

Klasa: 500-03/25-01/338

Ev. broj: 2025-JP-24

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta i

obavljanje pratećih djelatnosti

na odmorištima autoceste

A3 Bregana - Zagreb - Lipovac

LOKACIJA:

ODMORIŠTE JEŽEVO - ČRNEC - sjever

**BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM, CAFFE BAROM,
RESTORNOM I SMJEŠTAJEM**

I

ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA

Katastarska općina Leprovica

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Zagreb, studeni 2025. god.

I. JAVNO NADMETANJE

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA
2. PREDMET NADMETANJA
3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKTI (PUO)
4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE
5. ROK PRAVA KORIŠTENJA PUO-a I ČUVANOG PARKIRALIŠTA ZA TERETNA VOZILA (ČPTV)
6. ROK ZA POČETAK RADA PUO-a
7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA
8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA
9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU
10. SADRŽAJ PONUDE
11. ZAJEDNIČKA PONUDA
12. JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA
13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE
14. DOSTAVLJANJE PONUDA
15. JAVNO OTVARANJE PONUDA
16. ROK VAŽENJA PONUDE
17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA
18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA
19. UGOVORI
20. DODATNA OBJAŠNJENJA

III. PRIJEDLOG UGOVORA

IV. PROJEKTNI ZADATAK

V. PISMO PONUDE – predložak

VI. OSTALI PREDLOŠCI

I. JAVNO NADMETANJE



Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, objavljuju

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Ježevo - Črnc sjever, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Rugvica - Ivanić Grad

1. Nadmetanje objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: +385 (01) 46 94 444, web stranica: www.hac.hr, MB: 1554964, OIB: 57500462912.

PREDMET NADMETANJA

2. Predmet nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji **odmorišta Ježevo - Črnc sjever**, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Rugvica - Ivanić Grad, sa sljedećim sadržajima:

R.br.	Sadržaji:	Početni iznos mjesečne naknade (bez PDV)
1.	benzinska postaja s trgovinom i ugostiteljstvom (cafe bar, restoran i smještajni sadržaji) površine 5857 m ²	8.395,51 EUR
2.	čuvano parkiralište za teretna vozila površine 8064 m ²	6.199,18 EUR
UKUPNO: 14.594,68 EUR		

3. Prateći uslužni objekti se povjeravaju na korištenje na rok od **20 (dvadeset) godina**.

SADRŽAJ PONUDE

4. Obvezan sadržaj ponude te obrazac Pisma ponude utvrđen je u Dokumentaciji za nadmetanje koja je objavljena na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr).
5. Odabrani ponuditelj obvezan je izgraditi **benzinsku postaju s trgovinom, cafe barom, restoranom i smještajnim sadržajima te opremiti čuvano parkiralište za teretna vozila s potrebnom prometnom infrastrukturom i instalacijama** unutar jedinstvene površine mikrolokacije odmorišta i obavljati prateće djelatnosti pružanja usluga opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva i usluge smještaja kao i pružati uslugu parkiranja i čuvanja teretnih vozila te započeti s radom **najkasnije 18 mjeseci od potpisa Ugovora** o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.
6. Ponuditelj mora dostaviti ponudu za gradnju i opremanje pratećeg uslužnog objekta i sadržaja te obavljanje svih pratećih djelatnosti sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

OPĆI UVJETI NADMETANJA

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **09. prosinca 2025. godine u 10,00 sati** u prostorijama HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, što je ujedno i krajnji rok za dostavu ponuda. Ponude je potrebno dostaviti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
8. U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
9. Rok valjanosti ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

POSEBNI UVJETI NADMETANJA

10. Sve nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Sva dodatna objašnjenja i informacije mogu se zatražiti na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA

JAVNO NADMETANJE objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: ++385 (01) 46 94 444, www.hac.hr, MB 1554964, OIB 57500462912, sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023) i Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/2014 i 43/2020).

2. PREDMET NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Ježevo - Črnc sjever, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Rugvica - Ivanić Grad, koje se gradi na zemljištu u katastarskoj općini Leprovica, označenom kao k.č.br. 1833/2, k.č.br. 1813/4, k.č.br. 1815/4, k.č.br. 1817/4, k.č.br. 1825/2, k.č.br. 1829/2, k.č.br. 1827/2, k.č.br. 1831/2, k.č.br. 1805/1, k.č.br. 1803/1, k.č.br. 1804/1, k.č.br. 1810/1, k.č.br. 1821/4, k.č.br. 1808/1, k.č.br. 1823/4, k.č.br. 1819/4, k.č.br. 1806/1, k.č.br. 1805/4, k.č.br. 1966/1, k.č.br. 1966/2, k.č.br. 1807/1, k.č.br. 1809/1, upisanim u zemljišnoj knjizi temeljem parcelacijskog elaborata broj ovjere Klasa: 932-06/17-02/393, Urbroj: 541-10-02/1-18-3 od 12.1.2018. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo.

3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKTI (PUO)

3.1. ODMORIŠTE JEŽEVO - ČRNEC - sjever (smjer Lipovac - Zagreb)

- ☐ Prateći uslužni objekt: **BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I UGOSTITELJSTVOM (CAFFE BAR, RESTORAN I SMJEŠTAJNI SADRŽAJI)**

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od **5.857 m²** za gradnju **benzinske postaje s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajnim sadržajima** i za obavljanje djelatnosti **opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva i usluge smještaja** (prema Projektnom zadatku koji se nalazi u privitku ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio).

3.2. ODMORIŠTE JEŽEVO - ČRNEC - sjever (smjer Lipovac - Zagreb)

- ☐ Prateći uslužni objekt: **ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA**

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od **8064 m²** za **opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila** i za obavljanje pratećih djelatnosti pružanja usluga parkiranja i čuvanja teretnih vozila (prema Projektnom zadatku koji se nalazi u privitku ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio).

4. POČETNI IZNOS MJESEČNIH NAKNADA

Odabrani ponuditelj je obvezan plaćati Hrvatskim autocestama d.o.o. **mjesečnu naknadu** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti kako slijedi:

4.1. za benzinsku postaju s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajnim sadržajima na lokaciji odmorišta **JEŽEVO - ČRNEC - sjever**

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:
4.976,57 EUR (bez PDV-a)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva i usluge smještaja iznosi:
3.418,94 EUR (bez PDV-a)
- Početni ukupni iznos: 8.395,51 EUR (bez PDV-a)**

4.2. za čuvano parkiralište za teretna vozila na lokaciji odmorišta **JEŽEVO-ČRNEC- sjever**

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:
6.156,44 EUR (bez PDV-a)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje prateće djelatnosti pružanja usluga parkiranja i čuvanja teretnih vozila :
42,74 EUR (bez PDV-a)
- Početni ukupni iznos: 6.199,18 EUR (bez PDV-a)**

SVEUKUPNO POČETNI IZNOS: 14.594,68 EUR (bez PDV-a)

Ponuditelji su obvezni dostaviti ponudu za korištenje cestovnog zemljišta i pratećih uslužnih objekata sa svim sadržajima iz točke 3. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni specificirati iznose ponuđenih naknada kako je to naznačeno u obrascu V. Pisma ponude iz ove Dokumentacije za nadmetanje. Ponuđeni iznos mjesečne naknade potrebno je **iskazati razdvojeno** (posebno naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i posebno naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti).

Ponuda koja bude sadržavala iznose naknada niže od početnih, odbacit će se bez razmatranja.

5. ROK PRAVA KORIŠTENJA PUO-a I ČUVANOG PARKIRALIŠTA ZA TERETNA VOZILA

Cestovno zemljište povjerava se na korištenje na rok od **20 (dvadeset) godina** računajući od utvrđenog dana puštanja u funkciju objekata.

6. ROK ZA POČETAK RADA PUO-a:

Rok za završetak gradnje, opremanje i stavljanje u funkciju benzinske postaje s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajnim sadržajima te čuvanog parkirališta za teretna vozila je **18 mjeseci od potpisa Ugovora** o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

Ponude koje budu sadržavale kasniji rok početka rada PUO-a će se odbaciti.

7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

7.1. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA ZA GRADNJU BENZINSKE POSTAJE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za gradnju.
- b) Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti na odobrenje vremenski plan gradnje PUO-a.
- c) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije odabranog ponuditelja.
- d) izvršiti gradnju i staviti u uporabu prateći uslužni objekt (benzinsku postaju s trgovinom, ugostiteljstvom i smještajem) prema ishođenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
- e) izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekt, te za iste omogućiti zaseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- f) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- g) ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u PUO-u i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- h) započeti s radom PUO-a najkasnije **18 (osamnaest) mjeseci od potpisa Ugovora** te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata.
- i) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.
- j) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- k) redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- l) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- m) u slučaju prestanka prava korištenja, PUO predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

7.1. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA ZA OPREMANJE ČUVANOG PARKIRALIŠTA ZA TERETNA VOZILA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) Prema Projektom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za izvođenje radova opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila s propadajućom infrastrukturom.
- b) Izvršiti opremanje te stavljanje u uporabu čuvanog parkirališta za teretna vozila prema ishođenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela (uporabna dozvola).
Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za **srebrnu razinu** sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG - EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.
Predvidjeti zasebno mjerno mjesto za potrebe napajanja čuvanog parkirališta za teretna vozila (uključujući rasvjetu unutar čuvanog parkirališta)
- c) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicija odabranog ponuditelja.
- d) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u opremanje koja je predmet ovoga Ugovora,
- e) ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u sklopu čuvanog parkirališta za teretna vozila, te u PUO-u i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- f) započeti s radom PUO-a najkasnije **18 (osamnaest) mjeseci od potpisa Ugovora** te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata.
- g) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.
- h) Osigurati uslugu čuvanog parkirališta sukladno važećoj regulativi Komisije EU: pružati uslugu informiranja i dostave podataka o čuванom parkiralištu za teretna vozila sukladno DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 885/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i Vijeća s obzirom na pružanje usluga informiranja o sigurnim i zaštićenim parkirališnim mjestima za kamione i gospodarska vozila i DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 886/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na podatke i postupke za pružanje korisnicima, gdje je to moguće, besplatnih osnovnih općih prometnih informacija u vezi s cestovnom sigurnosti, te DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) BR. 2022/1012 o dopuni Uredbe (EZ) br. 561/2006 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu utvrđivanja standarda kojima se razrađuju razina usluge i zaštite parkirališta te postupci za njihovo certificiranje.....
- i) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.

- j) redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- k) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- l) u slučaju prestanka prava korištenja cestovnog zemljišta, PUO predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza gradnje i opremanja u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada PUO-a, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u ugovorenom objektu te u pogledu preostalih površina odmorišta Ježevo - Črnc - sjever, koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU

U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti, **registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.**

Ponuda ponuditelja **koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu**, smatrat će se valjanom **pod uvjetom da** do nastanka obveze za sklapanje ugovora sukladno točki II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje, a najkasnije do 30 (trideset) dana prije isteka važenja ponude iz točke II.16. ove Dokumentacije za nadmetanje, ishodi registraciju ili osnivanje podružnice u Republici Hrvatskoj društva koje ima sjedište izvan Republike Hrvatske, sukladno važećim propisima.

Ponuditelj koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, obavezan je u ponudi dostaviti pisanu vlastitu izjavu potpisanu od ovlaštene osobe za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika da će uvjet za valjanost ponude ispuniti u određenom roku, sukladno stavku 2. ove točke.

Ukoliko Ponuditelj ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj, ponuda će se smatrati nepravilnom, a Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke II.10.C ove Dokumentacije za nadmetanje ukoliko je ta ponuda bila odabrana kao najpovoljnija prema kriterijima iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Svi ponuditelji se mogu upoznati s lokacijom odmorišta obilaskom terena na vlastiti trošak uz prethodni dogovor sa predstavnikom Hrvatskih autocesta.

Društvo Hrvatske autoceste d.o.o. će zainteresiranim ponuditeljima pružiti sve raspoložive podatke vezane za objekt, tip, sadržaje, izgrađenost lokacije, te druge podatke potrebne za izradu ponude po ovom nadmetanju.

10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

A. Pismo ponude

Ponuditelji su u svojoj ponudi **obvezni priložiti Pismo ponude na obrascu V.** iz ove Dokumentacije za nadmetanje, ovjereno i potpisano od odgovorne osobe ponuditelja, s navedenim:

- iznosom mjesečne **naknade za korištenje cestovnog zemljišta (benzinska postaja s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajem)**
- iznosom mjesečne **naknade za korištenje cestovnog zemljišta (čuvano parkiralište za teretna vozila)** u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV-a*)
- iznosom mjesečne **naknade za obavljanje pratećih djelatnosti** (opskrba gorivom, trgovina, ugostiteljstvo i usluga smještaja) u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV-a*)
- iznosom mjesečne **naknade za obavljanje pratećih djelatnosti** (pružanje usluga parkiranja i čuvanja teretnih vozila)
- **rokom izgradnje i stavljanja u uporabu** (početak rada) pratećeg uslužnog objekta i čuvanog parkirališta za teretna vozila koji **ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti**
- **model realizacije** u svemu prema točki II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje

B. Dokazi o sposobnosti

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti dokaze o pravnoj i financijskoj sposobnosti te tehničkoj opremljenosti za predmet nadmetanja i to sljedećom dokumentacijom:

- a) **Izvod iz sudskog registra**, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u koju je upisan ponuditelj,
- b) **BON-1 za posljednje dvije godine** iz kojih je razvidno da Ponuditelj u posljednje 2 (dvije) godine ima prosječan godišnji prihod minimalno jednak ili veći od vrijednosti ukupne godišnje naknade koju nudi (uključujući naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti), čime dokazuje financijsku sposobnost obavljanja poslova u traženom obujmu
- c) Dokaz o **solventnosti i bonitetu** - BON 2 / SOL 2 ili odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (Ponuditelj mora dokazati da mu račun u periodu od šest mjeseci proteklih do dana objave javnog nadmetanja, nije bio blokiran duže od sedam dana neprekidno, te ne duže od petnaest dana ukupno). **Također priložiti Izjavu o nepostojanju osnove za isključenje** kojom se izjavljuje da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima (predložak VI. 3.)

- d) **Pismo namjere banke ili drugog financijera ili ovjerena izjava ponuditelja o financiranju vlastitim sredstvima**, kojima se dokazuje sposobnost osiguranja financiranja investicije u procijenjenoj vrijednosti.
- e) **Izjava o nekažnjavanju** za gospodarski subjekt i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta da ponuditelj i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nije/nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela navedenih u predlošku VI.2., odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu prema predlošku VI.2. ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja sukladno uputi prema predlošku VI. 2.
- f) **Dokaz o ispunjenju obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko zdravstveno osiguranje**, odnosno potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja. (Ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja).
- g) **Izjava kojom ponuditelj dokazuje da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze** prema Hrvatskim autocestama d.o.o. (Izjava od strane HAC-a ili u slučaju da ponuditelj nije do sada sklopio ugovore s Hrvatskim autocestama d.o.o. priložit će vlastitu izjavu o istom).
- h) **Reference ponuditelja u djelatnostima za koje se daje ponuda** (dokumentirani popis/specifikacija objekata/usluga u kojima ponuditelj obavlja djelatnosti za koje se podnosi ponuda).

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci, s tim da BON 2 i dokaz pod točkom f) ne može biti stariji od 30 dana, odnosno dokaz pod točkom e) ne stariji od 3 mjeseca od dana objave nadmetanja.

Ponude bez svih traženih i valjanih dokaza o sposobnosti bit će odbijene i neće se ocjenjivati u postupku odabira.

Hrvatske autoceste mogu pozvati ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove dokumentacije za nadmetanje uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti.

Pogreškama, nedostacima ili nejasnoćama smatraju se dokumenti koji jesu ili se čine nejasni, nepotpuni, pogrešni, sadrže greške ili nedostaju.

Pojašnjenje ili upotpunjavanje u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje ne smatra se izmjenom ponude.

Ponuditelji moraju dokazati sposobnost u trenutku otvaranja ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti ponuditelja iz predmetnog postupka javnog nadmetanja ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

C. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponudi treba priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje predstavlja **3% (tri posto) ukupne ponuđene jednogodišnje naknade za PUO i čuvano parkiralište za teretna vozila (ČPTV) iz točke II.4. ove Dokumentacije za nadmetanje.**

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije na poziv.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom valjanosti 90 (devedeset) dana od roka za predaju ponuda (prema predlošku VI.1. ove Dokumentacije za nadmetanje). Kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se prihvatiti i polog novca u traženom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Hrvatskih autocesta d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili ne ispuni obvezu iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje ili ne sklopi Ugovor iz točke II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Hrvatske autoceste d.o.o. će vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od 15 (petnaest) dana od primitka jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza od strane odabranog ponuditelja sukladno točki II.12. ove Dokumentacije za nadmetanje.

D. Model realizacije

Ponuditelji u svojoj ponudi moraju **dostaviti model realizacije** koji mora sadržavati:

- a) naziv lokacije odmorišta, objekata i djelatnosti na lokaciji za koju se ponuda podnosi
- b) dinamiku, rokove i način gradnje PUO-a i opremanja ČPTV -a (dovršetak objekta) te planirani početak rada (vremenski plan)
- c) predviđenu vrijednost ulaganja u gradnju PUO-a i opremanja ČPTV-a
- d) program i način rada PUO-a i ČPTV-a (vrsta djelatnosti i usluge, tip ponude, broj zaposlenih/po smjenama te ukupno, radno vrijeme i sl.)
- e) mogućnost uvođenja dodatnih sadržaja i djelatnosti (dječje igralište, prostor za rekreaciju, bankomat, trgovina za rezervne dijelove, prostor za kućne ljubimce, piknik stolovi, pranje kamiona na licu mjesta, automati za prodaju i sl.)

E. Izjava o prihvaćanju ugovornih obveza

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti Izjavu da prihvaćaju ugovorne obveze iz Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

11. ZAJEDNIČKA PONUDA

Zajednička ponuda je ponuda dva ili više ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi ponuditelji moraju dostaviti pravni akt (sporazum) o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Pravni akt mora sadržavati naznaku nositelja ponude te solidarnu odgovornost svih članova zajednice ponuditelja.

Svaki ponuditelj u zajedničkoj ponudi mora dokazati svoju pojedinačnu sposobnost sukladno točkama II.10.B.a), II.10.B.c), II.10.B.e), II.10.B.f.) i II.10.B.g) Dokumentacije za nadmetanje, a ostali dokazi sposobnosti iz točke II.10.B. Javnog Poziva procjenjivat će se za dokaz zajedničke sposobnosti zajednice ponuditelja.

Dokaze sposobnosti (isprave) tražene u točki II.10.B Dokumentacije za nadmetanje moraju dostaviti svi članovi zajednice ponuditelja, a procjena udovoljavanja za zajedničku sposobnost procjenjuje se za dokaze iz točke II.10.B.b) i II.10.B.d) Dokumentacije za nadmetanje (npr. za BON 1, ukoliko jedan od članova ili svi članovi zajednice ponuditelja nemaju dovoljne prihode kako bi zadovoljili zadani kriterij, prihodi svih članova se zbrajaju u cilju ocjene udovoljavanja traženog kriterija).

Jamstva za ozbiljnost ponude i uredno izvršenje ugovornih obveza može dostaviti bilo koji član iz zajednice ponuditelja, u obliku i ukupnom iznosu kako je propisano ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

Jamstvo mora sadržavati sve potrebne podatke vezane za zajednicu ponuditelja.

Neovisno o tome koji član zajednice ponuditelja je u garanciji banke naveden kao "Nalogodavac" iz teksta garancije banke mora biti vidljivo da je banka upoznata da "Nalogodavac" kao član zajednice ponuditelja (navedeni svi članovi) dostavlja jamstvo za ponudu i da će Banka isplatiti navedeni iznos u slučaju da je zajednica ponuditelja (navedeni svi članovi) ili bilo koji od članova zajednice ponuditelja propustio u cijelosti ili djelomično izvršiti svoje obveze.

Nositelj ponude istupa u ime i za račun svih članova zajednice ponuditelja.

Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

12. JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Odabrani ponuditelj je obvezan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ugovora za PUO i ČPTV predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza gradnje i opremanja PUO-a i to u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od **200.000,00 EUR** (dvjestotisućaeura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka za početak rada PUO-a.

Odabrani ponuditelj je također obvezan u svrhu osiguranja urednog izvršenja ugovornih obveza plaćanja naknade iz ugovora, otklanjanja nedostataka u jamstvenom periodu i drugih obveza koje proizlaze iz sklopljenog Ugovora, najkasnije u roku 30 (trideset) dana prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza gradnje PUO-a i opremanja ČPTV-a predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na iznos **ukupne jednogodišnje ugovorene naknade** s rokom važenja najmanje godinu dana od dana izdavanja, a koje će se obnavljati za cijelo vrijeme važenja ugovora, a iznos garancija će se svake godine usklađivati u skladu s Ugovorom.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na tražene iznose.

Dostava jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza u ugovorenim rokovima je uvjet stupanja na snagu i važenja ugovora.

13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Hrvatske autoceste d.o.o. će provesti ocjenjivanje prihvatljivih ponuda i odabrati najpovoljniju ponudu prema kriteriju najvišeg **ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Hrvatske autoceste d.o.o. će primijeniti dodatne uvjete odabira po redu važnosti kako slijedi i odabrati ponudu ponuditelja koji:

- ponudi veću vrijednost ulaganja u PUO i ČPTV,
- ponudi, po ocjeni Hrvatskih autocesta d.o.o., prihvatljiviji program i način rada PUO-a i ČPTV-a iz točke II. 10.D Model realizacije,
- ima priloženu Izjavu da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze prema Hrvatskim autocestama d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće ocjenjivati ponude onih ponuditelja koje ne sadrže obvezne elemente navedene u točki II.10. (II.11. ako je zajednička ponuda) i jamstvo za ozbiljnost ponude kako je navedeno u točki II.10.C. Dokumentacije za nadmetanje te ponude ponuditelja koji nisu dokazali svoju sposobnost temeljem dostavljenih dokaza o sposobnosti.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće prihvatiti ponude onih ponuditelja, bez obzira na ocjenu ponude po ostalim kriterijima, ukoliko ponuditelj ponudi naknade niže od početnih iskazanih u točki II.4. i/ili rok za dovršetak gradnje, opremanje i stavljanje u funkciju PUO-a i ČPTV nakon definiranog roka, odnosno rok duži od 18 mjeseci od dana potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

14. DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponuda i sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu podnosi se na hrvatskom jeziku.

Strane javne ili druge isprave ovlaštenih izdavatelja moraju biti prevedene na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču. Prijevod izjava samih ponuditelja ne mora biti izrađen od strane sudskog tumača. U slučaju dvojbi u tumačenju mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, uz napomenu da predlošci iz ove Dokumentacije za nadmetanje mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja (Pismo ponude i predlošci: Izjava o nekažnjavanju, Izjava o nepostojanju osnove za isključenje, Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze i ugovora).

Krajnji rok za predaju ponuda je utvrđen u objavi javnog nadmetanja.

Ponuda se dostavlja u dvostrukoj zapečaćenoj omotnici na adresu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 – putem urudžbenog zapisnika, s naznakom na omotnici “PONUDA ZA ISKAZ JAVNOG INTERESA/JAVNO NADMETANJE: JEŽEVO-ČRNEC SJEVER - (AC A3) BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE BAR/RESTORAN/SMJEŠTAJ I ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA - NE OTVARATI”.

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude dostavljaju se do roka za predaju ponuda na isti način kao i ponuda. Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

15. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u vrijeme utvrđeno u objavi nadmetanja u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne pisano opunomoćene i ovlaštene osobe ponuditelja.

16. ROK VAŽENJA PONUDA

Rok važenja ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA

Hrvatske autoceste d.o.o. će javno objaviti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda (Odluku o poništenju) najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr) gdje je objavljen i Javni poziv.

U slučaju da, prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje, kao najpovoljnija bude ocijenjena ponuda čiji podnositelj ponudom preuzima obvezu ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. stavak 2. ove Dokumentacije za nadmetanje, Odluka o odabiru te ponude kao najpovoljnije će biti donesena uz uvjet ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje. U slučaju neispunjenja navedenog uvjeta, Odluka će se staviti izvan snage te se može odabrati drugo rangirana od pristiglih ponuda sukladno propisanim kriterijima.

18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga. Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne sklopiti ugovor niti s jednim od ponuditelja bez navođenja razloga.

19. UGOVOR

Ukoliko Hrvatske autoceste d.o.o. ne odbiju sve ponude ili ne odustanu od sklapanja ugovora, sklopit će s ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti. Prijedlog Ugovora sastavni je dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovor najkasnije u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva na sklapanje Ugovora, Hrvatske

autoceste d.o.o. mogu odabrati najpovoljniju ponudu između ostalih prihvatljivih ponuda ili odbiti sve ponude. U tom slučaju Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude od odabranog ponuditelja koji nije potpisao Ugovor u traženom roku, kako je navedeno u točki II.10.C. ove Dokumentacije za nadmetanje.

20. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu zatražiti na adresi Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 te na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr .

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije ili objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom za nadmetanje **najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.**

Hrvatske autoceste d.o.o. neće razmatrati niti odgovarati na zahtjeve koji budu zaprimljeni nakon isteka šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

III. PRIJEDLOG UGOVORA

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, koje zastupa predsjednik uprave dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste) -----

| -----

----- (odabrani ponuditelj), OIB: ----- kojeg zastupa -----
(u daljnjem tekstu: Korisnik) -----

Zajedno u tekstu Ugovora: Ugovorne strane-----
sklopili su u Zagrebu dana -----, sljedeći -----

-----UGOVOR-----
-----o korištenju cestovnog zemljišta -----
-----i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 1.-----

Na temelju članka 31. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 133/2023; dalje: Zakon o cestama) i članka 11. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine br. 78/2014. i 43/2020.; dalje: Pravilnik), u provedenom postupku javnog nadmetanja za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta na odmorištu JEŽEVO – ČRNEC sjever autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, Odlukom Hrvatskih autocesta broj: _____, od _____ (slovima: _____) godine odabrana je ponuda Korisnika za gradnju i opremanje pratećeg uslužnog objekta s pratećim sadržajima za pružanje usluga korisnicima autoceste. -----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka te odredbi članaka 3., 31. i 73. Zakona o cestama i Pravilnika, ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja cestovnog zemljišta na odmorištu JEŽEVO – ČRNEC sjever autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac.-----

-----Članak 2.-----

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku pravo korištenja cestovnog zemljišta **na dijelu odmorišta JEŽEVO - ČRNEC sjever** autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac, na **mikrolokacijama u površini korištenja od 5857 m² i 8064 m² unutar odmorišta**, sukladno preglednoj situaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora i čini Prilog I.(prvi) (u daljnjem tekstu: PUO).-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta iz prethodnog stavka obuhvaća pravo i obvezu gradnje i opremanja pratećeg uslužnog objekta i sadržaja te obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti na odmorištu u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste (vozačima i putnicima) i to:-----
- gradnje benzinske postaje s trgovinom, caffè barom, restoranom i smještajnim sadržajima za obavljanje pratećih djelatnosti pružanja usluga opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva i usluge smještaja s potrebnom prometnom infrastrukturom i instalacijama na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od 5857 m².-----

- opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila s potrebnom prometnom infrastrukturom i instalacijama te pružanja usluga parkiranja i čuvanja teretnih vozila na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini 8064 m².-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta određeno u ovome članku Ugovora povjerava se uz slijedeće obveze Korisnika;-----

- gradnje i opremanja PUO sukladno projektnom zadatku Hrvatskih autocesta koji je sastavni dio ovog Ugovora i čini Prilog II.-----

- plaćanja naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti,-----

- održavanja PUO-a,-----

- plaćanja svih režijskih i drugih troškova s naslova uporabe i korištenja PUO-a.-----

-----Članak 3.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je odmorište Ježevo – Črnci iz članka 1. Ugovora izgrađeno je na zemljištu u katastarskoj općini Leprovica koje je formirano za gradnju odmorišta kao dijela javne, a postupak formiranja jedinstvene čestice za zemljišnu knjigu je u tijeku.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku na temelju ovoga Ugovora, a nakon formiranja jedinstvene čestice odmorišta te provedbe uknjižbe javne ceste u zemljišnoj knjizi, izdati valjanu tabularnu ispravu za upis prava korištenja cestovnog zemljišta u korist Korisnika.-----

ROK UGOVORA-----

-----Članak 4.-----

Korisnik se obvezuje izgraditi i opremiti PUO i staviti ga u uporabu sukladno odredbama ovoga Ugovora u roku od _____ (sukladno ponudi, a najviše 18 (osamnaest) mjeseci od stupanja na snagu ovoga Ugovora).-----

Na temelju ovoga Ugovora Korisnik stječe pravo korištenja izgrađenog PUO-a za obavljanje ugovorenih pratećih djelatnosti u trajanju od 20 (dvadeset) godina, koji rok počinje teći od dana početka obavljanja djelatnosti tj. stavljanja u uporabu PUO-a, a najkasnije od krajnjeg roka iz stavka 1. ovoga članka.-----

Ugovorne strane će posebnim zapisnikom utvrditi točan dan početka obavljanja djelatnosti od kojeg će se početi računati razdoblje obavljanja djelatnosti u PUO.-----

Ukoliko uslijed objektivnih okolnosti, koje nisu poznate u vrijeme sklapanja ovoga Ugovora, bude neophodno prekoračiti krajnji rok utvrđen u stavku 1. ovoga članka, ugovorne strane će sporazumno odrediti novi odgovarajući dan kada Korisnik treba početi obavljati djelatnost u PUO-u.-----

Istekom ugovorenog razdoblja korištenja PUO-a, odnosno s danom prestanka važenja ovoga Ugovora po drugim osnovama, prestaje pravo Korisnika na korištenje PUO-a te Korisnik potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost da se, u svakom slučaju prestanka važenja Ugovora, u zemljišnoj knjizi isходи brisanje prava korištenja cestovnog zemljišta.-----

NAKNADA-----

-----Članak 5.-----

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti u ukupnom mjesečnom iznosu od:-----

----- EUR -----

(slovima) uvećano za PDV.-----

Naknada iz prethodnog stavka se sastoji od:-----
- naknade za korištenje cestovnog zemljišta za mikrolokaciju od 5857 m² u iznosu od _____ EUR (slovima: _____);-----
- naknade za korištenje cestovnog zemljišta za mikrolokaciju od 8046 m² u iznosu od _____ EUR (slovima: _____);-----
- naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine, ugostiteljstva i smještaja u iznosu od _____ EUR (slovima: _____);-----
- naknade za obavljanje pratećih djelatnosti usluge parkiranja i čuvanja teretnih vozila u iznosu od _____ EUR (slovima: _____).-----

Obveza plaćanja ugovorene naknade dospijeva s danom početka obavljanja djelatnosti u PUO-u (stavljanja u uporabu), a najkasnije s danom ugovorenog roka za početak obavljanja djelatnosti u PUO iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora.-----

U slučaju promjene površine PUO-a ili promjene vrste djelatnosti koja se obavlja u PUO-u, ugovorna naknada će se izmijeniti odnosno uskladiti u skladu sa odredbama važećeg propisa i ovog Ugovora, a što će ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne sklope dodatak Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor, Korisnik se obvezuje usklađenu naknadu platiti na temelju računa kojeg će ispostaviti Hrvatske autoceste.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste će račun izdati do 15. (petnaestog) dana u svakom mjesecu za protekli mjesec. U slučaju da dospijeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovoga Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu i druge zakonom propisane naknade.-----

-----Članak 6.-----

Naknada iz članka 5. ovog Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP prema podacima o prometu iz godine koja prethodi godini u kojoj se vrši usklađenje u svrhu obračuna naknada., a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP prema podacima o prometu mjeseca za koji se vrši obračun naknade.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP za prethodni mjesec.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje. -----

GRADNJA I OPREMANJE PUO-a-----

-----Članak 7.-----

U svrhu izvršenja obveze **gradnje** PUO-a benzinske postaje s trgovinom, caffè barom, restoranom i smještajnim sadržajima, Korisnik se obvezuje o svom trošku:-----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta izraditi projektnu dokumentaciju za gradnju građevine i uređenje prometnih površina te na iste ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i to prije pokretanja upravnih postupaka za ishođenje dozvola,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti na prihvrat vremenski plan gradnje,-----
- Pokrenuti potrebne upravne postupke te ishoditi potrebne dozvole za gradnju i iste dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za gradnju odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,-----
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,-----
- Od Hrvatskih autocesta ishoditi posebnu suglasnost za izvođenje radova na javnoj cesti,-----
- Za poslove gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,-
- Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za gradnju, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
- Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
- Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
- Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
- Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
- Ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu i prometne površine na ugovorenoj mikrolokaciji,-----
- Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
- Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja BP i prometnih površina te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku,-----
- Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka), vode (prijenos priključka), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe građevine.-----

-----Članak 7 a.-----
U svrhu izvršenja obveze **opremanja** čuvanog parkirališta za teretna vozila s pripadajućom infrastrukturom, Korisnik se obvezuje o svom trošku; -----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu----- dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne ----- upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za izvođenje radova opremanja.-----
- Izvršiti opremanje te stavljanje u uporabu čuvanog parkirališta za teretna vozila prema ishođenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela. (uporabna dozvola)-----
- Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za **srebrnu razinu** sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG - EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 (pet) godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.-----
- Sve ishođene dozvole za opremanje dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti na suglasnost vremenski plan izvedbe opremanja,-----

- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za opremanje odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u opremanje koja je predmet ovoga Ugovora,-----
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,-----
Od Hrvatskih autocesta ishoditi posebnu suglasnost za izvođenje radova na javnoj cesti,-----
- Za poslove opremanja/gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,-----
- Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za opremanje, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
- Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
- Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
- Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
- Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
- Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
- Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja PUO-a i prometnih površina te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku,-----
- Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka, zasebno mjerno mjesto), vode (prijenos priključka, zasebno mjerno mjesto), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe PUO-a -----

-----Članak 8.-----
Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku, u svrhu izvršenja obveza iz ovog Ugovora, izdati potrebne punomoći i suglasnosti odnosno druga pisana očitovanja u roku od 10 (deset) dana od primitka urednog pisanog zahtjeva Korisnika s potrebnom dokumentacijom.-----

U slučaju propuštanja Hrvatskih autocesta za davanje potrebnih očitovanja iz prethodnog stavka, smatrat će se da predmetne punomoći, suglasnosti odnosno druga očitovanja nisu izdana.-----

-----Članak 9.-----
U pogledu odgovornosti za nedostatke građevine primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.-----

Ukoliko Korisnik bez svoje krivnje ne započne s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku (postupanja javnopravnih tijela, viša sila), ugovorne strane su suglasne da će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će utvrditi novi rok za početak rada objekta sukladno članku 4. ovoga Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje tijekom gradnje i opremanja omogućiti Hrvatskim autocestama uvid u ostvarenje plana izgradnje i kvalitete izvedbe radova radi praćenja ispunjenja ugovornih obveza Korisnika.-----

Korisnik se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo obustaviti radove do postupanja po primjedbama. Na taj način uzrokovano produženje izgradnje ne produžuje ugovorene rokove iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

Ukoliko Korisnik kasni s početkom ili prekine radove gradnje i/ili opremanja prema planu iz prethodnog članka, osim uslijed razloga izvan njegove krivnje, te time dovede u pitanje pravovremeno dovršenje i uporabu PUO-a odnosno, ne izvede radove i stavi u funkciju objekte u roku iz ovoga Ugovora, Hrvatske autoceste zadržavaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja odnosno prekida izgradnje i početka rada PUO-a, a do najviše 5% (pet posto) od iznosa jednogodišnje naknade.-----

-----Članak 11.-----
Korisnik je odgovoran za poduzimanje zakonom propisanih i primjerenih mjera radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, korisnika autoceste, prometa i okoliša.-----

Korisnik je odgovoran za osiguranje gradilišta od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Hrvatskih autocesta i trećih kod društva za osiguranje imovine i osoba te je dužan dokaz dostaviti Hrvatskim autocestama bez odgode.-----

Korisnik se obvezuje po završetku radova gradnje i opremanja koji su predmet ovog Ugovora i prije početka obavljanja djelatnosti u PUO-u sve eventualno oštećene površine i prometnice na platou odmorišta o vlastitom trošku dovesti u prvobitno stanje te provesti detaljno čišćenje okoliša. Ukoliko to ne učini Korisnik u roku 30 (trideset) dana od pisanog poziva Hrvatskih autocesta, Hrvatske autoceste će za račun Korisnika izvesti radove popravka oštećenja odnosno čišćenja, a što se Korisnik obvezuje podmiriti Hrvatskim autocestama.-----

KORIŠTENJE PUO-a I OBAVLJANJE DJELATNOSTI-----

-----Članak 12.-----
Hrvatske autoceste će Korisnika uvesti u posjed lokacije iz članka 2. ovoga Ugovora odmah po primitku jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza iz članka 18. stavka 1. ovoga Ugovora i osigurati mu nesmetano korištenje povjerenog cestovnog zemljišta i objekta te u okviru svojih zakonskih nadležnosti i obveza izvršavati obveze redovnog i investicijskog održavanja površina odmorišta izvan površina mikrolokacija povjerenih Korisniku.-----

Korisnik će koristiti PUO za obavljanje ugovorenih pratećih djelatnosti u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste sukladno rješenju nadležnog javnopravnog tijela kojim je utvrđeno ispunjavanje uvjeta za obavljanje ugovorenih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji reguliraju predmetne djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti PUO iz razloga za koje ne odgovara Korisnik jer na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila ili postoje druge objektivne nemogućnosti korištenja PUO-va izvan mogućnosti utjecaja Korisnika, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio PUO, proporcionalno broju dana nekorisćenja u odnosu na mjesečnu naknadu. Za vrijeme trajanja nemogućnosti, Korisnik nema pravo na naknadu štete za izgublenu dobit.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti PUO.-----

U slučaju potrebe izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije javne ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 30 (trideset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

-----Članak 13.-----

Korisnik se obvezuje u PUO obavljati ugovorene djelatnosti i osigurati pružanje ugovorenih usluga i besplatnu uporabu toaleta (WC) svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima) od 0:00 do 24:00 sata.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu vrste djelatnosti koje se obavljaju u PUO ili uvesti naplatu korištenja toaleta unutar objekta za korisnike autoceste koji nisu ujedno i korisnici osnovne djelatnosti Korisnika, obavezan je prethodno od Hrvatskih autocesta ishoditi suglasnost nakon čega će ugovorne strane regulirati pitanje usklađenja naknade u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje ugovorenu djelatnost obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Iste je Korisnik obavezan ishoditi o svom trošku i dostaviti ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka obavljanja ugovorene djelatnosti.-----

Korisnik je dužan pružati uslugu informiranja i dostave podataka o čuvanom parkiralištu za teretna vozila sukladno DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 885/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na pružanje usluga informiranja o sigurnim i zaštićenim parkirališnim mjestima za kamione i gospodarska vozila i DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 886/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na podatke i postupke za pružanje korisnicima, gdje je to moguće, besplatnih osnovnih općih prometnih informacija u vezi s cestovnom sigurnosti te se pridržavati DELEGIRANE UREDBE KOMISIJE (eu) 2022/1012 o dopuni Uredbe (EZ) br. 561/2006 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu utvrđivanja standarda kojima se razrađuju razina usluge i zaštite sigurnih i zaštićenih parkirališta te postupci za njihovo certificiranje-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu radnog vremena obavljanja djelatnosti u PUO, obavezan je ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

-----Članak 14.-----

Ukoliko Korisnik, bez opravdanog razloga, drži PUO izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan držanja PUO-a izvan funkcije, a najviše do 5% (pet posto) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade za svako pojedinačno kršenje ove ugovorne obveze. -----

-----Članak 15.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti te redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuće površine, opremu i instalacije u skladu s propisima te u urednom i funkcionalnom stanju za obavljanje ugovorene djelatnosti postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina. -----

Korisnik je dužan sukladno posebnim propisima provoditi periodična ispitivanja na svim izvedenim instalacijama za potrebe PUO-a koja su obuhvaćena projektnom dokumentacijom po kojoj su se izvodili radovi i opremanje te o izvršenom izvijestiti Hrvatske autoceste te im dostaviti odgovarajuće isprave.-

Korisnik je dužan postupati s potrebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unapređenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom. Korisnik je obavezan o svom trošku voditi brigu o odlaganju i zbrinjavanju svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša te održavati sustav za pročišćavanje otpadnih zauljenih i fekalnih voda i taložnicu.-----

Korisnik se obvezuje u skladu s propisima ishoditi vodopravnu dozvolu te istu, zajedno s dokumentacijom za ispitivanje kakvoće vode na izlazu iz uređaja za pročišćavanje sanitarno - otpadnih voda i listovima o zbrinjavanju otpada nastalog čišćenjem uređaja iz prethodnog stavka dostaviti Hrvatskim autocestama.-----

Korisnik je dužan snositi i redovito plaćati sve režijske troškove te komunalne, vodne i druge naknade

koje se prema posebnim propisima plaćaju za PUO po osnovi korištenja odnosno uporabe. U navedenu svrhu dužan je sklopiti i posebne ugovore s isporučiteljima usluga (električne energije, vode i dr.)-----

Korisnik je dužan PUO-e i pripadajuću opremu unutar i izvan PUO osigurati kod osiguravajućeg društva ugovaranjem police osiguranja imovine protiv rizika: potres, požar, udar groma, oluja, tuča, pritisak snijega, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, poplava, bujica, visoka voda, izljev vode iz instalacijskih cijevi, provala, razbojništvo, vandalizam, krađa dijelova objekta. -----

-----Članak 16.-----
Korisnik se obvezuje za bilo kakve radove, rekonstrukciju odnosno preinaku PUO-a, instalacija i površina uz PUO prethodno ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao proizvode i usluge izvan sadržaja djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.-----

-----Članak 17.-----
Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti i održavanja, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-
Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo otkloniti iste na trošak Korisnika.-----

JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA-----

-----Članak 18.-----
Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od stupanja na snagu ovoga Ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kvalitetne izgradnje, opremanje i stavljanje u rad PUO i to u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon proteka roka od 18 (osamnaest) mjeseci od stupanja na snagu ovoga Ugovora.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 1. ovoga članka Ugovora u slučaju neizvršenja obveze kvalitetne gradnje, opremanja i puštanja u rad PUO u ugovorenom roku iz članka 4. stavka 1. ovoga te u slučaju raskida Ugovora prije isteka roka korištenja iz članka 4. ovoga Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida.-----

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ovoga ugovora, otklanjanja nedostataka građevina u jamstvenom periodu te drugih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka jamstva iz stavka 1. ovoga članka predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora odnosno _____ EUR (slovima: _____), usklađene u skladu s člankom 6. Ugovora, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije iz stavka 1, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora i to najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja ovoga jamstva, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja odnosno dodatak garanciji kojim se produžava valjanost istoj, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 4. ovoga članka Ugovora za namirenje dospjelih novčanih potraživanja te u slučaju neizvršenja obveze uklanjanja građevine sukladno članku 22. Ugovora i u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu (osim iz razloga za koje odgovaraju Hrvatske autoceste), na iznos dospjelog, a nepodmirenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) radnih dana od podnošenja jamstva na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u odredbama ovoga članka Ugovora.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

-----Članak 19.-----

Prijenos ovoga Ugovora kao i pojedinih prava i obveza iz ovoga Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu po bilo kojoj osnovi bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta. Ukoliko Hrvatske autoceste pisano prihvate ustupanje svih ili pojedinih prava i obveza iz ovog Ugovora na treće osobe, ugovorne strane će svoje odnose regulirati dodatkom ovom Ugovoru ili drugim valjanim pravnim poslom, a Korisnik i dalje odgovara za sve preuzete obveze iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik prenese pravo korištenja cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na treću osobu bez ishođene pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, ovaj Ugovor se automatski raskida u trenutku izvršenog prijenosa odnosno saznanja Hrvatskih autocesta o izvršenom prijenosu.-----

RASKID UGOVORA-----

-----Članak 20.-----

Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora i prije isteka ugovorenog roka korištenja iz članka 4. ovog Ugovora, pod uvjetom da prethodno pisanim putem pozove drugu ugovornu stranu da postupi sukladno Ugovoru u daljnjem primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana počevši od dana primitka pisanog poziva na ispunjenje obveza.-----

Neovisno o odredbi stavka 1. ovoga članka, Ugovor se automatski raskida u bilo kojem od sljedećih slučajeva, bez uvjeta kumulativnog nastupa svih povreda, ukoliko Korisnik:-----

- ne preda u rokovima jamstva za uredno ispunjenje ugovora u rokovima iz članka 18. ovog Ugovora;--
- ne plati uzastopno 2 (dvije) mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora-----
- ne izvrši obveze gradnje, opremanja i puštanja u rad PUO-a u utvrđenom roku;-----
- izvrši prijenos prava korištenja cestovnog zemljišta suprotno odredbi članka 19. ovoga Ugovora.-----

U slučajevima navedenim u ovom stavku, Hrvatske autoceste mogu Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka za ispunjenje pojedine obveze iz Ugovora, bez odgađanja unutar daljnjeg roka od 30 (trideset) dana pisano obavijeste Korisnika da zahtijevaju ispunjenje Ugovora pa, ukoliko Korisnik ne izvrši svoje obveze ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku, Hrvatske autoceste mogu izjaviti da raskidaju Ugovor.-----

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u slučajevima izazvanim postupanjem jedne ugovorne strane na štetu druge ugovorne strane u vezi s izvršavanjem prava i obveza iz ovoga Ugovora te u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Izjava o raskidu se daje pisanim putem preporučenom poštom s povratnicom.-----

-----Članak 21.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga odustanka tj. otkazivanja Korisnika ili uslijed raskida iz razloga za koje ne odgovaraju Hrvatske autoceste, s danom prestanka važenja Ugovora jednokratno dospijeva obveza isplate Hrvatskim autocestama naknade štete u visini ugovorene naknade za jednogodišnje razdoblje.-----

PRIMOPREDAJA PUO-a-----

-----Članak 22.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom roka iz članka 4. ovoga Ugovora ili prijevremenog prestanka važenja u skladu s odredbama ovog Ugovora, Korisnik je dužan u daljnjem roku od 4 (četiri) mjeseca od dana dostave izjave o raskidu odnosno isteka važenja Ugovora, u zakonom propisanom postupku i uz pribavljene suglasnosti Hrvatskih autocesta, o svom trošku izvršiti;-----

- uklanjanje građevine PUO-a kompletno sa svim agregatima, rezervoarima i ostalim pripadajućim objektima, opremom i instalacijama te uklanjanje opreme čuvanog parkirališta uz dovođenje ugovorne površine cestovnog zemljišta (mikrolokacija) iz članka 2. ovog Ugovora) do nivoa kolnika koji će omogućiti nesmetano vođenje prometa na odmorištu sukladno posebno pribavljenom projektu i to na temelju pribavljenog projekta uklanjanja građevine i prometnog projekta privremene regulacije prometa u svrhu osiguranja zone radova.-----

Istekom roka za izvršenje obveze uklanjanja stavka 1. ovoga članka, Korisnik je dužan PUO u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a obveza Korisnika plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka iz članka 4. Ugovora odnosno nastupanja prijevremenog raskida Ugovora.-----

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, ukoliko se ugovorne strane dogovore da nije potrebno uklanjati građevine i opremu sukladno stavku 1. ovoga članka, Korisnik je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dostave izjave o raskidu, PUO predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem, uzimajući u obzir sve promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a ukoliko druga strana ne pristupi, nazočna ugovorna strana sastavit će zapisnik i snimit fotografije ili videozapis kao dokaz stanja/situacije.-----

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, obveza plaćanja naknade za korištenje cestovnog zemljišta iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka do dana izvršenja obveze predaje posjeda PUO-a s objektom.-----

Po izvršenoj primopredaji predmeta Ugovora odnosno izvršenju obveze uklanjanja građevine te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju povrata uplaćenog novčanog pologa, Korisnik nema pravo na kamatu za razdoblje od uplate do isplate (povrata).-----

-----Članak 23.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon isteka ugovorenog roka ili prestanka važenja ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji nisu odgovorne Hrvatske autoceste, Korisnik nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu za vrijednost građevine i opreme PUO te za izvršena ulaganja u PUO i pripadajuće prometne površine iz ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. -----
Ugovorne strane su suglasne s presumpcijom da je eventualna takva tražbina kompenzirana s prihodima ostvarenim od korištenja PUO-a bez obzira na iznos ostvarenih prihoda.-----

OVRŠNOST UGOVORA-----

-----Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, protekom roka za plaćanje i/ili činidbu neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-
- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO koji su predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----

- prisilne ovrhe radi izvršenja obveze uklanjanja građevine u skladu s člankom 21. stavak 1. ovog Ugovora;-----

- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

-----Članak 25.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospijeće tražbine, protek roka dospijeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-----

- da kao dokaz o visini, osnovu, dospijeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

-----Članak 26.-----

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospijeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 27.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istoj formi kao ovršnu ispravu, solemniziranu po javnom bilježniku u skladu s člankom 24. ovog Ugovora.-----

-----Članak 28.-----

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja

pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----Članak 29.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će ugovorne strane svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem su sklopu PUO.-----

-----Članak 30.-----

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Članak 31.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 32.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržavaju Hrvatske autoceste, 2 (dva) Korisnik, 1 (jedan) javni bilježnik.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i svih budućih izmjena kod javnog bilježnika snosit će Korisnik.—

KORISNIK

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o

Predsjednik uprave
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

KLASA:

URBROJ:

IV. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
prateći uslužni objekt: benzinska postaja s pratećim sadržajima
na lokaciji odmorišta Ježevo-Črnc sjever

Na lokaciji odmorišta Ježevo-Črnc - sjever, autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac potrebno je predvidjeti uslužni objekt benzinske postaje s pratećim sadržajima i pripadajućim prometnim površinama.

Neposredno nakon pristupa na platoe potrebno je interpolirati novi objekt benzinske postaje s minimalno 3 otoka za agregate za istakanje goriva.

Objekt benzinske postaje treba obavezno obuhvatiti slijedeće sadržaje:

☐ USLUŽNE PROSTORIJE

- ulazni prostor,
- trgovina,
- restoran - konobarska usluga,
 - samoposluživanje,
- caffe-bar – može kao dio restorana

Restoran je potrebno dimenzionirati za cca 80 - 120 sjedećih mjesta.

Moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti koji su *Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga"* propisani za objekte iz skupine "Restorani" i „Barovi“.

☐ TRUCKSTORE SADRŽAJI

- dnevni boravak,
- bistro,
- čajna kuhinja i blagovaonica za vozače kamiona,
- sanitarni čvor za muškarce i žene sa tuševima,
- prostor za pranje i sušenje rublja ,
- slavine za vodu (česme),
- mala trgovina - neobavezno,
- natkrivena vanjska terasa,
- uređeni prostor na otvorenom za odmor i slobodno vrijeme (sport) vozača – neobavezno,
- mogućnost povezivanja s internetom,

- mogućnost povezivanja s električnom energijom za osobnu uporabu.

U prostoru truckstore-a predvidjeti postavu raznih automata za napitke, sendviče, toaletne potrepštine dostupnih za kupovinu 24/7 te zabavne igre (npr. fliper...), televizor i sl. Iz boravišnih prostora treba omogućiti pogled na prostor prometnih površina, odnosno na parkiralište za teretna vozila. Sadržaj dimenzionirati sukladno kapacitetu parkirališta za teretna vozila.

Sadržaji u sklopu uslužnog objekta moraju, sukladno smjernicama ESPORG-EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, zadovoljiti kriterije / osigurati ishođenje certifikata o reviziji čuvanog parkirališta za teretna vozila za **srebrnu razinu sigurnosti/zaštite** sukladno smjernicama ESPORG-EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.

❑ SMJEŠTAJNI KAPACITETI

Treba se omogućiti fazna izgradnja smještajnih kapaciteta (npr. 1.faza kapacitet od cca 8 ležaja, s mogućnošću proširenja do cca 50 - 80 ležaja (puni kapacitet).

Struktura soba je orijentaciona:

- 80% dvokrevetnih jedinica
- 20% jednokrevetnih jedinica.

Potrebno je predvidjeti sobe za smještaj invalidnih osoba projektirana prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti /NN RH 78/13/.

❑ SERVISNI PROSTORI ZA GOSTE

- sanitarije – muški WC
 - ženski WC
 - invalidi
 - njega dojenčadi

Sanitarije je potrebno dimenzionirati za prihvata korisnika uslužnog objekta, kao i korisnika ostalih sadržaja odmorišta (vanjski korisnici). Potrebno je osigurati posebno unutarnji (preko odgovarajućeg pretoprostora) i posebno vanjski (odvojen od glavnog ulaza) pristup u prostorije sanitarija.

❑ GOSPODARSKI PROSTORI (spremišta...)

❑ PROSTORIJE ZA OSOBLJE (sanitarije, garderobe, uredi...)

❑ TERASA uz uslužne ugostiteljske sadržaje

❑ DJEČJE IGRALIŠTE

Objekt mora biti projektiran i izgrađen u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Agregati za gorivo

Predvidjeti minimalno 3 otoka za agregate za istakanje goriva (osobna i teretna vozila).

Uz agregate izvesti betonski kolnik.

Nadstrešnica

Predvidjeti nadstrešnicu iznad platoa na kojem su smješteni agregati za gorivo, kao i iznad kolnika koji povezuje isti s objektom.

Uređaj za UVZ

Posebno predvidjeti uređaj za ulje/ vodu/ zrak za teretna vozila.

Spremnici za gorivo

Predvidjeti ukopane spremnike te iste pozicionirati na način da dostavna vozila ne ometaju vođenje i sigurnost prometa.

Prometno rješenje

Na prostor benzinske postaje s trgovinom se ulazi s trase autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac neposredno nakon priključka platoa odmorišta na autocestu.

Razvod instalacija po platou odmorišta od priključnih mjesta do lokacije objekata također je predmet ovog projektnog zadatka.

PROJEKTNI ZADATAK ZA SADRŽAJE:
čuvano parkiralište za teretna vozila

prema projektном zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o., a u skladu sa od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. prethodno izrađenom projektном dokumentacijom i ishоđenom građevinskom i uporabnom dozvolom za uređenje odmorišta, potrebno je izraditi projekt **za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila**, a koje je predmet ove Dokumentacije za nadmetanje, uz obveznu suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. na projektну dokumentaciju prije pokretanja upravnih postupaka, te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishоđenje propisanih dozvola/ odobrenja za gradnju/ opremanje.

A) Čuvano parkiralište za teretna vozila (ČPTV)

- ☐ Budući korisnik cestovnog zemljišta će imati obavezu izvršiti opremanje, te staviti u uporabu čuvano parkiralište za teretna vozila prema ishоđenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela. Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishоditi certifikat o reviziji za srebrnu razinu sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG-EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za zlatnu razinu sigurnosti/zaštite kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.
- ☐ Za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila korisnik je obavezan izraditi projektну dokumentaciju te na istu ishоditi suglasnost Hrvatskih autocesta.
- ☐ Čuvano parkiralište za teretna vozila potrebno je u svim elementima opremiti u skladu sa smjernicama ESPORG-a: perimetar/područje, parkirališne površine, ulaz/izlaz, procedure oprema i obuka osoblja/službi (smjernice ESPORG-a - privitak su ovog projektноg zadatka).
- ☐ Na lokaciji čuvanog parkirališta predviđen je ormar sa priključkom za cestovnu rasvjetu čuvanog parkirališta za teretna vozila, te rezervacijom mjesta za priključak opreme.
- ☐ Mogućnost povezivanja s internetom

V. PISMO PONUDE

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja/svskog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja /svskog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba Ponuditelja /Zajednice ponuditelja: _____

e-mail adresa kontakt osobe: _____

Telefon kontakt osobe: _____

PISMO PONUDE

na javnom nadmetanju objavljenom 05. studenog 2025. godine za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti, na lokaciji odmorišta Ježevo - Črnc - sjever, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac.

Za: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb

Izjavljujemo da smo pregledali Dokumentaciju za nadmetanje povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju i opremanje pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti, na lokaciji odmorišta Ježevo - Črnc - sjever, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, Klasa: 500-03/25-01/338, Ev.broj: 2025-JP-24, da je u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, mi, dolje potpisani, nudimo sukladno Dokumentaciji za nadmetanje:

1.1. za benzinsku postaju s trgovinom, caffe barom, restoranom i smještajnim sadržajima na lokaciji odmorišta JEŽEVO - ČRNEC - sjever:

- **mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 5.857 m²:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **odnosno UKUPNO za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom, restoranom i smještajem na lokaciji odmorišta Ježevo-Črnc - sjever:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura).

1.2. . za čuvano parkiralište za teretna vozila na lokaciji odmorišta JEŽEVO - ČRNEC - sjever:

- **mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 8064 m2:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **odnosno ukupno za čuvano parkiralište za teretna vozila na lokaciji odmorišta JEŽEVO - ČRNEC - sjever:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura)

SVEUKUPAN IZNOS PONUĐENIH MJESEČNIH NAKNADA (1.1 + 1.2):

_____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura)

Obvezujemo se da ćemo, ako naša ponuda bude prihvaćena izgraditi objekt benzinske postaje s trgovinom, caffè barom, restoranom i smještajnim sadržajima te opremiti čuvano parkiralište za teretna vozila, u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje te započeti s radom najkasnije do:

(*upisati rok početka rada koji ne smije biti duži od 18 mjeseci od potpisa Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti*)

Ako naša ponuda bude prihvaćena obvezujemo se da ćemo dostaviti jamstvo za dobro izvršenje ugovora u obliku i iznosima te u rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ova nas ponuda obvezuje 90 dana od datuma određenog za predaju ponuda u Dokumentaciji za nadmetanje i ista će nas obvezivati, te može biti prihvaćena u bilo kojem trenutku prije isteka navedenog razdoblja.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja svi članovi Zajednice potpisuju Pismo ponude

VI. OSTALI PREDLOŽCI

VI.1. predložak -Jamstvo

_____ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun _____ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.

Na iznos

_____ EUR (slovima: _____)

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za _____ temeljem objave _____ dana _____.
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od _____ EUR u slučaju da Nalogodavac:
 - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - ne prihvati ispravak računske greške,
 - odbije potpisati Ugovor o korištenju pratećih uslužnih objekata i obavljanju pratećih djelatnosti
 - ne dostavi tražena jamstva za uredno ispunjenje ugovora
 - ne ispuni obvezu iz točke II.9. Dokumentacije za nadmetanje (*ako se radi o Nalogodavcu koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu).
3. Ova Garancija stupa na snagu _____ i vrijedi do _____.
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od _____,

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt kao ni osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog tijela, nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam) članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog

zakona

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- (e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- (f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
 - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

a u slučaju da gore navedeni gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj i/ili neka od osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta nije državljanin Republike Hrvatske

niti za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gore navedenog gospodarskog subjekta, odnosno države/a čiji su državljani osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ . godine

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta) za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.3. predložak - Izjava o nepostojanju osnove za isključenje

**IZJAVA
O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE
SUKLADNO TOČKI II.10. B.c) DOKUMENTACIJE**

Ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
(ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za gore navedeni gospodarski subjekt:

da nad njime nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

U _____, _____ godine

Za gospodarski subjekt:

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta)
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**
-

VI.4. predložak - Izjava o prihvatanju ugovorne obveze

Naziv i OIB Ponuditelja/članova Zajednice ponuditelja:

Sjedište ili adresa Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja:

OIB Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba Ponuditelja: _____

Telefon: _____

**I Z J A V A
O PRIHVAĆANJU UGOVORNE OBVEZE**

Izjavljujemo da smo pregledali tekst *Prijedloga ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti* u predmetu: ISKAZ JAVNOG INTERESA/JAVNO NADMETANJE: JEŽEVO-ČRNEC SJEVER - (AC A3) BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE BAR/RESTORAN/SMJEŠTAJ I ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA .

Ovim putem Izjavljujemo da nedvojbeno razumijemo i u potpunosti prihvaćamo ugovorne obveze iz navedenog Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nametanje.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum:_____