

4.2 LOKACIJA

Predmetni objekt se nalazi na odmorištu Jezerane - zapad na autocesti A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin – Brinje, na k.č.br. 5976 k.o. Jezerane. Nalazi se sa zapadne strane autoceste, moguće mu je pristupiti iz smjera Zagreba prema Splitu.



Prikaz lokacije na DOF-u



Prikaz lokacije na Google karti

4.3 ZATEČENO STANJE NA OČEVIDU

Predmetni objekt je prizemni višenamjenski objekt, krov je kosi četverostrešni s izraženim konzolnim prepustom- strehom. Građevina je pravokutne tlocrtne površine 17.1 x 8.0 m (bez streha), a građevinska bruto površina zatvorenih prostora je oko 97,0 m².

NAMJENA

Postojeća građevina je višenamjenski objekt koji se sastoji od javnog sanitarnog čvora i ugostiteljskog lokala.

Sanitarni čvor ima: muške sanitarije (dvije wc kabine, tri pisoara i tri umivaonika), ženske sanitarije (tri wc kabine, tri umivaonika) i sanitarije za invalide.

Ugostiteljski lokal se sastoji od glavnog prostora koji je zamišljen kao prostor s točionikom, prodajnim prostorom i uslužnim prostorom. Dodatne prostorije su manje priručno spremište te veće spremište sa zasebnim vanjskim ulazom gdje se nalaze i sanitarije za osoblje.

Ova dva sadržaja natkrivena su zajedničkim krovom te su tako ulaz u sanitarije i terasa ispred ugostiteljskog lokala natkriveni prostori.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Nosiva konstrukcija su zidani zidovi sa vertikalnim serklažima i stropna armirano betonska fert konstrukcija. Krovna konstrukcija je drvena, krov je kosi- hladni, a toplinska izolacija je na stropnoj ploči. Pokrov je trapezni plastificirani lim. Pročelje je ETICS fasadni sustav- termoizoliran i ožbukani.

Unutarnji podovi i vanjski podovi natkrivenih prostora su obloženi keramičkim pločicama. Zidovi sanitarija uključujući i sanitarije osoblja su obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Ostali zidovi i stropovi su žbukani i bojani disperzivnom bijelom bojom.

Vanjske fasadne stijene i prozori su aluminijski sa prekinutim toplinskim mostom ostakljeni izo-staklom.

VODOVOD I ODVODNJA: unutar objekta su izvedene sve potrebne instalacije odvodnje te hladne i tople vode. Priprema tople vode je predviđena sa dva električna bojlera čija je instalacija izvedena, ali nema uređaja. Nedostaje i umivaonik sa slavinom u sanitarijama za osoblje.

ELEKTROINSTALACIJE: unutar objekta su izvedene sve potrebne instalacije za napajanje uređaja i utičnica, rasvjete, gromobranske instalacije, instalacije izjednačenja potencijala i telefonske instalacije. Nedostaju neka rasvjetna tijela.

STROJARKE INSTALACIJE: unutar objekta su izvedene sve potrebne instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Predviđena je klimatizacija putem multi-split sustava s jednom vanjskom i dvije unutarnje jedinice čija je instalacija izvedena, ali nema uređaja.

Višenamjenski objekt je generalno u očuvanom stanju te su nedostaci i oštećenja nastala zbog višegodišnjeg nekorištenja.

4.4 OPIS SANACIJE

Sanacija obuhvaća radove koje se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23).

Sanacija obuhvaća radove:

1. PRIPREMNI RADOVI
 - Čišćenje prostora od otpadnog materijala
 - Čišćenje vanjskih površina neposredno uz građevinu
 - Ispitivanje postojećih instalacija

2. ZIDARSKI RADOVI

- Popravak pukotina i oštećenja vanjske žbuke



- Popravak oštećenja unutarnje žbuke





- Popravak oštećenja žbuke podnožja južne fasade



3. KERAMIČARSKI RADOVI

- Popravak opločenja vanjske natkrivene terase postojećim keramičkim pločicama



4. PODOPOLAGAČKI RADOVI

- Izvedba novog oštećenog sokla unutarnjeg stupa
- Izvedba rubnih profila na završetku vanjske obloge od keramičkih pločica



5. STOLARSKI RADOVI

- Izrada, dobava i montaža pokrivnih letvi dovratnika unutarnjih kliznih vrata



- Izrada, dobava i montaža drvenog poklopca za tavan



6. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

- Ličenje unutarnjih zidova i stropova visokopokrivnim disperzivnim bojama
- Ličenje unutarnjih stropova perivom bojom u sanitarijama
- Obrada i ličenje vidljivih vanjskih drvenih elemenata krova

7. LIMARSKI RADOVI

- Popravak oštećene vertikalne odvodne cijevi



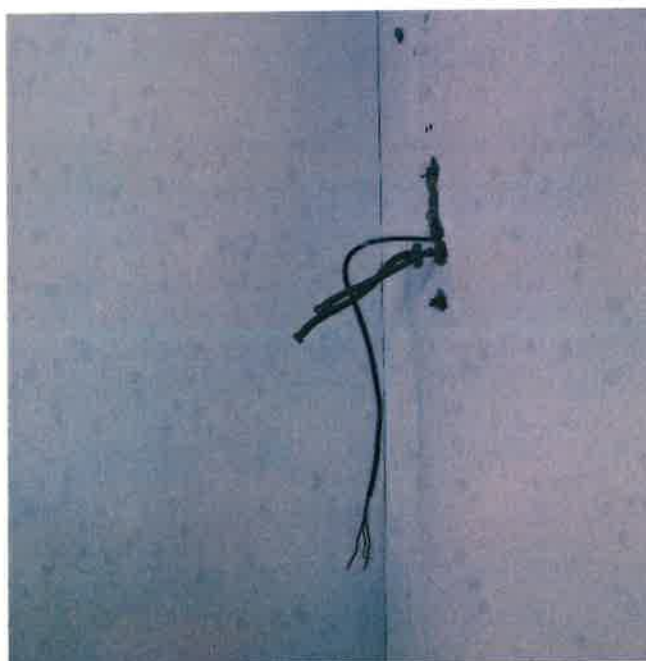
8. DOBAVE I MONTAŽE

- Dobava i montaža uklonjene vanjske i dvije unutarnje jedinice multi-split sustava





- Dobava i montaža uklonjena dva električna bojlera od 80l i 50l



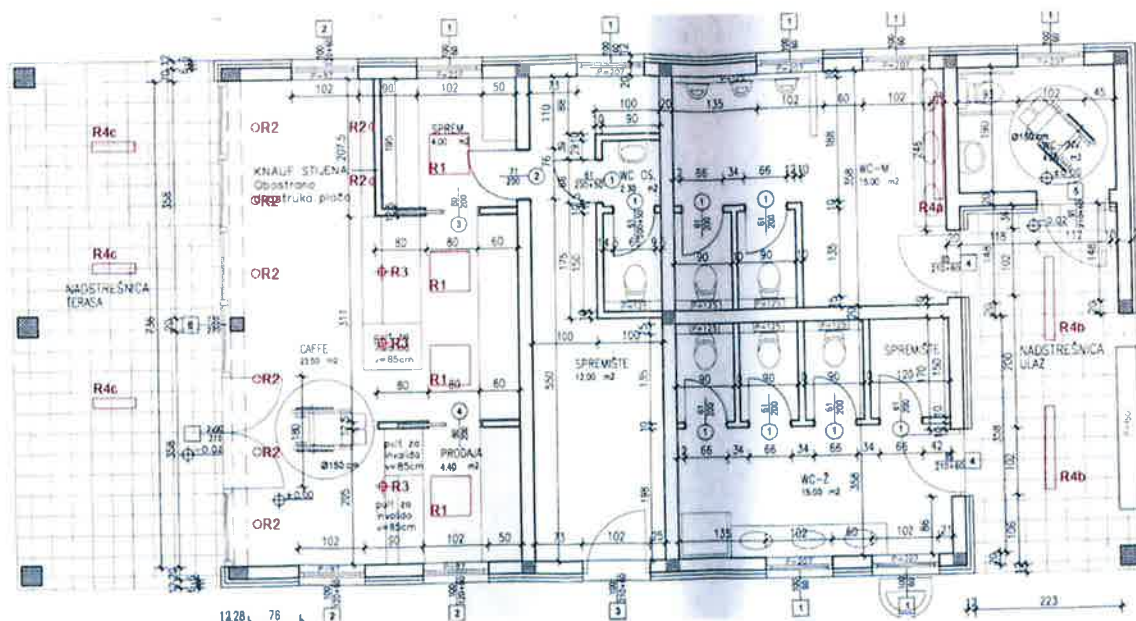
- Zamjena oštećenih tipkala/javljača požara i sirene za dojavu požara



- Dobava i montaža tri protupožarna aparata



- Dobava i montaža oštećenih ili uklonjenih rasvjetnih tijela



- Dobava i montaža uklonjene zidne vanjske slavine



- Dobava i montaža uklonjenog poklopca vanjskog šahta od lijevanog željeza



- Dobava i montaža uklonjenog umivaonika i slavine u sanitarijama osoblja



- Dobava i montaža uklonjenih daski za wc školjke



- Dobava i montaža uklonjenih koševa za otpad
- Dobava i montaža uklonjenih ogledala u sanitarijama



- Ugradnja stakla u postojeći alu prozor



Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s Glavnim projektom prema kojem je građevina izvedena i prema važećim hrvatskim propisima, zakonima i pravilima struke.

Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, skele, oplata, ograde, dizalice, te poduzeti sve mjere sigurnosti.

Kontrola kvalitete radova, ugrađenih proizvoda i opreme mora se provoditi u skladu sa Zakonom i

zahtjevima projekata, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima. Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog upliva vremenskih nepogoda i svih ostalih mogućih šteta i oštećenja za vrijeme trajanja sanacije. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na susjednim objektima, prometnicama, vozilima ili pješacima pada na teret izvoditelja, koji ju je dužan u najkraćem mogućem roku odstraniti i nadoknaditi.

Kod ugradbe svih materijala i opreme izvođač je dužan poštivati sve upute proizvođača, norme i propise, te pravila struke. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača odgovara samo i isključivo izvođač kao ugovoreni nositelj svih radova. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih isporuka svih ugrađenih materijala, elemenata konstrukcija i opreme. Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta, te osigurati sigurnu prohodnost djelatnika i službenih osoba. Bez obzira na to da li je ugovoreno završno čišćenje, izvođač je dužan po završetku svih radova detaljno očistiti građevinu i okoliš.

Izvođač je dužan prije početka radova ispitati sve postojeće instalacije- ispitati ispravnost, funkcionalnost i sigurnost strojarских instalacija, elektroinstalacija i instalacija vodovoda i odvodnje.

Izvođač je dužan dobiti i čuvati sve potvrde o ispitivanju upotrebljenih materijala i konstrukcija, te ih nakon primopredaje građevine dostaviti investitoru. Kod primopredaje građevine izvođač je dužan predati sve potvrde o ispravnosti instalacija investitoru. Za sve materijale primijenjene u ovom projektu primjenjuju se HRN standardi na temelju Zakona o normizaciji (NN 80/13) i Pravilnika o Hrvatskim normama (NN 22/96).

4.6.2 POVRŠINA OBJEKTA

Specifikacija površina dobivena je iz glavnog arhitektonskog projekta i kontrolnom izmjerom na licu mjesta.

U nastavku su tablično iskazane površine predmetnog objekta:

Br.	Prostorija	Neto površina [m ²]
ZATVORENI PROSTOR - SANITARNI ČVOR		
1	WC muški	14,27
2	WC ženski	11,96
3	WC invalidski	4,56
4	Spremište (usklopu ženskog WC-a)	1,80
UKUPNO SANITARNI ČVOR:		32,59
ZATVORENI PROSTOR - UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE		
5	Uslužni prostor s točionikom	23,50
6	Prodajni prostor	4,40
7	Priručno spremište	4,00
8	Spremište	12,00
9	WC osoblje	2,30
UKUPNO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - CAFFE:		46,20
NATKRIVENI PROSTORI		
10	Natkriveni predprostor WC-a	12,18
11	Natkrivena terasa	24,13
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA:		78,79
UKUPNA POVRŠINA NATKRIVENOG PROSTORA:		36,31

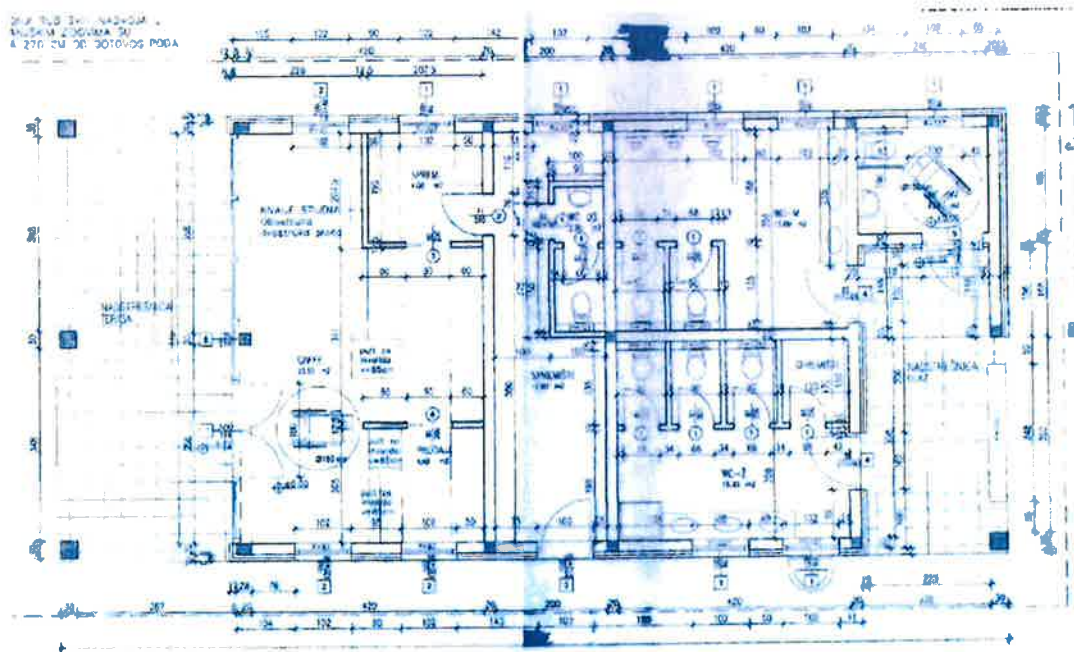
Ukupna neto površina zatvorenog prostora objekta iznosi 78,79 m².

Ukupna površina natkrivenog prostora objekta iznosi 36,31 m².

Prema podacima iz poredbenih ugovora za slične objekte na autocesti A1, oni su temeljeni na bruto površini zatvorenog prostora.

Bruto površina zatvorenog prostora predmetnog objekta iznosi:

$$14,05 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} - 12,18 \text{ m}^2 = 100,22 \text{ m}^2$$



Tlocrt prizemlja

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

1. PRIPREMNI RADOVI

OPĆI UVJETI

NAPOMENA: OBAVEZNO UKLANJANJE OBRNUTIM REDOSLIJEDOM OD GRAĐENJA. RAZGRAĐENI MATERIJAL NE STAVLJATI NA POD GRAĐEVINE VEĆ ODMAH SPUSTITI VAN GRAĐEVINE.

NAPOMENA: UKLANJANJE VANJSKE STOLARIJE- PROZORA NIJE DIO OVOG TROŠKOVNIKA VEĆ JE OBVEZA IZVOĐAČA NOVE STOLARIJE!

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA DEMONTAŽE, RUŠENJA I PRIPREMNE RADOVE

Rušenje dijelova građevina vršiti prema projektu uklanjanja građevina. Naručilatelj je obavezan osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom ugovorenih radova.

Naručilatelj je dužan (preko svog ovlaštenog predstavnika):

Naručilatelj je obavezan prije početka radova dostaviti izvođaču imena ovlaštenih osoba za obavljanje nadzora nad izvedbom.

Dati Izvoditelju, putem nadzornog organa, upisom u građevinsku dnevnik sva objašnjenja i uputstva koja ovaj zatraži

Predati Izvoditelju potrebnu tehničku dokumentaciju uključivši planove svih komunalnih instalacija na parceli

Izvršiti potrebna isključenja komunalnih podzemnih i nadzemnih instalacija - evidentira se dnevnikom

Izdati potvrdu da je uklonjen sav eventualni opasan i zapaljivi materijal u objektu

Organizirati pregled završenih radova i primopredaju

Izvođač je dužan:

Izvođač je obavezan svog ovlaštenog predstavnika rukovoditelja radova imenovati prije početka radova

i o tome pismeno obavijestiti naručilatelja.

Izvoditi radove prema tehničkim propisima, normativima, obveznim standardima i uzancama struke, te uputama i nalogima nadzornog organa

Pridržavati se tehničke dokumentacije

Pravovremeno upozoriti Naručilatelja na sve projektom nepredviđene okolnosti:

- eventualne komunalne instalacije koje nisu obuhvaćene u geodetskim podlogama,
- promjene na globalnoj stabilnosti terena uzrokovano rušenjem

Pridržavati se svih odredaba Zakona o gradnji (NN br. 153/13), tijekom izvedbe radova

Pravovremeno poduzeti mjere za sigurnost radova, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata, te o poduzetim mjerama izvijestiti nadzornog organa

Radove na razgrađivanju i demontažama potrebno je izvoditi uz maksimalnu opreznost i primjenu svih važećih mjera zaštite na radu i zaštite okoliša pridržavajući se uputa u Statičkom proračunu.

Posebno treba upozoriti, da je poduzeće, koje obavlja rušenje, dužno na gradilištu provoditi i osigurati primjenu Zakona o zaštiti na radu, kao i ostalih zakona, propisa i uzanci koje treba primjenjivati u građevinarstvu. Izvođač je dužan strogo se pridržavati svih zaštitnih mjera na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96 i 114/03) i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07).

Prije početka uklanjanja dijela građevine, područje na kojem se nalazi građevina, treba osigurati od ulaska nezaposlenih osoba zaštitnom ogradom. Režim kretanja osoba i mehanizacije na gradilištu, posebno uz mjesta neposrednog rušenja, treba posebno ograničiti.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Izvođač je dužan o vlastitom trošku osigurati i ograditi gradilište sukladno važećim propisima i zakonima, te ga vidljivo označiti. U obavezi je izvođača montaža zaštitne ograde gradilišta s pripadajućim zaštitnim platom, izrada table sa svim podacima i sve ostale mjere zaštite gradilišta.

Za građevine koje se nalaze uz prometnice izvođač je dužan osigurati nesmetano odvijanje prometa ljudi i vozila oko gradilišta. Izvođač je dužan stalno čistiti prometnice od šute i nanosa blata sa vozila gradilišta. Oko gradilišta mora postojati zaštitna ograda, koja ostaje do završetka radova.

Prije početka izvođenja radova na rušenju građevine izvođač se mora dobro upoznati sa položajem nadzemnih i podzemnih instalacija struje, vode, kanalizacije, plina, parovoda, telefona te ispitati sve instalacije i po stručnoj osobi ih zaštititi u skladu s propisima, utvrditi koje se instalacije nalaze u građevini (zidovima, podovima) te zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća isključenje pojedinih instalacija: sve instalacije dotične građevine treba prije rušenja isključiti i to na mjestima priključka izvan zgrade te obavezno provjeriti, unutar građevine, da li su stvarno i isključene. Ovo se posebno odnosi na električne naponske vodove, na plinske instalacije, telefonske instalacije, ali i na vodovodne instalacije. U slučaju nalaženja nepoznatih el. kablova izvođač mora pozvati Elektru.

Rušenju građevine ne smije se pristupiti dok nisu izvršene sve pripreme, eventualna podupiranja i osiguranja na potrebnim mjestima. Za eventualna podupiranja se u pravilu koristi otpadna građa. Materijal za podupiranje mora uvijek biti pri ruci tj. pored građevine.

Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Prije razgrađivanja dijelova objekta izvođač radova je dužan ispitati sastav konstrukcija koje se ruše i napraviti detaljni operativni plan razgradnji sa svim aktivnostima, razrađeno po vremenu trajanja razgradnje za pojedine dijelove objekta i načinu razgrađivanja odnosno od kojih dijelova konstrukcija započeti s razgradnjama da se paralelno izvode i sanacioni radovi. Takav operativni plan dostaviti će se statičaru. Dok se operativni plan razgrađivanja ne odobri ne mogu se izvoditi radovi na razgradnji bilo kojeg konstruktivnog dijela objekta.

Za sve konstruktivne dijelove građevine (nosivi zidovi, stupovi, grede, stropovi i temelji) zatražiti od statičara način na koji će se izvršiti razgradnja, odnosno zaštita ostalih dijelova građevine. Bez pismenog odobrenja statičara ne smije se započeti s radovima.

RAZGRADNJU KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA VRŠITI MAX PAŽLJIVO, DIJAMANTNIM STROJNIM BUŠENJEM I REZANJEM I AUTOGENIM PILJENJEM ČELIKA DA SE NE REMETI STABILNOST OBJEKTA, MANJIM DIJELOM RUČNIM KLASIČNIM METODAMA - GDJE TO SITUACIJA DOPUŠTA.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu postupno odozgo prema dolje - od krova prema podrumu. Rušenje zidova, stupova ili bilo kojih drugih elemenata potkopavanjem ZABRANJENO JE. Pojedini dijelovi građevine, koji u fazi rušenja ostaju nepovezani i neosigurani, ne mogu se ostaviti neporušeni, a da ih se na pogodan način ne učvrsti, osigura ili barem posebno ogradi i označi.

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Prije probijanja nosivih zidova, kao i prije rezanja greda i nadvoja potrebno je posavjetovati se sa statičarom te izvesti sve potrebne predradnje prema njegovim uputama.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Svi radovi rušenja trebaju se izvoditi danju. Radove pod nepovoljnim klimatskim uvjetima treba izbjegavati, a kod smrzavice radove na visini zabraniti.

Samo rušenje bilo kojeg dijela građevine smije se provoditi samo s osobama stručno osposobljenim i obučenim za odnosni način rušenja, odgovarajuće opremljenim zaštitnim sredstvima, a sve pod neposrednim i stalnim nadzorom stručne i ovlaštene osobe na gradilištu.

Posebnu pozornost treba obratiti zaštiti susjednih građevina od eventualnog nekontroliranog pada dijelova građevine koja se ruši, ali i drugih mogućih oštećenja. Građevine u neposrednoj blizini mjesta gdje se primjenjuju dinamičke metode rušenja (npr. pneumatskim čekićem) preporuča se prethodno snimiti, jer se pukotine na tim građevinama, koje u pravilu ne ugrožavaju stabilnost građevine, mogu očekivati, a vrlo često postaju osnova za potraživanje neprimjerenih šteta.

Gradilište očistiti od sve šute i drugog otpadnog materijala. Sav neupotrebljiv materijal dobiven rušenjem ili demontažom odstranit će se na gradsku deponiju. Pri tome treba donijeti tehnološko rješenje s točno određenim postupkom rješavanja otpadnog materijala kao i prethodni dogovor s investitorom o načinu korištenja razgrađenog materijala.

U fazi demontaža i rušenja, teren se samo grubo poravnava, a sve rupe od demontiranih šahtova treba zatrpati ili ih pokriti i vidno označiti.

Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju

biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,

sva poduhvatanja, podupiranja i osiguranja konstruktivnih dijelova građevine kao i zaštita okolnih konstrukcija od radova koji se vrše

pohranu demontirane opreme koja je upotrebljiva na deponiju koju odredi investitor,

sve potrebne skele s propisnom ogradom i zaštitom od prašine,

dijeljenje - piljenje elemenata razgradnji na manje dijelove pogodne za uklanjanje,

sortiranje materijala od razgradnji i demontaža prema vrstama materijala i deponiranje u krugu gradilišne deponije pripremljeno za konačnu dispoziciju - odvoz na gradsku deponiju

sav transport: svi prijenosi i prijevozi materijala na gradilištu ili direktni utovar u prijevozno sredstvo,

odvoz razgrađenog materijala na adekvatnu deponiju uključivo sve naknade deponije,

sve potrebne lake – pokretne skele za radove do visine 3,0 m,

zalijevanje šute prije utovara i zaštita okoliša od zagađenja,

naknada za čišćenje javnih prometnih površina i održavanje čistoće prilikom izvođenja radova,

otežani uvjeti rada kod adaptacija, rad pod umjetnom rasvjetom i sl.,

sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,

pripremno - završne radove.

AKO U STAVCI NIJE NAZNAČENO DRUGAČIJE JED. CIJENA OBUHVAĆA SORTIRANJE MATERIJALA TJ. ODVAJANJE ŠUTE

I DRUGOG OTPADA PREDVIĐENOG ZA ODVOZ NA KONAČNU DEPONIJU, TRANSPORT VERTIKALNI I HORIZONTALNI, PERMANENTNO ČIŠĆENJE PROSTORA RADOVA RAZGRADNJI, KAO I ODVOZ I ODLAGANJE MATERIJALA NA ADEKVATNIM GRADSKIM DEPONIJAMA, UKLJUČIVO SVE NAKNADE DEPONIJE.

RAZGRADNJE SE OBRADUNAVA IZDOKOM M1, M2 I M3 KONSTRUKCIJE U ZBUJENOM STANJU

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
1.1.	Čišćenje prostora od otpadnog materijala Čišćenje prostora od otpadnog materijala nastalog kao posljedica neodržavanja. Čišćenje uključuje i dezinfekciju i čišćenje prostora od štete koju uzrokuju ptice, čišćenje žlijebova od lišća i slično. Stavka obuhvaća sav rad, materijal i transport, odnosno sve pripremno-završne radove kao i sve prijenose materijala dobivenog rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku te čišćenje. Obračun po m2 neto površine prostora.	m ²	140,00		
1.2.	Čišćenje vanjskih površina uz građevinu Čišćenje opločenih vanjskih površina uz građevinu, uklanjanje korova i vegetacije između opločnika. Stavka obuhvaća sav rad, materijal i transport, odnosno sve pripremno-završne radove kao i sve prijenose materijala dobivenog rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku te čišćenje. Obračun po m2 površine vanjskog prostora uz građevinu.	m ²	100,00		
1.3.	Ispitivanje postojećih instalacija Ispitivanje ispravnosti, funkcionalnosti i sigurnosti svih instalacija od strane ovlaštenih tvrtki, ustanova i drugo, sve prema pravilima struke, zakonima i pravilnicima. Ispitivanje uključuje strojarske instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije, instalacije vodovoda i odvodnje te elektroinstalacije. Stavka uključuje potrebne popravke				
	strojarske instalacije grijanje/hlađenje	komplet	1,00		
	strojarske instalacije ventilacije	komplet	1,00		
	elektroinstalacije	komplet	1,00		
	instalacije vode i odvodnje	komplet	1,00		
				UKUPNO:	0,00 €
1.	PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:				0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

2. ZIDARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA ZIDARSKÉ RADOVE ZIDANJE

Sav upotrebljeni materijal za zide i samo zide trebaju u svemu odgovarati propisanom u Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/07). Tehnička svojstva ziđa i zidnih elemenata u njima namijenjenih za ugradnju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite moraju u svemu odgovarati i zahtjevima i normama propisanim Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08 i 89/09).

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,

je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,

jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost zidane konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim projektom.

Utvrđeno se zapisuje u građevinski dnevnik, a dokumentacija s kojom je građevni proizvod isporučen se pohranjuje među dokaze o sukladnosti građevnih proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom, isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu, ako nema svojstva zahtijevana projektom konstrukcije ili mu je istekao rok uporabe.

Tehnička svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju

namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema normama niza HRN EN 771.

Tehnička svojstva ziđa i zidnih elemenata u njima namijenjenih za ugradnju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite ovisno o vrsti građevnog proizvoda, moraju ispunjavati i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u zgradi i moraju biti specificirani prema normi HRN EN 1745:2003.

Zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Prilikom izvođenja ziđa izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,

debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,

u vrijeme zidanja i žbukanja temperatura mora biti $> 5^{\circ}\text{C}$,

zidovi čije izvođenje nije završeno prije nastupanja zimskih mrazova moraju se zaštititi na odgovarajući način, svježe zidove treba zaštititi od utjecaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda

svako naknadno bušenje ili izrada užljebina u zidovima zgrade koje nije bilo predviđeno projektom, može se izvoditi samo ako je prethodnim statičkim proračunom utvrđeno da nosivost zida poslije tog bušenja odnosno izrade žljeba nije manja od propisane nosivosti.

poprečni i uzdužni zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce u masivnom zidu na svaki drugi red za 1/2 opeke.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

zidove uz vertikalni serklaž također zupčasto izvesti.

vanjske fuge ostaviti prazne od 1,5 do 2 cm za vezu žbuke prigodom žbukanja zidova.

za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.

reške dimnjaka i ventilacionih kanala zagladiti.

prilikom zidanja pravovremeno ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucrtni (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu).

Zazidavanje (zatvaranje) žljebova u zidovima ostavljenih za instalacije kanalizacije i grijanja nakon izvođenja tih instalacija, opekrom, rabićem ili na drugi način, ne plaća se posebno, ukoliko troškovnikom nije posebno propisano.

U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu ziđa, te geometriju ziđa u odnosu na projekt.

Tehnička svojstva ziđa moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u građevini, i specificirana su projektom zidane konstrukcije. Tehnička svojstva ziđa određuju se u skladu s normom HRN ENV 1996-1-1, HRN ENV 1996-1-2 i HRN ENV 1996-1-3 i/ili ispitivanjem.

Mort mora odgovarati važećim propisima. Mort čija tl. čvrstoća mora biti veća od 5 N/mm² treba biti tvornički proizveden. Mort se priprema strojno.

Tehnička svojstva morta moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu morta i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 998-2. Vapno, agregat, voda i dodaci mortu i cement za pripremu morta trebaju odgovarati Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/07).

Beton i čelik za armiranje za izvedbu ab konstrukcija u sklopu zidanih konstrukcija trebaju odgovarati uvjetima i normama propisanim u Tehničkom propisu za betonske konstrukcije (NN 139/09).

Obračun nosivih zidova i stupova je zapremninski (m³), pregradnih zidova površinski (m²). Pri obračunu količina svi otvori se odbijaju po zidarskim mjerama.

ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

Završni zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema pravilima dobrog zanata i važećim propisima:

Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)

Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.L 21/90)

Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.L 42/68 i 65/68)

Obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacionih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvode nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade.

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

ŽBUKANJE

Mortovi za žbukanje moraju odgovarati važećem Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/07).

Žbukanje vršiti u pogodno vrijeme, kad su konstrukcije koje se žbukaju potpuno suhe. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja odnosno pucanja uslijed

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

prebrzog sušenja. Žbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30° ili više.

Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti, a naročito spojnice. Prije početka žbukanja plohe dobro navlažiti, a naročito kad se žbuka cementnim mortom. Betonske i armirano betonske dijelove prije žbukanja treba zidarskom žlicom poprskati cementnim špricom. Isto vrijedi za fasadne plohe koje se žbukaju.

Za rabciranje upotrijebiti rabc pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabc pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q 203 ili fiberglas vlaknima.

Točno izvedena žbuka je ona koja po horizontali i vertikali nema odstupanja veća od 1 cm u bilo kojem smjeru, za jednu etažu. Troškovi sanacije dijelova izvedenih van ovih kriterija padaju na teret izvođača radova.

Žbukanje produžnom žbukom:

Izvodi se u dva sloja, ukupna debljina žbuke treba biti 2 do 2,5 cm. Grubi sloj izvodi se preko cem šprica, njime se definira ravnina žbukane plohe. Fini sloj se nabacuje tek nakon što je prethodni sloj posve suh, njime se zaglađuje gruba žbuka.

Finu žbuku izraditi tako, da površina bude posve ravna i glatka, a uglove i bridove, te spojeve zida i stropa izvesti oštro, ukoliko u troškovniku nije drugačije označeno.

Na svim bridovima zidova koji se žbukaju ugrađuju se kutni štitnici od nerđajućeg metala koji su uključeni u jediničnu cijenu.

Za rabciranje upotrijebiti rabc pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabc pletiva 10 mm.

Strojno žbukanje:

Kod strojnog žbukanja prskanjem nanosi se samo jedan sloj žbuke ukupne debljine cca 1,5 cm. Da bi se postigla ravna površina ožbukanih zidova potrebno je predhodno na zid pričvrstiti vodilice i kutnike za bridove od nerđajućeg metala koji ujedno služe za formiranje ravnih i pravilnih bridova a uključeni su u jediničnu cijenu žbukanja zidova.

U mokrim prostorima izvodi se žbuka na bazi cementa a u ostalim prostorijama na bazi gipsa.

U cijeni stavke su sve potrebne predradnje koje je potrebno izvršiti na zidovima (premaz, impregnacija, bandažiranje) kao i sav potreban rad, materijal i radna skela.

DIMNJACI

Pri izvođenju dimnjaka izvođač je dužan pridržavati se dijela projekta koji se odnosi na dimnjak, tehničkih uputa za ugradnju i uporabu te odredaba Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama (NN 03/07) pri izvedbi montažnih i predgotovljenih dimnjaka, a pri izvedbi zidanih dimnjaka i odredbi Tehničkog propisa za zidane konstrukcije (NN 01/07).

Svaki pojedini dimnjak mora se itvoditi samo od istovrsnih i/ili kompatibilnih proizvoda namjenjenih za izvođenje takvog dimnjaka na način da osigura odvođenje dimnih plinova.

Građevni proizvodi za dimnjake proizvode se u proizvodnim pogonima izvan gradilišta.

Za izvođenje montažnih odnosno zidanih dimnjaka upotrebljavaju se:

glinenih/keramički proizvodi čija svojstva trebaju biti specificirana normama HRN EN 1457, HRN EN

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

1806 i HRN EN 13502,

betonski proizvodi svojstva trebaju biti specificirana prema normama HRN EN 1857, HRN EN 1858 i HRN EN 12446,

metalni proizvodi svojstva trebaju biti specificirana prema normi HRN EN 1856-1, i normi HRN EN 1856-2.

Zidani dimnjaci zidaju se punom opekom najmanje razreda tlačne čvrstoće 15 N/mm², i razreda proizvodnje I.

Izvođenje predgotovljenih dimnjaka prema normama HRN EN 1443:2003, HRN EN 13063-1:2006, HRN EN 13063-2:2005, HRN EN 13069:2005, HRN EN 1856-1:2003.

Kod zidanja montažnih dimnjaka i postupati po uputstvu proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.).

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,

je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,

jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim projektom.

Utvrđeno se zapisuje u građevinski dnevnik, a dokumentacija s kojom je građevni proizvod isporučen se pohranjuje među dokaze o sukladnosti građevnih proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom, isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu, ako nema svojstva zahtijevana projektom konstrukcije ili mu je istekao rok uporabe.

Tehnička svojstva dimnjaka moraju biti usklađena s uređajem za loženje i njemu pripadajućom priključnom cijevi i/ili gorivom, koji se namjerava priključiti na dimnjak.

Svijetli otvor dimnovodnog kanala mora biti takvih dimenzija da osigurava podtlak odnosno predtlak za sigurne uvjete izgaranja s obzirom na vrstu, broj i snagu predviđenih uređaja za loženje i odabranu visinu dimnjaka. Na jednu dimnovodnu cijev smiju se priključiti samo kompatibilni uređaji za loženje koji koriste istu vrstu goriva. Pristup dimnjaku mora biti takav da omogućiti održavanje dimnjaka na siguran način.

U prostoru oko izlaznog otvora dimnjaka ne smiju se nalaziti prepreke koje bi ometale i/ili onemogućavale ispuštanje dimnih plinova u vanjsku atmosferu.

VENTILACIJE

Pri izvođenju ventilacija izvođač je dužan pridržavati se dijela projekta koji se odnosi na ventilaciju prostora, tehničkih uputa za ugradnju i uporabu te odredaba Tehničkog propisa o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07), Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08 i 89/09) i Tehničkog propisa za zidane konstrukcije (NN 01/07). Kod zidanja montažnih ventilacija postupati prema tehničkim uputama za ugradnju i uporabu od strane proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.)

Jedinična cijena treba sadržavati:

sav rad uključujući i transport

sav materijal uključujući i vezni

sve skele bez obzira na visinu

izrada eventualnih uzoraka, ukoliko je to za koji rad potrebno

sva priručna pomagala potrebna prema propisima zaštite na radu

čišćenje prostora za vrijeme i nakon završetka rada

zaštitu već ugrađenih elemenata ili opreme pri izvođenju radova (prozori, vrata i sl.)

svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe

zaštitu zidova i žbuke od nepovoljnih atmosferskih utjecaja

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
----	--------	------------	----------	------------------	---------------

2.1.

Popravlak pukotina i oštećenja vanjske žbuke

Stavka uključuje popravak pukotina na fasadi, a postupak sanacije ovisi o vrsti i mjestu oštećenja (pukotine uvjetovane žbukom, podložnom žbukom ili u konstrukciji). Nakon uvida na licu mjesta odrediti točnu metodu saniranja. Nakon popravka nanosi se novi predpremaz kompatibilan s podlogom te zatim se nanosi vanjska fasadna boja kompatibilna s postojećom žbukom (materijal i boja).

Obračun po m2 izvedene žbuke.

U cijenu uključiti sve potrebne zidarske radove i priručnu radnu skelu ako je potrebna.



m²

2,00

2.2.

Popravlak oštećenja unutarnje žbuke

Popravlak oštećene žbuke na zidovima i stropu od opeke i betona- podnožje unutarnjeg stupa, oštećenja od vlage, šlicevi od instalacija i dr. Stavka uključuje i uklanjanje dijelova žbuke oštećene od vlage u krugu od cca 1m.

Gruba i fina žbuka zidova s obradom svih niša, špaleta i slično. Gruba žbuka produžnim cementnim mortom marke M-5, a fina žbuka vapnenim mortom marke M-2,5.

Prije žbukanja sve površine prskati rijetkim cementnim mortom.

Obračun po m2 izvedene žbuke.

U cijenu uključiti sve potrebne zidarske radove i priručnu radnu skelu ako je potrebna.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)



m²

2,00

2.3. Popravak oštećenja žbuke podnožja južnog fasadnog zida

Dobava i ugradnja završne akrilne kulir voodootporne žbuke za izradu sokla izrađena od višebojnog kamena na južnom pročelju gdje je ista obloga oštećena. Visina postojećeg sokla cca 40 cm. Točnu nijansu i tip žbuke odrediti prema postojećoj.

Podloga na koju se nanosi mora biti suha i očišćena od prašine i masnoća te se nanosi ravnomjerno na podlogu metalnim gleterom u debljini zrna u jednom smjeru, odozdo prema gore i odmah zaglađuje vodoravnim potezima.

U cijenu uključeno i dobava i postava polimerne žbuke i armiranje polimercementnog ljepila mrežicom preko postojećih oštećenih slojeva sokla te postava svih okapnih lajsni.

Obračun po m2 zida.



m²

7,00

2. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

3. KERAMIČARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

NAPOMENA: svi sokli, letvice i spojnici su obrađeni u podopolagačkim radovima !!!

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA KERAMIČARSKKE RADOVE

Pri izvedbi podopolagačkih radova u svemu se pridržavati U.F2.017 - Tehničkih uvjeta za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga kao i prema pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list br.21/90), pravilniku o tehničkim mjerama za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl.list br.63/73) te zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Izvođač treba prije polaganja ispitati horizontalnost i ispravnost izvedene podloge. Ukoliko je podloga neispravna ima se izvesti nova, odnosno u dogovoru sa nadzornim inženjerom sanirati, što ide na teret izvođača građevinskih radova.

Izvođač je dužan dati uzorke podne obloge na izbor projektantu i investitoru.

U slučaju pojave neispravnosti na položenom podu treba se prvo ustanoviti razlog iste, tj. da li je zbog lošeg materijala, loše izrade ili lošeg rukovanja. Po ustanovljenju razloga, podove treba popraviti na račun krivca.

Sve radove treba izvesti po detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima, uputama projektanta i nadzornog inženjera. Ako nije u troškovniku drugačije naznačeno, prijelaz iz prostorije u prostoriju istog nivoa učiniti kontinuirano bez prekida i praga.

Oblaganje podnim oblogama mogu izvoditi samo stručno osposobljene osobe ovlaštene od proizvođača obloge.

Materijal

Materijal za izradu obloga poda mora biti prvoklasan i odgovarati navedenim standardima, tj. mora

biti negoriv, visoke otpornosti na mehanička oštećenja, jednostavan za održavanje, antistatičan, mora upijati zvuk i imati dobar koeficijent provodljivosti topline.

Ukoliko za neki materijal ne postoje standardi proizvođač je dužan uvjerenjem o kvaliteti potvrditi tražene karakteristike materijala.

Svaki proizvod koji služi za oblaganje podova mora imati uvjerenje o kvaliteti za navedene osobine.

Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza. Ne smiju štetno utjecati na podlogu, oblogu ni zdravlje ljudi koji s njima rade. Proizvođač je dužan za ljepilo priložiti uvjerenje o kvaliteti kojim se potvrđuje da je ljepilo pogodno i isprobano za određenu vrstu obloge.

Masa za izravnanje neravnina podloge ili za dobijanje neutralnog međusloja (u slučaju da se ljepilo ne podnosi sa podlogom) mora se čvrsto i trajno vezati za podlogu i morabiti prionjiva za ljepila. Ne smije štetno utjecati na podlogu, ljepilo i podnu oblogu.

Izvedba

Materijali i građevinski elementi za koje postoje uputstva i propisi za primjenu od strane proizvođača moraju se ugrađivati na osnovu tih uputstava.

Dilatacione spojnice objekta nesmiju se zatvarati podnom oblogom osim ako izvoditelj podne obloge ne daje garanciju za prekrivenu rešku.

Podloga mora biti pripremljena za polaganje podova tj. očišćena i odmašćena. Sve podloge za polaganje podova potrebno je fino izravnati sa masom za izravnanje.

Masa za izravnanje mora se tako nanesti da čvrsto i trajno veže za podlogu da se ne skida.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmoru Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Izvođač je dužan atestom potvrditi slijedeće karakteristike podnih obloga:

kategorizacija materijala DIN 66095

statičku i dinamičku stabilnost BS 4682, DIN 54318

čvrstoću na pritisak i savijanje BS 4682, DIN 54318

negorivost BS 4790/5287

zaštita od požara DIN 4102

otpornost na klizanje

elektrostatička svojstva BS 4939 / ISO / TR 6356

ujednačenost površina

otpornost na habanje DIN 54324

zahtjevi u održavanju

akustična svojstva BS 2750 / BS 3538

zaštita od zvuka DIN 52210

toplinske karakteristike materijala DIN 52612

Obračun

Obračun izvršenih radova vrši se u cjelosti prema "Prosječnim normama u građevinarstvu", a kao jedinica mjere uzima se 1 m².

Jedinična cijena treba obuhvatiti:

* sav materijal, dobavu, izradu i dopremu alata, mehanizaciju i uskladištenje

* uzimanje potrebnih izmjera na objektu,

* troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,

* sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta montaže,

* čišćenje nakon završetka radova,

* svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe,

* troškove zaštite na radu,

* troškove atesta

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
3.1.	Podne vanjske keramičke pločice- NATKRIVENA TERASA Stavka obuhvaća pažljivo privremeno uklanjanje postojećih vanjskih keramičkih pločica i postojećih fuga te ponovno postavljanje istih u natkrivenoj terasu. Uklanjanje izvesti pažljivo kako bi keramičke pločice ostale bez oštećenja. Pločice se polažu na pripremljenu podlogu u građevinsko ljepilo na otvorenu fugu. Posebnu pažnju obratiti obradi spoja zida i opločenja poda. Fugiranje smjesom za fugiranje za vanjsku upotrebu. Vezni materijali prema HRN EN 12004:2008, Ljepila za pločice, zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, HRN EN 13888:2007, Mase za fugiranje. Kod izvođenja radova u svemu se pridržavati uputa iz tehničkih listova proizvođača. U cijenu je uključen sav potreban materijal s radom, pažljivo uklanjanje pločica, rezanje i pripasavanje pločica, te priprema podloge za postavu pločica. Obračun po m2 položenih pločica.				
		m ²	25,00		
3.	KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO:				0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

4. PODOPOLAGAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PODOPOLAGAČKE RADOVE

Pri izvedbi podopolagačkih radova u svemu se pridržavati U.F2.017 - Tehničkih uvjeta za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga kao i prema pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list br.21/90), pravilniku o tehničkim mjerama za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl.list br.63/73) te zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Izvođač treba prije polaganja ispitati horizontalnost i ispravnost izvedene podloge. Ukoliko je podloga neispravna ima se izvesti nova, odnosno u dogovoru sa nadzornim inženjerom sanirati, što ide na teret izvođača građevinskih radova.

Izvođač je dužan dati uzorke podne obloge na izbor projektantu i investitoru.

U slučaju pojave neispravnosti na položenom podu treba se prvo ustanoviti razlog iste, tj. da li je zbog lošeg materijala, loše izrade ili lošeg rukovanja. Po ustanovljenju razloga, podove treba popraviti na račun krivca.

Sve radove treba izvesti po detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima, uputama projektanta i nadzornog inženjera. Ako nije u troškovniku drugačije naznačeno, prijelaz iz prostorije u prostoriju istog nivoa učiniti kontinuirano bez prekida i praga.

Oblaganje podnim oblogama mogu izvoditi samo stručno osposobljene osobe ovlaštene od proizvođača obloge.

Materijal

Materijal za izradu obloga poda mora biti prvoklasan i odgovarati navedenim standardima, tj. mora biti negoriv, visoke otpornosti na mehanička oštećenja, jednostavan za održavanje, antistatičan,

mora upijati zvuk i imati dobar koeficijent provodljivosti topline.

Ukoliko za neki materijal ne postoje standardi proizvođač je dužan uvjerenjem o kvaliteti potvrditi tražene karakteristike materijala.

Svaki proizvod koji služi za oblaganje podova mora imati uvjerenje o kvaliteti za navedene osobine.

Ljepila moraju biti takva da se njima postiže čvrsta i trajna veza. Ne smiju štetno utjecati na podlogu, oblogu ni zdravlje ljudi koji s njima rade. Proizvođač je dužan za ljepilo priložiti uvjerenje o kvaliteti kojim se potvrđuje da je ljepilo pogodno i isprobano za određenu vrstu obloge.

Masa za izravnanje neravnina podloge ili za dobijanje neutralnog međusloja (u slučaju da se ljepilo ne podnosi sa podlogom) mora se čvrsto i trajno vezati za podlogu i morabiti prionjiva za ljepila. Ne smije štetno utjecati na podlogu, ljepilo i podnu oblogu.

Izvedba

Materijali i građevinski elementi za koje postoje uputstva i propisi za primjenu od strane proizvođača moraju se ugrađivati na osnovu tih uputstava.

Dilatacione spojnice objekta nesmiju se zatvarati podnom oblogom osim ako izvoditelj podne obloge ne daje garanciju za prekrivenu rešku.

Podloga mora biti pripremljena za polaganje podova tj. očišćena i odmašćena. Sve podloge za polaganje podova potrebno je fino izravnati sa masom za izravnaje.

Masa za izravnaje mora se tako nanesti da čvrsto i trajno veže za podlogu da se ne skida.

Izvođač je dužan atestom potvrditi slijedeće karakteristike podnih obloga:

kategorizacija materijala DIN 66095
statičku i dinamičku stabilnost BS 4682, DIN 54318
čvrstoću na pritisak i savijanje BS 4682, DIN 54318
negorivost BS 4790/5287
zaštita od požara DIN 4102
otpornost na klizanje
elektrostatička svojstva BS 4939 / ISO / TR 6356
ujednačenost površina
otpornost na habanje DIN 54324
zahtjevi u održavanju
akustična svojstva BS 2750 / BS 3538
zaštita od zvuka DIN 52210
toplinske karakteristike materijala DIN 52612

Obračun

Obračun izvršenih radova vrši se u cjelosti prema "Prosječnim normama u građevinarstvu", a kao jedinica mjere uzima se 1 m².

Jedinična cijena treba obuhvatiti:

- * sav materijal, dobavu, izradu i dopremu alata, mehanizaciju i uskladištenje
- * uzimanje potrebnih izmjera na objektu,
- * troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,

- * sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta montaže,
- * čišćenje nakon završetka radova,
- * svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe,
- * troškove zaštite na radu,
- * troškove atesta

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
4.1.	Izvedba podnih rubnih letvi od MDF-a h=10cm oko unutarnjeg stupa. U cijenu stavke uključiti uklanjanje postojećeg napuknutog sokla stupa od keramičkih pločica te sav potreban rad i materijal za izvedbu novog sokla od lakiranog MDF-a. Radove uklanjanje postojećeg sokla izvesti pažljivo kako se ne bi oštetio postojeći pod od keramičkih pločica. U cijenu uključiti dobavu i montažu i sav potreban rad i materijal. Obračun po m1 sokla.				
	MDF, lakiran u bijelu boju, h=10cm	m	1,00		
4.2.	Izvedba rubnih alu profila na rubu poda NATKRIVENE TERASE Profili od aluminija, L profil 20x20mm. Tipski podni rubni profili se polažu na završetku podne vanjske obloge od keramičkih pločica u sloj odgovarajućeg građevinskog ljepila. Profile rezati na potrebnu mjeru ovisno o stvarnom stanju. U cijenu uključiti dobavu i montažu i sav potreban rad i materijal. Obračun po m1 profila.				
		m	15,00		
4.	PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO:				0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

5. STOLARSKI RADOVI - UNUTARNJA STOLARIJA

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA STOLARSKE RADOVE

Pod stolarskim radovima podrazumjeva se proizvodnja i ugradnja drvenih i plastičnih komponenti, kao npr. vrata, kapija, prozora, prozorskih elemenata, grilja, pregrada, zidnih i stropnih obloga, ugradnih ormara i ostalih elemenata opreme. Također u grupu stolarskih radova uključena je i izrada i ugradnja kompleksnih kompozitnih sklopova koji uključuju drvo i metal.

Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju shema i troškovnika, ako koja stavka nije ponuđaču jasna treba prije davanja ponude od projektanta tražiti pojašnjenje, naknadno pozivanje na eventualno nerazumjevanje ili manjkavosti opisa ili nacrtu se neće uzeti u obzir.

Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije i u skladu sa važećim propisima. Kvaliteta materijala i izvedba temelji se na slijedećim važećim propisima i normama koje izvoditelj treba ispoštivati:

Zakon o normizaciji (NN 163/03)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08 i 89/09)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) i na temelju čl. 20 tog Zakona preuzeti pravilnici

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI 21/90)

Svi stolarski radovi moraju se izvesti prema nacrtima, opisu troškovnika i uputama projektanta ili nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan uzeti na gradilištu sve mjere otvora u koje se treba ugraditi stolarija te nakon toga pristupiti izradi iste. Također, prije početka izrade obavezno se moraju uskladiti mjere i količine na objektu s onima u projektima.

Izvođač treba ponuditi kompletnu cijenu proizvoda s ugradnjom na gradilištu, tj. kompletnu izvedbu stolarije, završnu obradu - ličenje, ustakljenje ili druge ispune ako je isto u dotičnoj poziciji traženo. Svi stolarski elementi isporučuju se na gradilište kao gotov finalni proizvod osim onog dijela stolarije koji se liči na gradilištu.

Izvođač radova dužan je dobiti i montirati te u cijenu ukalkulirati sav potreban okov za besprijekornu upotrebu pojedinog stolarskog elementa bez obzira da li je u pojedinim stavkama sve iskazano.

Svi definitivno izrađeni izvedbeni nacrti i detalji, predloženi uzorci okova odnosno predloženi prospekti tipiziranih elemenata moraju biti potpisani od strane projektanta i investitora.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cijelosti ove uvjete:

MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal mora biti najbolje kvalitete koja postoji na tržištu, a treba odgovarati propisima važećih standarda:

borova rezana građa HRN D.C1.040.

jelova i smrekova rezana građa HRN D.C1.041.

hrastova građa HRN D.C1.021.

Kvaliteta materijala za izradu unutrašnjih vratiju, dovratnika i krila prema HRN D.E1.010, HRN

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

D.E1.011 i HRN D.E1.012.

Građevinska stolarija metoda ispitivanja - HRN D.E8.231, HRN D.E8.232, HRN D.E8.233, HRN D.E8.234.

Metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode, HRN D.E8.235.

IVERICA - DIN 68762, DIN 68764 serija, HRN EN 312 i HRN EN 14322

MDF, HDF - HRN EN 622 serija, HRN EN 14322

DEKORATIVNI PANELI - DIN 68740-2

FURNIR - DIN 4079

IZOLACIJSKI MATERIJALI - HRN EN 13162 do HRN EN 13171

DEKORATIVNE LAMINIRANE PLASTIČNE PLOČE I FILMOVI - HRN EN 438-1

LJEPILA - HRN EN 204

BRTVILA - DIN 18545-1 VEZNI ELEMENTI I PRIČVRSNA SREDSTVA - DIN 95 do DIN 97, DIN 68150-1, HRN EN 10230-1

ZAŠTITNA SREDSTVA ZA DRVO I PRIMERI - DIN 68800-3

NAMJEŠTAJ - DIN 68852, DIN 68857 i DIN 68858

Za predmete na otvorenom prostoru drvo može sadržavati 20-25% vlage, a za prozore i vrata može sadržavati 13-15%.

Drvo ne smije imati pogrešaka koje potječu od kukaca, kao što su bušotine i crvotočine. Drvo treba biti ravno rašteno sa pravilnim godovima, bez pukotina, smolastih kvrga i smoljnjača. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti atest o kvaliteti.

IZRADA I OBRADA

Izvođač je dužan sa voditeljem građenja definirati redoslijed izrade stolarskih elemenata.

Svi stolarski elementi isporučuju se na gradilište kao gotov finalni proizvod osim onog dijela stolarije koji se liči na gradilištu. Ličenu stolariju treba tako pripasati da sa slojem boje krila ne zapinju, a da u pogledu propustljivosti udovolje zahtjevu propisa HRN D.E8.193.

Sva stolarija kod dostave mora biti zaštićena, dok se finalno obrađeni proizvodi zaštićuju i nakon ugradbe od nenamjernog oštećenja, a što je sadržano u jediničnoj cijeni.

Unutarnja stolarija se ugrađuje suhim postupkom (ugradnjom na slijepe dovratnike ili ekspanzirajućom pjenom) u ab ili u zidane zidove te u GK montažne pregrade različitih debljina, što će biti naznačeno u pojedinoj stavci.

Sve opšave fino obraditi, zaobliti oštre kutove i spajati međusobno pod kutom 45°.

Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu.

Radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova i dostavlja na usaglašavanje i potpis projektantu.

OKOV

Izvođač radova dužan je dobiti i montirati te u cijenu ukalkulirati sav potreban okov za besprijekornu upotrebu pojedinog stolarskog elementa bez obzira da li je u pojedinim stavkama sve iskazano. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom, te pravilima struke.

Ukoliko izvođač nije u mogućnosti ugraditi okov naveden u opisu stavaka, treba ponuditi drugi iste kvalitete, o čemu će se pismeno usaglasiti projektant.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmoru Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Okov je sadržan u jediničnoj cijeni.

OSTAKLJENJE STOLARSKIH ELEMENATA

Prilikom izvedbe ostakljenja potrebno je u svemu pridržavati se slijedećih važećih propisa:

Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, NN 155/05, NN 74/06)

HRN EN 410:2003 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)

HRN EN 673:2003 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:1997+A1:2000+A2:2002)

HRN EN 674:2005 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:1997)

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema opisu radova u troškovniku, te uputama i odredbama projektanta. Ukoliko koja stavka nije dovoljno opisana ili je nejasno opisana, treba prije ponude zatražiti razjašnjenje od projektanta.

Optička kvaliteta je vrlo bitna tako da pogled na staklo ne smije deformirati sliku predmeta sa druge strane. Staklo za ove radove mora biti čisto, bez mjehurića ili mrlja i bezbojno, ako to nije drugačije predviđeno u projektu. Ako je predviđeno brazdato staklo izbor će izvršiti projektant prije dostave na gradilište, odnosno prije rezanja stakla. Radovi moraju biti izvedeni točno i precizno prema pravilima za staklarski obrt. Na krilima vrata i prozora je potrebno sve užljebine očistiti i izrezati staklo tako da sa svake strane ostane po 2 mm slobodnog prostora, te tako

ostavi mogućnost širenja stakla.

Na prozore i vanjska vrata ugraditi će se dvostruko izolirajuće staklo 4+40+6 mm s minimalno jednim staklom niske emisije (Low-E obloga) i plinom u međuprostoru dva stakla u boji prema izboru projektanta, osim ako pojedinom stavkom troškovnika nije drugačije određeno.

Sigurnosna stakla moraju na sebi imati oznaku da su kaljena ili priređena za određena veća naprezanja.

Koeficijent prolaska topline ostakljenih dijelova fasadnih elemenata treba biti manji od $U = 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, a kutija za rolete manji od $U = 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ što se dokazuje proračunom prema HRN EN ISO 10077-1:2002 ili mjerenjem metodom vruće komore prema HRN EN ISO 12567-1:2002.

Prije početka radova izvođač treba dostaviti projektantu uzorke od svake vrste stakla na odobrenje.

VRATA I PROZORI

Prilikom izvedbe vrata i prozora potrebno je u svemu pridržavati se slijedećih važećih propisa:

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08 i 89/09)

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI 21/90)

Toplinske značajke vrata prozora i stijena HRN EN ISO 10077-1:2002

Toplinske značajke vrata prozora i stijena HRN EN ISO 10077-1:2004

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

normi HRN EN 14351-1.

Svojstva prozora odnosno vrata za predvidive uvjete uobičajene uporabe građevine i predvidive utjecaje okoliša na građevinu u njezinom projektiranom i uporabnom vijeku određena su kroz definiranje:

otpornosti na opterećenje vjetrom

vodonepropusnosti

propusnosti zraka, za prozore i vrata koji se ugrađuju u prostorima i prostorijama koje moraju ispunjavati uvjete izmjene zraka i/ili toplinskih gubitaka provjetravanjem (kuhinje, kupaonice, radne i pomoćne prostorije i sl.),

prolaska topline, za prozore i vrata koji se ugrađuju između vanjskog prostora i grijanih prostorija odnosno između prostorija koje imaju različitu unutarnju projektnu temperaturu,

zvučne izolacije, za prozore i vrata koji se ugrađuju između prostora i/ili prostorija s različitim razinama buke,

otpornosti na požar i propuštanje dima, za prozore i vrata koji se ugrađuju između prostora i/ili prostorija koje pripadaju različitim požarnim sektorima sukladno posebnom propisu.

Zrakonepropusnost reški prozora i vanjskih vrata mjeri se prije njihove ugradnje prema HRN EN 1026:2001 i mora zadovoljiti razred zrakonepropusnosti 2 prema HRN EN 12207-1:2002.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

specificirana gore navedena tehnička svojstva prozora/vrata i za to potrebne ateste,

druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i

održavanje prozora i/ili vrata te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine,

potvrde i izjave o sukladnosti.

Zaokretna vrata ili prozorsko krilo je lijevo ako se otvara u smjeru rotacije kazaljke na satu.

Sve visine građevinskih otvora date su od nivoa gotovog poda.

Ostale norme za vrata i prozore:

HRN EN 14351-1:2006 Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)

HRN EN 1192:2001 Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)

HRN EN 1529:2001 Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)

HRN EN 1530:2001 Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)

HRN EN 12208:2001 Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba (EN 12208:1999)

HRN EN 12210:2001 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999)

HRN EN 12210/AC:2005 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999/AC:2002)

HRN EN 12217:2005 Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003)

HRN EN 12219:2001 Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)

HRN EN 13115:2001 Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2001)

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

HRN EN 179:2001 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001)

HRN EN 179/A1/AC:2003 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002)

HRN EN 1125:2003 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)

HRN EN 1125/A1/AC:2005 Građevni okovi – Naprave izlaza za nuždu s pritiskom horizontalnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002)

Ponuđač nudi gotov stolarski element u koji je uključeno:

izvedbu u skladu s izvedbenim nacrtima, detaljnim izmjerama na licu mjesta i dodatnoj uputi projektanta

razrada shema u fazi izvođenja i izrada radioničkih nacrti - dogovorno s projektantom

sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci

izrada u radionici sa dostavom na gradilište

ugradnja kompletnog gotovog elementa iz opisa pojedine stavke

dobavu i ugradnju sljepih dovratnika obuhvatiti stavkom

sav potreban okov, spojni i pričvrtni materijal prvoklasan za funkcionalnu uporabu sa naznakom proizvoda

Svi spojni elementi i profili (uglovni, bočni, donji, gornji, međusobni i sl.) neovisno o tome da

li su posebno specificirani ili ne

Ključevi u sistemu "master ključa" (generalnog ključa) ulaze u cijene stavki, kao i usklađivanje sistema ključeva sa ostalim vratima i bravama (koja mogu ali i ne moraju biti predmet obrade ovih radova)

sve pokrovne letvice ili profile, sva brtvljenja na spoju s okolnim konstrukcijama

uredno izvedene međusobne spojeve pojedinih stavaka unutar ove grupe radova ili raznovrsnih grupa radova sa svim pokrovnim, brtvenim elementima

eventualno potrebna radna skela sa postavom i skidanjem

ostakljenje vrstom stakla, naznačenom u pojedinoj stavci

kompletna završna obrada elementa kako je to u stavci posebno naznačeno

predočenje uzoraka materijala projektantu

čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, uključivo odvoz otpadnog materijala

sva šteta i troškovi popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe

troškovi zaštite na radu

troškovi atesta.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmoru Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
5.1.	Izrada, dobava i montaža pokrivnih letvi dovratnika za unutarnja uklizna vrata. Pokrivne letve izvesti u dimenzijama kao i uklizna vrata, presjek dimenzije cca 20x20mm. Drvene letve izvesti u boji i obradi kao i dovratnici ugrađenih vrata te montirati s obje strane vrata. Letvice spajati pod 45 stupnjeva. Prije izvedbe uzeti izmjeru na licu mjesta. U cijenu stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal.	m	10,00		
5.2.	Izrada, dobava i montaža drvenog poklopca za tavan Izrada, dobava i montaža drvenog poklopca za tavan na natkrivenoj terasi dimenzija cca 60x60cm, točne dimenzije provjeriti na licu mjesta. Poklopac je otklopni sa ugrađenom bravom i 3 kompleta ključeva. Poklopac je potrebno bojati sa dva sloja lazurne boje što je dio posebne stavke u soboslikarskim radovima. Prije izvedbe uzeti izmjeru na licu mjesta. U cijenu stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal.	komad	1,00		
5.	STOLARSKI RADOVI - UNUTARNJA STOLARIJA UKUPNO:				0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

6. SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA SOBOSLIKARSKO LIČILAČKE RADOVE

Soboslikarske radove izvoditi prema:

Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.L 21/90)

Tehničkim uvjetima za soboslikarske i ličilačke radove HRN U.F2.012 i 013

Tehničkim uvjetima za boje i lakove HRN H.C0.002, H.C5.020, H.C7.031, 035

Tehničkim uvjetima za polaganje tapeta HRN U.F2.014

Primjenjeni materijali trebaju odgovarati standardima HRN H.C1.001 i 002.

Sav materijala koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata. Materijal za izvedbu soboslikarskih radova treba biti prvorazredan. Na oličenim površinama ne smiju se poznati tragovi četke ili valjka, ne smije biti mrlja, a ton boje treba biti ujednačen.

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Ukoliko na zidovima i ostalim površinama koje se boje ima nekih značajnih pogrešaka, koje bi kvarile kvalitetu nakon izvršenog soboslikarskog rada, dužan je soboslikar upozoriti na te pogreške rukovoditelja građevinskih radova, da se ovo odstrani prije bojenja kako bi se manjkavosti otklonile, a rad mogao kvalitetno izvesti. Naknadni prigovori neće uzeti u obzir, a popravci će se izvesti na račun izvoditelja soboslikarskih radova.

Investitor ima pravo na kontrolu kvalitete materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li da taj

materijal ne odgovara propisanoj kvaliteti izvođač radova dužan je odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove sa kvalitetnim materijalom.

O ispravnosti izvedenih površina mjerodavna je izjava nadzornog inženjera. Tokom radova provjeravati kakvoću obrade.

Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje. Probni premazi moraju se po želji investitora izvesti za sve premaze.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi.

Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu. Pripremu podloge dužan je obaviti izvođač soboslikarskih radova.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama. Zidove i stropove treba bojati, kad su potpuno suhi, a prije bojanja treba zakrpati sve eventualne rupe, pukotine ili krhotine, a podlogu pripremiti prema tehnologiji proizvođača boja i lakova.

Osnovni premazi moraju se tako odabrati da su podesni za slijedeće premaze koji se predviđaju.

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.).

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmoru Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Kod bojenja i ličenja na žbukanom ili ab zidu i stropu uključeno je:

- Priprema podloge (čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi),
- Gletanje, brušenje
- Temeljni adekvatni premaz
- Završno ličenje bojom

Kod bojenja i ličenja na GK podlozi uključeno je:

- Priprema podloge (čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi),
- Temeljni adekvatni premaz
- Završno ličenje bojom

Ličenje drvenih površina:

- Impregnacija površine
- Zaglađivanje površina, saniranje rešaka na spojevima i popravak neravnina kitanjem, brušenje
- Predličenje temeljnom bojom za vanjsku stolariju u dva sloja ili za unutarnju u jednom sloju
- Završno ličenje lak bojom u dva sloja

Ličenje metalnih površina:

Sve čelične konstrukcije i bravarske stavke dolaze na gradilište radionički zaštićene cinčanjem odnosno dvostrukim antikorozivnim premazom te se u ličilačkim radovima predviđa samo ev. popravak antikorozivne zaštite i završno ličenje lak bojom u dva sloja ako bravarskom stavkom nije predviđeno i završno ličenje. Obračun se vrši po razvijenoj obojenoj ili oličenoj površini.

Sve radove izvoditi prema uputama proizvođača.

Dok radovi traju, izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu (podove, stakla, vrata i sl.). Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala.

Obračun:

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete.

Kod obračuna ličilačkih radova na stolariji / bravariji obračunavaju se pune površine otvora i opšava i to bez odbijanja površine stakla.

Jedinična cijena treba obuhvatiti:

- * sav materijal,
- * dobavu i dopremu alata, mehanizaciju i uskladištenje, transport
- * troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,
- * svu potrebnu radnu skelu
- * Čišćenje nakon završetka radova,
- * svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe,
- * troškove zaštite na radu,
- * troškove atesta, zaštitu okolnih konstrukcija od prljanja

U cijeni pojedine stavke treba obuhvatiti i sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci, predočenje uzoraka materijala na odobrenje projektantu, uredno izvedene spojeve s

ostalim materijalima i opremom (brtvljenje reški – kitanje akrilom i sl), impregniranje mrlja od armature i sl., zaštitu stolarskih i bravarskih stavaka i ostale opreme pri radu PVC folijama.

U cijenu su uključeni i svi potrebni pripremni radovi kao što su: čišćenje i priprema podloge, popravljivanje manjih oštećenja gletanjem; skidanje i ponovno postavljanje vrata, prozora i sl., dovođenje vode, plina i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
6.1.	Ličenje unutarnjih zidova i stropova visokopokrivnim disperzivnim bojama Unutarnji zidovi- zidana konstrukcija i gipskartonski zidovi, strop- fert konstrukcija. Dobava materijala i bojenje visokopokrivnom disperzivnom (latex) bojom za unutrašnje radove, svih zidova i stropova, u dva premaza. Prebojene površine otporne su na "suho trljanje". Bojanje u bijelu boju. Uključivo sva potrebna kitanja (kitovi u boji i nijansi prema izboru projektanta) trajnoelastičnim kitovima (razni spojevi različitih materijala, uglovi, fuge, dilatacije i sl.) Radove izvoditi prema uputama proizvođača. Kvaliteta proizvoda prema normi HRN EN 13300:2002, Boje i lakovi - prekrivni materijali i prekrivna sredstva za unutarnje zidove i stropove, razrjeđivi s vodom. Zidovi visine 280 cm. U stavci uključen kompletan materijal i rad te zaštita stolarije, podova i namještaja prije izvođenja soboslikarskih radova. Obračun po m2 bojene površine.				
	zid / bijela boja	m ²	140,00		
	strop / bijela boja	m ²	45,00		
				UKUPNO:	0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

6.2. Ličenje unutarnjih stropova perivom bojom u sanitarijama.

Strop- fert konstrukcija.

Dobava materijala i bojenje perivom (latex) bojom za unutrašnje radove, svih stropova sanitarija, u dva premaza. Prebojene površine otporne su na "suho trljanje". Bojanje u bijelu boju.

Uključivo sva potrebna kitanja (kitovi u boji i nijansi prema izboru projektanta) trajnoelastičnim kitovima (razni spojevi različitih materijala, uglovi, fuge, dilatacije i sl.)

Radove izvoditi prema uputama proizvođača. Kvaliteta proizvoda prema normi HRN EN 13300:2002, Boje i lakovi - prekrivni materijali i prekrivna sredstva za unutrašnje zidove i stropove, razrjeđivi s vodom.

Strop na visini 280 cm.

U stavci uključen kompletan materijal i rad te zaštita stolarije, podova i namještaja prije izvođenja soboslikarskih radova.

Obračun po m2 bojene površine.

strop / bijela boja

m²

40,00

6.3. Obrada i ličenje vidljivih vanjskih drvenih elemenata krova

Dobava materijala i ličenje vidljivih vanjskih drvenih elemenata krovišta (strehe i natkivena terasa). Grede i letvani podgled ličiti lazurnom bojom u dva sloja, u postojećoj boji i nijansi. Prema potrebi prethodno brusiti izloženi drvene elemente (sjeverno pročelje).

Radove izvoditi prema uputama proizvođača.

Visina podgleda streha cca 280 cm.

U stavci uključen kompletan materijal i rad te zaštita stolarije, podova i namještaja prije izvođenja soboslikarskih radova.

Obračun po m2 bojene površine.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)



letvani podgled
greda 12/14 cm
greda 14/20 cm
greda 16/26 cm

m ²	75,00
m ²	38,00
m ²	8,00
m ²	6,00

UKUPNO: 0,00 €

6.	SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI UKUPNO:	0,00 €
----	--	--------

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

7. LIMARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA LIMARSKÉ RADOVE

Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu žljebova.

Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih u troškovniku izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa i to posebno:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI 21/90)

Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova

Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08)

Svi limarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

MATERIJAL

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

cinčani lim HRN G.E4.020

pocinčani lim HRN C.B4.081

čelični lim HRN C.B4.054, C.B4.011, C.B4.017

bakreni lim HRN C.D4.500, C.D4.020

olovni lim HRN C.E4.040

alumijski lim HRN C.C4.020, C.C4.025, C.C4.050, C.C4.051, C.C4.060, C.C4.062, C.C4.120.

Svi ostali materijali, koji nisu obuhvaćeni standardima, moraju imati ateste od za to ovlaštenih

organizacija.

Nadzorni inženjer treba utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete iz projekta i specifikacije radova te odobriti iste.

Upotrebljeni materijal mora imati ateste.

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrebljavati bakreni lim najmanje debljine 0,6 mm, cinčani lim 0,6 mm, alumijski lim 0,7 i olovni lim 1,5 mm. Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom.

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje ili za koje se pričvršćuje limarija i pismeno dostaviti nadzornom inženjeru svoje primjedbe u vezi eventualnih nedostataka posebno u slučaju neodgovarajućeg izbora projektiranog materijala i loše riješenog načina vezivanja limarije za građevinske radove jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača.

IZVEDBA

Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrdi limovi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem.

Pričvršćenje lima vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i drugim nosačima (trakama).

Za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl) treba primjeniti za pocinčani lim - dobro pocinčana spojna sredstva. Elementi od čelika za pričvršćivanje pocinčanog lima moraju se

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

pocinčati, ako u opisu radova nije predviđena neka druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine).

Dijelovi različitog materijala ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, čija su dobava i postava uključene u jediničnu cijenu, ako nije drugačije označeno troškovnikom.

Za sve limarske radove uključivši i opšave, spojna sredstva s vanjske strane krova zaštititi plastičnim čepovima zbog rđanja, a spojeve iznutra izvoditi preko plastičnih podložaka.

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl.

Preklop mora biti minimalno 50 mm.

Probijanja u metalnom pokrivaču (učvršćivanje dimnjaka, cijevi kupola itd.) moraju biti posebno pažljivo izvedena kod pocinčanog lima pomoću lemljenja.

Sva učvršćenja, spojni elementi, brtvene trake i sl. moraju se kod limarskih stavaka izvesti prema detaljima - uputama proizvođača limova.

POKRIVAČKI RADOVI LIMOM

Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

Profilirani lim za pokrivanje je predviđen od pocinčanog lima u boji, minimalne debljine 0,6 mm. Preklop mora biti minimalno 50 mm.

Kod pokrivanja limom spojevi paralelni sa strehom moraju biti dvostruko savijeni i položeni a stojeći spojevi po u nagibu krova moraju biti dvostruki visine min 25 mm.

Probijanja u metalnom pokrivaču (učvršćivanje dimnjaka, cijevi kupola itd.) moraju biti posebno pažljivo izvedena kod pocinčanog lima pomoću lemljenja.

Obračun izvedenih radova vrši se po površini ili dužini uz iskaz razvijene širine, te komadu za dimnjačke kape, složene opšave i sl.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- * sav materijal, alat, dopremu na gradilište i uskladištenje,
- * ukupne troškove rada opisanog u troškovniku, uključujući rad u radionici i montažu na gradilištu
- * brtvljenja oko ugrađenih limenih elemenata
- * sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- * svu potrebnu radnu skelu iz koje se izuzima fasadna skela
- * čišćenje okoliša nakon završetka radova
- * svu štetu kao i troškove popravaka koji su posljedica nepažnje u toku izvedbe
- * troškove zaštite na radu, troškove atesta

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
7.1.	Popravlak oštećene vertikalne odvodne cijevi Popravlak dna vertikalne odvodne cijevi- spajanje ili zamjena koljena vertikalne cijevi i izljeva u podu. U jediničnu cijenu uključiti nabavu materijala i izradu spoja. Sve se izrađuje od ravnog lima u boji prema postojećoj limariji.				
					
		komplet	1,00		
7.	LIMARSKI RADOVI UKUPNO:				0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

8. DOBAVE I MONTAŽE

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA NAMJEŠTAJ I OPREMU, DOBAVE I UGRADNJE

Interieurski radovi sastoje se od niza specifičnih radova koji su opisani u ranijim poglavljima te smjernice općih i specifičnih uvjeta iz drugih poglavlja važe za ovu vrstu radova.

Sva oprema treba biti naručena prema specifikaciji a ukoliko troškovnikom i projektom nisu opisane sve potrebne karakteristike Izvoditelj je dužan konzultirati projektanta ili nadzornog inženjera. Kada nije specificirana završna obrada pojedinih elemenata opreme, Izvoditelj je dužan dostaviti projektantu uzorke mogućih obrada ili na drugi način osigurati uvid i izbor.

Dopremljenu opremu izvoditelj je dužan montirati i postaviti na za to projektom predviđeno mjesto. Prije montaže dužan je pregledati dostavljene dijelove i prekontrolirati da nemaju oštećenja. Oštećeni dijelovi i elementi ne smiju se ugraditi već ih je Izvoditelj dužan zamijeniti o svom trošku ili trošku isporučioca opreme. Ambalažu od opreme Izvoditelj je dužan otpremiti o svom trošku na gradsku planirku.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti izradu radioničkih nacrti koje treba dostaviti projektantu na suglasnost i ovjeru, dobavu i dostavu potrebnog materijala, izradu opreme i dijelova interijera, montaža opreme na mjesto ugradnje sa svim potrebnim spojnim i ovjesnim materijalom, montažu i priključenje opreme na za to predviđeno mjesto, te ispitivanje funkcionalnosti ukoliko se radi o uređaju. Ukoliko je prilikom građevinskih radova potrebno ugraditi dijelove za kasniju montažu to je dužan učiniti izvoditelj interijerskih radova u dogovoru sa izvoditeljem građevinskih radova.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

RB	STAVKA	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
----	--------	------------	----------	------------------	---------------

8.1. Dobava i montaža vanjske i 2 unutarnje jedinice multi-split sustava za klimatizaciju

Stavka uključuje ugradnju 1 vanjske i 2 unutarnje jedinice multi-split inverterskog uređaja. Točan tip, snagu i poziciju vanjske i unutarnjih jedinica predvidjeti prema Glavnom projektu prema kojem je građevina izvedena:

1. Vanjska jedinica multi-split inverterskog uređaja, rashladni učin 7,87 kW, priključna el.snaga 2,67 kW, ogrijevni učin 5,3 kW, priključna el.snaga 2,43 kW, priključni napon 230/1/50 V/n/Hz. Stavka uključuje i ugradnju nove PVC kanalice na mjestu oštećene!

2a. Unutarnja jedinica multi-split inverterskog uređaja, rashladni učin 4,9 kW, ogrijevni učin 6,1 kW, priključni napon 230/1/50 V/n/Hz

2b. Unutarnja jedinica multi-split inverterskog uređaja, rashladni učin 2,5 kW, ogrijevni učin 3,4 kW, priključni napon 230/1/50 V/n/Hz

Multi-split uređaji se instaliraju na postojeći razvod koje koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci



1. vanjska jedinica multi-split sustava
2a. unutarnja jedinica multi-split sustava
2b. unutarnja jedinica multi-split sustava

komad	1,00
komad	1,00
komad	1,00

UKUPNO: 0,00 €

8.2. Dobava i montaža električnih bojlera

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Stavka uključuje ugradnju 2 električna bojlera u spremištu unutar ženskih sanitarija i spremištu unutar ugostiteljskog prostora. Pretpostavljena je veličina bojlera od 80L u sanitarijama te 50L za ugostiteljski objekt. Točan tip, snagu i poziciju bojlera predvidjeti prema Glavnom projektu prema kojem je građevina izvedena.

Bojleri se instaliraju na pozicijama uklonjenih bojlera na postojeći razvod koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci.



električni bojler za sanitarije 80l
električni bojler za ugostiteljski objekt 50l



komad	1,00
komad	1,00

UKUPNO: 0,00 €

8.3. Zamjena oštećenih tipkala/javljača požara i sirene za dojavu požara

Stavka uključuje ugradnju 2 tipkala/javljača požara na vanjskom pročelju objekta i sirenu za dojavu požara. Točan tip i poziciju predvidjeti prema Glavnom projektu prema kojem je građevina izvedena.

Tipkala i sirena se instaliraju na pozicijama oštećenih i/ili uklonjenih tipkala i sirene na postojeći razvod koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmoru Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)



tipkala
sirena



komad 2,00
komad 1,00



UKUPNO: 0,00 €

8.4.

Dobava i montaža protupožarnih aparata

Dobava i montaža mobilnih protupožarnih aparata. Postavljanje aparata u postojeće zidne ormariće u ženskim i muškim sanitarijama. Pretpostavlja se da je protupožarni aparat potreban i u ugostiteljskom lokalu te da je veličina istih 6kg suhog praha te je isto potrebno potvrditi uvidom u kompletnu dokumentaciju Glavnog projekta.

Stavkom je obuhvaćen prijenos materijala, montaža te sav potreban pribor i materijal za navedene radnje. Obračun po montiranom komadu.



komad 3,00

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

8.5. Dobava i montaža rasvjetnih tijela

Dobava, montaža i spajanje rasvjetnih tijela. Stavka uključuje demontažu postojeće neispravne rasvjete i rozeta bez svjetiljki.

U sanitarijama ugrađuju se rasvjetna tijela sa zaštitom min. IP44, a vanjska rasvjeta sa zaštitom min. IP65

R1: Stropna nadgradna LED svjetiljke dim.60x60X10 cm, bijele boje, 3000K, 3300 lm, 39W. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom. Montaža na strop u ugostiteljskom prostoru iznad prodajnog dijela/točionika i u spremište.

R2: Stropni i zidni nadgradni LED reflektor promjer 12cm, bijele boje, 3000K, 3530lm, 36W. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom. Montaža na strop u ugostiteljskom prostoru uz staklenu stijenu i montaža na zid.

R3: Stropna LED ovjesna svjetiljka promjer 12cm, bijele boje, 3000K, 3530lm, 36W. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom. Montaža na strop iznad točionika

R4a: Zidna vodotijesna svjetiljka za 2xT8 LED cijevi duljine 1565mm, IP65. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom i žaruljama. Montaža na zid iznad umivaonika u muškim sanitarijama.

R4b: Stropna vodotijesna svjetiljka za 2xT8 LED cijevi duljine 1265mm, IP65. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom i žaruljama. Montaža na strop natkrivenog ulaza sanitarija.

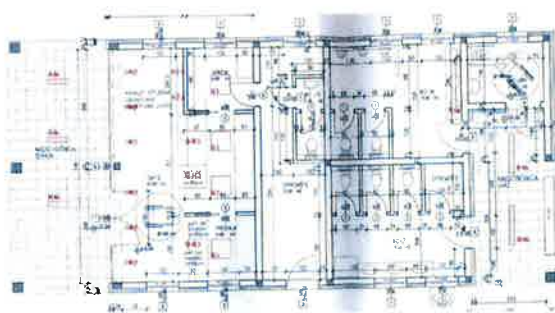
R4c: Stropna vodotijesna svjetiljka za 2xT8 LED cijevi duljine 655mm, IP65. Komplet sa svim potrebnim spojnim i montažnim materijalom i

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

žaruljama. Montaža na strop natkrivene terase.

Potrebno je navedene dimenzije prethodno provjeriti na licu mjesta!

Rasvjetna tijela se instaliraju na pozicijama oštećenih i/ili uklonjenih svjetiljki na postojeći razvod koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci.



R1	komad	4,00
R2	komad	8,00
R3	komad	3,00
R4a	komad	1,00
R4b	komad	2,00
R4c	komad	3,00

UKUPNO: 0,00 €

8.6.

Dobava i montaža vanjske zidne slavine

Dobava i montaža zidno montirane senzorski upravljane slavine od nehrđajućeg čelika bez vanjskog ulaza napajanja (baterije). Ugradnja iznad vanjskog umivaonika.

Slavina se instalira na poziciji uklonjene slavine na postojeći razvod koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)



komad

1,00

8.7. Dobava i montaža poklopca vanjskog šahta od lijevanog željeza.

Dobava i montaža poklopca vanjskog šahta od lijevanog željeza pretpostavljenih dimenzija svijetlog otvora 600mm sa automatskim i manualnim zaključavanjem. Točan tip, dimenzija i klasu nosivosti predvidjeti prema Glavnom projektu prema kojem je građevina izvedena te na licu mjesta.



komad

1,00

8.8. Dobava i montaža umivaonika i slavine u sanitarijama osoblja

Dobava i ugradnja zidnog umivaonika od nehrđajućeg čelika stožastog oblika s otvorom za slavinu te dobava i ugradnja jednoručne slavine od nehrđajućeg čelika, sve na poziciji uklonjenog umivaonika iz sanitarija za osoblje.

Umivaonik i slavina se instaliraju na postojeći razvod koje se prethodno obvezno provjerava zbog sigurnosti, funkcionalnosti i ispravnosti. Provjera svih strojarskih instalacija, elektroinstalacija te instalacija vode i odvodnje je iskazana u zasebnoj stavci.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)



umivaonik promjer 40cm
slavina



komad	1,00
komad	1,00

UKUPNO: 0,00 €

8.9. Dobava i montaža daski za wc školjke

Dobava i montaža daski za wc školjke od tvrde plastike u sivoj ili bijeloj boji na mjestu uklonjenih daski. Točan tip i dimenzije daski odrediti prema postojećim wc školjkama na licu mjesta!



komad	7,00
-------	------

8.10. Dobava i montaža koševa za otpad

Dobava i montaža koševa za smeće u sanitarijama od nehrđajućeg čelika.

koš 5L	komad	7,00
koš 12L	komad	2,00
koš 30L	komad	4,00

UKUPNO: 0,00 €

8.11. Dobava i montaža ogledala

Dobava i montaža ogledala iznad umivaonika u ženskim sanitarijama dimenzija cca 60x60cm, bez okvira, uskladiti dimenziju i tip sa ogledalima u muškim sanitarijama.

Dobava i montaža nagibnog ogledalo dimenzija cca 50x70cm prilagođenog za sanitarije za invalide.

ogledalo iznad umivaonika	komad	3,00
nagibno ogledalo	komad	1,00

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

UKUPNO: 0,00 €

8.12. Ugradnja stakla u postojeći alu prozor

Dobava i ugradnja stakla u dvodijelni otklopno-zaokretni postojeći alu prozor s prekinutim toplinskim mostom. Staklo se ugrađuje u donje veće prozorsko krilo dimenzija 120x100cm gdje je sada privremeni ugrađen pleksiglas. Ostakljenje IZO staklom 6/16/6 mm, low-E premaz, ispunjena inertnim plinom.

U cijenu uključena sav potreban materijal.



komad 1,00

8. DOBAVE I MONTAŽE UKUPNO: 0,00 €

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

OPĆI UVJETI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE I IZVOĐENJE SVIH RADOVA OBUHVAĆENIH OVIM TROŠKOVNIKOM

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Svaki ponuđač će podnijeti svoju ponudu na primjerku troškovnika u kojeg je investitor dužan upisati svoju jediničnu cijenu za svaku vrstu radova, ukupnu cijenu i ukupnu cijenu u rekapitulaciji za cijeli objekt.

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Svaki ponuđač će podnijeti svoju ponudu na primjerku troškovnika u kojeg je investitor dužan upisati svoju jediničnu cijenu za svaku vrstu radova, ukupnu cijenu i ukupnu cijenu u rekapitulaciji za cijeli objekt.

Nacrti, tehnički opis i ovaj troškovnik čine cjelinu projekta. Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe investitoru, nadzornom inženjeru i glavnom projektantu.

Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili grešaka u izvedbi.

Prije unošenja cijena ponuđač je dužan detaljno se upoznati sa projektnim elaboratom i lokacijom objekta radi dobivanja potpunog uvida o veličini i vrsti glavnih i pripremnih radova.

Svi radovi obuhvaćeni ovim troškovnikom moraju se izvesti u svemu po općim i pojedinačnim opisima iz troškovnika, po nacrtima, detaljima, statičkom računu, uputstvima projektanta i nadzornog inženjera, a po važećim tehničkim propisima.

U tu svrhu investitor traži prije početka radova uzorke, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati.

Ako opis koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno, prije predaje ponude, tražiti objašnjenje od projektanta: naknadni se prigovori neće uvažiti.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pisanim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan

prethodno pribaviti suglasnost glavnog projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta.

Sve mjere i kote iz projekta provjeriti u naravi. Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i objekta. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je pravovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

Sva kontrola vrši se bez posebne naplate.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa i to naročito:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13 i 30/14)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 97/14, 128/15)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)

Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal.

Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.

Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti samo prvoklasan materijal.

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave.

Svi radovi obuhvaćeni troškovnikom predviđeni su kao potpuno gotovi, sa svim pripremnim i završnim radovima potrebnim da se izradi kompletna stavka kao oblikovna i funkcionalna cjelina.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

a) Materijal

Pod materijalom se podrazumijevaju svi materijali koji sudjeluju u radnom procesu: kako osnovni materijali, tako i materijali koji ne spadaju u finalni produkt već su samo pomoćni. U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te posizanjima na mjesto ugradbe, kao i uskladištenje i čuvanje materijala / proizvoda od uništenja na gradilištu (pri prebacivanju, zaštita samog materijala i sl.). U cijenu je također uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod nekih materijala (prema zahtjevu investitora), te svi potrebni certifikati (atesti).

b) Rad

c) Izmjere

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način rada, izvođač se ima u svemu pridržavati propisa HRN-a za pojedinu vrstu rada, prosječnih normi u građevinarstvu (izdanje iz 1980. godine), uputa proizvođača materijala koji se upotrebljava ili ugrađuje, te uputa nadzorne službe naručitelja.

Građevinska knjiga, za sve izvedene radove, treba prilikom izrade situacija biti priložena.

Građevinska knjiga sadrži sve nacрте, skice i dokaznice za izvedene radove, koji su ujedno i prilog situaciji. Samo potpisana građevinska knjiga, ovjerena od strane nadzorne službe naručitelja, bit će podloga za izradu situacije.

d) Zimski i ljetni rad

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja radova uključen i zimski, odnosno ljetni period, to se neće izvođaču priznati nikakve naknade za rad pri niskoj, odnosno visokoj temperaturi, te zaštita konstrukcija od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda: sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

Za vrijeme zimskih, odnosno ljetnih razdoblja, izvođač ima štititi objekt od smrzavanja, odnosno od prebrzog sušenja uslijed visokih ljetnih temperatura.

U slučaju eventualno nastalih šteta (smrzavanja dijelova) izvođač ih ima otkloniti bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu rada.

Analogno vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

e) Cijene

U jediničnoj cijeni rada izvođač treba obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti kao naknadni rad, i to:

kompletnu režiju gradilišta uključujući dizalice, mostove, mehanizaciju i sl;

organizaciju prostorija i uvjeta zaštite na radu, zaštite od požara, te komfora i higijene zaposlenih;

najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna je pri izvođenju radova;

sve troškove utroška vode, električne energije i svih drugih energenata;

Troškovnik potrebnih radova uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) Pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976, k.o. Jezerane)

osiguranje neometanog prolaza i prometa,
nalijeganje temelja prije iskopa;
čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke i sl;
sva ispitivanja materijala i ishođenje atesta (certifikata);
ispitivanja dimnjaka i ventilacija u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti istih;
čuvanje radilišta i gradilišta;
uređenje gradilišta po završetku rada, sa otklanjanjem i odvozom otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl, sa planiranjem terena na relativnu točnost od ± 3 cm;
uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe;
osiguranje radova kod osiguravajućeg društva.
Nikakvi režijski sati niti posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo ima biti uključeno u jediničnu cijenu. Prema ovom uvodu, opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

f) Skele

Sve vrste radnih skela, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada (osim za fasaderske radove, gdje je skela posebno specificirana).

g) Ponude

Ponuđač jediničnu cijenu stavke nudi posebno za dobavu, te posebno za ugradbu.

Pod dobavom se podrazumijeva dobava sveg glavnog (osnovnog) materijala, sa svim transportima (fco gradilište, bez obzira na prijevozno

sredstvo, svi utovari i istovari i sl.) i zavisnim troškovima.

Pod ugradbom se podrazumijeva sav rad potreban za ugradbu, sa svim pomoćnim i veznim materijalima (ljepila, mortovi, vijci, kitovi i sl.), sav unutrašnji transport, te ostalo navedeno pod odrednicom b) Rad.

h) Ostalo

U jedinične cijene stavki imaju biti uračunati svi radovi i potrebni materijali (eventualno ne specificirani posebno u samom troškovniku), a koji su (prema uzancama struke i pravilima dobrog zanata) potrebni za potpuno dovršenje građevine, tj. dovođenje u stanje "potpuno spremno za uporabu". Svi takvi radovi imaju biti uračunati u jedinične cijene, tj. neće se posebno plaćati.

Ovaj "Opći opis uz troškovnik" i svi "Opći uvjeti" (obračunsko-tehnički uvjeti) uz pojedine radove, sastavni su dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

Po završetku svih radova na objektu izvođač je dužan ukloniti privremene objekte, zajedno sa svim alatom, inventarom i skelama, očistiti gradilište i sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje. Čišćenja u toku izrade objekta ulaze u cijenu radova.

Sav otpadni materijal od čišćenja mora se odvesti sa gradilišta na deponiju koja je određena od strane nadležne općine.

Obračun količina radova vrši se na način opisan u svakoj poziciji ovog troškovnika, predviđen za taj rad u prosječnim građevinskim i obrtničkim normama.

Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

Sve obaveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene jedinične cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogućiti kontinuirano odvijanje posla i

zaštitu već izvedenih radova.

Sva oštećenja nastala tokom gradnje otkloniti će izvođač o svom trošku.

Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.