



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17 405 280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr. sc. Boris Huzjan diplomirani inženjer građevinarstva

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Klasa: 500-02/25-03/401
Ev. broj: ZS-2025-4
Zagreb, 21.07.2025. godine

Temeljem Odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika u postupku jednostavne nabave putem narudžbenice izrađujemo

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Putem Dokumentacije o nabavi zatražena je dostava ponuda za Uslugu procjene sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imovinsko pravne odnose, naknadu štete i ostalo - Procjena vrijednosti nekretnina u k.o. Jakuševac za potrebe sklapnja ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s Gradom Zagrebom i Hrvatskim željeznicama d.o.o..

Dokumentacija o nabavi objavljena je dana 14.07.2025. godine na web stranici Naručitelja: www.hac.hr i upućena putem elektroničke pošte sljedećim gospodarskim subjektima: DESIDIA, NAVID-B, STILSKO PROJEKTIRANJE, CENZUS CONREX i BP-DIG.

Procijenjena vrijednost nabave: 7.500,00 EUR.

Podaci o pojašnjenju i upotpunjavanju dokumenata/izmjeni Dokumentacije o nabavi: /

Rok za dostavu ponuda: 21.07.2025. godine do 10:00 sati.

Povjerenstvo je sukladno Odluci o imenovanju ovlaštenih predstavnika Javnog naručitelja pristupilo otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja ponuda u Upisnik o zaprimanju ponuda kako slijedi:

1. PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o., Poljička ulica 29, Zagreb

OIB: 24113470894

Ponuda broj: 111-2025 od 17.07.2025., zaprimljena dana 18.07.2025. godine u 08:22 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 6.984,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 8.730,00 EUR

2. CENZUS d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb

OIB: 61394757132

Ponuda broj: 16-08-2025 od 17.08.2025., zaprimljena dana 18.07.2025. godine u 10:32 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 7.400,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 9.250,00 EUR

3. MI PROJEKTIRAMO VAMA d.o.o., Ulica Matice iseljenika Hrvatske 16, Samobor

OIB: 53680808571

Ponuda broj: 118-07/2025 od 18.07.2025., zaprimljena dana 18.07.2025. godine u 11:10 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 5.000,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 6.250,00 EUR



4. TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, Ivanec

OIB: 92531350960

Ponuda broj: 51 od 16.07.2025., zaprimljena dana 21.07.2025. godine u 08:25 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 5.400,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 6.750,00 EUR

5. CONREX d.o.o., Jamovićeva ulica 17/c, Zagreb

OIB: 58059009748

Ponuda broj: 32-7/25 od 16.07.2025., zaprimljena dana 21.07.2025. godine u 08:31 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 7.500,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 9.375,00 EUR

6. DESIDIA d.o.o., Rapska ulica 46/b, Zagreb

OIB: 89243570715

Ponuda broj: 56-2025 od 18.07.2025., zaprimljena dana 21.07.2025. godine u 08:56 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 7.200,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 9.000,00 EUR

7. BIA-PLAN, obrt za usluge, Vl.Ivan Lulić, Ulica Zlatarova zlata 6, Zagreb

OIB: 74448120965

Ponuda broj: 250721 od 21.07.2025., zaprimljena dana 21.07.2025. godine u 09:12 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 6.200,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 6.200,00 EUR

8 GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Ulica sv. Roka 16, Zagreb

OIB: 36233544501

Ponuda broj: GR-HA-1/2025 od 20.07.2025., zaprimljena dana 21.07.2025. godine u 09:43 sati

Cijena ponude (bez PDV-a): 6.786,00 EUR

Ukupna cijena ponude (sa PDV-om): 8.483,50 EUR

Nakon otvaranja ponuda, Ovlašteni predstavnici naručitelja pristupili su pregledu i ocjeni pristiglih ponuda te utvrdili slijedeće:

1. Ponuditelj PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o., Poljička ulica 29, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.
2. Ponuditelj CENZUS d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.
3. Ponuditelj MI PROJEKTIRAMO VAMA d.o.o., Ulica Matice iseljenika Hrvatske 16, Samobor, dostavio je ponudu u kojoj nije dokazao da raspolaže stručnjakom koji je ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Sukladno članku 15. DON zatraženo je pojašnjenje ponude. U ostavljenome roku ponuditelj je dostavio Rješenje kojim je imenovan stalnim sudskom vještakom za graditeljstvo (točkom 9.4 DON tražen 1 (jedan) ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina), te time nije dokazao stručnu sposobnost. Slijedom navedenog dostavljena ponuda nije valjana.
4. Ponuditelj TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, Ivanec, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.
5. Ponuditelj CONREX d.o.o., Jamovićeva ulica 17/c, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.
6. Ponuditelj DESIDIA d.o.o., Rapska ulica 46/b, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.

7. Ponuditelj BIA-PLAN, obrt za usluge, Vl.Ivan Lulić, Ulica Zlatarova zlata 6, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.
8. Ponuditelj GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Ulica sv. Roka 16, Zagreb, dostavio je ponudu sukladnu odredbama Dokumentacije o nabavi, slijedom navedenog dostavljena ponuda je valjana.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena koja u potpunosti udovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

Rangiranje ponuda prema kriteriju za odabir ponuda:

1. Ponuditelj TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, Ivanec, s cijenom ponude u iznosu od 5.400,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 6.750,00 EUR.
2. Ponuditelj BIA-PLAN, obrt za usluge, Vl.Ivan Lulić, Ulica Zlatarova zlata 6, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 6.200,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 6.200,00 EUR.
3. Ponuditelj GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Ulica sv. Roka 16, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 6.786,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 8.483,50 EUR.
4. Ponuditelj PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o., Poljička ulica 29, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 6.984,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 8.730,00 EUR.
5. Ponuditelj DESIDIA d.o.o., Rapska ulica 46/b, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 7.200,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 9.000,00 EUR.
6. Ponuditelj CENZUS d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 7.400,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 9.250,00 EUR.
7. Ponuditelj CONREX d.o.o., Jamovićeve ulica 17/c, Zagreb, s cijenom ponude u iznosu od 7.500,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude (s PDV-om) u iznosu od 9.375,00 EUR

Prijedlog za donošenje Odluke Uprave:

Ponuditelj TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, Ivanec, dostavio je valjanu ponudu s cijenom ponude 5.400,00 EUR (bez PDV-a), ukupna cijena ponude u iznosu od 6.750,00 EUR (s PDV-om) koja je prema kriteriju za odabir odabrana kao najpovoljnija, te se predlaže odgovornoj osobi odabir ovog ponuditelja za izradu narudžbenice za Uslugu procjene sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imovinsko pravne odnose, naknadu štete i ostalo - Procjena vrijednosti nekretnina u k.o. Jakuševac za potrebe sklapnja ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s Gradom Zagrebom i Hrvatskim željeznicama d.o.o..

Povjerenstvo je završilo sa radom 29.07.2025. godine.

Ovlašteni predstavnici Javnog naručitelja:

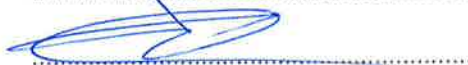
1. Ivica Mihanović



2. Ivan Klanac



3. Bruno Crnković



Prilog: Upisnik o zaprimanju ponuda



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

HRVATSKE
AUTOCESTE

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDE

Predmet nabave: Usluga procjene sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imovinsko pravne odnose, naknadu štete i ostalo - Procjena vrijednosti nekretnina u k.o. Jakuševac za potrebe sklapnja ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s Gradom Zagrebom i Hrvatskim željeznicama d.o.o.

Evidencijski broj nabave: **ZS-2025-4**

Krajnji rok zaprimanja je do 21.07.2025. godine u 10:00 sati

Redosljed zaprimanja:

| Red. Broj | PONUĐITELJI (naziv, adresa i OIB) | Datum | Vrijeme | Napomena |
|-----------|--|------------|---------|----------|
| 1. | Projekti i Eksperti d.o.o. Zagreb | 18-07-2025 | 08:22 | OSOBN0 |
| 2. | CENZUS ZAGREB | 18-07-2025 | 10:32 | OSOBN0 |
| 3. | Mi projektivamo Vama d.o.o. Samobor | 18-07-2025 | 11:10 | OSOBN0 |
| 4. | TRI PROJEKT IVANEC | 21-07-2025 | 08:25 | HR |

* prilikom zaprimanja na omotnicama ubilježiti redni broj, datum i vrijeme zaprimanja ponuda prema redosljedu zaprimanja

** ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik i dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja. U tom slučaju ponuda se smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude

*** pri neposrednoj dostavi ponude, izmjene i/ili dopune ponude, pisane izjave o odustajanju od dostavljene ponude, ponuditelju se o tome mora izdati potvrda

**** ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuju se u upisnik ali se evidentiraju se kao zakašnjele ponude i obilježavaju se kao zakašnjele: "zakašnjelo pristigla ponuda - vratiti neotvorenu"

referent u
Urudžbenom uredu:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
URUDŽBENI - PRIMLJENO



UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDE

Predmet nabave: Usluga procjene sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imovinsko pravne odnose, naknadu štete i ostalo - Procjena vrijednosti nekretnina u k.o. Jakuševac za potrebe sklapnja ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s Gradom Zagrebom i Hrvatskim željeznicama d.o.o.

Evidencijski broj nabave: **ZS-2025-4**

Krajnji rok zaprimanja je do 21.07.2025. godine u 10:00 sati

Redoslijed zaprimanja:

| Red. Broj | PONUĐITELJI (naziv, adresa i OIB) | Datum | Vrijeme | Napomena |
|-----------|-------------------------------------|------------|---------|----------|
| 5. | COUREX d.o.o. ZAGREB | 21-07-2025 | 08:31 | HP |
| 6. | DESIDIA ZAGREB | 21-07-2025 | 08:56 | OSOBNO |
| 7. | BEE OZNAKE | 21-07-2025 | 09:12 | OSOBNO |
| 8. | Gratevinski radovi d.o.o. Zagreb | 21-07-2025 | 09:43 | OSOBNO |

* prilikom zaprimanja na omotnicama ubilježiti redni broj, datum i vrijeme zaprimanja ponuda prema redoslijedu zaprimanja

** ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik i dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. U tom slučaju ponuda se smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude

*** pri neposrednoj dostavi ponude, izmjene i/ili dopune ponude, pisane izjave o odustajanju od dostavljene ponude, ponuditelju se o tome **mora** izdati potvrda

**** ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuju se u upisnik ali se evidentiraju se kao zakašnjele ponude i obilježavaju se kao zakašnjele: "zakašnjelo pristigla ponuda - vratiti neotvorenu"

referent u
 Urudžbenom uredu:
 HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
 URUDŽBENI - PRIMJENO