

TEHNIČKI UVJETI

Cilj ove tehničkih uvjeta je propisati postupke i radnje redovnog održavanja, koje se očekuju od Izvršitelja usluge, kako bi se osigurao ispravan rad vatrodojavnog sustava u upravnoj zgradi HAC-a za vrijeme trajanja Narudžbenice.

Predmetni sustav za vatrodaje bazira se na opremi KENTEC, APOLLO i FIRECLASS. Vatrodojavni sustav je analogno-adresabilni, upravljani centralom tipa TAKTIS FIRE, proizvođača Kentec Electronics.

Spregnuti sustavi: nadziranje stanja protupožarnih zaklopki (60 kom) u sustavu ventilacije i nadziranje stanja podcentrale sustava za rano otkrivanje i gašenje požara server sobe.

Vatrodojavni sustav u upravnoj zgradi HAC-a čine slijedeća oprema i uređaji:

- 1 vatrodajne centrale TAKTIS FIRE, Kentec
- 1 podcentrale Fireclass Prescient (server soba),
- 269 adresabilnih optičkih javljača, tip APOLLO XP95,
- 13 adresabilnih termička javljača, tip APOLLO XP95 A2S,
- 48 ručnih adresabilnih javljača, tip PIT ALARM,
- 9 adresabilnih modula, tip APOLLO 55000-852APO
- 8 modula, tip APOLLO
- 3 indikator prorade, tip APOLLO 53832-070APO
- 12 izolatora petlje, tip APOLLO 55000-720APO
- 1 alarmna sirena s bljeskalicom, tip SONOS Pulse Wall Sounder 29600-801
- 20 alarmnih sirena, tip APOLLO MULTI-TONE

Radovi na održavanju i popravcima sustava vatrodaje dijele se na:

- redovno održavanje sustava vatrodaje,
- interventno održavanje sustava vatrodaje.

Izvršitelj usluge se obvezuje sve radove održavanja izvoditi sukladno važećim propisima, pravilima struke te preporukama proizvođača opreme.

I. Redovno održavanje sustava vatrodaje

Usluga podrazumijeva 2 redovna servisa sustava vatrodaje u upravnoj zgradi HAC-a, na lokaciji Ul. Stjepana Širole 4, Zagreb, u razmaku od približno 6 mjeseci. Termine izvođenja redovnih servisa Izvršitelj usluge će usuglasiti s odgovornom osobom Naručitelja nakon izdavanja Narudžbenice Izvršitelju. Izvršitelj usluge može pristupiti izvođenju radova redovnog servisa isključivo na zahtjev od strane Naručitelja.

U sklopu redovnog servisa Izvršitelj će izvršiti redovnu provjeru ispravnosti djelovanja sustava vatrodaje te eventualno potrebne manje popravke, koji ne iziskuju posebne pripreme ni veći opseg radova. Svi ostali uočeni nedostaci bit će predmet interventnog održavanja.

Radovi redovite provjere ispravnosti djelovanja vatrodajavnog sustava uključuju slijedeće:

- provjera stanja vatrodajne centrale i pripadajućih modula,

- provjera ispravnosti napajanja vatrodojavne centrale, uključujući mjerenje napona baterije pričuvnog napajanja,
- provjera ispravnosti svih funkcija centralnih uređaja sustava vatrodojave,
- provjera ispravnosti djelovanja svih elemenata vatrodojavnog sustava,
- provjera reagiraju li svi automatski i ručni javljači na propisan način i u propisanom vremenu,
- provjera rada izvršnih funkcija sustava prilikom aktiviranja vatrodojavnog alarma, sukladno projektiranom stanju,
- provjera ispravnosti signalizacije događaja unutar sustava,
- dokumentiranje izvršene provjere ispravnosti sustava za dojavu požara u Knjigu održavanja vatrodojavnog sustava,
- sastavljanje Izvješća o stanju sustava, sa preporukama eventualno potrebnih zahvata na sustavu.

Radove redovnog servisa vatrodojavnog sustava Izvršitelj usluge mora izvršavati uz nazočnost djelatnika Naručitelja te po završetku radova sastaviti zapisnik o izvedenim radovima, koji svojim potpisom ovjeravaju djelatnici Izvršitelja usluge i Naručitelja koji su prisustvovali izvođenju radova.

U roku od tjedan dana nakon obavljene provjere, Izvršitelj usluge se obvezuje Naručitelju dostaviti Izvješće o izvršenoj provjeri ispravnosti djelovanja sustava vatrodojave, potpisano od strane odgovorne osobe Izvršitelja usluge.

Jedinična cijena redovnog servisa sustava vatrodojave obuhvaća i sve zavisne troškove izvođenja usluge na lokaciji Naručitelja (takse, troškovi noćenja, dnevnice, pripremni radovi, transportni troškovi, troškovi dolaska i odlaska djelatnika, itd.), osim troška eventualno utrošenih rezervnih dijelova koji će se obračunati sukladno jediničnim cijenama navedenim u Troškovniku.

II. Interventno održavanje sustava vatrodojave

Interventno održavanje obuhvaća otklanjanje kvarova na sustavu vatrodojave, na zahtjev za izvođenjem radova od strane Naručitelja. Zahtjev za izvođenjem radova se dostavlja Izvršitelju usluge putem elektroničke pošte, na za tu svrhu uspostavljenu e-mail adresu. Izvanredno, zbog hitnosti intervencije, moguće je zahtjev izvršiti telefonskim pozivom djelatniku Izvršitelja usluge, a to naknadno potvrditi pisanim zahtjevom.

Izvršitelj se obvezuje u roku od 48 sati od zaprimanja prijave kvara doći na intervenciju i obaviti detekciju i/ili otkloniti kvar odmah ako je moguće. Ukoliko je priroda kvara takva da se kvar ne može otkloniti odmah, Izvršitelj će s odgovornom osobom Naručitelja dogovoriti primjeren rok za otklanjanje kvara. Prije dolaska na mjesto izvođenja radova, Izvršitelj usluge je dužan o tome obavijestiti odgovornu osobu Naručitelja.

Izvršitelj usluge mora imati na raspolaganju rezervne dijelove, prema popisu navedenom u Troškovniku narudžbenice, kako bi prilikom intervencija na lokaciji Naručitelja mogao izvršiti zamjenu neispravnih dijelova.

U slučaju da neki od potrebnih rezervnih dijelova nije sadržan u Troškovniku, Izvršitelj usluge se obvezuje, u roku od tri dana od dana detekcije kvara, Naručitelju dostaviti informativnu ponudu za dobavu takvog rezervnog dijela/otklanjanje utvrđenog kvara, sa svim tehničkim specifikacijama potrebnim za provedbu postupka nabave, koji će se provesti zasebno.

Radove interventnog održavanja vatrodojavnog sustava Izvršitelj usluge mora izvršavati uz nazočnost djelatnika Naručitelja te po završetku radova sastaviti zapisnik o izvršenim radovima, koji svojim potpisom ovjeravaju djelatnici Izvršitelja usluge i Naručitelja koji su prisustvovali izvođenju radova.

Zapisnik o izvršenim radovima mora sadržavati:

- opis zatečenog stanja uređaja i opreme,
- opis izvršenih radova na otklanjanju kvara,
- opis stanja uređaja i opreme nakon izvršenih radova,
- popis ugrađenih rezervnih dijelova s naznakom količine,
- broj djelatnika na otklanjanju kvara,
- datum i vrijeme početka i završetka radova.

Jedinična cijena sata rada na ispitivanju i popravcima na lokaciji Naručiitelja obuhvaća sve zavisne troškove dolaska i rada djelatnika Izvršitelja na lokaciji Naručiitelja, osim troška eventualno utrošenih rezervnih dijelova koji će se obračunati sukladno jediničnim cijenama navedenim u Troškovniku.

Jamstveni rok na sve izvršene radove i ugrađenu opremu mora trajati minimalno 12 mjeseci i počinje teći od dana ovjere Zapisnik o izvršenoj usluzi.

III. Rezervni dijelovi

U Troškovniku su navedeni rezervni dijelovi za tekuće održavanje koje Izvršitelj usluge mora sukcesivno imati na raspolaganju tijekom trajanja Narudžbenice. Količine rezervnih dijelova navedene u Troškovniku su okvirne i iste će se precizirati pojedinačnim zahtjevima sukladno stvarnim potrebama Naručiitelja.

U slučaju zamjene neispravnog dijela rezervnim, Izvršitelj se obvezuje neispravni dio ostaviti Naručiitelju, te o tome napraviti zabilješku u zapisniku o izvedenim radovima.

Utrošeni rezervni dijelovi obračunat će se sukladno jediničnim cijenama navedenim u Troškovniku.

U slučaju zamjene originalnog rezervnog dijela, specificiranog u Troškovniku u koloni „Naziv stavke“, jednakovrijednim proizvodom, mora se osigurati puna funkcionalnost zamijenjenog rezervnog dijela te puna funkcionalnost sustava za dojavu požara u cjelini, što je isključiva odgovornost Izvršitelja usluge. Sve dodatne troškove i rizike koji mogu nastati kao posljedica ugradnje jednakovrijednog proizvoda, snosit će Izvršitelj usluge.

IZJAVA

Izjavljujemo da prihvaćamo ove Tehničke uvjete

U, 2026. godine

Ponuditelj:

(potpis ovlaštene osobe)