

Troškovnik predmeta nabave

Predmet nabave su izrada elaborata procjene vrijednosti po vještaku ovlaštenom za procjenu vrijednosti nekretnina i građevinskog zemljišta prema navedenoj za pojedinu katastarsku česticu prema slijedećoj specifikaciji:

1. k.č.br. 631/2, Malo polje, ukupne površine 15 m², oranica, u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 553 u k.o. Jakuševac,
2. k.č.br. 632/2, Malo polje, ukupne površine 443 m², oranica, u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 741 u k.o. Jakuševac,
3. k.č.br. 632/5, Malo polje, ukupne površine 145 m², oranica, u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 743 u k.o. Jakuševac,
4. k.č.br. 633/1, Malo polje, ukupne površine 317 m², oranica, u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 722 u k.o. Jakuševac,
5. k.č.br. 633/2, Malo polje, oranica, ukupne površine 647 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 723 u k.o. Jakuševac,
6. k.č.br. 633/6, Malo polje, oranica, ukupne površine 348 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 724 u k.o. Jakuševac,
7. k.č.br. 634/1, Malo polje , oranica, ukupne površine 173 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 555 u k.o. Jakuševac,
8. k.č.br. 634/2, Malo polje, oranica, ukupne površine 400 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 554 u k.o. Jakuševac,
9. k.č.br. 634/5, Malo polje, livada, ukupne površine 216 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 556 u k.o. Jakuševac,
10. k.č.br. 635/2, Malo polje, oranica, ukupne površine 224 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 557 u k.o. Jakuševac,
11. k.č.br. 635/4, Malo polje, oranica, ukupne površine 128 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 558 u k.o. Jakuševac,

- 12.** k.č.br. 636/2, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 87 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 735 u k.o. Jakuševac.
- 13.** k.č.br. 636/4, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 121 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 736 u k.o. Jakuševac.
- 14.** k.č.br. 637/3, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 163 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 581 u k.o. Jakuševac, s upisom tereta – uknjižba založno pravo: 1. Palemon nekretnine d.o.o. 4.410.442,20 kn; 2. Palemon nekretnine d.o.o. 556.000,00 kn; 3. Palemon nekretnine d.o.o. 220.000,00 kn; 4. Marija d.o.o. 300.000,00 kn; 5. Palemon nekretnine d.o.o. 361.000,00 kn; 6. Palemon nekretnine d.o.o. 703.000,00 kn; 7. Palemon nekretnine d.o.o. 876.000,00 kn; 8. Zabilježba od 24.07.2014. broj Z-32193/14 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1819/14-2 od 14. Srpnja 2014. Zabilježuje se privremena mjera zabrane prodaje, opterećenja ili drugog raspolaganja nekretninama.
- 15.** k.č.,br 637/4, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 43 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 559 u k.o. Jakuševac.
- 16.** k.č.br. 638/3, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 97 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 581 u k.o. Jakuševac, s upisom tereta – uknjižba založno pravo: 1. Palemon nekretnine d.o.o. 4.410.442,20 kn; 2. Palemon nekretnine d.o.o. 556.000,00 kn; 3. Palemon nekretnine d.o.o. 220.000,00 kn; 4. Marija d.o.o. 300.000,00 kn; 5. Palemon nekretnine d.o.o. 361.000,00 kn; 6. Palemon nekretnine d.o.o. 703.000,00 kn; 7. Palemon nekretnine d.o.o. 876.000,00 kn; 8. Zabilježba od 24.07.2014. broj Z-32193/14 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1819/14-2 od 14. Srpnja 2014. Zabilježuje se privremena mjera zabrane prodaje, opterećenja ili drugog raspolaganja nekretninama.
- 17.** k.č.br. 640/4, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 18 m², dvorište, u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 578 u k.o. Jakuševac.
- 18.** k.č.br. 641/3, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 18 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 577 u k.o. Jakuševac.
- 19.** k.č.br. 648/2, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 1094 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 664 u k.o. Jakuševac.
- 20.** k.č.br. 648/8, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 738 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 663 u k.o. Jakuševac.
- 21.** k.č.br. 649/1, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 245 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 565 u k.o. Jakuševac.

22. k.č.br. 649/2, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 886 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 563 u k.o. Jakuševac.
23. k.č.br. 649/3, Jakuševečka ulica, oranica, ukupne površine 348 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 564 u k.o. Jakuševac.
24. k.č.br. 660/4, Gomboševa ulica, trafostanica, ukupne površine 11 m², u posjedu i vlasništvu HEP d.d. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, Hrvatska (OIB 28921978587), upisane u ZK uložak i P.I. br. 718 u k.o. Jakuševac.
25. k.č.br. 2000/12, Sarajevska cesta, livada, ukupne površine 702 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 638 u k.o. Jakuševac,
26. k.č.br. 2000/13, Sarajevska cesta, livada, ukupne površine 318 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 639 u k.o. Jakuševac,
27. k.č.br. 2000/14, Sarajevska cesta, livada, ukupne površine 483 m², javno dobro u općoj uporabi Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 637 u k.o. Jakuševac,
28. k.č.br. 2000/15, Sarajevska cesta, livada, ukupne površine 980 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 652 u k.o. Jakuševac,
29. k.č.br. 2000/18, Sarajevska cesta, livada, ukupne površine 34 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 640 u k.o. Jakuševac,
30. k.č.br. 2001/2, Jakuševečka ulica, put, ukupne površine 107 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 560 u k.o. Jakuševac
31. k.č.br. 2001/5, Jakuševečka ulica, put, ukupne površine 51 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 561 u k.o. Jakuševac
32. k.č.br. 2001/11, Jakuševečka ulica, put, ukupne površine 1300 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 726 u k.o. Jakuševac, s upisom tereta prava služnosti preko nekretnine u svrhu izgradnje i održavanja zračne NTS Jakuševac I i 20 KV kabela i NN izvoda u naselju Jakuševac za korist: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb Gundulićeva 32,
33. k.č.br. 2001/12, Jakuševečka ulica, livada, ukupne površine 8 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 2474 u k.o. Jakuševac, s upisom tereta prava služnosti preko nekretnine u svrhu izgradnje i održavanja zračne NTS Jakuševac I i 20 KV kabela i NN izvoda u naselju Jakuševac za korist: HEP d.d. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, Hrvatska (OIB 28921978587),

34. k.č.br. 2015/5, Ulica Sv. Roka, put, ukupne površine 11 m², u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska (OIB 61817894937), upisane u ZK uložak i P.I. br. 813 u k.o. Jakuševac.

Ukupno 34 katastarske čestice za procjenu.

Ukupna cijena za sve specificirane čestice (bez Pdv-a) : _____

Pdv : _____

Ukupna cijena za sve specificirane čestice (sa Pdv-om) : _____

U _____, _____ 2026.

Ponuditelj:

(žig i potpis ovlaštene osobe)