

## DODATAK A-2

ROKOVI ISPORUKE

Rok isporuke predmeta usluge: 30 dana od zaprimanja zahtjeva Naručitelja (narudžbenice)

## DODATAK A-3

ADRESA ISPORUKE PREDMETA USLUGE

Procjenu isporučiti na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.  
Sektor za investicije i EU fondove

Širolina 4, 10000 Zagreb

DODATAK A-4 UPUTA I FAZE IZRADE PREDMETA USLUGE

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz s mišljenjem i procjenom iznosa koji bi dospio na isplatu po isteku ugovornog razdoblja korištenja izgrađenih pratećih uslužnih objekata (PUO) na odmorištu Vukova Gorica na autocesti A6 Bosiljevo – Rijeka, primjenom instituta prava građenja iz članka 295. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno prava ovlaštenika prava građenja, čije je pravo građenja prestalo, na naknadu za izgrađene objekte pratećih uslužnih objekata te kalkulacije povrata uložene investicije, uzimajući u obzir slijedeće podatke;

Vrijednost ulaganja u PUO:

	2006	2007-2019	2020	2006 - 2020
Projektiranje, izgradnja i opremanje PUO INA – plato s parkiralištima, benzinskom postajom s ugostiteljstvom i sanitarni objektima, s cjelokupnom infrastrukturom, instalacijama, javnom rasvjetom platoa – u funkciji od 1.lipnja 2006.	47.889.782,00	928.014,00	24.636.878,00	73.454.674,00
McDonald's – restoran u funkciji od lipnja 2020.			2.600.000,00	2.600.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>47.889.782,00</b>	<b>928.014,00</b>	<b>27.236.878,00</b>	<b>76.054.674,00</b>

Rok važenja ugovora – 28. veljače 2031.

Uzimajući u obzir navedenu vrijednost ulaganja te propisanu stopu amortizacije, potrebno je iskazati vrijednost objekata po isteku ugovornog razdoblja, koju bi upravitelj javne ceste bio u obvezi isplatiti sadašnjem Korisniku koji ih je izgradio.

Procjenom je potrebno obuhvatiti kalkulaciju nakon kojeg razdoblja korištenja se korisniku vrati vrijednost uložene investicije ako korisnik upravitelju javne ceste plaća mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta:

- od 1. lipnja 2006. do 30. lipnja 2010. mjesečni iznos od 20.500,00 eura + PDV., a od 1. srpnja 2010. mjesečni iznos od 82.000,00 eura + PDV.

- cijelo vrijeme od 1. lipnja 2006. do isteka ugovora 20.500,00 eura.

Procjenom je potrebno odrediti razuman tržišni iznos mjesečne naknade koju bi korisnik bio dužan plaćati upravitelju javne ceste prema pravilima zakupa za predmetne objekte, pod pretpostavkom da se uz tu obvezu povrat uložene investicije korisniku/investitoru poslovanjem isplati 3 godine prije isteka važenja ugovora.

Procjena mora biti izrađena prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina odnosno prava nad nekretninama te detaljno obrazložene s pozivom na relevantne činjenice i dokaze.

Eventualno potrebne dodatne podatke i informacije odabrani ponuditelj može dobiti kod naručitelja.

Prije kompletiranja konačnog elaborata procjene, odabrani ponuditelj treba s naručiteljem usuglasiti adekvatnost izvršene tražene usluge kako bi se otklonila svaka dvojba u ispunjenju predmeta usluge.