

GRUPA I

DODATAK A – OPIS USLUGA

OPIS USLUGE KOJU ĆE IZVRŠITELJ PRUŽITI

Na odmorištu Brodski Stupnik jug autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac nalazi se restoran i motel „Ribarska kuća“ s pomoćnim objektima (nadalje PUO). PUO je od 1967.g. u posjedu obitelji Dikanović koja ga je u namjeri da postane vlasnik istoga, kao osnivač raznih trgovačkih društava koristila za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za pružanje usluga korisnicima autoceste, bez ugovora s upraviteljem javne ceste, što je bilo predmetom sudskih sporova.

U postupku po zahtjevu Hrvatskih autocesta za predaju posjeda PUO-a, Izvansudskom nagodbom između Hrvatskih autocesta i trenutnog posjednika-korisnika Slavonija Stupnik j.d.o.o. iz 2019.g. (nadalje: Posjednik), posjedniku je dozvoljeno korištenje PUO-a do krajnjeg roka koji ističe 9. listopada 2024. godine kada je PUO dužan predati u posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. Za vrijeme korištenja posjednik je Hrvatskim autocestama dužan plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 14.300 kuna.

Prema odredbama Izvansudske nagodbe, posjednik je dužan obavljati i snositi sve troškove redovnog održavanja PUO-a, a Hrvatske autoceste su dužne poduzeti odnosno snositi samo nužne troškove izvanrednog održavanja pod kojima se podrazumijevaju samo oni poslovi na objektu i uređajima koji su nužni za građevinsku i funkcionalnu održivost.

Posjednik se Hrvatskim autocestama obratio sa zahtjevom za financiranje troškova zamjene vanjske stolarije u objektu restorana te dostavio ponudu na vrijednost od 200.000 kuna.

Prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim pravima koje uređuju obveze posjednika i vlasnika u slučaju postupanja po vlasnikovom zahtjevu za predaju predmeta vlasništva, posjednik koji je bio nepošteni posjednik (u ovom slučaju je posjednik bio nepošten do 9.10.2019.) je osim predmeta vlasništva (PUO) vlasniku dužan nadoknaditi i sve štete koje su nastale na objektu, a ima pravo na nadoknadu samo onih troškova koji bi bili nužni i vlasniku. Pošteni posjednik (od 9.10.2019.) ima pravo na nadoknadu samo za nužne i korisne troškove koje bi i sam imao.

Vodeći računa o navedenom, vještak bi trebao izraditi procjembeni elaborat u kojem će biti sadržani:

- stručni nalaz i mišljenje o stanju i vrijednosti pratećeg uslužnog objekta (PUO) Ribarska kuća s osvrtom o vrijednosti poduzetih poslova održavanja objekta s pažnjom dobrog gospodarstvenika i propuštenim nužnim poslovima održavanja koji su bili nužni za održavanje objekta u dobrom stanju do listopada 2019.g. te visini štete na objektu uslijed nepoduzimanja nužnih radova za sprječavanje propadanja.
- stručno mišljenje o nužnosti zamjene vanjske stolarije u objektu restorana Ribarska kuća s procjenom vrijednosti zamjene te isplativost iste investicije obzirom da će se PUO

nakon listopada 2019.g. ukloniti (rušiti) ili generalno rekonstruirati od novog korisnika prema ponudi na javnom nadmetanju.

Procjene moraju biti izrađene prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina i radova te podrobno obrazložene. Prije isporuke konačnog elaborata (procjene), potrebno je s naručiteljem usuglasiti sve relevantne činjenice i elemente koji su od utjecaja za izradu procjene.

Naručitelj će ponuditelju za potrebe izrade procjene dati sve relevantne informacije, podatke, podloge i isprave kojima raspolaže ili koje je u mogućnosti sam pribaviti.

Rok za izradu procjene je 30 dana od zaprimanja narudžbenice.

**DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA
JE PREDMET UGOVORA**

DODATAK B-1 SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA,
FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA
DOKUMENTACIJE

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborat spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- nacrti .dwg format (Autocad)
- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls format (Microsoft Excel)

IZJAVA
kojom prihvaćamo uvjete ponuđenog Projektnog zadatka

U _____, _____ 2021. godine

Ponuditelj:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)