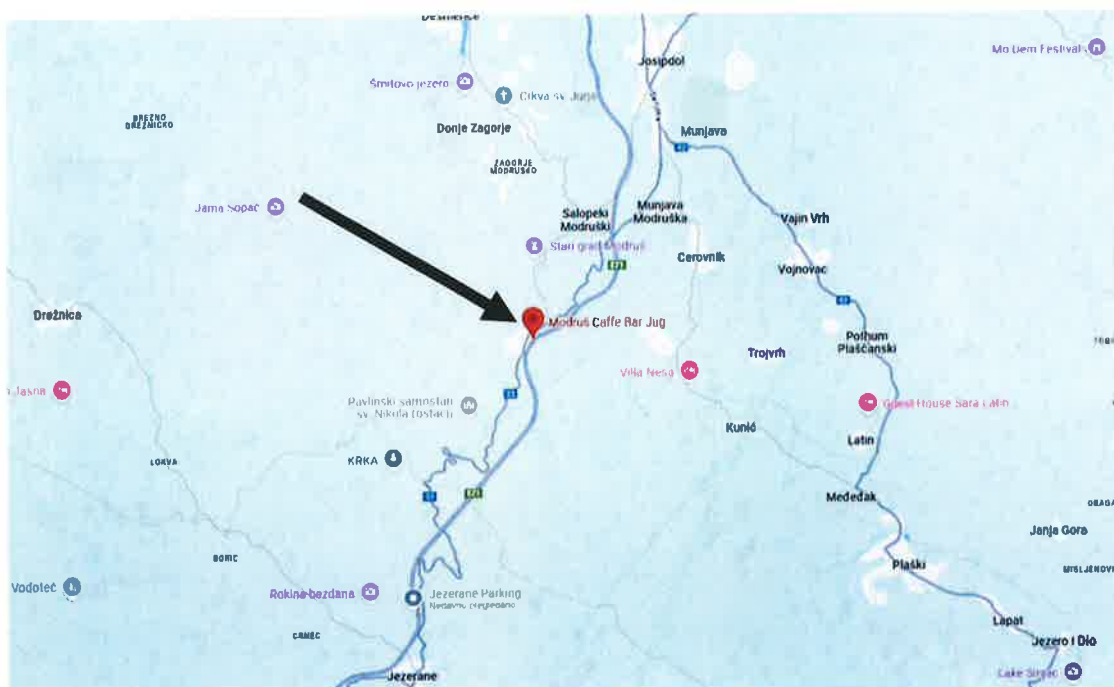


4.2 LOKACIJA

Predmetni objekti se nalaze na odmorištu Modruš – istok odnosno Modruš - zapad na autocesti A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin – Brinje, na k.č.br. 3570, k.o. Modruš. PUO Modruš – istok se nalazi s jugoistočne strane autoceste, moguće mu je pristupiti iz smjera Splita prema Zagrebu, dok se PUO Modruš – zapad nalazi sa sjeverozapadne strane autoceste, moguće mu je pristupiti iz smjera Zagreba prema Splitu.



Prikaz lokacije na DOF-u



Prikaz lokacije na Google karti

4.3 FOTOGRAFIJE

MODRUŠ – ISTOK









MODRUŠ - ZAPAD









4.4.2 POVRŠINA OBJEKTA

Specifikacija površina dobivena je iz glavnog arhitektonskog projekta i kontrolnom izmjerom na licu mjesta.

U nastavku su tablično iskazane površine predmetnog objekta Modruš - istok:

Br.	Prostorija	Neto površina [m ²]
ZATVORENI PROSTOR - SANITARNI ČVOR		
1	WC muški	14,27
2	WC ženski	11,96
3	WC invalidski	4,56
4	Spremište (usklupu ženskog WC-a)	1,80
UKUPNO SANITARNI ČVOR:		32,59
ZATVORENI PROSTOR - UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE		
5	Uslužni prostor s točionikom	23,50
6	Prodajni prostor	4,40
7	Priručno spremište	4,00
8	Spremište	12,10
9	WC osoblje	2,20
UKUPNO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE:		46,20
NATKRIVENI PROSTORI		
10	Natkriveni predprostor WC-a	12,18
11	Natkrivena terasa	24,13
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:		78,79
UKUPNA POVRŠINA NATKRIVENOG PROSTORA:		36,31

U nastavku su tablično iskazane površine predmetnog objekta Modruš - zapad:

Br.	Prostorija	Neto površina [m ²]
ZATVORENI PROSTOR - SANITARNI ČVOR		
1	WC muški	14,27
2	WC ženski	11,96
3	WC invalidski	4,56
4	Spremište (usklopu ženskog WC-a)	1,80
UKUPNO SANITARNI ČVOR:		32,59
ZATVORENI PROSTOR - UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE		
5	Uslužni prostor s točionikom	46,50
6	Prodajni prostor	4,40
7	Priručno spremište	4,00
8	Spremište	12,00
9	WC osoblje	2,30
UKUPNO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE:		69,20
NATKRIVENI PROSTORI		
10	Natkriveni predprostor WC-a	12,18
11	Natkrivena terasa	24,13
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:		101,79
UKUPNA POVRŠINA NATKRIVENOG PROSTORA:		36,31

Ukupna neto površina zatvorenog prostora objekta Modruš - istok iznosi 78,79 m².

Ukupna površina natkrivenog prostora objekta Modruš - istok iznosi 36,31 m².

Ukupna neto površina zatvorenog prostora objekta Modruš - zapad iznosi 101,79 m².

Ukupna površina natkrivenog prostora objekta Modruš - istok iznosi 36,31 m².

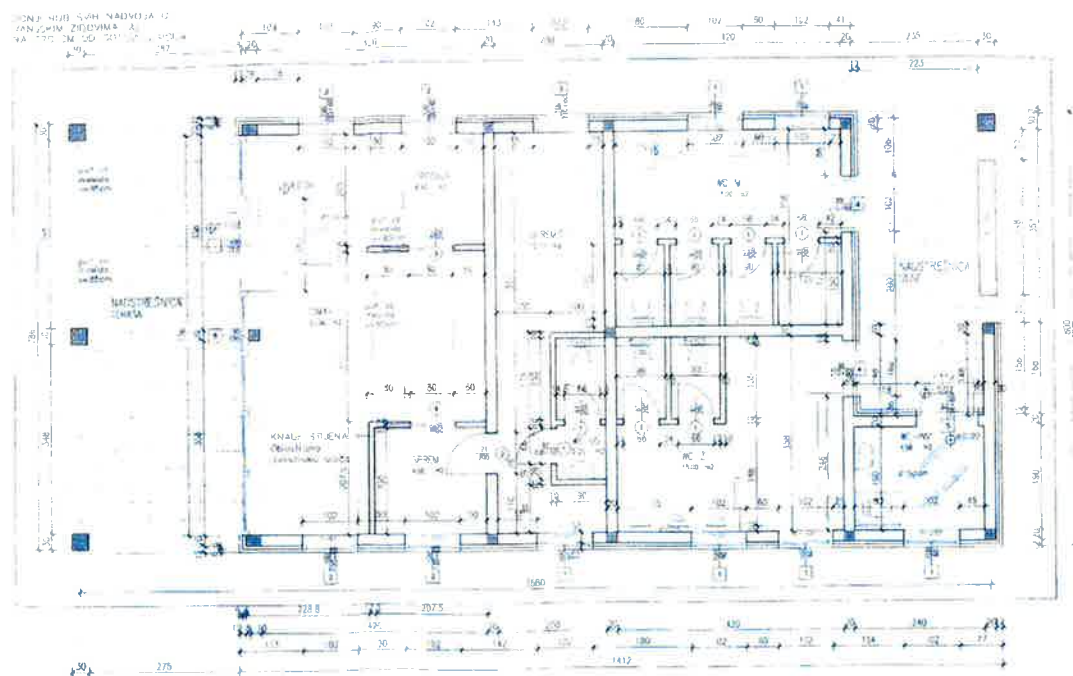
Prema podacima iz poredbenih ugovora za slične objekte na autocesti A1, oni su temeljeni na bruto površini zatvorenog prostora.

Bruto površina zatvorenog prostora predmetnog objekta Modruš - istok iznosi:

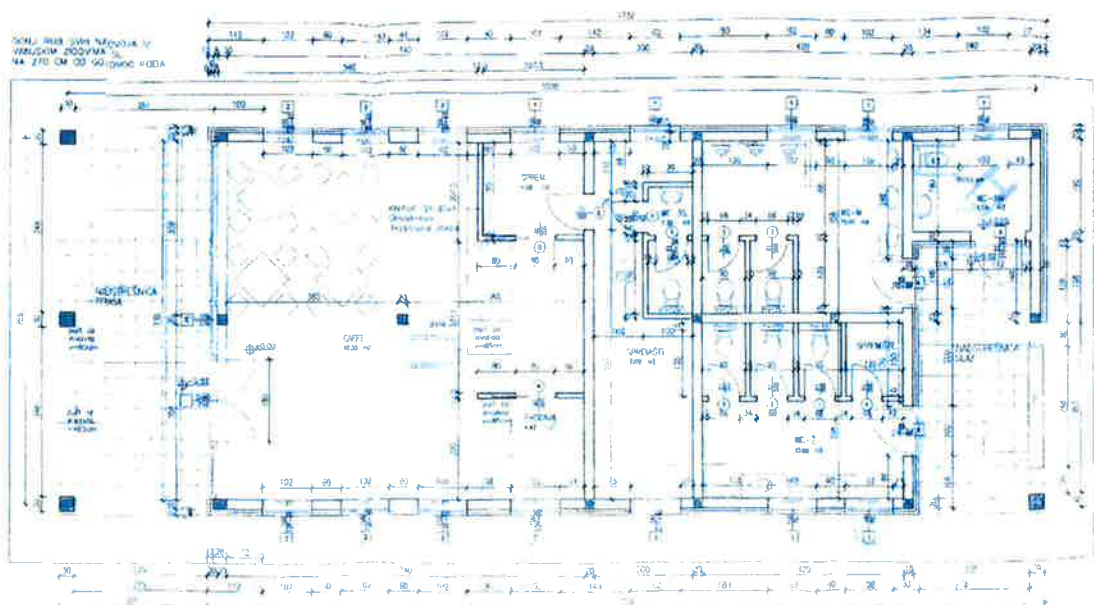
$$14,12 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} - 12,18 \text{ m}^2 = 100,78 \text{ m}^2$$

Bruto površina zatvorenog prostora predmetnog objekta Modruš - zapad iznosi:

$$17,25 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} - 12,18 \text{ m}^2 = 125,82 \text{ m}^2$$



Tlocrt prizemlja objekta Modruš - istok



Tlocrt prizemlja objekta Modruš - zapad