROJEKTANT DUŽAN ISPOSTAVLJATI NARUČITELJU RADI PRAĆENJA IZRADE DOKUMENTACIJE

U prilogu grafički prikaz sadržaja i dinamike isporuke mjesečnih izvješća

Izrada projektne dokumentacije za neintegriranu solarnu elektranu SE Slavonski Brod
Rokovi isporuke pojedinih djelova dokumentacije

Redni broj	Vrsta usluge	ROKVI ISPORUKE DOKUMENTACIJE U MJESECIMA OD DANA POČETKA											
		1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Terenski obilazak i izrada zapisnika o postojećem stanju i EE potrebama	■											
2	Elaborata zaštite okoliša za procjenu utjecaja na okoliš		■										
3	Tehno-ekonomska analiza opravdanosti izgradnje		■										
4	Geodetski radovi za potrebe ishoda Lokacijske dozvole		■										
5	Projektna dokumentacija za potrebe ishoda Lokacijske dozvole		■	■									
6	Ishođenje Lokacijske dozvole			■	■								
7	Geodetski radovi za potrebe ishoda Građevinske dozvole				■	■							
8	Projektna dokumentacija za potrebe ishoda Građevinske dozvole				■	■	■						
9	Ishođenje građevinske dozvole						■	■					
10	Izvedbeni projekti							■	■				
11	Dokumentacija za nadmetanje								■	■			
12	Ishođenje posebnih uvjeta, suglasnosti i potvrda	■	■	■	■	■	■	■					
13	Projektantski nadzor											■	■
		ZA IZVRŠITELJA:											

Izveštaj br.	MJESEČNI IZVJEŠTAJ	 HRVATSKE AUTOCESTE
Datum:		

Predmet ugovora:				Broj Ugovora:	
Za Naručioca:			Za Izvršitelja:		
Napredak projekta			% - ak		Datumi
broj	Aktivnosti u tijeku	predviđeno	stvarno	planirano	prognoza/ izvršenje
1	Terenski obilazak i izrada zapisnika o postojećem stanju i EE potrebama				
2	Elaborat zaštite okoliša za procjenu utjecaja na okoliš				
3	Tehno-ekonomska analiza opravdanosti izgradnje				
4	Geodetski radovi za potrebe ishođenja Lokacijske dozvole				
5	Projektna dokumentacija za potrebe ishođenja Lokacijske dozvole				
6	Ishođenje Lokacijske dozvole				
7	Geodetski radovi za potrebe ishođenja Građevinske dozvole				
8	Projektna dokumentacija za potrebe ishođenja Građevinske dozvole				
9	Ishođenje građevinske dozvole				
10	Izvedbeni projekti				
11	Dokumentacija za nadmetanje				
12	Ishođenje posebnih uvjeta, suglasnosti i potvrda				
13	Projektantski nadzor				

Radnje vezane na aktivnosti
Uočeni problemi koji utječu na rok završetka aktivnosti

Dodatak B – FORMAT I SADRŽAJ DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET UGOVORA

DODATAK B-1 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sadržaj projektne dokumentacije definiran je projektnim zadatkom i važećim pravilnicima

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA, FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA DOKUMENTACIJE

Format nacrti i sastavnice, tražena mjerila, format tekstualnih i tabelarnih dijelova dokumentacije potrebno je izraditi u skladu s važećim pravilnicima

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Kompletnu projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u šest (6) primjeraka u papirnatom obliku i šest (6) primjeraka na elektroničkom mediju u formatu traženom od strane Naručitelja

Dokumentaciju za nadmetanje za izvođenje radova treba predati u 2 primjeraka u pisanom obliku i elektronsku verziju u skladu sa pravilima i propisima javne nabave i zahtjevima Naručitelja

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka

-nacrti	dwg i pdf format (AutoCAD v 2000 do v 2010)
-tekstualni dio	doc i pdf format (Microsoft Word v 97 do v 2010)
-tablice	.xls i pdf format (Microsoft Excel v 97 do v 2010)

Dodatak C – KLJUČNO OSOBLJE I PROJEKTANTI

DODATAK C-1 FUNKCIJE I IMENA TE OPIS POSLA OSOBLJA KOJE ĆE RADITI NA IZVRŠENJU UGOVORA

U prilogu se nalazi tablica za upis osoblja koje će raditi na izvršenju predmetnih radova

Izrada projektne dokumentacije za neintegriranu solarnu elektranu SE Slavonski Brod**Popis tehničkog osoblja za izradu
projektne dokumentacije**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	TVRTKA	VRSTA DOKUMENTACIJE	PROJEKTNE
	PROJEKTANTI			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ZA IZVRŠITELJA:

ZA NARUČITELJA:

Dodatak D – SPECIFIKACIJA UGOVORNE CIJENE

DODATAK D-1 UGOVORNA CIJENA PO STAVKAMA DOKUMENTACIJE

U prilogu se nalazi tablica za upis cijena po grupama i vrsti radova