

## TEHNIČKI OPIS

### Opći dio

Na osnovu detaljnog pregleda postojećeg stanja upravne zgrade HAC-a ( idejno rješenje oznaka 014-20-MHM-id ) ustanovljeno je slijedeće:

Katnost zgrade je -2+P+6. Nosiva konstrukcija zgrade je armirano betonska i sastoji se od stropnih ploča oslonjenih na stupove i ukрутne zidove sa ukрутnom jezgrom zidova oko stepeništa i okana dizala. Pregradni zidovi su od opeke i sendvič gips kartonskih zidova, spuštени stropovi od gips kartonskih ploča. Završna obrada zidova od opeke je žbuka gletana i bojana, gips kartonskih zidova gletanje i bojanje kao i spuštениh stropova.

Oštećenja nastala potresom su ( zbog pomaka nosive konstrukcije ):

- manje pukotine na zidovima i stropovima;
- vertikalne manje pukotine na spojevima zidova od različitih materijala;
- otpadanje malih površina žbuke na spojevima opeka – armirani beton.

Oštećenja su prisutna u prizemlju i na katnim etažama. U podrumskim etažama nema oštećenja.

Postojeće stanje potrebno je sanirati.

Predviđeno je kod manjih pukotina struganje glet mase u području oko pukotina, gletanje i bojanje bijelom bojom. Kod vertikalnih pukotina na spojevima zidova od različitih materijala predlaže se formiranje radne reške, ispunjavanje iste trajnoelastičnim kitom, gletanje i bojanje bijelom bojom saniranih oštećenih dijelova zidova i stropova. Kod otpadanja manjih površina žbuke predlaže se sanacija žbuke, gletanje i bojanje bijelom bojom saniranih dijelova žbuke. Oštećenu unutarnju prozorsku klipčicu na IV katu potrebno je zamjeniti sa novom prozorskom klupčicom istovjetno postojećima. Pločicu sokla na V katu koja se odvojila od zida potrebno je ukloniti, istu očistiti i ponovno zaljepiti.

Prozor od alu bravarije na V katu potrebno je bravarsko podešavanje prozora. Dijelove stropa od gips kartonskih ploča na kojima je vidljivo ulegnuće i pukotina stropa treba pažljivo isjeći i zamjeniti novim stropom od gips kartonskih ploča sa uklapanjem u postojeći strop.

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ( NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20 ) članak 3., stavak 1 isti radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, jer se radi o radovima održavanja.

Temeljem istoga izrađen je ovaj izvedbeni projekt sanacije oštećenja izazvanih potresom.

### Opći tehnički uvjeti za izvođenje radova

Svi navedeni radovi u troškovniku moraju biti izvedeni u skladu sa pravilima struke, kvalitetno, u svemu prema opisu stavke, važećim zakonima, tehničkim propisima,

normativima, te prema uputama projektanta, uz suglasnost nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

Izvođač je obavezan pridržavati se naloga projektanta i nadzornog inženjera, uz suglasnost investitora / naručitelja, a koji se odnose na izbor i obradu materijala, opreme i sl. i način izvedbe pojedinih detalja ukoliko isto već nije opisano u stavci troškovnika. Za sve materijale i opremu prije ugradnje izvođač je dužan tražiti suglasnost projektanta, nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan izvođač / ponuđač je prije određivanja jedinične cijene za predmetnu stavku dužan uputiti upit investitoru / naručitelju, koji će upit proslijediti projektantu, te na osnovu dodatnog pojašnjenja projektanta istu jednoznačno odrediti. Također prije davanja ponude izvođač / ponuđač je obavezan izvršiti uvid u mjesto rada i sve specifičnosti namjeravanog zahvata.

Jedinična cijena svake stavke sadrži troškove nabave, troškove transporta, utovara i istovara, dopreme na mjesto ugradnje, troškove strojeva, troškove djelatnika, režijske troškove, troškove osiguranja gradilišta, potrebne radne i zaštitne skele, sav potreban ugradbeni materijal, pomoćni materijal, sve predradnje, rad i završne radnje, te sav potrebni alat i opremu da se stavka izvrši u cijelosti, mjesto rada i okolina zaštititi i naknadno očisti, te dovede u stanje prije početka radova, a otpadni materijal kao posljedica radova ukloni i zbrine na odgovarajućem odlagalištu.

Svi upotrebljeni i ugrađeni materijali i oprema moraju odgovarati prihvaćenim normama u Republici Hrvatskoj odnosno u Europskoj uniji. Isto se dokazuje izjavama o sukladnosti i potvrđama o sukladnosti.

Za navedene radove izvođač je dužan napraviti detaljan dinamički plan ( koji obuhvaća svaku stavku pojedinačno, početak i završetak radova ), koji će odobriti nadzorni inženjer i investitor / naručitelj, a koji će biti podloga za svakodnevno organiziranje rada oko upravne zgrade na kojoj se saniraju oštećenja izazvana potresom.

### **Sanacija oštećenja izazvanih potresom**

Sanacija oštećenja izazvanih potresom obuhvaća slijedeće radove:

- Izmještanje namještaja i uredske opreme te postavljanje nazad nakon završetka svih radova;
- Dopremu i montažu pokretne radne skele za radove unutar prostora ( visine do 3,10m );
- Struganje boje i glet mase na zidovima i stropovima na mjestima pukotina u širini 10cm;
- Čišćenje pukotina na zidovima i stropovima sa otprašivanjem sipkih dijelova i odstranjivanjem labavih i ne nosivih komada;
- Uklanjanje oštećene žbuke sa otprašivanjem sipkih dijelova i odstranjivanje labavih komada;
- Uklanjanje oštećenog betona sa otprašivanjem sipkih dijelova i odstranjivanja labavih komada;
- Popravak oštećene žbuke sanacijskom masom za žbuku;

- Priprema pukotina za sanaciju nanošenjem temeljnog impregnacijskog premaza;
- Zapunjavanje pukotina na betonskim i zidanim zidovima i stropovima sa trajnoelastičnim akrilnim kitom;
- Zapunjavanje pukotina zidova i stropova izvedenih gips kartonskim pločama materijalom za ispunu pukotina na bazi specijalnog gipsa za zapunjavanje pukotina;
- Bravarsko podešavanje prozora od alu bravarije na petom katu;
- Uklanjanje oštećenje unutarnje prozorske klupčice na četvrtom katu i postavljanje nove istovjetne postojećim ( od medijapan ploča u bijeloj boji);
- Sanacija noštećenog betona sanacijskom masom za beton;
- Pažljivo uklanjanje dijelova oštećenog stropa od gips kartonskih ploča, vodeći računa da se ne oštete dijelovi stropa od gips kartonskih ploča koji se ne mijenjaju, te zamjena s novim stropom od gips kartonskih ploča uklapanjem u postojeći strop.
- Dvokratno gletanje saniranih dijelova zidova i stropova sa uklapanjem u postojeću površinu, sa međubrušenjem i impregnacijom.
- Bojanje unutrašnje površine saniranih zidova i stropova poludisperzivnom bijelom bojom u pravilnoj estetskoj površini sa uklapanjem u postojeću površinu.
- Razlabavljenu pločicu sokla na petom katu ukloniti, očistiti i ponovo zaljepiti.