

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

ISKAZ JAVNOG INTERESA/JAVNO NADMETANJE: JEŽEVO-ČRNEC SJEVER - (AC A3) BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE BAR/RESTORAN/SMJEŠTAJ I ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA

Pregled i ocjenu pristiglih ponuda provode sljedeći članovi Povjerenstva:

1. Marijana Križanić - Tomec - Sektor za gospodarenje i prateće uslužne objekte
2. Miroslav Knez - Sektor za ekonomske i financijske poslove
3. Gorana Legac - Sektor za gospodarenje i prateće uslužne objekte
4. Alma Lončarević - Sektor za nabavu i opće poslove
5. Lidija Svetec Šošić - Sektor za nabavu i opće poslove

(u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo utvrđuje slijedeće:

Javno nadmetanje objavljeno 05. studenoga 2025. godine u javnim glasilima VEČERNJI LIST, JUTARNJI LIST te na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. provodi se temeljem Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13, 92/14,110/19;144/21,114/22, 114/22,4/23,133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine broj 78/14, 43/20). Rok za dostavu ponuda određen je za 23.01.2026. godine do 10:00 sati.

1. Podaci o zaprimljenim ponudama, prema redoslijedu zaprimanja:

U roku za dostavu ponuda zaprimljena je **1 (jedna) ponuda** sljedećeg ponuditelja:

1. **INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10**, OIB: 27759560625, zaprimljena dana 23.01.2026. godine u 09:48 sati.

Cijena ponude – ukupan zbroj svih ponuđenih mjesečnih naknada u EUR bez PDV: 17.000,00 EUR

kako slijedi:

A) za benzinsku postaju s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajnim sadržajima na lokaciji odmorišta JEŽEVO - ČRNEC – sjever ukupno: 9.779,15 EUR (bez PDV), a od toga:

- **mjesečna naknada za korištenje cestovnog zemljišta površine 5.857 m²:**
u iznosu od **5.796,74 EUR (bez PDV)**
- **mjesečna naknada za obavljanje pratećih djelatnosti:**
u iznosu od **3.982,41 EUR (bez PDV)**

B) za čuvano parkiralište za teretna vozila na lokaciji odmorišta JEŽEVO - ČRNEC – sjever ukupno: 7.220,85 EUR (bez PDV)

- **mjesečna naknada za korištenje cestovnog zemljišta površine 8.064 m²:**
u iznosu od **7.171,07 EUR (bez PDV)**
- **mjesečna naknada za obavljanje pratećih djelatnosti:**
u iznosu od **49,78 EUR (bez PDV)**



Ponuđeni rok za dovršetak gradnje, opremanje i stavljanje u funkciju PUO-a i ČPTV najkasnije do:
„18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.“

Povjerenstvo je utvrdilo da je dostavljena ponuda prihvatljiva za ocjenjivanje.

Pregled i ocjena ponude prema zadanim kriterijima za odabir ponude nalazi se u Analitičkom prikazu ponude, koji čini sastavni dio ovog Zapisnika.

2. Analiza ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

Ponuda ponuditelja INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, zadovoljava sve uvjete i zahtjeve propisane dokumentacijom za nadmetanje te je po kriteriju za odabir ponude ocijenjena najpovoljnijom.

3. Rangiranje ponuda prema kriteriju za odabir:

Rangiranje ponuda vrši se po kriteriju najvišeg ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti.

Sukladno Analitičkom prikazu ponude, koji čini sastavni dio ovog Zapisnika o pregledu i ocjeni ponude, jedina zaprimljena ponuda, ocijenjena valjanom je:

1. Ponuda ponuditelja: **INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, s cijenom ponude koja predstavlja ukupan zbroj svih ponuđenih mjesečnih naknada u iznosu od **17.000,00 EUR bez PDV** i ponuđenim rokom za dovršetak gradnje, opremanje i stavljanje u funkciju PUO-a i ČPTV najkasnije: **18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.**

4. Prijedlog odgovornoj osobi za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se Upravi Društva donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, koja zadovoljava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje i koja je po kriteriju za odabir ponude ocijenjena najpovoljnijom.

5. Članovi povjerenstva:

1. Marijana Križanić - Tomec



2. Miroslav Knez



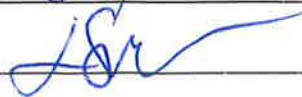
3. Gorana Legac



3. Alma Lončarević



4. Lidija Svetec Šošić



6. Popis priloga uz Zapisnik:

- Analitički prikaz ponude
- Poziv na pojašnjenje ponude Klasa: 500-03/25-01/338 upućen ponuditelju INA – Industrija nafte d.d. dana 29.01.2026. godine i dostavljeno pojašnjenje ponude

ANALITIČKI PRIKAZ PONUDA

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA ZAPRIMLJENIH TEMELJEM JAVNOG
POZIVA:**

**JEŽEVO-ČRNEC SJEVER - (AC A3) BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE
BAR/RESTORAN/SMJEŠTAJ I ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA**

REDNI BROJ ZAPRIMANJA PONUDE IZ UPISNIKA	1.
PODACI O PONUDI	
Ponuditelj	INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625
Cijena ponude bez PDV navedena u Pismu ponude koja predstavlja ukupan zbroj svih ponuđenih mjesečnih naknada	17.000,00 EUR BEZ PDV
SADRŽAJ PONUDE	
A PISMO PONUDE - kako je traženo točkom II.10. A. Javnog poziva	✓
MODEL REALIZACIJE - kako je traženo točkom II.10. A. i II.10. D. Javnog poziva	✓
PONUĐENI ROK ZA DOVRŠETAK GRADNJE, OPREMANJE I STAVLJANJE U FUNKCIJU PUO-a i ČPTV, ODNOSNO ZA POČETAK RADA	18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti
JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE	
Jamstvo za ozbiljnost ponude - kako je traženo točkom II.10. C. Javnog poziva	✓
Vrsta i iznos dostavljenog Jamstva za ozbiljnost ponude	Garancija za ozbiljnost ponude br. 232026-G-008 izdana dana 19.01.2026. godine od Hrvatske poštanske banke d.d. na iznos od 6.200,00 EUR s rokom važenja do 24.04.2026. godine
B DOKAZI SPOSOBNOSTI	
Dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta - kako je traženo točkom II. 10.B.a. Javnog poziva	✓
BON 1 - kako je traženo točkom II. 10.B.b. Javnog poziva	✓
DOKAZ O SOLVENTNOSTI I BONITETU - BON 2 /SOL 2 ILI DRUGI ODGOVARAJUĆI DOKUMENT - kako je traženo točkom II.10.B.c. Javnog poziva	✓
IZJAVA O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE - kako je traženo točkom II.10.B.c. Javnog poziva	✓
PISMO NAMJERE BANKE ILI DRUGOG FINACIJERA / IZJAVA O FINACIRANJU VLASTITIM SREDSTVIMA - kako je traženo točkom II.10. B.d. Javnog poziva	✓
IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU - kako je traženo točkom II.10.B.e. Javnog poziva	✓
DOKAZ O ISPUNJENJU POREZNIH OBVEZA I OBVEZA ZA MIROVINSKO I ZDRAVSTVENO OSIGURANJE - kako je traženo točkom II.10.B.f. Javnog poziva	✓
IZJAVA PONUDITELJA DA JE UREDNO IZVRŠIO / UREDNO IZVRŠAVA UGOVORNE OBVEZE PREMA HRVATSKIM AUTOCESTAMA ili IZJAVA DA S HRVATSKIM AUTOCESTAMA NIJE DO SADA SKLOPIO UGOVOR - kako je traženo točkom II.10.B.g. Javnog poziva	✓

REFERENCE PONUDITELJA - kako je traženo točkom II.10.B.h. Javnog poziva	✓
POTPISANA IZJAVA O PRIHVATANJU UGOVORNE OBVEZE - kako je traženo točkom II.10. E Javnog poziva	✓
U SLUČAJU ZAJEDNIČKE PONUDE	
Sporazum o zajedničkoj ponudi	nije primjenjivo
OSTALI ZAHTJEVI IZ DOKUMENTACIJE O NABAVI	
HRVATSKI JEZIK ILI PRILOŽEN PRIJEVOD NA HRVATSKI JEZIK OVLAŠTENOG SUDSKOG TUMAČA	✓
PONUDA POTPISANA OD OVLAŠTENE OSOBE	✓
IZJAVA O PREUZIMANJU OBVEZE OSNIVANJA PODRUŽNICE U RH	nije primjenjivo
RAČUNSKA ISPRAVNOST PONUDE	
Cijena ponude bez PDV	17.000,00 EUR
Cijena ponude bez PDV, nakon računske provjere	17.000,00 EUR
Prihvrat ispravka računske pogreške, ako je primjenjivo	nije bilo računske pogreške
OCJENA PONUDE	
Nepravilna	NE
Neprihvatljiva	NE
Neprikladna	NE
PONUDA VALJANA: DA / NE	DA



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr. sc. Boris Huzjan dipl. ing. građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag. ing. traff.

Klasa: 500-03/25-01/338

Ev. broj: 2025-JP-24

Zagreb, 29.01.2026. godine

INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 10

Kontakt osoba ponuditelja: Diana Prpić

PREDMET: ISKAZ JAVNOG INTERESA/JAVNO NADMETANJE: JEŽEVO-ČRNEC SJEVER - (AC A3) BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE BAR/RESTORAN/SMJEŠTAJ I ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA

- Poziv na pojašnjenje ponude, dostavlja se

Poštovani,

Molimo pojašnjenje dijela Pisma ponude od 23.01.2026. godine za javno nadmetanje za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Ježevo-Črnc-sjever, autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koje se odnosi na stavku: "rok i stavljanje u uporabu (početak rada) pratećeg uslužnog objekta i čuvanog parkirališta za teretna vozila, a koji ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti".

Budući da odredba ponude: "18 mjeseci od predviđenog sklapanja Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti, odnosno najkasnije do 15.10.2027. godine. Uzevši u obzir da se točan datum ne može odrediti, predmetni datum je podložan promjeni koja ovisi o stvarnom datumu potpisa Ugovora" nije jasna, molimo da ju odredite točno određenim rokom koji će teći od dana potpisivanja ugovora, a sve kako je traženo dokumentacijom za nadmetanje.

Traženo pojašnjenje dostavite elektroničkim putem najkasnije do **30. siječnja 2026. godine do 12:00 sati** na e-mail adresu: lidija.svetec.sosic@hac.hr.

Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja



Lidija Svetec Šošić

From: Ciglar Mirna (INA d.d.) <Mirna.Ciglar@ina.hr>
Sent: 29. siječnja 2026. 13:55
To: Lidija Svetec Šošić
Cc: Prpić Diana (INA d.d.)
Subject: FW: Poziv na pojašnjenje ponude, dostavlja se
Attachments: Poziv na pojašnjenje ponude, INA d.d.pdf

Importance: High

Poštovani

Sukladno traženom u priloženom pozivu na pojašnjenje ponude klasa: 500-03/25-01/338, ev.broj: 2025-JP-24, ovim putem dostavlja se traženo objašnjenje kako slijedi:

U odnosu na stavku Pisma ponude od 23.01.20256. godine za javno nadmetanje za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Ježevo-Črnc- sjever, autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koje se odnosi na stavku: " rok i stavljanje u uporabu (početak rada) pratećeg uslužnog objekta i čuvanog parkirališta za teretna vozila, a koji ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti" dostavlja se objašnjenje kojim se navodi da je rok za stavljanje u uporabu i početak rada pratećeg uslužnog objekta 18 mjeseci od potpisa ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

U slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Mirna CIGLAR

Retail Network Planning & Asset Mgmt,
Retail Network Development Expert

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
HR - 10020 Zagreb

m: +385 (91) 497 2909
@: Mirna.Ciglar@ina.hr



From: Lidija Svetec Šošić <lidija.svetec.sosic@hac.hr>
Sent: Thursday, January 29, 2026 1:22 PM
To: Prpić Diana (INA d.d.) <Diana.Prpic@ina.hr>
Cc: Ciglar Mirna (INA d.d.) <Mirna.Ciglar@ina.hr>
Subject: Poziv na pojašnjenje ponude, dostavlja se
Importance: High

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Poštovani,

U pritvku Vam dostavljamo Poziv na pojašnjenje ponude za PUO Ježevu – Črnek sjever.

Pojašnjenje molimo dostaviti najkasnije do 30.01.2026. godine do 12:00 sati na e-mail adresu
lidija.svetec.sosic@hac.hr

Srdačan pozdrav.

S poštovanjem,



Lidija Svetec Šošić | Viši suradnik I - specijalist javne nabave
Grupa za nabavu građenja | Sektor za nabavu i opće poslove
T +385 (0)1 4694 774 | F +385 (0)1 4697 307 | lidija.svetec.sosic@hac.hr
Hrvatske autoceste d.o.o. | Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb |
www.hac.hr

Ova poruka sadrži podatke povjerljive prirode, isključivo namijenjene osobama označenima kao primateljima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ukoliko niste označeni primatelj, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje ili otkrivanje sadržaja trećim osobama je strogo zabranjeno i smatra se protuzakonitim. Ukoliko ste dobili ovu poruku, a niste označeni primatelj, molimo Vas da što prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije. Ova napomena također potvrđuje da je ova elektronička poruka testirana na postojanje računalnih virusa.

The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it. This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.