



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

**Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr**

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR

OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.

Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

Klasa: 500-03/25-01/376

Ev. broj: 2025-JP-9

## **JAVNO NADMETANJE**

**za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta i**

**obavljanje pratećih djelatnosti**

**na odmorištima autoceste**

**A11 Zagreb - Sisak**

**LOKACIJA:**

**ODMORIŠTE PEŠĆENICA – sjever**

**ODMORIŠTE PEŠĆENICA - jug**

**BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I CAFFE BAROM**

**Katastarska općina Peščenica**

**DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

Zagreb, studeni 2025. god.



## **I. JAVNO NADMETANJE**

## **II. UPUTE PONUDITELJIMA**

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA
2. PREDMET NADMETANJA
3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT (PUO)
4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE
5. ROK PRAVA KORIŠTENJA PUO-a
6. ROK ZA POČETAK RADA PUO-a
7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA
8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA
9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU
10. SADRŽAJ PONUDE
11. ZAJEDNIČKA PONUDA
12. JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA
13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE
14. DOSTAVLJANJE PONUDA
15. JAVNO OTVARANJE PONUDA
16. ROK VAŽENJA PONUDE
17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA
18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA
19. UGOVORI
20. DODATNA OBJAŠNJENJA

## **III. PRIJEDLOZI UGOVORA**

## **IV. PROJEKTNI ZADATAK**

## **V. PISMO PONUDE – predložak**

## **VI. OSTALI PREDLOŠCI**

## **I. JAVNO NADMETANJE**



Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, objavljuju

**JAVNO NADMETANJE**  
**za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje**  
**pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica - sjever i Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak,**  
**dionica Buševac - Lekenik**

1. Nadmetanje objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: +385 (01) 46 94 444, web stranica: [www.hac.hr](http://www.hac.hr), MB: 1554964, OIB: 57500462912.

**PREDMET NADMETANJA**

2. Predmet nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica - sjever i Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak, dionica Buševac - Lekenik, sa sljedećim sadržajima:

| R.br.   | Lokacije odmorišta: | Sadržaji:                                                                | Početni iznos mjesečne naknade (bez PDV) |
|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.      | PEŠČENICA - sjever  | benzinska postaja s trgovinom i caffe barom površine 5076 m <sup>2</sup> | 3.792,74 EUR                             |
| 2.      | PEŠČENICA - jug     | benzinska postaja s trgovinom i caffe barom površine 4902 m <sup>2</sup> | 3.702,67 EUR                             |
| Ukupno: |                     |                                                                          | 7.495,41 EUR                             |

3. Prateći uslužni objekti se povjeravaju na korištenje na rok od **20 (dvadeset) godina**.

**SADRŽAJ PONUDE**

4. Obvezan sadržaj ponude te obrazac Pisma ponude utvrđen je u Dokumentaciji za nadmetanje koja je objavljena na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. ([www.hac.hr](http://www.hac.hr)).
5. Odabrani ponuditelj obvezan je izgraditi **po 1 (jednu) benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom** unutar jedinstvene površine mikrolokacije **na svakoj lokaciji odmorišta** i obavljati prateće djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ na obje lokacije odmorišta te započeti s radom najkasnije 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.
6. Ponuditelj mora dostaviti ponudu za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

**OPĆI UVJETI NADMETANJA**

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **15. siječnja 2026. godine u 10,00 sati** u prostorijama HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, što je ujedno i krajnji rok za dostavu ponuda. Ponude je potrebno dostaviti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
8. U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
9. Rok valjanosti ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

**POSEBNI UVJETI NADMETANJA**

10. Sve nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Sva dodatna objašnjenja i informacije mogu se zatražiti na e-mail: [lidija.svetec.sosic@hac.hr](mailto:lidija.svetec.sosic@hac.hr)

**HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**

## **II. UPUTE PONUDITELJIMA**

## 1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA

JAVNO NADMETANJE objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: ++385 (01) 46 94 444, [www.hac.hr](http://www.hac.hr), MB 1554964, OIB 57500462912, sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023 ) i Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/2014 i 43/2020).

## 2. PREDMET NADMETANJA

**Predmet javnog nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica – sjever i Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak, dionica Buševac - Lekenik, izgrađenih na zemljištu u katastarskoj općini Peščenica (u katastru k.č.br. 1202/12), koje je formirano za gradnju odmorišta kao dijela javne ceste, a postupak formiranja jedinstvene čestice u zemljišnoj knjizi je u tijeku.**

Cestovno zemljište je namijenjeno za gradnju pratećih uslužnih objekata benzinskih postaja s trgovinom i ugostiteljstvom iz skupine „Barovi“ na svakoj strani odmorišta autoceste.

Ponuditelj mora dostaviti ponudu za gradnju obje benzinske postaje s trgovinom i caffe barom i obavljanje pratećih djelatnosti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje. Ponudom se moraju obuhvatiti svi predviđeni sadržaji na odmorištu prema uputama iz Dokumentacije za nadmetanje.

## 3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT (PUO)

### 3.1. ODMORIŠTE PEŠČENICA - sjever (smjer Sisak - Zagreb)

**Prateći uslužni objekt: BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I UGOSTITELJSTVOM (CAFFE BAR)**

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od 5076 m<sup>2</sup> za gradnju benzinske postaje s trgovinom i caffe barom prema Projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio te za obavljanje djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva iz skupine „Barovi“.

### 3.2. ODMORIŠTE PEŠČENICA - jug (smjer Zagreb - Sisak)

**Prateći uslužni objekt: BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I UGOSTITELJSTVOM (CAFFE BAR)**

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od 4902 m<sup>2</sup> za gradnju benzinske postaje s trgovinom i caffe barom prema Projektnom zadatku koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio te za obavljanje djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva iz skupine „Barovi“.

## 4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE

Odabrani ponuditelj je nakon puštanja u funkciju PUO – a obavezan plaćati Hrvatskim autocestama d.o.o. ugovorenu **mjesečnu naknadu** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti, a početni iznosi istih su slijedeći:

#### 4.1. za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta **PEŠĆENICA - sjever**

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:  
**3.288,39 EUR** (bez PDV-a)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iznosi:  
**504,36 EUR** (bez PDV-a)
- **Početni ukupni iznos: 3.792,74 EUR** (bez PDV-a)

#### 4.2. za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta **PEŠĆENICA - jug**

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:  
**3.198,32 EUR** (bez PDV-a)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iznosi:  
**504,36 EUR** (bez PDV-a)
- **Početni ukupni iznos: 3.702,67 EUR** (bez PDV-a)

Ponuditelji su obvezni dostaviti ponudu za korištenje cestovnog zemljišta i pratećih uslužnih objekata sa svim sadržajima iz točke 3. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni specificirati iznose ponuđenih naknada kako je to naznačeno u obrascu V. Pisma ponude iz ove Dokumentacije za nadmetanje. Ponuđene iznose mjesečnih naknada potrebno je iskazati **razdvojeno** (posebno naknade za korištenje cestovnog zemljišta i posebno naknade za obavljanje pratećih djelatnosti).

Ponuda koja bude sadržavala iznose naknada niže od početnih, odbacit će se bez razmatranja.

### 5. ROK PRAVA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I PUO-a

Cestovno zemljište povjerava se na korištenje radi izgradnje benzinskih postaja s trgovinom i caffe barom na rok od **20 (dvadeset) godina** od utvrđenog dana puštanja u funkciju objekata.

### 6. ROK ZA POČETAK RADA PUO-a:

Rok za stavljanje u funkciju navedenih pratećih uslužnih objekata je **18 mjeseci od potpisa Ugovora** o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

Ponude koje budu sadržavale kasniji rok početka rada PUO-a će se odbaciti.

### 7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za gradnju.

- b) Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti na odobrenje vremenski plan gradnje PUO-a.
- c) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije odabranog ponuditelja.
- d) izvršiti gradnju i staviti u uporabu prateće uslužne objekte (benzinske postaje s trgovinom i caffè barom) prema ishođenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
- e) izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekte, te za iste omogućiti zaseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- f) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- g) ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u PUO-ovima i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- h) započeti s radom PUO-a u ugovorenom roku sukladno točki 6. ove Dokumentacije za nadmetanje te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata.
- i) plaćati ugovorene mjesečne naknade te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektima.
- j) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- k) redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlozima Ugovora iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- l) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- m) u slučaju prestanka prava korištenja, PUO-e predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

## **8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.**

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza gradnje PUO-a u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti, a u pogledu preostalih površina odmorišta Peščenica – sjever i jug, koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.



## 9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU

U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti, **registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.**

Ponuda ponuditelja **koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu**, smatrat će se valjanom **pod uvjetom da** do nastanka obveze za sklapanje ugovora sukladno točki II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje, a najkasnije do 30 (trideset) dana prije isteka važenja ponude iz točke II.16. ove Dokumentacije za nadmetanje, ishodi registraciju ili osnivanje podružnice u Republici Hrvatskoj društva koje ima sjedište izvan Republike Hrvatske, sukladno važećim propisima.

Ponuditelj koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, obavezan je u ponudi dostaviti pisanu vlastitu izjavu potpisanu od ovlaštene osobe za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika da će uvjet za valjanost ponude ispuniti u određenom roku, sukladno stavku 2. ove točke.

Ukoliko Ponuditelj ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj, ponuda će se smatrati nepravilnom, a Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke II.10.C ove Dokumentacije za nadmetanje ukoliko je ta ponuda bila odabrana kao najpovoljnija prema kriterijima iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Svi ponuditelji se mogu upoznati s lokacijom odmorišta obilaskom terena na vlastiti trošak uz prethodni dogovor sa predstavnikom Hrvatskih autocesta.

Društvo Hrvatske autoceste d.o.o. će zainteresiranim ponuditeljima pružiti sve raspoložive podatke vezane za objekt, tip, sadržaje, izgrađenost lokacije, te druge podatke potrebne za izradu ponude po ovom nadmetanju.

## 10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

### A. Pismo ponude

Ponuditelji su u svojoj ponudi **obvezni priložiti Pismo ponude na obrascu V.** iz ove Dokumentacije za nadmetanje, ovjereno i potpisano od odgovorne osobe ponuditelja, s navedenim:

- iznosima mjesečnih **naknada za korištenje cestovnog zemljišta** (benzinska postaja s trgovinom i caffè barom na obje lokacije odmorišta) u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV-a*)
- iznosima mjesečnih **naknada za obavljanje pratećih djelatnosti** (opskrba gorivom, trgovina, ugostiteljstvo iz skupine „barovi“, na obje lokacije odmorišta) u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV-a*)
- **rokom izgradnje i stavljanja u uporabu** (početak rada) pratećih uslužnih objekta koji **ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora** o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti
- **model realizacije** u svemu prema točki II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje

## B. Dokazi o sposobnosti

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti dokaze o pravnoj i financijskoj sposobnosti te tehničkoj opremljenosti za predmet nadmetanja i to sljedećom dokumentacijom:

- a) **Izvod iz sudskog registra**, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u koju je upisan ponuditelj,
- b) **BON-1 za posljednje dvije godine** iz kojih je razvidno da Ponuditelj u posljednje 2 (dvije) godine ima prosječan godišnji prihod minimalno jednak ili veći od vrijednosti ukupne godišnje naknade koju nudi (uključujući naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti), čime dokazuje financijsku sposobnost obavljanja poslova u traženom obujmu
- c) **Dokaz o solventnosti i bonitetu** - BON 2 / SOL 2 ili odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (Ponuditelj mora dokazati da mu račun u periodu od šest mjeseci proteklih do dana objave javnog nadmetanja, nije bio blokiran duže od sedam dana neprekidno, te ne duže od petnaest dana ukupno). **Također priložiti Izjavu o nepostojanju osnove za isključenje** kojom se izjavljuje da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima (predložak VI. 3.)
- d) **Pismo namjere banke ili drugog financijera ili ovjerena izjava ponuditelja o financiranju vlastitim sredstvima**, kojima se dokazuje sposobnost osiguranja financiranja investicije u procijenjenoj vrijednosti.
- e) **Izjava o nekažnjavanju** za gospodarski subjekt i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta da ponuditelj i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nije/nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela navedenih u predlošku VI.2., odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja.  
  
Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu prema predlošku VI.2. ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja sukladno uputi prema predlošku VI. 2.
- f) **Dokaz o ispunjenju obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko zdravstveno osiguranje**, odnosno potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja. (Ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja).
- g) **Izjava kojom ponuditelj dokazuje da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze** prema Hrvatskim autocestama d.o.o. (Izjava od strane HAC-a ili u slučaju da ponuditelj nije do sada sklopio ugovore s Hrvatskim autocestama d.o.o. priložit će vlastitu izjavu o istom).
- h) **Reference ponuditelja u djelatnostima za koje se daje ponuda** (dokumentirani popis/specifikacija objekata/usluga u kojima ponuditelj obavlja djelatnosti za koje se podnosi ponuda).

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci, s tim da BON 2 i dokaz pod točkom f) ne može biti stariji od 30 dana, odnosno dokaz pod točkom e) ne stariji od 3 mjeseca od dana objave nadmetanja.

Ponude bez svih traženih i valjanih dokaza o sposobnosti bit će odbijene i neće se ocjenjivati u postupku odabira.

Hrvatske autoceste mogu pozvati ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti.

Pogreškama, nedostacima ili nejasnoćama smatraju se dokumenti koji jesu ili se čine nejasni, nepotpuni, pogrešni, sadrže greške ili nedostaju.

Pojašnjenje ili upotpunjavanje u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje ne smatra se izmjenom ponude.

Ponuditelji moraju dokazati sposobnost u trenutku otvaranja ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti ponuditelja iz predmetnog postupka javnog nadmetanja ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

### **C. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Ponudi treba priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje predstavlja **3% (tri posto) ukupne ponuđene jednogodišnje naknade za obje lokacije iz točke II.4. ove Dokumentacije za nadmetanje.**

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije na poziv.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom valjanosti 90 (devedeset) dana od roka za predaju ponuda (prema predlošku VI.1. ove Dokumentacije za nadmetanje). Kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se prihvatiti i polog novca u traženom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Hrvatskih autocesta d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili ne ispuni obvezu iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje ili ne sklopi oba Ugovora iz točke II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje oba ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Hrvatske autoceste d.o.o. će vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od 15 (petnaest) dana od primitka jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza od strane odabranog ponuditelja sukladno točki II.12. ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **D. Model realizacije**

Ponuditelji u svojoj ponudi moraju **dostaviti model realizacije** koji mora sadržavati:

- a) naziv lokacije odmorišta, objekata i djelatnosti na lokaciji za koju se ponuda podnosi
- b) dinamiku, rokove i način gradnje PUO-a s pripadajućom infrastrukturom te planirani početak rada i stavljanja u funkciju PUO-a (vremenski plan)
- c) predviđenu vrijednost ulaganja u gradnju oba PUO-a (opreme, instalacije i priključaka te

uređenje površina i postavljanje prometne signalizacije)

- d) program i način rada PUO-a (vrsta djelatnosti i usluge, tip ponude, broj zaposlenih, radno vrijeme i sl.)
- e) mogućnost uvođenja dodatnih sadržaja i djelatnosti (dječje igralište, prostor za rekreaciju, bankomat, trgovina za rezervne dijelove, prostor za kućne ljubimce i sl.)

#### **E. Izjava o prihvaćanju ugovornih obveza**

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti Izjavu da prihvaćaju ugovorne obveze iz oba Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **11. ZAJEDNIČKA PONUDA**

Zajednička ponuda je ponuda dva ili više ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi ponuditelji moraju dostaviti pravni akt (sporazum) o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Pravni akt mora sadržavati naznaku nositelja ponude te solidarnu odgovornost svih članova zajednice ponuditelja.

Svaki ponuditelj u zajedničkoj ponudi mora dokazati svoju pojedinačnu sposobnost sukladno točkama II.10.B.a), II.10.B.c), II.10.B.e), II.10.B.f.) i II.10.B.g) Dokumentacije za nadmetanje, a ostali dokazi sposobnosti iz točke II.10.B. Javnog Poziva procjenjivat će se za dokaz zajedničke sposobnosti zajednice ponuditelja.

Dokaze sposobnosti (isprave) tražene u točki II.10.B Dokumentacije za nadmetanje moraju dostaviti svi članovi zajednice ponuditelja, a procjena udovoljavanja za zajedničku sposobnost procjenjuje se za dokaze iz točke II.10.B.b) i II.10.B.d) Dokumentacije za nadmetanje (npr. za BON 1, ukoliko jedan od članova ili svi članovi zajednice ponuditelja nemaju dovoljne prihode kako bi zadovoljili zadani kriterij, prihodi svih članova se zbrajaju u cilju ocjene udovoljavanja traženog kriterija).

Jamstva za ozbiljnost ponude i uredno izvršenje ugovornih obveza može dostaviti bilo koji član iz zajednice ponuditelja, u obliku i ukupnom iznosu kako je propisano ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

Jamstvo mora sadržavati sve potrebne podatke vezane za zajednicu ponuditelja.

Neovisno o tome koji član zajednice ponuditelja je u garanciji banke naveden kao "Nalogodavac" iz teksta garancije banke mora biti vidljivo da je banka upoznata da "Nalogodavac" kao član zajednice ponuditelja (navedeni svi članovi) dostavlja jamstvo za ponudu i da će Banka isplatiti navedeni iznos u slučaju da je zajednica ponuditelja (navedeni svi članovi) ili bilo koji od članova zajednice ponuditelja propustio u cijelosti ili djelomično izvršiti svoje obveze.

Nositelj ponude istupa u ime i za račun svih članova zajednice ponuditelja.

Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## 12. JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Odabrani ponuditelj je obavezan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja svakog pojedinog ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza gradnje PUO-a i to u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od **200.000,00 EUR** (dvjestotisućaeura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka za početak rada PUO-a.

Odabrani ponuditelj je također obavezan u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknade, otklanjanja nedostataka u jamstvenom periodu i drugih obveza koje proizlaze iz sklopljenog Ugovora, najkasnije u roku 30 (trideset) dana prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza gradnje PUO-a predati Hrvatskim autocestama istovrsne bankarske garancije na poziv **na iznos ugovorenih jednogodišnjih naknada** s rokom važenja najmanje godinu dana od dana izdavanja, a koje će se obnavljati za cijelo vrijeme važenja ugovora, a iznos garancija će se svake godine usklađivati u skladu s Ugovorom.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na tražene iznose.

Dostava jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza u ugovorenim rokovima je uvjet stupanja na snagu i važenja ugovora.

## 13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Hrvatske autoceste d.o.o. će provesti ocjenjivanje prihvatljivih ponuda i odabrati najpovoljniju ponudu prema kriteriju najvišeg **ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti za obje lokacije odmorišta.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Hrvatske autoceste d.o.o. će primijeniti dodatne uvjete odabira po redu važnosti kako slijedi i odabrati ponudu ponuditelja koji:

- ponudi veću vrijednost ulaganja u PUO
- ponudi, po ocjeni Hrvatskih autocesta d.o.o., prihvatljiviji program i način rada PUO-a iz točke II. 10.D Model realizacije,
- ima priloženu Izjavu da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze prema Hrvatskim autocestama d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće ocjenjivati ponude onih ponuditelja koje ne sadrže obvezne elemente navedene u točki II.10. (II.11. ako je zajednička ponuda) i jamstvo za ozbiljnost ponude kako je navedeno u točki II.10.C. Dokumentacije za nadmetanje te ponude ponuditelja koji nisu dokazali svoju sposobnost temeljem dostavljenih dokaza o sposobnosti.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće prihvatiti ponude onih ponuditelja, bez obzira na ocjenu ponude po ostalim kriterijima, ukoliko ponuditelj ponudi naknade niže od početnih iskazanih u točki II.4. i/ili rok za početak rada PUO nakon definiranog roka, odnosno rok duži od 18 mjeseci od dana potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

#### **14. DOSTAVLJANJE PONUDA**

Ponuda i sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu podnosi se na hrvatskom jeziku.

Strane javne ili druge isprave ovlaštenih izdavatelja moraju biti prevedene na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču. Prijevod izjava samih ponuditelja ne mora biti izrađen od strane sudskog tumača. U slučaju dvojbi u tumačenju mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, uz napomenu da predlošci iz ove Dokumentacije za nadmetanje mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja (Pismo ponude i predlošci: Izjava o nekažnjavanju, Izjava o nepostojanju osnove za isključenje, Izjava o prihvatanju ugovorne obveze i ugovora).

Krajnji rok za predaju ponuda je utvrđen u objavi javnog nadmetanja.

Ponuda se dostavlja u dvostrukoj zapečaćenoj omotnici na adresu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 – putem urudžbenog zapisnika, s naznakom na omotnici "PONUDA ZA PEŠČENICA SJEVER I JUG (AC 11) – BENZINSKA PUMPA/TRGOVINA/CAFFE BAR - NE OTVARATI".

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude dostavljaju se do roka za predaju ponuda na isti način kao i ponuda. Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

#### **15. JAVNO OTVARANJE PONUDA**

Javno otvaranje ponuda održat će se u vrijeme utvrđeno u objavi nadmetanja u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne pisano opunomoćene i ovlaštene osobe ponuditelja.

#### **16. ROK VAŽENJA PONUDA**

Rok važenja ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

#### **17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA**

Hrvatske autoceste d.o.o. će javno objaviti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda (Odluku o poništenju) najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. ([www.hac.hr](http://www.hac.hr)) gdje je objavljen i Javni poziv.

U slučaju da, prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje, kao najpovoljnija bude ocijenjena ponuda čiji podnositelj ponudom preuzima obvezu ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. stavak 2. ove Dokumentacije za nadmetanje, Odluka o odabiru te ponude kao najpovoljnije će biti donesena uz uvjet ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje. U slučaju neispunjenja navedenog uvjeta, Odluka će se staviti izvan snage te se može odabrati drugo rangirana od pristiglih ponuda sukladno propisanim kriterijima.

## 18. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga. Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne sklopiti ugovor niti s jednim od ponuditelja bez navođenja razloga.

## 19. UGOVOR

Ukoliko Hrvatske autoceste d.o.o. ne odbiju sve ponude ili ne odustanu od sklapanja ugovora, sklopit će s ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, Ugovori o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti zasebno za svaku lokaciju. Prijedlozi Ugovora sastavni su dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi oba Ugovora najkasnije u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva na sklapanje Ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. mogu odabrati najpovoljniju ponudu između ostalih prihvatljivih ponuda ili odbiti sve ponude. U tom slučaju Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude od odabranog ponuditelja koji nije potpisao Ugovore u traženom roku, kako je navedeno u točki II.10.C. ove Dokumentacije za nadmetanje.

## 20. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu zatražiti na adresi Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 te na e-mail: [lidija.svetec.sosic@hac.hr](mailto:lidija.svetec.sosic@hac.hr) .

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije ili objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom za nadmetanje **najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.**

Hrvatske autoceste d.o.o. neće razmatrati niti odgovarati na zahtjeve koji budu zaprimljeni nakon isteka šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

### **III. PRIJEDLOZI UGOVORA**



**HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa predsjednik uprave dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. -----

I -----

ODABRANI PONUDITELJ \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Korisnik), kojeg zastupa -----

-----

sklopili su-----

**UGOVOR**  
**O KORIŠTENJU CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I OBAVLJANJU PRATEĆIH DJELATNOSTI NA JAVNOJ CESTI**  
**(prijedlog)**

UVODNE ODREDBE-----

-----Članak 1.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je Odlukom Hrvatskih autocesta broj \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) godine odabrana ponuda Korisnika kao najpovoljnija zaprimljena na javnom nadmetanju za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta: **benzinske postaje s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - sjever, autoceste A11 Zagreb - Sisak** u svrhu obavljanja pratećih djelatnosti pružanja usluga opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima).-----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka ovog članka, članaka 3., 31., 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine br. 78/2014. i 43/2020) ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja cestovnog zemljišta na odmorištu **Peščenica - sjever, autoceste A11 Zagreb – Sisak**.-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 2.-----

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku pravo korištenja cestovnog zemljišta na dijelu **odmorišta Peščenica – sjever autoceste A11 Zagreb – Sisak; na mikrolokaciji u površini korištenja od 5076 m<sup>2</sup> unutar odmorišta**, sukladno preglednoj situaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora. -----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta iz prethodnog stavka obuhvaća pravo i obvezu gradnje pratećeg uslužnog objekta benzinske postaje s trgovinom i caffe barom potrebnom prometnom infrastrukturom i instalacijama, za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva (u daljnjem tekstu: PUO).-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta određeno u ovome članku Ugovora povjerava se uz slijedeće obveze Korisnika;-----

- izgradnje i stavljanja u uporabu pratećeg uslužnog objekta u ugovorenom roku, -----
- plaćanja naknada za korištenje cestovnog zemljišta i za obavljanje pratećih djelatnosti,-----

- održavanja PUO-a,-----
- plaćanja svih režijskih i drugih troškova s osnove uporabe i korištenja PUO-a, -----

-----Članak 3.-----  
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je odmorište Peščenica - sjever iz članka 2. ovog Ugovora izgrađeno na zemljištu u katastarskoj općini Peščenica (u katastru k.č.br. 1202/12), koje je formirano za gradnju odmorišta kao dijela javne, a postupak formiranja jedinstvene čestice u zemljišnoj knjizi je u tijeku.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku na temelju ovoga Ugovora, a nakon formiranja jedinstvene čestice odmorišta te provedbe uknjižbe javne ceste u zemljišnoj knjizi, izdati tabularnu ispravu za upis prava korištenja cestovnog zemljišta u korist Korisnika.-----

ROK UGOVORA-----

-----Članak 4.-----  
Korisnik se obvezuje PUO izgraditi, opremiti i pustiti u uporabu najkasnije do \_\_\_\_\_.(ponudeni rok)-----

Ovim Ugovorom Korisnik stječe pravo korištenja PUO-a na rok od 20 (dvadeset) godina, koji rok počinje teći od dana stavljanja u uporabu tj. početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, ali ne kasnije od dana kada ističe rok za gradnju i puštanje u uporabu PUO-a \_\_\_\_\_ (ponudeni rok).-----

Ugovorne strane će posebnim zapisnikom utvrditi točan dan početka obavljanja djelatnosti, prije krajnjeg roka za izvršenje te obveze, od kojeg će se početi računati razdoblje korištenja PUO-a. -----

Ukoliko uslijed objektivnih okolnosti, koje nisu poznate u vrijeme sklapanja ovoga Ugovora, bude neophodno prekoračiti krajnji rok utvrđen na dan ----, ugovorne strane će sporazumno odrediti novi odgovarajući dan kada Korisnik treba početi obavljati djelatnost u PUO-u.-----

Nemogućnost opskrbe električnom energijom od strane distributera električne energije nije okolnost koja opravdava neizvršenje ugovornih obveza u ugovorenom roku, iz kojeg razloga je potrebno osigurati alternativne izvore.-----

Istekom ugovorenog razdoblja korištenja PUO-a, odnosno s danom prestanka važenja ovoga Ugovora po drugim osnovama, prestaje pravo Korisnika na korištenje PUO-a te Korisnik potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost da se, u svakom slučaju prestanka važenja Ugovora, u zemljišnoj knjizi ishodi brisanje prava korištenja cestovnog zemljišta.-----

NAKNADA-----

-----Članak 5.-----  
Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu u ukupnom iznosu od:-----

-----  
----- EUR (slovima: \_\_\_\_\_) uvećano za PDV.-----

Naknada iz prethodnog stavka se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta u iznosu od \_\_\_\_\_ (slovima:\_\_\_\_\_) eur i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva u iznosu od:- eur (slovima:- \_\_\_\_\_)-----

Obveza plaćanja ugovorene naknade dopijeva s danom početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, a najkasnije s danom ugovorenog roka za stavljanje u uporabu PUO-a iz članka 4. ovoga Ugovora.-----

U slučaju promjene površine PUO-a ili promjene vrste djelatnosti koja se obavlja u PUO-u, ugovorna naknada će se izmijeniti odnosno uskladiti u skladu sa odredbama važećeg propisa i ovog Ugovora, a što će ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne sklope dodatak Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor, Korisnik se obvezuje usklađenu naknadu platiti na temelju računa kojeg će ispostaviti Hrvatske autoceste.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste će račun izdati do 15. (petnaestog) dana u svakom mjesecu za protekli mjesec. U slučaju da dospijeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovoga Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu i druge zakonom propisane naknade.-----

#### -----Članak 6.-----

Naknada iz članka 5. ovog Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP prema podacima o prometu iz godine koja prethodi godini u kojoj se vrši usklađenje u svrhu obračuna naknada, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP prema podacima o prometu mjeseca za koji se vrši obračun naknade.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP za prethodni mjesec.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje. -----

#### GRADNJA PUO-a-----

#### -----Članak 7.-----

U svrhu izvršenja obveze gradnje PUO-a, Korisnik se obvezuje o svom trošku:-----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta izraditi projektnu dokumentaciju za gradnju PUO-a i uređenje prometnih površina unutar mikrolokacije te na iste ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i to prije pokretanja upravnih postupaka za ishođenje dozvola,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti na prihvrat vremenski plan gradnje,-----
- Pokrenuti potrebne upravne postupke te ishoditi potrebne dozvole za gradnju i iste dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za gradnju odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,-
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi

- suglasnost Hrvatskih autocesta i nadležnog ministarstva,-----
- ishoditi posebnu suglasnost Hrvatskih autocesta za izvođenje radova na javnoj cesti osnovom posebnog zahtjeva kojem mora biti priloženo: preslika prethodno ishođenih posebnih uvjeta, ovaj Ugovor i ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, preslike suglasnosti stručnih službi Hrvatskih autocesta na projektnu dokumentaciju osnovom koje se izvode predmetni radovi i suglasnost nadležnog Ministarstva na elaborat privremene regulacije prometa;
  - Za poslove gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,-----
  - Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za gradnju, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
  - Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
  - Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
  - Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
  - Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
  - Ishoditi uporabnu dozvolu za PUO i prometne površine na ugovorenoj mikrolokaciji te ju dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
  - Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
  - Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja PUO-a i prometnih površina te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku kao i sve ishođene dozvole ,-----
  - Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka), vode (prijenos priključka), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe PUO-a -----

#### -----Članak 8.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku, u svrhu izvršenja obveza iz ovog Ugovora, izdati potrebne punomoći i suglasnosti odnosno druga pisana očitovanja u roku od 10 (deset) dana od primitka urednog pisanog zahtjeva Korisnika s potrebnom dokumentacijom.-----

U slučaju propuštanja Hrvatskih autocesta za davanje potrebnih očitovanja iz prethodnog stavka, smatrat će se da predmetne punomoći, suglasnosti odnosno druga očitovanja nisu izdana.-----

#### -----Članak 9.-----

Korisnik je ovlašten preuzeti posjed mikrolokacije iz članka 2. ovoga Ugovora odmah nakon predaje jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza iz članka 18. ovog Ugovora, a s radovima započeti nakon ishođenja posebne suglasnosti Hrvatskih autocesta za izvođenje radova.

Korisnik će odmah po dovršetku gradnje pisano o tome izvijestiti Hrvatske autoceste, koje će u roku od 15 (petnaest) dana izvršiti ocjenu izvedenih radova i sastaviti zapisnik.-----

U pogledu odgovornosti za nedostatke građevine primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.-----

Korisnik se obvezuje izvršiti obveze gradnje PUO-a, opremiti PUO potrebnim inventarom, ostalom opremom i uređajima te započeti s obavljanjem djelatnosti u roku iz članka 4. stavak 1. ovoga Ugovora.-

Korisnik se obvezuje tijekom gradnje omogućiti Hrvatskim autocestama uvid u ostvarenje plana izgradnje i kvalitete izvedbe radova radi praćenja ispunjenja ugovornih obveza Korisnika.-----

Korisnik se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo obustaviti izgradnju do postupanja po primjedbama. Na taj način uzrokovano produženje izgradnje ne produžuje ugovorene rokove iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

Ukoliko Korisnik kasni s početkom ili prekine radove gradnje prema usvojenom planu izgradnje, osim uslijed razloga izvan njegove krivnje, te time dovede u pitanje pravovremeno dovršenje i uporabu PUO-a odnosno, ne izvede radove i stavi u funkciju objekte u ugovorenom roku, Hrvatske autoceste zadržavaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 % (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja odnosno prekida izgradnje i početka rada PUO-a, a do najviše 10% (deset posto) od iznosa jednogodišnje naknade.-----

-----Članak 11.-----

Korisnik je odgovoran za poduzimanje zakonom propisanih i primjerenih mjera radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, korisnika autoceste, prometa i okoliša.-----

Korisnik je odgovoran za osiguranje gradilišta od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Hrvatskih autocesta i trećih kod društva za osiguranje imovine i osoba te je dužan dokaz dostaviti Hrvatskim autocestama bez odgode.-----

Korisnik se obvezuje po završetku radova gradnje koji su predmet ovog Ugovora i prije početka obavljanja djelatnosti u PUO-u sve eventualno oštećene površine i prometnice na platou odmorišta o vlastitom trošku dovesti u prvobitno stanje te provesti detaljno čišćenje okoliša. Ukoliko to ne učini Korisnik u roku 30 (trideset) dana od pisanog poziva Hrvatskih autocesta, Hrvatske autoceste će za račun Korisnika izvesti radove popravka oštećenja odnosno čišćenja, a što se Korisnik obvezuje podmiriti Hrvatskim autocestama.-----

KORIŠTENJE OBJEKTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI-----

-----Članak 12.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku osigurati nesmetano korištenje povjerenog cestovnog zemljišta i objekata te u okviru svoji zakonskih nadležnosti i obveza izvršavati obveze redovnog i investicijskog održavanja površina odmorišta izvan površina mikrolokacije povjerene Korisniku.-----

Korisnik će koristiti PUO za obavljanje ugovorenih pratećih djelatnosti u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste sukladno rješenju nadležnog javnopravnog tijela kojim je utvrđeno ispunjavanje uvjeta za obavljanje ugovorenih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji reguliraju predmetne djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti PUO iz razloga za koje ne odgovara Korisnik jer na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila ili druge objektivne nemogućnosti korištenja PUO-a izvan mogućnosti utjecaja Korisnika, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio PUO, proporcionalno broju dana nekorisćenja u odnosu na mjesečnu naknadu. Za vrijeme trajanja nemogućnosti, Korisnik nema pravo na naknadu štete za izgubljenu dobit.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti PUO.-----

U slučaju potrebe izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije javne ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 30 (trideset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

#### -----Članak 13.-----

Korisnik se obvezuje u PUO-u obavljati ugovorene djelatnosti i osigurati pružanje usluga i besplatnu uporabu toaleta (WC) svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima) od 0 do 24 sata.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu vrste djelatnosti koje se obavljaju u PUO-u ili uvesti naplatu korištenja toaleta unutar PUO-a za korisnike autoceste koji nisu ujedno i korisnici osnovne djelatnosti Korisnika (gosti smještajno ugostiteljskog objekta), obavezan je prethodno od Hrvatskih autocesta ishoditi suglasnost nakon čega će ugovorne strane regulirati pitanje usklađenja naknade u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje ugovorenu djelatnost obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Iste je Korisnik obavezan ishoditi o svom trošku i dostaviti ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka obavljanja ugovorene djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu radnog vremena obavljanja djelatnosti u PUO-u, obavezan je ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

#### -----Članak 14.-----

Ukoliko Korisnik, bez opravdanog razloga, drži PUO izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 % (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan držanja PUO-a izvan funkcije, a najviše do 10% (deset posto) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade za svako pojedinačno kršenje ove ugovorne obveze. -----

#### -----Članak 15.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti te redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuće površine, opremu i instalacije u skladu s propisima te u urednom i funkcionalnom stanju za obavljanje ugovorene djelatnosti postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina. -----

Korisnik je dužan sukladno posebnim propisima provoditi periodična ispitivanja na svim izvedenim instalacijama za potrebe PUO-a koja su obuhvaćena projektnom dokumentacijom po kojoj su se izvodili radovi te o izvršenom izvijestiti Hrvatske autoceste te im dostaviti odgovarajuće isprave.-----

Korisnik je dužan postupati s potrebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom. Korisnik je obavezan o svom trošku voditi brigu o odlaganju i zbrinjavanju svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša te održavati sustav za pročišćavanje otpadnih zauljenih i fekalnih voda i taložnicu.-----

Korisnik se obvezuje u skladu s propisima ishoditi vodopravnu dozvolu te istu, zajedno s dokumentacijom za ispitivanje kakvoće vode na izlazu iz uređaja za pročišćavanje sanitarno - otpadnih voda i listovima o zbrinjavanju otpada nastalog čišćenjem uređaja iz prethodnog stavka dostaviti Hrvatskim autocestama.-----

Korisnik je dužan snositi i redovito plaćati sve režijske troškove te komunalne, vodne i druge naknade koje se prema posebnim propisima plaćaju za PUO po osnovi korištenja odnosno uporabe. U navedenu svrhu dužan je sklopiti i posebne ugovore s isporučiteljima usluga (električne energije, vode i dr.)-----

Korisnik je dužan PUO i pripadajuću opremu unutar i izvan PUO-a osigurati kod osiguravajućeg društva ugovaranjem police osiguranja imovine protiv rizika: potres, požar, udar groma, oluja, tuča, pritisak

snijega, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, poplava, bujica, visoka voda, izljev vode iz instalacijskih cijevi, provala, razbojništvo, vandalizam, krađa dijelova objekta. -----

-----Članak 16.-----  
Korisnik se obvezuje za bilo kakve radove, rekonstrukciju odnosno preinaku PUO-a, instalacija i površina uz PUO prethodno ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO-u postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao proizvode i usluge izvan sadržaja djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.-----

-----Članak 17.-----  
Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti i održavanja, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-  
Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo otkloniti iste na trošak Korisnika.-----

#### JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA-----

-----Članak 18.-----  
Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kvalitetne izgradnje, opremanja i stavljanja u uporabu pratećeg uslužnog objekta i to u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka iz članka 4., stavka 1. ovoga Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida.-----

Hrvatske autoceste će koristiti puni iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 1. ovoga članka Ugovora u slučaju neizvršenja obveze kvalitetne gradnje i puštanja u uporabu PUO-a u ugovorenom roku te u slučaju raskida Ugovora prije roka iz članka 4. ovoga Ugovora.-----

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ovoga ugovora, otklanjanja nedostataka građevina u jamstvenom periodu te drugih obveza tijekom razdoblja korištenja PUO-a koje proizlaze iz ovog Ugovora, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka jamstva iz stavka 1. ovoga članka predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje naknade iz članka 5., stavka 1. ovoga Ugovora odnosno \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_), usklađene u skladu s člankom 6. Ugovora, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora i to najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja ovoga jamstva, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja odnosno dodatak garanciji kojim se produžava valjanost istoj, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 4. ovoga članka Ugovora za namirenje dospjelih novčanih potraživanja te u slučaju neizvršenja obveze uklanjanja građevine sukladno članku 22. Ugovora i u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu (osim iz razloga za koje odgovaraju Hrvatske autoceste), na iznos dospjelog, a nepodmirenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) radnih dana od podnošenja jamstva na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u odredbama ovoga članka Ugovora.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

-----Članak 19.-----  
Prijenos ovoga Ugovora kao i pojedinih prava i obveza iz ovoga Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu po bilo kojoj osnovi bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta. Ukoliko Hrvatske autoceste pisano prihvate ustupanje svih ili pojedinih prava i obveza iz ovog Ugovora na treće osobe, ugovorne strane će svoje odnose regulirati dodatkom ovom Ugovoru ili drugim valjanim pravnim poslom, a Korisnik i dalje odgovara za sve preuzete obveze iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik prenese pravo korištenja cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na treću osobu bez ishođene pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, ovaj Ugovor se automatski raskida u trenutku izvršenog prijenosa odnosno saznanja Hrvatskih autocesta o izvršenom prijenosu.-----

RASKID UGOVORA-----

-----Članak 20.-----  
Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora i prije isteka ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora, pod uvjetom da prethodno pisanim putem pozove drugu ugovornu stranu da postupi sukladno Ugovoru u daljnjem primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana počevši od dana primitka pisanog poziva na ispunjenje obveza.-----

Neovisno o odredbi stavka 1. ovoga članka, Ugovor se automatski raskida u bilo kojem od sljedećih slučajeva, bez uvjeta kumulativnog nastupa svih povreda, ukoliko Korisnik:-----

- ne preda u rokovima jamstva za uredno ispunjenje ugovora u rokovima iz članka 18. ovog Ugovora;--
- ne plati uzastopno 2 (dvije) mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora-----
- ne izvrši obveze gradnje i puštanja u rad PUO-a u utvrđenom roku;-----
- izvrši prijenos prava korištenja cestovnog zemljišta suprotno odredbi članka 19. ovoga Ugovora.-----

U slučajevima navedenim u ovom stavku, Hrvatske autoceste mogu Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka za ispunjenje pojedine obveze iz Ugovora, bez odgađanja unutar daljnjeg roka od 30 (trideset) dana pisano obavijeste Korisnika da zahtijevaju ispunjenje Ugovora pa, ukoliko Korisnik ne izvrši svoje obveze ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku, Hrvatske autoceste mogu izjaviti da raskidaju Ugovor.-----

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u slučajevima izazvanim postupanjem jedne ugovore strane na štetu druge ugovorne strane u vezi s izvršavanjem prava i obveza iz ovoga Ugovora te u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Izjava o raskidu se daje pisanim putem preporučenom poštom.-----

-----Članak 21.-----  
U slučaju raskida ovoga Ugovora u slučaju iz članka 18., stavka 2. ovoga Ugovora ili prestanka važenja ovoga Ugovora tijekom razdoblja korištenja PUO-a, a prije isteka ugovorenog roka iz razloga na strani Korisnika odnosno razloga za koji odgovara Korisnik, s danom prestanka važenja Ugovora jednokratno dospijeva obveza isplate Hrvatskim autocestama naknade štete u visini ugovorene naknade za jednogodišnje razdoblje, koju je Korisnik dužan isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dostave zahtjeva za isplatu naknade štete, a u protivnom ga Hrvatske autoceste imaju pravo naplatiti iz jamstva iz članka 18. ovoga Ugovora ili ovrhom, ako je Ugovor raskinut zbog neizvršenja obveze iz članka 18., stavka 1. ovoga Ugovora.-----



PRIMOPREDAJA PUO-a-----

-----Članak 22.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom roka iz članka 4. ovoga Ugovora ili prijevremenog prestanka važenja u skladu s odredbama ovog Ugovora, Korisnik je dužan u daljnjem roku od 4 (četiri) mjeseca od dana dostave izjave o raskidu odnosno isteka važenja Ugovora, u zakonom propisanom postupku i uz pribavljene suglasnosti Hrvatskih autocesta, o svom trošku izvršiti;-----

- uklanjanje građevina PUO-a kompletno sa svim agregatima, rezervoarima i ostalim pripadajućim objektima, opremom i instalacijama uz dovođenje ugovorne površine cestovnog zemljišta do nivoa kolnika koji će omogućiti nesmetano vođenje prometa na odmoru sukladno posebno pribavljenom projektu i to na temelju pribavljenog projekta uklanjanja građevine i prometnog projekta privremene regulacije prometa u svrhu osiguranja zone radova.-----

Istekom roka za izvršenje obveze uklanjanja građevine iz stavka 1. ovoga članka, Korisnik je dužan PUO u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a obveza Korisnika plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka iz članka 4. Ugovora odnosno nastupanja prijevremenog raskida Ugovora.-----

Ukoliko se ugovorne strane dogovore da nije potrebno uklanjati građevine PUO-a, Korisnik je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dostave izjave o raskidu, PUO predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem, uzimajući u obzir sve promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja objekta (građevine) o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a u slučaju da jedna ugovorna strana ne pristupi primopredaji, druga ugovorna strana je ovlaštena samostalno izraditi zapisnik uz videozapis i/ili fotografije kao dokaz stanja/situacije.-----

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, obveza plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka do dana izvršenja obveze predaje posjeda PUO-a s objektom.-----

Po izvršenoj primopredaji predmeta Ugovora odnosno izvršenju obveze uklanjanja građevine te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju povrata uplaćenog novčanog pologa, Korisnik nema pravo na kamatu za razdoblje od uplate do isplate (povrata).-----

-----Članak 23.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon isteka ugovorenog roka ili prestanka važenja ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji nisu odgovorne Hrvatske autoceste, Korisnik nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu za vrijednost građevine PUO-a ili za izvršena ulaganja u PUO i pripadajuće prometne površine iz ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s prihodima ostvarenim od korištenja PUO-a bez obzira na iznos ostvarenih prihoda.-

OVRŠNOST UGOVORA-----

-----Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, protekom roka za plaćanje i/ili činidbu neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO koji su predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----

- prisilne ovrhe radi izvršenja obveze uklanjanja građevine u skladu s člankom 21. stavak 1. ovog Ugovora;-----

- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

#### -----Članak 25.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospeljeće tražbine, protek roka dospeljeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-

- da kao dokaz o visini, osnovu, dospeljeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

#### ----- Članak 26. -----

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospeljeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospeljeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

#### -----Članak 27.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO-a te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku u skladu s člankom 24. ovog Ugovora.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

#### -----Članak 28.-----

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----Članak 29.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će ugovorne strane svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem je sklopu PUO.-----

-----Članak 30.-----

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Članak 31.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija obje ugovornih strana.-----

-----Članak 32.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržavaju Hrvatske autoceste, 2 (dva) Korisnik, 1 (jedan) javni bilježnik.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i svih budućih izmjena kod javnog bilježnika snosit će Korisnik.--

**KORISNIK**  
Zastupan po

**HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o**  
Direktor  
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ 2025.

(slovima:

(slovima:

KLASA: 220-01/25-01/01  
Broj: 4211-100-25-

**HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa predsjednik uprave dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. -----

I -----

ODABRANI PONUDITELJ \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Korisnik), kojeg zastupa -----

-----

sklopili su-----

**UGOVOR**  
**O KORIŠTENJU CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I OBAVLJANJU PRATEĆIH DJELATNOSTI NA JAVNOJ CESTI**  
**(prijedlog)**

UVODNE ODREDBE-----

-----Članak 1.-----  
Ugovorne strane utvrđuju da je Odlukom Hrvatskih autocesta broj \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) godine odabrana ponuda Korisnika kao najpovoljnija zaprimljena na javnom nadmetanju za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta: **benzinske postaje s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak** u svrhu obavljanja pratećih djelatnosti pružanja usluga opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima).-----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka ovog članka, članka 3., 31., 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine br. 78/2014. i 43/2020) ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja cestovnog zemljišta na odmorištu **Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb – Sisak**.-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 2.-----  
Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku pravo korištenja cestovnog zemljišta na dijelu **odmorišta Peščenica – jug autoceste A11 Zagreb – Sisak; na mikrolokaciji u površini korištenja od 4902 m<sup>2</sup> unutar odmorišta**, sukladno preglednoj situaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora. -----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta iz prethodnog stavka obuhvaća pravo i obvezu gradnje pratećeg uslužnog objekta benzinske postaje s trgovinom i caffe barom potrebnom prometnom infrastrukturom i instalacijama, za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva (u daljnjem tekstu: PUO).-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta određeno u ovome članku Ugovora povjerava se uz slijedeće obveze Korisnika;-----

- izgradnje i stavljanja u uporabu pratećeg uslužnog objekta u ugovorenom roku, -----
- plaćanja naknada za korištenje cestovnog zemljišta i za obavljanje pratećih djelatnosti,-----
- održavanja PUO-a,-----

- plaćanja svih režijskih i drugih troškova s osnove uporabe i korištenja PUO-a, -----

-----Članak 3.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je odmorište Peščenica - jug iz članka 2. ovog Ugovora izgrađeno na zemljištu u katastarskoj općini Peščenica (u katastru k.č.br. 1202/11, 1048/6, 1048/4, 1048/3, 1048/2), koje je formirano za gradnju odmorišta kao dijela javne, a postupak formiranja jedinstvene čestice u zemljišnoj knjizi je u tijeku.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku na temelju ovoga Ugovora, a nakon formiranja jedinstvene čestice odmorišta te provedbe uknjižbe javne ceste u zemljišnoj knjizi, izdati tabularnu ispravu za upis prava korištenja cestovnog zemljišta u korist Korisnika.-----

ROK UGOVORA-----

-----Članak 4.-----

Korisnik se obvezuje PUO izgraditi, opremiti i pustiti u uporabu najkasnije do \_\_\_\_\_.(ponuđeni rok)-----

Ovim Ugovorom Korisnik stječe pravo korištenja PUO-a na rok od 20 (dvadeset) godina, koji rok počinje teći od dana stavljanja u uporabu tj. početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, ali ne kasnije od dana kada ističe rok za gradnju i puštanje u uporabu PUO-a \_\_\_\_\_ (ponuđeni rok).-----

Ugovorne strane će posebnim zapisnikom utvrditi točan dan početka obavljanja djelatnosti, prije krajnjeg roka za izvršenje te obveze, od kojeg će se početi računati razdoblje korištenja PUO-a. -----

Ukoliko uslijed objektivnih okolnosti, koje nisu poznate u vrijeme sklapanja ovoga Ugovora, bude neophodno prekoračiti krajnji rok utvrđen na dan ---, ugovorne strane će sporazumno odrediti novi odgovarajući dan kada Korisnik treba početi obavljati djelatnost u PUO-u.-----

Nemogućnost opskrbe električnom energijom od strane distributera električne energije nije okolnost koja opravdava neizvršenje ugovornih obveza u ugovorenom roku, iz kojeg razloga je potrebno osigurati alternativne izvore.-----

Istekom ugovorenog razdoblja korištenja PUO-a, odnosno s danom prestanka važenja ovoga Ugovora po drugim osnovama, prestaje pravo Korisnika na korištenje PUO-a te Korisnik potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost da se, u svakom slučaju prestanka važenja Ugovora, u zemljišnoj knjizi ishodi brisanje prava korištenja cestovnog zemljišta.-----

NAKNADA-----

-----Članak 5.-----

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu u ukupnom iznosu od:-----

-----  
----- EUR (slovima: \_\_\_\_\_) uvećano za PDV.-----

Naknada iz prethodnog stavka se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta u iznosu od \_\_\_\_ (slovima:\_\_\_\_\_) eur i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva u iznosu od:- eur (slovima:- \_\_\_\_\_)-----

Obveza plaćanja ugovorene naknade dospijeva s danom početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, a najkasnije s danom ugovorenog roka za stavljanje u uporabu PUO-a iz članka 4. ovoga Ugovora.-----

U slučaju promjene površine PUO-a ili promjene vrste djelatnosti koja se obavlja u PUO-u, ugovorna naknada će se izmijeniti odnosno uskladiti u skladu sa odredbama važećeg propisa i ovog Ugovora, a što će ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne sklope dodatak Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor, Korisnik se obvezuje usklađenu naknadu platiti na temelju računa kojeg će ispostaviti Hrvatske autoceste.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste će račun izdati do 15. (petnaestog) dana u svakom mjesecu za protekli mjesec. U slučaju da dospjeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovoga Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu i druge zakonom propisane naknade.-----

#### -----Članak 6.-----

Naknada iz članka 5. ovog Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP prema podacima o prometu iz godine koja prethodi godini u kojoj se vrši usklađenje u svrhu obračuna naknada, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP prema podacima o prometu mjeseca za koji se vrši obračun naknade.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP za prethodni mjesec.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje. -----

#### GRADNJA PUO-a-----

#### -----Članak 7.-----

U svrhu izvršenja obveze gradnje PUO-a, Korisnik se obvezuje o svom trošku:-----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta izraditi projektnu dokumentaciju za gradnju PUO-a i uređenje prometnih površina unutar mikrolokacije te na iste ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i to prije pokretanja upravnih postupaka za ishođenje dozvola,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti na prihvrat vremenski plan gradnje,-----
- Pokrenuti potrebne upravne postupke te ishoditi potrebne dozvole za gradnju i iste dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za gradnju odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,-
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi

- suglasnost Hrvatskih autocesta i nadležnog ministarstva,-----
- ishoditi posebnu suglasnost Hrvatskih autocesta za izvođenje radova na javnoj cesti osnovom posebnog zahtjeva kojem mora biti priloženo: preslika prethodno ishodenih posebnih uvjeta, ovaj Ugovor i ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, preslike suglasnosti stručnih službi Hrvatskih autocesta na projektnu dokumentaciju osnovom koje se izvode predmetni radovi i suglasnost nadležnog Ministarstva na elaborat privremene regulacije prometa;
  - Za poslove gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,-----
  - Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za gradnju, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
  - Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
  - Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
  - Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
  - Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
  - Ishoditi uporabnu dozvolu za PUO i prometne površine na ugovorenoj mikrolokaciji te ju dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
  - Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
  - Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja PUO-a i prometnih površina te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku kao i sve ishođene dozvole ,-----
  - Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka), vode (prijenos priključka), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe PUO-a -----

#### -----Članak 8.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku, u svrhu izvršenja obveza iz ovog Ugovora, izdati potrebne punomoći i suglasnosti odnosno druga pisana očitovanja u roku od 10 (deset) dana od primitka urednog pisanog zahtjeva Korisnika s potrebnom dokumentacijom.-----

U slučaju propuštanja Hrvatskih autocesta za davanje potrebnih očitovanja iz prethodnog stavka, smatrat će se da predmetne punomoći, suglasnosti odnosno druga očitovanja nisu izdana.-----

#### -----Članak 9.-----

Korisnik je ovlašten preuzeti posjed mikrolokacije iz članka 2. ovoga Ugovora odmah nakon predaje jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza iz članka 18. ovog Ugovora, a s radovima započeti nakon ishodenja posebne suglasnosti Hrvatskih autocesta za izvođenje radova.

Korisnik će odmah po dovršetku gradnje pisano o tome izvijestiti Hrvatske autoceste, koje će u roku od 15 (petnaest) dana izvršiti ocjenu izvedenih radova i sastaviti zapisnik.-----

U pogledu odgovornosti za nedostatke građevine primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.-----

Korisnik se obvezuje izvršiti obveze gradnje PUO-a, opremiti PUO potrebnim inventarom, ostalom opremom i uređajima te započeti s obavljanjem djelatnosti u roku iz članka 4. stavak 1. ovoga Ugovora.-

Korisnik se obvezuje tijekom gradnje omogućiti Hrvatskim autocestama uvid u ostvarenje plana izgradnje i kvalitete izvedbe radova radi praćenja ispunjenja ugovornih obveza Korisnika.-----

Korisnik se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo obustaviti izgradnju do postupanja po primjedbama. Na taj način uzrokovano produženje izgradnje ne produžuje ugovorene rokove iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

Ukoliko Korisnik kasni s početkom ili prekine radove gradnje prema usvojenom planu izgradnje, osim uslijed razloga izvan njegove krivnje, te time dovede u pitanje pravovremeno dovršenje i uporabu PUO-a odnosno, ne izvede radove i stavi u funkciju objekte u ugovorenom roku, Hrvatske autoceste zadržavaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 % (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja odnosno prekida izgradnje i početka rada PUO-a, a do najviše 10% (deset posto) od iznosa jednogodišnje naknade.-----

-----Članak 11.-----

Korisnik je odgovoran za poduzimanje zakonom propisanih i primjerenih mjera radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, korisnika autoceste, prometa i okoliša.-----

Korisnik je odgovoran za osiguranje gradilišta od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Hrvatskih autocesta i trećih kod društva za osiguranje imovine i osoba te je dužan dokaz dostaviti Hrvatskim autocestama bez odgode.-----

Korisnik se obvezuje po završetku radova gradnje koji su predmet ovog Ugovora i prije početka obavljanja djelatnosti u PUO-u sve eventualno oštećene površine i prometnice na platou odmorišta o vlastitom trošku dovesti u prvobitno stanje te provesti detaljno čišćenje okoliša. Ukoliko to ne učini Korisnik u roku 30 (trideset) dana od pisanog poziva Hrvatskih autocesta, Hrvatske autoceste će za račun Korisnika izvesti radove popravka oštećenja odnosno čišćenja, a što se Korisnik obvezuje podmiriti Hrvatskim autocestama.-----

KORIŠTENJE OBJEKTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI-----

-----Članak 12.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku osigurati nesmetano korištenje povjerenog cestovnog zemljišta i objekata te u okviru svoji zakonskih nadležnosti i obveza izvršavati obveze redovnog i investicijskog održavanja površina odmorišta izvan površina mikrolokacije povjerene Korisniku.-----

Korisnik će koristiti PUO za obavljanje ugovorenih pratećih djelatnosti u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste sukladno rješenju nadležnog javnopravnog tijela kojim je utvrđeno ispunjavanje uvjeta za obavljanje ugovorenih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji reguliraju predmetne djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti PUO iz razloga za koje ne odgovara Korisnik jer na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila ili druge objektivne nemogućnosti korištenja PUO-a izvan mogućnosti utjecaja Korisnika, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio PUO, proporcionalno broju dana nekorisćenja u odnosu na mjesečnu naknadu. Za vrijeme trajanja nemogućnosti, Korisnik nema pravo na naknadu štete za izgubljenu dobit.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti PUO.-----



U slučaju potrebe izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije javne ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 30 (trideset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

#### -----Članak 13.-----

Korisnik se obvezuje u PUO-u obavljati ugovorene djelatnosti i osigurati pružanje usluga i besplatnu uporabu toaleta (WC) svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima) od 0 do 24 sata.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu vrste djelatnosti koje se obavljaju u PUO-u ili uvesti naplatu korištenja toaleta unutar PUO-a za korisnike autoceste koji nisu ujedno i korisnici osnovne djelatnosti Korisnika (gosti smještajno ugostiteljskog objekta), obavezan je prethodno od Hrvatskih autocesta ishoditi suglasnost nakon čega će ugovorne strane regulirati pitanje usklađenja naknade u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje ugovorenu djelatnost obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Iste je Korisnik obavezan ishoditi o svom trošku i dostaviti ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka obavljanja ugovorene djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu radnog vremena obavljanja djelatnosti u PUO-u, obavezan je ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

#### -----Članak 14.-----

Ukoliko Korisnik, bez opravdanog razloga, drži PUO izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan držanja PUO-a izvan funkcije, a najviše do 10% (deset posto) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade za svako pojedinačno kršenje ove ugovorne obveze. -----

#### -----Članak 15.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti te redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuće površine, opremu i instalacije u skladu s propisima te u urednom i funkcionalnom stanju za obavljanje ugovorene djelatnosti postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina. -----

Korisnik je dužan sukladno posebnim propisima provoditi periodična ispitivanja na svim izvedenim instalacijama za potrebe PUO-a koja su obuhvaćena projektnom dokumentacijom po kojoj su se izvodili radovi te o izvršenom izvijestiti Hrvatske autoceste te im dostaviti odgovarajuće isprave.-----

Korisnik je dužan postupati s potrebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom. Korisnik je obavezan o svom trošku voditi brigu o odlaganju i zbrinjavanju svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša te održavati sustav za pročišćavanje otpadnih zauljenih i fekalnih voda i taložnicu.-----

Korisnik se obvezuje u skladu s propisima ishoditi vodopravnu dozvolu te istu, zajedno s dokumentacijom za ispitivanje kakvoće vode na izlazu iz uređaja za pročišćavanje sanitarno - otpadnih voda i listovima o zbrinjavanju otpada nastalog čišćenjem uređaja iz prethodnog stavka dostaviti Hrvatskim autocestama.-----

Korisnik je dužan snositi i redovito plaćati sve režijske troškove te komunalne, vodne i druge naknade koje se prema posebnim propisima plaćaju za PUO po osnovi korištenja odnosno uporabe. U navedenu svrhu dužan je sklopiti i posebne ugovore s isporučiteljima usluga (električne energije, vode i dr.)-----

Korisnik je dužan PUO i pripadajuću opremu unutar i izvan PUO-a osigurati kod osiguravajućeg društva

ugovaranjem police osiguranja imovine protiv rizika: potres, požar, udar groma, oluja, tuča, pritisak snijega, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, poplava, bujica, visoka voda, izljev vode iz instalacijskih cijevi, provala, razbojništvo, vandalizam, krađa dijelova objekta. -----

-----Članak 16.-----  
Korisnik se obvezuje za bilo kakve radove, rekonstrukciju odnosno preinaku PUO-a, instalacija i površina uz PUO prethodno ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO-u postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao proizvode i usluge izvan sadržaja djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.-----

-----Članak 17.-----  
Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti i održavanja, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-  
Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo otkloniti iste na trošak Korisnika.-----

#### JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA-----

-----Članak 18.-----  
Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kvalitetne izgradnje, opremanja i stavljanja u uporabu pratećeg uslužnog objekta i to u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjetotisuća eura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka iz članka 4., stavka 1. ovoga Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida.-----

Hrvatske autoceste će koristiti puni iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 1. ovoga članka Ugovora u slučaju neizvršenja obveze kvalitetne gradnje i puštanja u uporabu PUO-a u ugovorenom roku te u slučaju raskida Ugovora prije roka iz članka 4. ovog Ugovora.-----

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ovoga ugovora, otklanjanja nedostataka građevina u jamstvenom periodu te drugih obveza tijekom razdoblja korištenja PUO-a koje proizlaze iz ovog Ugovora, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka jamstva iz stavka 1. ovoga članka predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora odnosno \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_), usklađene u skladu s člankom 6. Ugovora, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora i to najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja ovoga jamstva, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja odnosno dodatak garanciji kojim se produžava valjanost istoj, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 4. ovoga članka Ugovora za namirenje dospjelih novčanih potraživanja te u slučaju neizvršenja obveze uklanjanja građevine sukladno članku 22. Ugovora i u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah

po raskidu (osim iz razloga za koje odgovaraju Hrvatske autoceste), na iznos dospjelog, a nepodmirenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) radnih dana od podnošenja jamstva na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u odredbama ovoga članka Ugovora.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

#### -----Članak 19.-----

Prijenos ovoga Ugovora kao i pojedinih prava i obveza iz ovoga Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu po bilo kojoj osnovi bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta. Ukoliko Hrvatske autoceste pisano prihvate ustupanje svih ili pojedinih prava i obveza iz ovog Ugovora na treće osobe, ugovorne strane će svoje odnose regulirati dodatkom ovom Ugovoru ili drugim valjanim pravnim poslom, a Korisnik i dalje odgovara za sve preuzete obveze iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik prenese pravo korištenja cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na treću osobu bez ishođene pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, ovaj Ugovor se automatski raskida u trenutku izvršenog prijenosa odnosno saznanja Hrvatskih autocesta o izvršenom prijenosu.-----

#### RASKID UGOVORA-----

#### -----Članak 20.-----

Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora i prije isteka ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora, pod uvjetom da prethodno pisanim putem pozove drugu ugovornu stranu da postupi sukladno Ugovoru u daljnjem primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana počevši od dana primitka pisanog poziva na ispunjenje obveza.-----

Neovisno o odredbi stavka 1. ovoga članka, Ugovor se automatski raskida u bilo kojem od sljedećih slučajeva, bez uvjeta kumulativnog nastupa svih povreda, ukoliko Korisnik:-----

- ne preda u rokovima jamstva za uredno ispunjenje ugovora u rokovima iz članka 18. ovog Ugovora;--
- ne plati uzastopno 2 (dvije) mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora-----
- ne izvrši obveze gradnje i puštanja u rad PUO-a u utvrđenom roku;-----
- izvrši prijenos prava korištenja cestovnog zemljišta suprotno odredbi članka 19. ovoga Ugovora.-----

U slučajevima navedenim u ovom stavku, Hrvatske autoceste mogu Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka za ispunjenje pojedine obveze iz Ugovora, bez odgađanja unutar daljnjeg roka od 30 (trideset) dana pisano obavijeste Korisnika da zahtijevaju ispunjenje Ugovora pa, ukoliko Korisnik ne izvrši svoje obveze ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku, Hrvatske autoceste mogu izjaviti da raskidaju Ugovor.-----

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u slučajevima izazvanim postupanjem jedne ugovore strane na štetu druge ugovorne strane u vezi s izvršavanjem prava i obveza iz ovoga Ugovora te u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Izjava o raskidu se daje pisanim putem preporučenom poštom.-----

#### -----Članak 21.-----

U slučaju raskida ovoga Ugovora u slučaju iz članka 18., stavka 2. ovoga Ugovora ili prestanka važenja ovoga Ugovora tijekom razdoblja korištenja PUO-a, a prije isteka ugovorenog roka iz razloga na strani Korisnika odnosno razloga za koji odgovara Korisnik, s danom prestanka važenja Ugovora jednokratno dospijeva obveza isplate Hrvatskim autocestama naknade štete u visini ugovorene naknade za jednogodišnje razdoblje, koju je Korisnik dužan isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dostave zahtjeva za isplatu naknade štete, a u protivnom ga Hrvatske autoceste imaju pravo naplatiti iz jamstva

iz članka 18. ovoga Ugovora ili ovrhom, ako je Ugovor raskinut zbog neizvršenja obveze iz članka 18., stavka 1. ovoga Ugovora.-----

PRIMOPREDAJA PUO-a-----

-----Članak 22.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom roka iz članka 4. ovoga Ugovora ili prijevremenog prestanka važenja u skladu s odredbama ovog Ugovora, Korisnik je dužan u daljnjem roku od 4 (četiri) mjeseca od dana dostave izjave o raskidu odnosno isteka važenja Ugovora, u zakonom propisanom postupku i uz pribavljene suglasnosti Hrvatskih autocesta, o svom trošku izvršiti;-----

- uklanjanje građevina PUO-a kompletno sa svim agregatima, rezervoarima i ostalim pripadajućim objektima, opremom i instalacijama uz dovodenje ugovorne površine cestovnog zemljišta do nivoa kolnika koji će omogućiti nesmetano vođenje prometa na odmoru sukladno posebno pribavljenom projektu i to na temelju pribavljenog projekta uklanjanja građevine i prometnog projekta privremene regulacije prometa u svrhu osiguranja zone radova.-----

Istekom roka za izvršenje obveze uklanjanja građevine iz stavka 1. ovoga članka, Korisnik je dužan PUO u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a obveza Korisnika plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka iz članka 4. Ugovora odnosno nastupanja prijevremenog raskida Ugovora.-----

Ukoliko se ugovorne strane dogovore da nije potrebno uklanjati građevine PUO-a, Korisnik je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dostave izjave o raskidu, PUO predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem, uzimajući u obzir sve promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja objekta (građevine) o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a u slučaju da jedna ugovorna strana ne pristupi primopredaji, druga ugovorna strana je ovlaštena samostalno izraditi zapisnik uz videozapis i/ili fotografije kao dokaz stanja/situacije.-----

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, obveza plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka do dana izvršenja obveze predaje posjeda PUO-a s objektom.-----

Po izvršenoj primopredaji predmeta Ugovora odnosno izvršenju obveze uklanjanja građevine te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju povrata uplaćenog novčanog pologa, Korisnik nema pravo na kamatu za razdoblje od uplate do isplate (povrata).-----

-----Članak 23.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon isteka ugovorenog roka ili prestanka važenja ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji nisu odgovorne Hrvatske autoceste, Korisnik nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu za vrijednost građevine PUO-a ili za izvršena ulaganja u PUO i pripadajuće prometne površine iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s prihodima ostvarenim od korištenja PUO-a bez obzira na iznos ostvarenih prihoda.-

OVRŠNOST UGOVORA-----

-----Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, protekom roka za plaćanje i/ili činidbu neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO koji su predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----

- prisilne ovrhe radi izvršenja obveze uklanjanja građevine u skladu s člankom 21. stavak 1. ovog Ugovora;-----

- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

#### -----Članak 25.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospelje tražbine, protek roka dospeljeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-

- da kao dokaz o visini, osnovu, dospeljeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

#### ----- Članak 26. -----

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospeljeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospeljeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

#### -----Članak 27.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO-a te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku u skladu s člankom 24. ovog Ugovora.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

#### -----Članak 28.-----

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----Članak 29.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će ugovorne strane svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem je sklopu PUO.-----

-----Članak 30.-----

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Članak 31.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija obje ugovornih strana.-----

-----Članak 32.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržavaju Hrvatske autoceste, 2 (dva) Korisnik, 1 (jedan) javni bilježnik.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i svih budućih izmjena kod javnog bilježnika snosit će Korisnik.--

**KORISNIK**  
Zastupan po

**HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o**  
Direktor  
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ 2025.

(slovima:

(slovima:

KLASA: 220-01/25-01/02  
Broj: 4211-100-25-

#### **IV. PROJEKTNİ ZADATK**

## PROJEKTNI ZADATAK

### za sadržaje pratećih uslužnih objekata benzinske postaje s trgovinom i caffè barom na lokacijama odmorišta Peščenica sjever i jug

Na lokacijama odmorišta Peščenica sjever i Peščenica jug u sklopu autocestovnog pravca A11 Zagreb-Sisak potrebno je predvidjeti uslužne objekte benzinskih postaja s trgovinom i caffè barom sa pripadajućim prometnim površinama.

Neposredno nakon pristupa na platoe potrebno je interpolirati nove objekte benzinskih postaja čeonog tipa s minimalno 3 otoka za agregate za istakanje goriva.

**Objekt benzinske postaje** treba obavezno obuhvatiti slijedeće sadržaje:

- ❑ USLUŽNE PROSTORIJE
  - ulazni prostor,
  - trgovina,
  - caffè-bar
- ❑ SERVISNI PROSTORI ZA GOSTE
  - sanitarije – muški WC
    - ženski WC
    - invalidi
    - njega dojenčadi

Sanitarije je potrebno dimenzionirati za prihvata korisnika uslužnog objekta, kao i korisnika ostalih sadržaja odmorišta (vanjski korisnici). Potrebno je osigurati posebno unutarnji (preko odgovarajućeg pretoprostora) i posebno vanjski (odvojen od glavnog ulaza) pristup u prostorije sanitarija.

- ❑ GOSPODARSKI PROSTORI (spremišta...)
- ❑ PROSTORIJE ZA OSOBLJE (sanitarije, garderobe, uredi...)
- ❑ TERASA uz uslužne ugostiteljske sadržaje
- ❑ DJEČJE IGRALIŠTE

Moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti koji su *Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga"* propisani za objekte iz skupine „Barovi“.

Objekt mora biti projektiran i izgrađen u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i ostalom važećom zakonskom regulativom.

### **Agregati za gorivo**

Predvidjeti minimalno 3 otoka za agregate za istakanje goriva (osobna i teretna vozila). Uz agregate izvesti betonski kolnik.



**Nadstrešnica**

Predvidjeti nadstrešnicu iznad platoa na kojem su smješteni agregati za gorivo, kao i iznad kolnika koji povezuje isti s objektom.

**Uređaj za UVZ**

Posebno predvidjeti uređaj za ulje/ vodu/ zrak za teretna vozila.

**Spremnici za gorivo**

Predvidjeti ukopane spremnike te iste pozicionirati na način da dostavna vozila ne ometaju vođenje i sigurnost prometa.

**Prometno rješenje**

Na prostor benzinske postaje s trgovinom i caffe barom se ulazi s trase autoceste neposredno nakon priključka platoa odmorišta na autocestu.

Ukupna površina cestovnog zemljišta mikrolokacije sjever iznosi  $P=5076 \text{ m}^2$  a mikrolokacije jug  $P=4902 \text{ m}^2$ .

## **V. PISMO PONUDE**

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja: \_\_\_\_\_

Sjedište Ponuditelja/svskog člana Zajednice ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB Ponuditelja /svskog člana Zajednice ponuditelja: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba Ponuditelja /Zajednice ponuditelja: \_\_\_\_\_

e-mail adresa kontakt osobe: \_\_\_\_\_

Telefon kontakt osobe: \_\_\_\_\_

### **PISMO PONUDE**

na javnom nadmetanju objavljenom 26. studenog 2025. godine za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica – sjever i jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak.

Za: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb

Izjavljujemo da smo pregledali Dokumentaciju za nadmetanje za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica – sjever i jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak, Klasa: 500-03/25-01/376, Ev.broj: 2025-JP-9, da je u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, mi, dolje potpisani, nudimo sukladno Dokumentaciji za nadmetanje:

#### **1.1. za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - sjever:**

- **mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 5076 m2:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura),
- **mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura),
- **odnosno UKUPNO za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - sjever:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura).

**1.2. za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - jug:**

- **mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 4902 m<sup>2</sup>:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura),
- **mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura),
- **odnosno UKUPNO za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Peščenica - jug:**  
u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura)

**SVEUKUPAN IZNOS PONUĐENIH MJESEČNIH NAKNADA (1.1 + 1.2 ):**

\_\_\_\_\_ EUR (bez PDV-a)  
(slovima: .....eura)

Obvezujemo se da ćemo, ako naša ponuda bude prihvaćena izgraditi objekte benzinskih postaja s trgovinom i caffe barom u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje te započeti s radom najkasnije do:

\_\_\_\_\_  
(upisati rok početka rada koji ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti)

Ako naša ponuda bude prihvaćena obvezujemo se da ćemo dostaviti jamstvo za dobro izvršenje ugovora u obliku i iznosima te u rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ova nas ponuda obvezuje 90 dana od datuma određenog za predaju ponuda u Dokumentaciji za nadmetanje i ista će nas obvezivati, te može biti prihvaćena u bilo kojem trenutku prije isteka navedenog razdoblja.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i funkcija)

\_\_\_\_\_  
(potpis i žig )

Datum: \_\_\_\_\_

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja svi članovi Zajednice potpisuju Pismo ponude

## **VI. OSTALI PREDLOŽCI**

## **VI.1. predložak -Jamstvo**

\_\_\_\_\_ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

### **GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.**

Na iznos

\_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_)

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za \_\_\_\_\_ temeljem objave \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_.
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od \_\_\_\_\_ EUR u slučaju da Nalogodavac:
  - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
  - ne prihvati ispravak računske greške,
  - odbije potpisati Ugovore o korištenju pratećih uslužnih objekata i obavljanju pratećih djelatnosti
  - ne dostavi tražena jamstva za uredno ispunjenje oba ugovora
  - ne ispuni obvezu iz točke II.9. Dokumentacije za nadmetanje (\*ako se radi o Nalogodavcu koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu).
3. Ova Garancija stupa na snagu \_\_\_\_\_ i vrijedi do \_\_\_\_\_.
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

## VI.2. predložak - Izjava o nekažnjavanju

### IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj identifikacijskog dokumenta \_\_\_\_\_ izdanog od \_\_\_\_\_,

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt kao ni osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog tijela, nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam) članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za

terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

a u slučaju da gore navedeni gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj i/ili neka od osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta nije državljanin Republike Hrvatske

ni za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gore navedenog gospodarskog subjekta, odnosno države/a čiji su državljani osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ . godine

---

(potpis ovlaštene osobe)

#### UPUTA:

- Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta) za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**



**VI.3. predložak - Izjava o nepostojanju osnove za isključenje**

**IZJAVA  
O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE  
SUKLADNO TOČKI II.10. B.c) DOKUMENTACIJE**

Ja, \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, osobna iskaznica broj \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za gore navedeni gospodarski subjekt:

da nad njime nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

Za gospodarski subjekt:

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

**UPUTA:**

- Izjavu potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta)
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**
-

**VI.4. predložak - Izjava o prihvatanju ugovorne obveze**

Naziv i OIB Ponuditelja/članova Zajednice ponuditelja:

---

---

Sjedište ili adresa Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja:

---

---

OIB Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja:

---

Kontakt osoba Ponuditelja:

Telefon:

**I Z J A V A  
O PRIHVAĆANJU UGOVORNE OBVEZE**

Izjavljujemo da smo pregledali tekstove *Prijedloga ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti* u predmetu: Povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Peščenica - sjever i Peščenica - jug, autoceste A11 Zagreb - Sisak, dionica Buševac - Lekenik.

Ovim putem Izjavljujemo da nedvojbeno razumijemo i u potpunosti prihvaćamo ugovorne obveze iz navedenih Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nametanje.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

---

(ime, prezime i funkcija)

---

(potpis i žig )

Datum:\_\_\_\_\_