

# OPĆI I TEHNIČKI UVJETI IZVOĐENJA RADOVA

## Sanacija stropa ureda u objektu COKP Split i stropova u prostorijama objekta VP Sveti Rok

### 1. OPĆI UVJETI IZVOĐENJA I OVJERE RADOVA

Ponuditelj je dužan upoznati se sa ponudbenom dokumentacijom (stavkama troškovnika) te izvršiti pregled lokacija izvedbe radova, kako bi ponuda uključivala sve troškove za izvedbu radova. Kontakt osobe za pregled lokacije COKP Split je voditelj TJO Split, Denis Krstić, mob.: 099 3111 543, a lokacije VP Sveti Rok voditelj vatrogasne postaje Sv.Rok, Branko Radošević, mob.: 099 3111 702.

Ukoliko se prije predaje ponude utvrdi eventualna nepravilnost, nepotpunost ili nejasnoća u opisu određene stavke, ponuditelj je dužan pisanim putem kontaktirati Investitora radi objašnjenja. Naknadne korekcije neće se priznavati.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa. Svi radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske i ostale primjenjive norme.

Prije početka izvršenja aktivnosti na terenu odgovorna osoba Izvođača dužna je tri dana ranije o istom obavijestiti odgovornu osobu Naručitelja, te dobiti odobrenje putem e-maila.

Izvođač je dužan **deset dana prije početka izvršenja aktivnosti na terenu**, zatražiti suglasnost za radove HAC- a ([suglasnost@hac.hr](mailto:suglasnost@hac.hr) ; fax:2789-292).

Izvođač je dužan prilikom dolaska/odlaska na/sa mjesta izvršenja usluge javiti se odgovornoj osobi Naručitelja odgovornoj za lokaciju na kojoj se usluga izvršava.

Od trenutka preuzimanja gradilišta pa do primopredaje radova, izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Sva oštećenja nastala na već izvedenim radovima izvođač je dužan otkloniti o vlastitom trošku.

Izvođač je dužan voditi **građevinski dnevnik i građevinsku knjigu**.

U građevinski dnevnik se unose svi bitni podaci i događaji tijekom izvođenja radova, nalozi nadzornog inženjera i ostalo. Tako registrirani zahtjevi obvezni su za izvođača radova, s tim da je za svaku izmjenu prethodno potrebna suglasnost Investitora.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se na osnovu stvarno izvedenih količina radova priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz Ugovornog troškovnika. Samo tako utvrđeni radovi mogu se uzeti u obzir kod izrade privremenog ili konačnog obračuna. **Konačna vrijednost radova ne smije biti veća od iznosa ugovora/narudžbenice.**

Radovi se izvode prema troškovniku, a u svim slučajevima količinske ili bilo koje druge potrebne izmjene (**na što je Izvođač dužan upozoriti predstavnika Naručitelja, na vrijeme, prije nastanka stvarnog troška**), odluku o tome donosit će sporazumno nadzorni inženjer (kao predstavnik Naručitelja) i predstavnik Izvođača, a tu svoju odluku unosit će u građevinski dnevnik. Sve izmjene za koje se po građevinskom dnevniku ne može dokazati da su uslijedile po opisanom postupku, **neće se uvažiti.**

U ovom troškovniku izložene cijene odnose se na jediničnu mjeru izvršenog rada. Prema tome, jedinične cijene obuhvaćaju sav rad, opremu, materijal, režiju gradilišta i uprave poduzeća, sva davanja te zaradu poduzeća. Stavke ovog troškovnika obuhvaćaju definitivno dovršene radove, ispitane po kvaliteti i količini, te preuzete po nadzornoj službi Naručitelja. Sav rad, materijal i sredstva vezana za organizaciju građevinske proizvodnje uključeni su u cijenu.

**Izvođač je dužan prije ugradnje materijala, njihovu kvalitetu, odnosno jednakovrijednost dokazati atestima dostavljenim Naručitelju.** Svaki građevinski proizvod koji će se ugrađivati mora imati dokaze o sukladnosti proizvođača i važeću potvrdu sukladnosti s odgovarajućom normom (izjavu o svojstvima) ako je određenim propisom uvjetovana, odnosno tehničko dopuštenje, ako norma za njega ne postoji. Prije prve isporuke za svaki novi proizvod koji će se ugrađivati u građevinu, predstavniku Naručitelja treba za njega dostaviti sve potrebne podatke i potvrde o kvaliteti i ishoditi suglasnost za njegovu ugradnju.

**Jamstveni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine, a za bitne zahtjeve za građevinu u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.**

## **2. GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI**

U jediničnu cijenu svake stavke obvezno uključiti:

- sve mjere osiguranja prolaznika, radnika i okolnih građevina za vrijeme trajanja radova, te provedbu mjera zaštite na radu sukladno zakonu i važećim propisima;
- sva potrebna premještanja postojećih instalacija i dovođenje istih u prvobitno stanje po završetku radova;
- sve Transporte materijala preostalog od rušenja, kao i ostalog otpada, deponiranje na gradilišnoj deponiji, utovar i odvoz na dopušteni deponij sa potrebnim (zakonom propisanim) zbrinjavanjem otpada, odnosno sortiranje i deponiranje na mjesto koje odredi Naručitelj za eventualnu ponovnu ugradnju;
- sve nabave, Transporte do gradilišta, horizontalne i vertikalne Transporte na gradilištu;
- sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijali pomoćne radnje, izradu radioničke dokumentacije, sva ispitivanja i pribavljanje atestne dokumentacije;
- sva čišćenja u tijeku i detaljno čišćenje nakon završetka radova (izvoditelj radova predaje posve uređeno područje bivšeg gradilišta i okolinu predstavniku Investitora);

te sve do potpune funkcionalne gotovosti svake pojedine stavke i troškovnika u cjelini - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

### **GIPS-KARTONSKI RADOVI**

Navedeni radovi izvode se po tehničkim specifikacijama i tipologiji poznatih proizvođača sistema (kao Knauf). Sva potrebna spojna sredstva i nosivu metalnu konstrukciju izvođač isporučuje prema katalogu proizvođača sistema. U jediničnu cijenu suhomontažerskih radova uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna nosiva konstrukcija za ugradnju gips kartonskih ploča, dobava i ugradnja brtvenog i pričvrsnog materijala kao i sve radnje brtvljenja, zapunjavanja, obrade površina i kitanja prema tehničkoj dokumentaciji i uputstvima proizvođača te, sve potrebne radne skele i platforme.

### **SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI**

U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, pomoćne i prethodne radnje, kao što su gletanje, kitanje, brušenje; osnovni i pomoćni materijal, pomoćnu skelu, zaštitu površina koje se ne liče i slično, a sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

Ovim radovima je obuhvaćena priprema podloge te bojanje stropa. Radovi se izvode disperzivnim bojama. Za soboslikarske radove će se upotrijebiti gotovi, tvornički proizvodi (materijali se na gradilište moraju donijeti u originalnom pakiranju).

Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizikalno-kemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

Izvoditelj je dužan prije početka radova pregledati površine koje će biti bojane. Za sve vrste radova podloga mora biti čista od prašine, drugih nečistoća i suha. Prije toga bojanje nije dozvoljeno. Premazi moraju čvrsto prianjati, potpuno pokrivati podlogu bez vidljivih tragova četke ili valjka.

Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Ako se nanosi više slojeva, prethodni premaz mora biti suh. Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na obojenim površinama uslijed loše kvalitete materijala i izvedbe, izvođač mora o svom trošku izvršiti popravke.

## **IZJAVA**

**kojom prihvaćamo ponuđene Opće i tehničke uvjete izvođenja radova**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2020. godine

Ponuditelj:

---

(pečat i potpis ovlaštene  
osobe)