



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: **57500462912** MB: **1554964** IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Klasa: 500-03/25-01/81

Ev. broj: 2025-JP-13

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja višenamjenskih pratećih

uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti

na odmorištima autoceste

A1 Zagreb – Split – Dubrovnik

dionica: Ogulin – Brinje

VIŠENAMJENSKI PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT

LOKACIJA:

ODMORIŠTE MODRUŠ – istok

ODMORIŠTE MODRUŠ – zapad

Katastarska općina Modruš

ODMORIŠTE JEZERANE - zapad

Katastarska općina Jezerane

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Zagreb, svibanj 2025. god.



I. JAVNO NADMETANJE

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA
2. PREDMET NADMETANJA
3. VIŠENAMJENSKI OBJEKTI NA LOKACIJAMA ODMORIŠTA AUTOCESTE
4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE
5. ROK PRAVA KORIŠTENJA VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA
6. ROK ZA OPREMANJE I STAVLJANJE VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA U RAD
7. STANJE IZGRAĐENOSTI VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA
8. A) OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA
8. B) OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA
9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU
10. SADRŽAJ PONUDE
11. ZAJEDNIČKA PONUDA
12. JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA
13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE
14. DOSTAVLJANJE PONUDA
15. JAVNO OTVARANJE PONUDA
16. ROK VAŽENJA PONUDE
17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA
18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA
19. UGOVORI
20. DODATNA OBJAŠNJENJA

III. PRIJEDLOZI UGOVORA

IV. TEHNIČKI OPIS MODRUŠ I TEHNIČKI OPIS JEZERANE

V. PISMO PONUDE – predložak

VI. OSTALI PREDLOŠCI

I. JAVNO NADMETANJE

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, objavljuju

JAVNO NADMETANJE
za povjeravanje prava korištenja višenamjenskih pratećih uslužnih objekata i obavljanja pratećih
djelatnosti na odmorima Modruš - istok, Modruš - zapad i Jezerane – zapad, autoceste A1 Zagreb – Split –
Dubrovnik

1. Nadmetanje objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: +385 (01) 46 94 444, web stranica: www.hac.hr, MB: 1554964, OIB: 57500462912.

PREDMET NADMETANJA

2. Predmet nadmetanja je povjeravanje prava korištenja višenamjenskih pratećih uslužnih objekata na odmorima **Modruš - istok, Modruš - zapad i Jezerane – zapad**, autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin – Brinje i sezonskog obavljanja pratećih djelatnosti sa sljedećim sadržajima:

R.br.	Lokacije odmorišta:	Sadržaji:	Početni iznos mjesečne naknade (bez PDV)
1.	Modruš - istok	višenamjenski ugostiteljsko – trgovački objekt te javne sanitarije NKP 101,04 m ²	1.107,71 EUR
2.	Modruš - zapad	višenamjenski ugostiteljsko – trgovački objekt te javne sanitarije NKP 121,80 m ²	1.544,94 EUR
3	Jezerane - zapad	višenamjenski ugostiteljsko – trgovački objekt te javne sanitarije NKP 101,04 m ²	242,40 EUR
Ukupno:			2.895,05 EUR

3. Prateći uslužni objekti se povjeravaju na korištenje na rok od **10 (deset) sezonskih godina, odnosno do posljednjeg dana sezonskog razdoblja korištenja 2036. godine.**

SADRŽAJ PONUDE

4. Obvezan sadržaj ponude te obrazac Pisma ponude utvrđen je u Dokumentaciji za nadmetanje koja je objavljena na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr).
5. Odabrani ponuditelj obavezan je izvršiti radove uređenja objekta Jezerane – zapad, opremiti višenamjenske prateće objekte i obavljati prateće djelatnosti trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ **u sva 3 (tri) višenamjenska prateća uslužna objekta** te započeti s radom **najkasnije do 01. svibnja 2026. godine.**
6. Ponuditelj mora dostaviti ponudu za uređenje i opremanje pratećih uslužnih objekata te obavljanje pratećih djelatnosti sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

OPĆI UVJETI NADMETANJA

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **01. srpnja 2025. godine u 10,00 sati** u prostorijama HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, što je ujedno i krajnji rok za dostavu ponuda. Ponude je potrebno dostaviti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
8. U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
9. Rok valjanosti ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

POSEBNI UVJETI NADMETANJA

10. Sve nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Sva dodatna objašnjenja i informacije mogu se zatražiti na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA

JAVNO NADMETANJE objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: ++385 (01) 46 94 444, www.hac.hr, MB 1554964, OIB 57500462912, sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023) i Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/2014 i 43/2020).

2. PREDMET NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je povjeravanje prava korištenja izgrađenih višenamjenskih pratećih uslužnih objekata na odmorištima Modruš - istok i Modruš - zapad te Jezerane - zapad, autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin – Brinje, za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste tijekom turističke sezone.

Ponudom se moraju obuhvatiti svi predviđeni sadržaji na sva 3 (tri) prateća uslužna objekta na odmorištima prema uputama iz Dokumentacije za nadmetanje.

3. VIŠENAMJENSKI OBJEKTI NA LOKACIJAMA ODMORIŠTA AUTOCESTE

3.1. ODMORIŠTE MODRUŠ - istok

Prateći uslužni objekt: VIŠENAMJENSKI UGOSTITELJSKO - TRGOVAČKI OBJEKT

Odmorište Modruš - istok se nalazi na autocesti A1 Zagreb – Split - Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje na dijelu javne ceste, oznake k.č.br. 3570 u katastarskoj općini Modruš.

Višenamjenski objekt se sastoji od prostora za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti te javnih sanitarija za pružanje usluga korisnicima autoceste (vozačima i putnicima), neto korisne površine 101,04 m².

Objekt se ustupa na sezonsko obavljanje pratećih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine te održavanja javnih sanitarija.

Neto korisna površina poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ i trgovine iznosi 58,27 m².

Prateći uslužni objekt je potrebno opremiti inventarom za obavljanje djelatnosti.

Mikrolokacija cestovnog zemljišta u funkciji objekta iznosi 630,00 m².

Površina za obračun naknade za korištenje pratećeg uslužnog objekta je površina ugostiteljsko – trgovačkog prostora od 58,27 m², dok je u pogledu ostalih površina objekta i pripadajućeg cestovnog zemljišta potrebno obavljati poslove redovnog održavanja.

3.2. ODMORIŠTE MODRUŠ - zapad

Prateći uslužni objekt: VIŠENAMJENSKI UGOSTITELJSKO - TRGOVAČKI OBJEKT

Odmorište Modruš - zapad se nalazi na autocesti A1 Zagreb – Split - Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje na dijelu javne ceste, oznake k.č.br. 3570 u katastarskoj općini Modruš.

Višenamjenski objekt se sastoji od prostora za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti te javnih sanitarija za pružanje usluga korisnicima autoceste (vozačima i putnicima), neto korisne površine 121,80 m².

Objekt se ustupa na sezonsko obavljanje pratećih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine te održavanja javnih sanitarija.

Neto korisna površina poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ i trgovine iznosi 81,27 m². Prateći uslužni objekt je potrebno opremiti inventarom za obavljanje djelatnosti.

Mikrolokacija cestovnog zemljišta u funkciji objekta iznosi 574,00 m².

Površina za obračun naknade za korištenje pratećeg uslužnog objekta je površina ugostiteljsko – trgovačkog prostora od 81,27 m², dok je u pogledu ostalih površina objekta i pripadajućeg cestovnog zemljišta potrebno obavljati poslove redovnog održavanja.

3.3. ODMORIŠTE JEZERANE - zapad

Prateći uslužni objekt: VIŠENAMJENSKI UGOSTITELJSKO - TRGOVAČKI OBJEKT

Odmorište Jezerane - zapad se nalazi na autocesti A1 Zagreb – Split - Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje na dijelu javne ceste, oznake k.č.br. 5976 upisanoj u zk.ul.br. 1342 u katastarskoj općini Jezerane.

Višenamjenski objekt se sastoji od prostora za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti te javnih sanitarija za pružanje usluga korisnicima autoceste (vozačima i putnicima), neto korisne površine 101,04 m².

Objekt se ustupa na sezonsko obavljanje pratećih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine te održavanja javnih sanitarija.

Neto korisna površina poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ i trgovine iznosi 58,27 m². Prateći uslužni objekt je potrebno renovirati prema projektnom zadatku i opremiti inventarom a obavljanje djelatnosti.

Mikrolokacija cestovnog zemljišta u funkciji objekta iznosi 487 m².

Površina za obračun naknade za korištenje pratećeg uslužnog objekta je površina ugostiteljsko – trgovačkog prostora od 58,27 m², dok je u pogledu ostalih površina objekta i pripadajućeg cestovnog zemljišta potrebno obavljati poslove redovnog održavanja.

4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE

Odabrani ponuditelj je obavezan plaćati Hrvatskim autocestama d.o.o. ugovorenu **mjesečnu naknadu** za korištenje višenamjenskih objekta, a početni iznosi istih su sljedeći:

4.1. za višenamjenski ugostiteljsko - trgovački prateći uslužni objekt površine 58,27 m² na lokaciji odmorišta MODRUŠ - istok

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje višenamjenskog objekta iznosi:
1.107,71 EUR (bez PDV-a)

4.2. za višenamjenski ugostiteljsko - trgovački prateći uslužni objekt površine 81,27 m² na lokaciji odmorišta MODRUŠ - zapad

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje višenamjenskog objekta iznosi:
1.544,94 EUR (bez PDV-a)

4.3. za višenamjenski ugostiteljsko - trgovački prateći uslužni objekt površine 58,27 m² na lokaciji odmorišta JEZERANE - zapad

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje višenamjenskog objekta iznosi:
242,40 EUR (bez PDV-a)

Ponuditelji su obavezni dostaviti ponudu za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti u sva 3 (tri) višenamjenska prateća uslužna objekta, odnosno za sve lokacije odmorišta, sa svim sadržajima iz točke 3. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni specificirati iznose ponuđenih naknada kako je to naznačeno u obrascu V. Pisma ponude iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuđene iznose mjesečnih naknada potrebno je iskazati **razdvojeno** po objektima, odnosno lokacijama.

Ponuda koja bude sadržavala iznose naknada niže od početnih, odbacit će se bez razmatranja.

5. ROK PRAVA KORIŠTENJA VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA

Višenamjenski objekti iz predmeta javnog nadmetanja povjeravaju se na korištenje na rok od **10 (deset) sezonskih godina** te isti važi do posljednjeg dana sezonskog razdoblja korištenja 2036. godine.

Sezonska godina traje najkasnije od 01. (prvoga) svibnja do najranije 31. (tridesetprvoga) listopada, ali ne kasnije do 31. prosinca svake godine.

Ponuditelji su obvezni ponuditi rok sezonskog korištenja višenamjenskih objekata u kojem će obavljati prateće djelatnosti za pružanje usluga korisnicima autoceste, a koji ne može biti kraći od 1. svibnja do 31. listopada svake godine, uz naznaku broja mjeseci rada tijekom sezone godine.

6. ROK ZA OPREMANJE I STAVLJANJE VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA U RAD

PUO MODRUŠ istok/zapad:

Odabrani ponuditelj preuzima višenamjenski objekt na korištenje najkasnije do 15. siječnja 2026. godine, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji.

Odabrani ponuditelj je obavezan o vlastitom trošku objekt opremiti potrebnom ugostiteljsko – trgovačkom opremom, uređajima i inventarom za konačnu namjenu obavljanja djelatnosti i u objektu započeti s radom najkasnije do _____ (ponuđenog početka sezonskog rada, ali ne kasnije od 01. svibnja 2026. godine).

PUO JEZERANE zapad:

Odabrani ponuditelj preuzima višenamjenski objekt na korištenje odmah po dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji.

Odabrani ponuditelj je obavezan, za račun Hrvatskih autocesta d.o.o., sanirati i urediti poslovni prostor do njegove potpune uporabljivosti te o vlastitom trošku, opremiti potrebnom ugostiteljsko – trgovačkom opremom, uređajima i inventarom za konačnu namjenu obavljanja djelatnosti i u objektu započeti s radom najkasnije do ____ (ponuđenog početka sezonskog rada, ali ne kasnije od 01. svibnja 2026. godine).

Ponude koje budu sadržavale kasniji rok početka sezonskog rada PUO-a će se odbaciti.

7. STANJE IZGRAĐENOSTI VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA

Hrvatske autoceste d.o.o. su na lokacijama odmorišta iz predmeta javnog nadmetanja:

- a) izgradile objekte sa svim instalacijama objekta u skladu sa idejnim rješenjem dispozicije opreme objekata za priključak opreme i uređaja, ali bez ugostiteljsko - trgovačke opreme i uređaja
- b) ishodile uporabnu dozvolu za objekt.

8. A) OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

PUO MODRUŠ istok/zapad

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) opremiti ugostiteljsko - trgovačke sadržaje u višenamjenskom objektu opremom, uređajima i inventarom za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i započeti s radom u ugovorenom roku.
- b) Ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u višenamjenskom objektu i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- c) započeti s radom višenamjenskog objekta najkasnije do 01. svibnja 2026. godine te za cijelo vrijeme korištenja obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata, sezonski u periodu navedenom u točki II.5. ove Dokumentacije za nadmetanje, odnosno prema periodu navedenom u Ponudi odabranog ponuditelja.
- d) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sve režijske troškove koji terete višenamjenski objekt.
- e) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti.
- f) redovno održavati višenamjenski objekt te pripadajuće površine cestovnog zemljišta u neposrednoj funkciji višenamjenskog objekta, pripadajuću opremu i instalacije održavati u ispravnom stanju i u skladu s propisima u skladu s Ugovorom iz točke III. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- g) nakon isteka sezonskog razdoblja korištenja, objekt pripremiti i zbrinuti višenamjenski objekt u svrhu zaštite građevine, opreme i instalacija u razdoblju nekorištenja (isprazniti sustav vodoopskrbe od vodomjernog okna do objekta, isključiti uređaje i dr.).
- h) u slučaju prestanka prava korištenja, višenamjenski objekt predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba i stvari (ugostiteljsko - trgovačke opreme navedene pod b)).

Opis i fotografije objekta nalaze se u Tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog zahtjeva.

U svrhu izrade ponude moguće je izvršiti obilazak lokacije i objekta, uz prethodnu najavu i dogovor s Hrvatskim autocestama d.o.o.

PUO JEZERANE zapad

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) izvršiti radove uređenja navedene u Tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog zahtjeva kako bi se objekt doveo u stanje potpune uporabljivosti. Odabrani ponuditelj treba prikupiti tri relevantne ponude za izvršenje radova te ih dostaviti Hrvatskim autocestama d.o.o. na prihvata. Nakon završetka i plaćanja radova sanacije od strane odabranog ponuditelja, Hrvatske autoceste će odabranom ponuditelju izvršiti povrat nastalih troškova.
- b) opremiti ugostiteljsko - trgovačke sadržaje u višenamjenskom objektu opremom, uređajima i inventarom za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i započeti s radom u ugovorenom roku.
- c) Ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u višenamjenskom objektu i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- d) započeti s radom višenamjenskog objekta najkasnije do 01. svibnja 2026. godine te za cijelo vrijeme korištenja obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata, sezonski u periodu navedenom u točki II.5. ove Dokumentacije za nadmetanje, odnosno prema periodu

navedenom u Ponudi odabranog Ponuditelja.

e) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sve režijske troškove koji terete višenamjenski objekt.

f) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti.

g) redovno održavati višenamjenski objekt te pripadajuće površine cestovnog zemljišta u neposrednoj funkciji višenamjenskog objekta, pripadajuću opremu i instalacije održavati u ispravnom stanju i u skladu s propisima u skladu s Ugovorom iz točke III. ove Dokumentacije za nadmetanje.

h) nakon isteka sezonskog razdoblja korištenja, objekt pripremiti i zbrinuti višenamjenski objekt u svrhu zaštite građevine, opreme i instalacija u razdoblju nekorištenja (isprazniti sustav vodoopskrbe od vodomjernog okna do objekta, isključiti uređaje i dr.).

i) u slučaju prestanka prava korištenja, višenamjenski objekt predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba i stvari (ugostiteljsko - trgovačke opreme navedene pod b)).

Opis i fotografije objekta nalaze se u Tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog zahtjeva.

Prostor objekta je prazan, bez opreme za obavljanje djelatnosti, a zbog otuđenja od strane nepoznatih osoba ima nedostatke koji zahtijevaju sanaciju i opremanje do pune uporabljivosti. U objektu je nužno izvršiti radove sanacije zidova, keramike, stolarije i opremanja uređajima i instalacijama (klima uređaj, električni bojler, rasvjetna tijela, sanitarna oprema, slavine za vodu) te opremanje inventarom za obavljanje djelatnosti).

U svrhu izrade ponude moguće je izvršiti obilazak lokacije i objekta, uz prethodnu najavu i dogovor s Hrvatskim autocestama d.o.o.

8.B). OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza dovođenja objekta u funkcionalno stanje u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te nakon početka rada PUO-a, omogućiti nesmetano obavljanje ugovorenih djelatnosti te u pogledu preostalih površina svih odmorišta koje nisu povjerene Korisniku, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU

U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti, **registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.**

Ponuda ponuditelja **koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu**, smatrat će se valjanom **pod uvjetom da** do nastanka obveze za sklapanje ugovora sukladno točki II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje, a najkasnije do 30 (trideset) dana prije isteka važenja ponude iz točke II.16. ove Dokumentacije za nadmetanje, ishodi registraciju ili osnivanje podružnice u Republici Hrvatskoj društva koje ima sjedište izvan Republike Hrvatske, sukladno važećim propisima.

Ponuditelj koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, obavezan je u ponudi dostaviti pisanu vlastitu izjavu potpisanu od ovlaštene osobe za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika da će uvjet za valjanost ponude ispuniti u određenom roku, sukladno stavku 2. ove točke.

Ukoliko Ponuditelj ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj, ponuda će se smatrati nepravilnom, a Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za

ozbiljnost ponude iz točke II.10.C ove Dokumentacije za nadmetanje ukoliko je ta ponuda bila odabrana kao najpovoljnija prema kriterijima iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Svi ponuditelji se mogu upoznati s lokacijom odmorišta obilaskom terena na vlastiti trošak uz prethodni dogovor sa predstavnikom Hrvatskih autocesta.

Društvo Hrvatske autoceste d.o.o. će zainteresiranim ponuditeljima pružiti sve raspoložive podatke vezane za objekt, tip, sadržaje, izgrađenost lokacije, te druge podatke potrebne za izradu ponude po ovom nadmetanju.

10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

A. Pismo ponude

Ponuditelji su u svojoj ponudi **obvezni priložiti Pismo ponude na obrascu V.** iz ove Dokumentacije za nadmetanje, ovjereno i potpisano od odgovorne osobe ponuditelja, s navedenim:

- iznosima mjesečnih **naknada za korištenje višenamjenskog objekta** (za PUO Modruš istok i zapad te Jezerane zapad) u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV-a*)
- **rokom sezonskog korištenja višenamjenskih objekata u kojem će obavljati prateće djelatnosti** koji ne može biti kraći od 1. svibnja do 31. listopada svake godine, uz naznaku broja mjeseci rada tijekom sezone godine
- **model realizacije** u svemu prema točki II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje

B. Dokazi o sposobnosti

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti dokaze o pravnoj i financijskoj sposobnosti te tehničkoj opremljenosti za predmet nadmetanja i to sljedećom dokumentacijom:

- a) **Izvod iz sudskog registra**, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u koju je upisan ponuditelj,
- b) **BON-1 za posljednje dvije godine** iz kojih je razvidno da Ponuditelj u posljednje 2 (dvije) godine ima prosječan godišnji prihod minimalno jednak ili veći od vrijednosti ukupne godišnje naknade koju nudi, čime dokazuje financijsku sposobnost obavljanja poslova u traženom obujmu
- c) Dokaz o **solventnosti i bonitetu** - BON 2 / SOL 2 ili odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (Ponuditelj mora dokazati da mu račun u periodu od šest mjeseci proteklih do dana objave javnog nadmetanja, nije bio blokiran duže od sedam dana neprekidno, te ne duže od petnaest dana ukupno). **Također priložiti Izjavu o nepostojanju osnove za isključenje** kojom se izjavljuje da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima (predložak VI. 3.)
- d) **Pismo namjere banke ili drugog financijera ili ovjerena izjava ponuditelja o financiranju vlastitim sredstvima**, kojima se dokazuje sposobnost osiguranja financiranja opreme.

- e) **Izjava o nekažnjavanju** za gospodarski subjekt i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta da ponuditelj i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nije/nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela navedenih u predlošku VI.2., odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu prema predlošku VI.2. ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja sukladno uputi prema predlošku VI. 2.

- f) **Dokaz o ispunjenju obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko zdravstveno osiguranje**, odnosno potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja. (Ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja).
- g) **Izjava kojom ponuditelj dokazuje da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze** prema Hrvatskim autocestama d.o.o. (Izjava od strane HAC-a ili u slučaju da ponuditelj nije do sada sklopio ugovore s Hrvatskim autocestama d.o.o. priložit će vlastitu izjavu o istom).
- h) **Reference ponuditelja u djelatnostima za koje se daje ponuda** (dokumentirani popis/specifikacija objekata/usluga u kojima ponuditelj obavlja djelatnosti za koje se podnosi ponuda).

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci, s tim da BON 2 i dokaz pod točkom f) ne može biti stariji od 30 dana, odnosno dokaz pod točkom e) ne stariji od 3 mjeseca od dana objave nadmetanja.

Ponude bez svih traženih i valjanih dokaza o sposobnosti bit će odbijene i neće se ocjenjivati u postupku odabira.

Hrvatske autoceste mogu pozvati ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti.

Pogreškama, nedostacima ili nejasnoćama smatraju se dokumenti koji jesu ili se čine nejasni, nepotpuni, pogrešni, sadrže greške ili nedostaju.

Pojašnjenje ili upotpunjavanje u vezi s dokumentima traženim sukladno točki II.10.B. i II.10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje ne smatra se izmjenom ponude.

Ponuditelji moraju dokazati sposobnost u trenutku otvaranja ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti ponuditelja iz predmetnog postupka javnog nadmetanja ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

C. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponudi treba priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje predstavlja **10% (desetposto) ukupne ponuđene šestomjesečne naknade.**

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije na poziv.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom valjanosti 90 (devedeset) dana od roka za predaju ponuda (prema predlošku VI.1. ove Dokumentacije za nadmetanje). Kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se prihvatiti i polog novca u traženom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Hrvatskih autocesta d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili ne ispuni obvezu iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje ili ne sklopi oba Ugovora iz točke II.19. ove Dokumentacije za nadmetanje u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje oba ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Hrvatske autoceste d.o.o. će vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od 15 (petnaest) dana od primitka jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza od strane odabranog ponuditelja sukladno točki II.12. ove Dokumentacije za nadmetanje.

D. Model realizacije

Ponuditelji u svojoj ponudi moraju **dostaviti model realizacije** koji mora sadržavati:

- a) naziv lokacije odmorišta, objekata i djelatnosti na lokaciji za koju se ponuda podnosi
- b) dinamiku, rokove i način opremanja ugostiteljsko - trgovačkog sadržaja i stavljanja u rad višenamjenskih objekata (vremenski plan)
- c) predviđenu vrijednost ulaganja u opremanje ugostiteljsko - trgovačkog sadržaja u višenamjenskim objektima
- d) program i način rada višenamjenskog objekta (vrsta djelatnosti i usluga, tip ponude, broj zaposlenih, /po smjenama te ukupno/, radno vrijeme i sl.)
- e) mogućnost uvođenja dodatnih sadržaja i djelatnosti (dječje igralište, prostor za rekreaciju, bankomat, internet, prostor za kućne ljubimce i sl.)

E. Izjava o prihvaćanju ugovornih obveza

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti Izjavu da prihvaćaju ugovorne obveze iz oba Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

11. ZAJEDNIČKA PONUDA

Zajednička ponuda je ponuda dva ili više ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi ponuditelji moraju dostaviti pravni akt (sporazum) o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Pravni akt mora sadržavati naznaku nositelja ponude te solidarnu odgovornost svih članova zajednice ponuditelja.

Svaki ponuditelj u zajedničkoj ponudi mora dokazati svoju pojedinačnu sposobnost sukladno točkama II.10.B.a), II.10.B.c), II.10.B.e), II.10.B.f.) i II.10.B.g) Dokumentacije za nadmetanje, a ostali dokazi sposobnosti iz točke II.10.B. Javnog Poziva procjenjivat će se za dokaz zajedničke sposobnosti zajednice ponuditelja.

Dokaze sposobnosti (isprave) tražene u točki II.10.B Dokumentacije za nadmetanje moraju dostaviti svi članovi zajednice ponuditelja, a procjena udovoljavanja za zajedničku sposobnost procjenjuje se za dokaze iz točke II.10.B.b) i II.10.B.d) Dokumentacije za nadmetanje (npr. za BON 1, ukoliko jedan od članova ili svi članovi zajednice ponuditelja nemaju dovoljne prihode kako bi zadovoljili zadani kriterij, prihodi svih članova se zbrajaju u cilju ocjene udovoljavanja traženog kriterija).

Jamstva za ozbiljnost ponude i uredno izvršenje ugovornih obveza može dostaviti bilo koji član iz zajednice ponuditelja, u obliku i ukupnom iznosu kako je propisano ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

Jamstvo mora sadržavati sve potrebne podatke vezane za zajednicu ponuditelja.

Neovisno o tome koji član zajednice ponuditelja je u garanciji banke naveden kao "Nalogodavac" iz teksta garancije banke mora biti vidljivo da je banka upoznata da "Nalogodavac" kao član zajednice ponuditelja (navedeni svi članovi) dostavlja jamstvo za ponudu i da će Banka isplatiti navedeni iznos u slučaju da je zajednica ponuditelja (navedeni svi članovi) ili bilo koji od članova zajednice ponuditelja propustio u cijelosti ili djelomično izvršiti svoje obveze.

Nositelj ponude istupa u ime i za račun svih članova zajednice ponuditelja.

Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

12. JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Odabrani ponuditelj je obvezan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja svakog pojedinog ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos **ukupnog zbroja mjesečnih naknada 1 (jedne) sezone godine** s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja sukladno odredbama prijedloga ugovora iz Dokumentacije za nadmetanje.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na tražene iznose.

Dostava jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza u ugovorenim rokovima je uvjet stupanja na snagu i važenja ugovora.

13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Hrvatske autoceste d.o.o. će provesti ocjenjivanje prihvatljivih ponuda i odabrati najpovoljniju ponudu **prema kriteriju najvišeg ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade** i ponuđenog roka korištenja višenamjenskih objekata, koji kriteriji ukupno predstavljaju najviši ponuđeni iznos naknade za korištenje višenamjenskih objekata za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Hrvatske autoceste d.o.o. će primijeniti dodatne uvjete odabira po redu važnosti kako slijedi i odabrati ponudu ponuditelja koji:

- ponudi veću vrijednost ulaganja u opremanje višenamjenskih objekata,
- ima dulje iskustvo u ugostiteljskoj i trgovačkoj djelatnosti
- ponudi, po ocjeni Hrvatskih autocesta, prihvatljiviji program i način rada PUO-a iz točke 13.D - Model realizacije.
- ima priloženu Izjavu da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze prema Hrvatskim autocestama d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće ocjenjivati ponude onih ponuditelja koje ne sadrže obvezne elemente navedene u točki II.10. (II.11. ako je zajednička ponuda) i jamstvo za ozbiljnost ponude kako je navedeno u točki II.10.C. Dokumentacije za nadmetanje te ponude ponuditelja koji nisu dokazali svoju sposobnost temeljem dostavljenih dokaza o sposobnosti.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće prihvatiti ponude onih ponuditelja, bez obzira na ocjenu ponude po ostalim kriterijima, ukoliko ponuditelj ponudi naknade niže od početnih iskazanih u točki II.4. i/ili rok za početak rada PUO kasniji od roka navedenog u točki II.5.).

14. DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponuda i sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu podnosi se na hrvatskom jeziku.

Strane javne ili druge isprave ovlaštenih izdavatelja moraju biti prevedene na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču. Prijevod izjava samih ponuditelja ne mora biti izrađen od strane sudskog tumača. U slučaju dvojbi u tumačenju mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, uz napomenu da predlošci iz ove Dokumentacije za nadmetanje mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja (Pismo ponude i predlošci: Izjava o nekažnjavanju, Izjava o nepostojanju osnove za isključenje, Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze i ugovora).

Krajnji rok za predaju ponuda je utvrđen u objavi javnog nadmetanja.

Ponuda se dostavlja u dvostrukoj zapečaćenoj omotnici na adresu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 – putem urudžbenog zapisnika, s naznakom na omotnici "PONUDA ZA MODRUŠ ISTOK/ZAPAD I JEZERANE ZAPAD (AC A1) – KORIŠTENJE PRATEĆIH USLUŽNIH OBJEKATA NA ODMORIŠTIMA AUTOCESTE ZA SEZONSKO OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI - NE OTVARATI".

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude dostavljaju se do roka za predaju ponuda na isti način kao i ponuda. Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

15. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u vrijeme utvrđeno u objavi nadmetanja u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne pisano opunomoćene i ovlaštene osobe ponuditelja.

16. ROK VAŽENJA PONUDA

Rok važenja ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA

Hrvatske autoceste d.o.o. će javno objaviti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda (Odluku o poništenju) najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr) gdje je objavljen i Javni poziv.

U slučaju da, prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude iz točke II.13. ove Dokumentacije za nadmetanje, kao najpovoljnija bude ocijenjena ponuda čiji podnositelj ponudom preuzima obvezu ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. stavak 2. ove Dokumentacije za nadmetanje, Odluka o odabiru te ponude kao najpovoljnije će biti donesena uz uvjet ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke II.9. ove Dokumentacije za nadmetanje. U slučaju neispunjenja navedenog uvjeta, Odluka će se staviti izvan snage te se može odabrati drugo rangirana od pristiglih ponuda sukladno propisanim kriterijima.

18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga. Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne sklopiti ugovor niti s jednim od ponuditelja bez navođenja razloga.

19. UGOVORI

Ukoliko Hrvatske autoceste d.o.o. ne odbiju sve ponude ili ne odustanu od sklapanja ugovora, sklopit će s ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, Ugovore o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti zasebno za svaku lokaciju. Prijedlozi Ugovora sastavni su dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi oba Ugovora najkasnije u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva na sklapanje Ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. mogu odabrati najpovoljniju ponudu između ostalih prihvatljivih ponuda ili odbiti sve ponude. U tom slučaju Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude od odabranog ponuditelja koji nije potpisao Ugovore u traženom roku, kako je navedeno u točki II.10.C. ove Dokumentacije za nadmetanje.

20. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu zatražiti na adresi Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 te na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr.

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije ili objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom za nadmetanje **najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.**

Hrvatske autoceste d.o.o. neće razmatrati niti odgovarati na zahtjeve koji budu zaprimljeni nakon isteka šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

III. PRIJEDLOZI UGOVORA

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa direktor dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.-----
i

_____ (u daljnjem tekstu: Korisnik), kojeg zastupa _____

sklopili su u Zagrebu, dana sljedeći-----

UGOVOR
o korištenju višenamjenskog pratećeg uslužnog objekta na cestovnom zemljištu
i obavljanju pratećih djelatnosti

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Hrvatske autoceste na temelju odredbi Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013 i 54/2013, 148/2013, 92/2014, 119/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) upravljaju pratećim uslužnim objektima na lokacijama odmorišta Modruš – istok i Modruš – zapad na autocesti A1 Zagreb – Split – Dubrovnik izgrađenim na k.č.br. 3570 upisanoj u zk.ul.br. 7502 k.o. Modruš kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih autocesta.

Ugovorne strane utvrđuju da su Hrvatske autoceste, na temelju suglasnosti Nadzornog odbora u Odluci broj _____ od _____ godine, donijele Odluku broj: _____ od _____ godine o odabiru ponude Korisnika kao najpovoljnije ponude na provedenom javnom nadmetanju za povjeravanje korištenja višenamjenskih pratećih uslužnih objekata na cestovnom zemljištu u svrhu obavljanja pratećih uslužnih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na lokacijama **odmorišta MODRUŠ – ISTOK i MODRUŠ – ZAPAD** autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Ogulin-Brinje.-----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka te članka 3., 31. i 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013 i 54/2013, 148/2013, 92/2014, 119/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja; obavljanja pratećih djelatnosti u višenamjenskim pratećim uslužnim objektima na cestovnom zemljištu na lokacijama odmorišta Modruš - istok i Modruš - zapad.-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku višenamjenske prateće uslužne objekte ugostiteljsko – trgovačkih sadržaja s javnim toaletom ukupne površine 101,04 m² na odmorištu Modruš - istok i 121,80 m² na odmorištu Modruš – zapad izgrađenim na k.č.br. 3570 upisanoj u zk.ul.br. 7502 k.o. Modruš, **na sezonsko korištenje za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti trgovine i ugostiteljstva iz skupine Barovi u neto površini objekta Modruš - istok od 58,27 m² i 81,27 m² objekta Modruš – zapad**, (nadalje: Objekti), na pripadajućem dijelu cestovnog zemljišta u funkciji objekata s pristupnim i ostalim površinama, odvodnjom i javnom rasvjetom koje služi za redovitu uporabu Objekata u površini od 630 m² na odmorištu Modruš – istok, odnosno 574 m² na odmorištu Modruš - istok (nadalje skupno: PUO).-

Korisniku se povjeravaju Objekti na korištenje u viđenom stanju bez ugostiteljske opreme, inventara i pribora u svrhu sezonskog obavljanja pratećih djelatnosti, uz sljedeće obveze:-----

- opremanja Objekata opremom, inventarom i priborom za obavljanje pratećih djelatnosti-----
trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“;-----

- obavljanje pratećih djelatnosti u ugovorenom radnom vremenu i roku;-----
- plaćanja naknade za korištenje Objekata; -----
- držati u uporabi javni toalet u sklopu PUO-a za sve korisnike autoceste;-----
- redovno održavati Objekte, javni toalet te sve površine i opremu PUO-a;-----
- plaćanja svih režijskih troškova s osnove uporabe i korištenja PUO-a.-----

Hrvatske autoceste će Korisnika uvesti u posjed Objekata najkasnije do 15. (petnaestog) siječnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste), o čemu će se sastaviti zapisnik, nakon čega je Korisnik obavezan Objekte opremiti i staviti ih u funkciju tj. započeti s radom najkasnije do _____ (prema ponudi, a najkasnije 1. svibnja 2026.).-----

Hrvatske autoceste bezuvjetno ovlašćuju Korisnika da na temelju ovog Ugovora u skladu s člankom 3. stavkom 8. Zakona o cestama u zemljišnoj knjizi na k.č.br. 3570 upisanoj u zk.ul.br. 7502 k.o. Modruš na svoje ime ishodi upis prava korištenja ugostiteljsko-trgovačkog pratećeg uslužnog objekta na cestovnom zemljištu površine 630 m² unutar odmorišta Modruš-istok i 574 m² unutar odmorišta Modruš-zapad na rok važenja iz članka 3. stavka 1. ovoga Ugovora.-----

ROK UGOVORA

Članak 3.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 10 (deset) sezonskih godina te isti važi do _____ (posljednjeg dana sezonskog razdoblja korištenja 2036. (dvijetisućetrdesetšeste) godine, prema ponudi).-----

Sezonska godina traje od _____ do _____ (prema ponudi, a najkraće od 1. svibnja do 31. listopada svake godine).-----

Članak 4.

U slučaju da Korisnik želi na PUO-u obavljati i druge djelatnosti osim djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora i u drugačijem vremenskom razdoblju nego što je to određeno ovim Ugovorom, dužan je za to ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju promjene obavljanja prateće djelatnosti koja se obavlja na PUO-u, ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se utvrditi obveza Korisnika za plaćanje propisane naknade za tu vrstu djelatnosti.-----

U slučaju propuštanja sklapanja dodatka ovom Ugovoru u slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje plaćati propisanu naknadu za odnosnu vrstu prateće djelatnosti razmjerno uvećanu za iznos uvećanja naknade za obavljanje prateće djelatnosti iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora u odnosu na početnu naknadu na javnom nadmetanju temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor, na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

NAKNADA

Članak 5.

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu za korištenje Objekata:-----

- Modruš - istok u površini od 58, 27 m² u sezonskom razdoblju obavljanja djelatnosti u iznosu od -----EUR (slovima: ----) uvećano za PDV i-----
- Modruš – zapad u površini 81,27 m² u sezonskom razdoblju obavljanja djelatnosti u iznosu od -----EUR (slovima: ----) uvećano za PDV, odnosno ukupno:-----

_____ EUR (slovima: ----) uvećano za PDV

Obveza plaćanja naknade iz prethodnog stavka dopijeva s ugovorenim danom početka obavljanja djelatnosti i traje za vrijeme trajanja sezonske godine za cijelo vrijeme važenja Ugovora.-----

U razdoblju od ----- (*01. studenog do 30. travnja*), kada Korisnik ne obavlja ugovorenu djelatnost, ne plaća se naknada iz prethodnog stavka.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje plaćati do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----
Hrvatske autoceste će račun izdati do 15.(petnaestog) dana u svakom mjesecu.-----

Korisnik se obvezuje snositi troškove potrošnje električne energije, vode i odvodnje te komunalne i ostalih naknada i obveza koje terete PUO (nadalje u tekstu: režijski troškovi) te se u tu svrhu kao korisnik Objekta obvezuje s isporučiteljima sklopiti posebne ugovore o opskrbi.

U slučaju zakašnjenja u plaćanja Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu.-----

Članak 6.

Naknada iz članka 5. ovoga Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP prema podacima o prometu iz godine koja prethodi godini usklađenja, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP prema podacima o prometu za mjesec za koji se vrši obračun.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje.-----

OSIGURANJE IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 7.

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog izvršenja ugovornih obveza obvezuje najkasnije u roku 30 (trideset) dana od sklapanja ovoga Ugovora predati Hrvatskim autocestama bankarsku garanciju na poziv. Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora na iznos jednosezonske naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora (zbroj mjesečnih naknada sezonske godine) odnosno --- EUR (slovima:), s rokom važenja najmanje godinu dana od dana izdavanja.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida. -----

Hrvatske autoceste će koristiti sredstvo osiguranja radi namirenja dospjelih potraživanja i/ili u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu, na iznos dospjelog nenaplaćenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.-----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od podnošenja sredstva osiguranja na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u stavku 1. ovog članka.-----

Također, Korisnik se za cijelo vrijeme važenja Ugovora obvezuje najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog Ugovora, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15. (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

KORIŠTENJE OBJEKTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 8.

Hrvatske autoceste su dužne Korisniku omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u Objektima u razdoblju sezonskog obavljanja djelatnosti za cijelo vrijeme važenja Ugovora.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti Objekte iz razloga za koji su odgovorne Hrvatske autoceste ili iz razloga više sile ili odluka javne vlasti, odnosno da na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio Objekte, proporcionalno broju dana nekorištenja u odnosu na mjesečnu naknadu.-----

Korisnik nema pravo na izgublenu dobit za vrijeme trajanja predmetne nemogućnosti korištenja Objekata.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti Objekte.-----

U slučaju potrebe korištenja PUO-a radi izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 60 (šezdeset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

Članak 9.

Hrvatske autoceste se obvezuju poduzeti odnosno snositi troškove izvanrednog održavanja građevina PUO-a. Pod tim poslovima se podrazumijevaju zahvati na objektu i instalacijama nužnim za funkcioniranje objekta za koje je potrebno pribaviti projekt ili dozvole (za gradnju, uporabu, vodopravnu dozvolu i druge upravne akte koji se odnose na regularnost Objekata) sukladno posebnim propisima koji reguliraju gradnju, zaštitu okoliša, sigurnost prometa i ceste.-----

Korisnik je dužan po saznanju za potrebu poduzimanja radova izvanrednog održavanja bez odlaganja obavijestiti Hrvatske autoceste kako bi se pravodobnim planiranjem i ugovaranjem radova osiguralo pravodobno otklanjanje smetnji odnosno izvedba potrebnih radova.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju po primitku obavijesti u primjerenom roku poduzeti potrebne radnje (postupak javne nabave, ugovaranje) u svrhu izvedbe potrebnih radova.-----

Pod primjerenim rokom se podrazumijeva rok u kojem je potrebno izvesti nužne radove radi sprečavanja nastanka štete za PUO, Korisnika, korisnike autoceste odnosno ispunjenje rokova određenih propisom ili aktom javnopravnog tijela.-----

Hrvatske autoceste se na odmorištu, izvan mikrolokacije PUO-a, obvezuju obavljati redovno i izvanredno održavanje te čišćenje prometnih, parkirališnih i zelenih površina, opreme, javne rasvjete te čišćenje snijega.-----

Pod opremom iz prethodnog stavka podrazumijeva se odbojna i žičana ograda, javna rasvjeta parkirališta, elektroinstalacije izvan objekata, signalizacija, urbana oprema i sva druga oprema i sredstva koja nisu na mikrolokaciji PUO-a.-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora u okviru trajanja sezone godine u Objektima obavljati djelatnosti ugostiteljstva iz skupine "Barovi" i trgovine te osigurati uporabu javnog toaleta za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata.-----

Korisnik se obvezuje djelatnosti iz prethodnog stavka obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetnih djelatnosti.-----

Korisnik je obavezan Hrvatskim autocestama dostaviti ishođeno rješenje o utvrđenju postojanja uvjeta za obavljanje djelatnosti u Objektima.-----

Članak 11.

Korisnik nije ovlašten, bez pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, prestati s obavljanjem ugovorene djelatnosti te time onemogućiti pružanje usluga korisnicima autoceste.-----

Ukoliko Korisnik, osim zbog razloga više sile ili krivnjom Hrvatskih autocesta, drži objekte izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 3% (tri posto) od ugovorene mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora po danu i ispostaviti ih na naplatu uz slijedeći mjesečni račun za naknadu.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje PUO koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s namjenom, snositi troškove kvarova i oštećenja na Objektu, instalacijama, svim površinama i opremi Objekta uzrokovanih redovitim obavljanjem djelatnosti, izvan poslova izvanrednog održavanja iz članka 9. stavka 1. ovoga Ugovora te snositi odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed slučajnog, nesavjesnog, nestručnog ili nemarnog korištenja.-----

Korisnik je dužan s danom početka važenja Ugovora kod osiguravajućeg društva o svom trošku u korist Hrvatskih autocesta kao osiguranika ugovoriti osiguranje Objekt i opremu Objekta od provale i krađe, požara, potresa, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na punu vrijednost ili na prvi rizik, od odgovornosti iz djelatnosti i odgovornosti prema trećim osobama i o tome Hrvatskim autocestama dostaviti dokaz. Korisnik može biti osiguranik u pogledu osiguranja inventara i opreme Korisnika te privatne odgovornosti. -----

Obveze i odgovornosti iz ovog članka postoje za cijelo vrijeme važenja Ugovora, neovisno od sezonskog obavljanja djelatnosti.-----

Članak 13.

Korisnik se obvezuje održavati opremu, uređaje i pribor u ispravnom stanju za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u skladu s posebnim propisima i s ciljem osiguravanja optimalnih uvjeta i standarda kvalitetnog pružanja usluga korisnicima na autocesti.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti i redovno održavati sve prostorije, instalacije i opremu višenamjenskog objekta, uključujući i javne sanitarije u višenamjenskim objektima, uređaj za

biološko pročišćavanje voda i taložnicu te sve površine PUO-a uključujući čišćenje snijega i sakupljanje, odlaganje i zbrinjavanje svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša.-----

Pod redovnim održavanjem javnog toaleta podrazumijeva se kontinuirana skrb o čistoći i opremljenosti istih potrošnim higijenskim priborom.-----

Članak 14.

Korisnik nije ovlašten vršiti nikakve preinake na Objektima i instalacijama bez prethodne suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na Objektima, vanjskim prostorima i površinama uz objekte vršiti bilo kakve radove bez znanja i pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO-u postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao bilo koje proizvode i usluge.-----

Korisnik je ovlašten o svom trošku, sukladno pravilima struke, ugraditi potrebne uređaje i opremu radi zaštite i sigurnosti višenamjenskih objekata sukladno projektu ovlaštene tvrtke uz ishođenu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Članak 15.

Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti, ispravnosti funkcioniranja objekata, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-----

Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo postupiti po istima na trošak Korisnika.-----

U razdoblju važenja Ugovora, ali izvan ugovorene sezone, od ____ (01. studenog do 31. travnja) svake godine, Hrvatske autoceste preuzimaju obvezu redovitog održavanja dijela PUO-a (pripadajućeg cestovnog zemljišta i opreme, pristupne i pomoćne površine) izvan objekata.-----

Ugovorne strane se obvezuju svake godine na početku odnosno kraju sezonskog razdoblja obavljanja djelatnosti sastaviti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 16.

Prava i obveze iz ovog Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju ustupanja prava korištenja podugovaranjem trećima u svrhu obavljanja iste ili druge prateće djelatnosti, sve odredbe ovog Ugovora ostaju i dalje obvezujuće za Korisnika, osim ako Hrvatske autoceste pisano prihvate da treći preuzme izvršenje obveza Korisnika u kojem slučaju će se sklopiti odgovarajući pravni posao.-----

PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Članak 17.

Ukoliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.-----

Osobito bitne povrede Ugovora na strani Korisnika su:-----

- prestanak s radom te onemogućavanje pružanja usluga za koje je Objekt namijenjen-----
- propuštanje obveze potpunog plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora uzastopno dva mjeseca za redom -----

- neispunjenje obveze dostave Hrvatskim autocestama sredstva osiguranja izvršenja ugovornih obveza iz članka 7. stavaka 4. i 5. ovog Ugovora-----
- izmjene ugovorenih djelatnosti u objektu bez pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta i izbjegavanje plaćanja propisane naknade-----
- prijenos prava ili obveza iz ovog Ugovora na trećeg bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju povreda obveza iz ovog Ugovora, ugovorna strana pozvat će drugu stranu koja krši Ugovor pisanim putem preporučeno da postupi sukladno Ugovoru i odredit će joj za to primjereni rok od najviše 30 (trideset) dana. -----

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u ostavljenom primjerenom roku ne otkloni povredu Ugovora, druga strana ima pravo izjaviti raskid Ugovora.-----

Raskid se izjavljuje pisanom izjavom dostavljenom drugoj strani poštom preporučeno, a nastupa prvog idućeg dana nakon dostave izjave o raskidu. -----

Članak 18.

Korisnik ima pravo raskinuti Ugovor u slučaju ako mu Hrvatske autoceste trajno onemoguće korištenje Objekata i obavljanje pratećih djelatnosti, a što ne uključuje nastup otklonjive smetnje.-----

Članak 19.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Članak 20.

U slučaju prestanka važenja Ugovora na razloga za koje odgovara Korisnik, a za koje ne odgovaraju Hrvatske autoceste, jednokratno dospijeva obveza Korisnika za isplatu Hrvatskim autocestama iznosa u visini ugovorene jednosezonske naknade. U slučaju štete koja prelazi navedeni iznos, Korisnik je dužan Hrvatskim autocestama podmiriti i nastalu štetu.-----

Članak 21.

U slučaju prestanka važenja Ugovora, Korisnik je dužan najkasnije u roku od narednih 30 (trideset) dana predati Hrvatskim autocestama PUO i Objekte u ispravnom i funkcionalnom stanju za redovitu uporabu, slobodne od osoba i stvari Korisnika, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost objiju ugovornih strana.-----

Obveza dovođenja u ispravno i funkcionalno stanje podrazumijeva izvođenje potrebnih soboslikarskih radova na unutarnjim zidovima Objekata te otklanjanje nedostataka nastalih korištenjem Objekata. Ukoliko Korisnik ne izvrši sve obveze utvrđene zapisnikom, Hrvatske autoceste će iste izvršiti na teret Korisnika.-----

Korisnik nema pravo na naknadu troškova za izvršena ulaganja u Objekte neovisno o ishođenoj suglasnosti Hrvatskih autocesta. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s ostvarenim prihodima od korištenja Objekata, neovisno o njihovoj visini.-----

Po izvršenoj primopredaji PUO-a s Objektima te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovoga Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti sredstvo osiguranja iz članka 7. ovoga Ugovora.-----

U slučaju povrata pologa novca, Korisnik nema pravo na kamate.-----

Korisnik potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost da se, odmah po prestanku važenja ovoga Ugovora, u zemljišnoj knjizi izvrši upis brisanja prava korištenja cestovnog zemljišta Korisnika izvršenog na osnovu ovog Ugovora.-----

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-----

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO-a i Objekata koji su predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO i Objekte u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----
- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

Članak 23.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospijeće tražbine, protek roka dospijeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-
- da kao dokaz o visini, osnovu, dospijeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

Članak 24.

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospijeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO-a te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

Članak 26.

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručanja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

Članak 27.

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na njihovog pravnog sljednika odnosno koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju ili drugo pravo za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem su sklopu cestovno zemljište i Objekte koji su predmet ovog Ugovora.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će stranke svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima, a u protivnom će se propisi izravno primjenjivati.-----

Članak 28.

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 29.

Sastavni dio ovog Ugovora je Pregledna tlocrta situacija odmorišta Modruš istok i Modruš zapad na kojima su označeni PUO i Objekti koji su predmet ovoga Ugovora.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija.-----

Članak 30.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a po dva ugovorne strane.-----

Troškove solemnizacije snosi Korisnik.-----

KORISNIK

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

U Zagrebu, _____ 2025.

U Zagrebu, _____ 2025.

KLASA: _____, URBROJ: _____

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa direktor dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.-----
i

_____ (u daljnjem tekstu: Korisnik), kojeg zastupa _____

sklopili su u Zagrebu, dana sljedeći-----

UGOVOR

o korištenju višenamjenskog pratećeg uslužnog objekata na cestovnom zemljištu i obavljanju pratećih djelatnosti

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Hrvatske autoceste na temelju odredbi Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013 i 54/2013, 148/2013, 92/2014, 119/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) upravljaju pratećim uslužnim objektom na lokaciji odmorišta Jezerane – zapad na autocesti A1 Zagreb – Split – Dubrovnik izgrađenim na k.č.br. 5976 upisanoj u zk.ul.br. 1342 k.o. Jezerane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih autocesta.

Ugovorne strane utvrđuju da su Hrvatske autoceste, na temelju suglasnosti Nadzornog odbora u Odluci broj _____ od _____ godine, donijele Odluku broj: _____ od _____ godine o odabiru ponude Korisnika kao najpovoljnije ponude na provedenom javnom nadmetanju za povjeravanje korištenja višenamjenskog pratećeg uslužnog objekta na cestovnom zemljištu u svrhu obavljanja pratećih uslužnih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na lokaciji **odmorišta Jezerane - zapad** autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje.-----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka te članka 3., 31. i 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/2013 i 54/2013, 148/2013, 92/2014, 119/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 133/2023) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu obavljanja pratećih djelatnosti u višenamjenskom pratećem uslužnom objektu na cestovnom zemljištu na lokaciji odmorišta Jezerane – zapad.-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku na korištenje višenamjenski prateći uslužni objekt ugostiteljsko – trgovačkih sadržaja s javnim toaletom ukupne površine 101,04 m² na cestovnom zemljištu odmorišta Jezerane – zapad autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin – Brinje, izgrađen na k.č.br. 5976 upisanoj u zk.ul.br. 1342 k.o. Jezerane (dalje u tekstu: Objekt) za obavljanje pratećih djelatnosti ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ i trgovine u poslovnom prostoru neto korisne površine 58,27 m².-----

Pripadajuća površina cestovnog zemljišta (mikrolokacija) za redovitu uporabu Objekta unutar odmorišta na kojoj se nalazi Objekt iznosi 487 m² (dalje u tekstu: PUO).-----

Korisniku se povjerava na korištenje Objekt naveden u ovom članku Ugovora u viđenom stanju bez ugostiteljske opreme, inventara i pribora u svrhu sezonskog obavljanja pratećih djelatnosti - ugostiteljstva iz skupine "Barovi" i trgovine uz slijedeće obveze:-----

- izvršenja radova sanacije Objekta, za račun Hrvatskih autocesta;-----

- izvršenja opremanja Objekta opremom, inventarom i priborom za obavljanje pratećih djelatnosti, za svoj račun;-----
- obavljanje pratećih djelatnosti u ugovorenom radnom vremenu i roku;-----
- plaćanja naknade za korištenje Objekta; -----
- držati u uporabi javni toalet u sklopu PUO-a za sve korisnike autoceste;-----
- redovno održavati Objekt te sve površine i opremu PUO-a;-----
- plaćanja svih režijskih troškova s osnove uporabe i korištenja PUO-a.-----

Hrvatske autoceste će Korisnika uvesti u posjed Objekta odmah po primitku jamstva iz članka 7. ovoga Ugovora, o čemu će se sastaviti zapisnik, nakon čega je Korisnik obavezan Objekt sanirati, opremiti i staviti ga u funkciju tj. započeti s radom najkasnije do _____ (prema ponudi, a najkasnije 1.svibnja 2026.).-----

Hrvatske autoceste bezuvjetno ovlašćuju Korisnika da na temelju ovog Ugovora u skladu s člankom 3. stavkom 8. Zakona o cestama u zemljišnoj knjizi na k.č.br. 5976 upisanoj u zk.ul.br. 1342 k.o. Jezerane na svoje ime ishodi upis prava korištenja ugostiteljsko-trgovačkog pratećeg uslužnog objekta na cestovnom zemljištu površine 487 m² unutar odmorišta Jezerane-zapad na rok važenja iz članka 3. stavka 1. ovoga Ugovora.-----

ROK UGOVORA

Članak 3.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 10 (deset) sezonskih godina te isti važi do _____ (*posljednjeg dana sezonskog razdoblja korištenja 2036. (dvijetisućetrdesetšeste) godine, prema ponudi*).-----

Sezonska godina traje od _____ do _____ (*prema ponudi, a najkraće od 1. svibnja do 31. listopada svake godine*) -----

Članak 4.

U slučaju da Korisnik želi na PUO-u obavljati i druge djelatnosti osim djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora i u drugačijem vremenskom razdoblju nego što je to određeno ovim Ugovorom, dužan je za to ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju promjene obavljanja prateće djelatnosti koja se obavlja na PUO-u, ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se utvrditi obveza Korisnika za plaćanje propisane naknade za tu vrstu djelatnosti.-----

U slučaju propuštanja sklapanja dodatka ovom Ugovoru u slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje plaćati propisanu naknadu za odnosnu vrstu prateće djelatnosti razmjerno uvećanu za iznos uvećanja naknade za obavljanje prateće djelatnosti iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora u odnosu na početnu naknadu na javnom nadmetanju temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor, na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

NAKNADA

Članak 5.

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu za korištenje Objekta u površini od 58,27 m² u sezonskom razdoblju obavljanja djelatnosti u iznosu od: -----

----- **_____ kn (slovima: ...) uvećano za PDV.** -----

Obveza plaćanja naknade iz prethodnog stavka dopijeva s ugovorenim danom početka obavljanja djelatnosti i traje za vrijeme trajanja sezonske godine za cijelo vrijeme važenja Ugovora.-----

U razdoblju od ----- (01. studenog do 30. travnja), kada Korisnik ne obavlja ugovorenu djelatnost, ne plaća se naknada iz prethodnog stavka.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje plaćati do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste će račun izdati do 15. (petnaestog) dana u svakom mjesecu.-----

Korisnik se obvezuje snositi troškove potrošnje električne energije, vode i odvodnje te komunalne i ostalih naknada i obveza koje terete PUO (nadalje u tekstu: režijski troškovi) te se u tu svrhu kao korisnik Objekta obvezuje s isporučiteljima sklopiti posebne ugovore o opskrbi.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade i režijskih troškova Hrvatske autoceste će obračunati zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Naknada iz članka 5. ovoga Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP prema podacima o prometu iz godine koja prethodi godini usklađenja, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP prema podacima o prometu za mjesec za koji se vrši obračun.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje.-----

OSIGURANJE IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 7.

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog izvršenja ugovornih obveza (sanacije i opremanja Objekta te novčanih obveza) obvezuje najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od potpisa Ugovora predati Hrvatskim autocestama bankarsku garanciju na poziv. Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora na iznos jednosezonske naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora (zbroj mjesečnih naknada sezonske godine) odnosno --- EUR (slovima:), s rokom važenja najmanje godinu dana od dana izdavanja.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida.-----

Hrvatske autoceste će koristiti sredstvo osiguranja radi namirenja dospjelih potraživanja i/ili u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu, na iznos dospjelog nenaplaćenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.-----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od podnošenja sredstva osiguranja na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u stavku 1. ovog članka.-----

Također, Korisnik se za cijelo vrijeme važenja Ugovora obvezuje najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog Ugovora, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15. (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

KORIŠTENJE OBJEKTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 8.

Korisnik se obvezuje odmah po stupanju u posjed pokrenuti aktivnosti u svrhu izvršenja sanacije, uređenja i opremanja Objekta za dovođenje u uporabno stanje i to prema Projektnom zadatku s troškovnikom koji je sastavni dio ovoga Ugovora.-----

Hrvatske autoceste su Korisniku dužne pružiti na uvid svu postojeću tehničku dokumentaciju i informacije potrebne u svrhu izvođenja radova.-----

Za izvršenje obveze sanacije Objekta, Korisnik će prikupiti najmanje tri ponude neposrednih izvođača potrebnih radova koje trebaju sadržavati troškovnik radova, ukupnu cijenu i rok za izvođenje te ih dostaviti na prihvrat Hrvatskim autocestama.-----

Hrvatske autoceste su dužne Korisniku dostaviti obavijest o prihvatu najpovoljnije ponude najkasnije 15 (petnaest) dana od primitka svih ponuda dostavljenih od strane Korisnika.-----

Korisnik je za izvršenje radova ovlašten angažirati izvođača čiju su ponudu prihvatile Hrvatske autoceste.-----

Po završetku radova, Korisnik se obvezuje pozvati Hrvatske autoceste na pregled izvršenih radova te ukoliko ne bude prigovora o nedostacima, izvršiti plaćanje računa izvođača radova u roku dospeljeća.--

Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od izvršenog plaćanja radova i uz dokaz o provedenoj transakciji, Hrvatskim autocestama dostaviti zahtjev za nadoknadu plaćenih radova.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku izvršiti predmetnu isplatu na ime nadoknade plaćenih radova sanacije Objekta u visini stvarno plaćenog izvođaču radova u roku od 30 (trideset) dana od dostave zahtjeva za nadoknadu iz prethodnog stavka.-----

Po završetku radova sanacije, Korisnik će Objekt o vlastitom trošku i za svoj račun Objekt opremiti potrebnom opremom, uređajima, inventarom i priborom potrebnim za obavljanje ugovorenih djelatnosti, pravovremeno kako bi se osigurao ugovoreni početak obavljanja djelatnosti.-----

Članak 9.

Hrvatske autoceste su dužne Korisniku omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u Objektu u razdoblju sezonskog obavljanja djelatnosti za cijelo vrijeme važenja Ugovora.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti Objekt iz razloga za koji su odgovorne Hrvatske autoceste ili iz razloga više sile ili odluka javne vlasti, odnosno da na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio Objekt, proporcionalno broju dana nekorištenja u odnosu na mjesečnu naknadu.-----

Korisnik nema pravo na izgublenu dobit za vrijeme trajanja predmetne nemogućnosti korištenja Objekta.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti Objekt.-----

U slučaju potrebe korištenja PUO-a radi izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 60 (šezdeset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

Članak 10.

Hrvatske autoceste se obvezuju poduzeti odnosno snositi troškove izvanrednog održavanja građevina PUO-a. Pod tim poslovima se podrazumijevaju zahvati na objektu i instalacijama nužnim za funkcioniranje objekta za koje je potrebno pribaviti projekt ili dozvole (za gradnju, uporabu, vodopravnu dozvolu i druge upravne akte koji se odnose na regularnost Objekata) sukladno posebnim propisima koji reguliraju gradnju, zaštitu okoliša, sigurnost prometa i ceste.-----

Korisnik je dužan po saznanju za potrebu poduzimanja radova izvanrednog održavanja bez odlaganja obavijestiti Hrvatske autoceste kako bi se pravodobnim planiranjem i ugovaranjem radova osiguralo pravodobno otklanjanje smetnji odnosno izvedba potrebnih radova.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju po primitku obavijesti u primjerenom roku poduzeti potrebne radnje (postupak javne nabave, ugovaranje) u svrhu izvedbe potrebnih radova.-----

Pod primjerenim rokom se podrazumijeva rok u kojem je potrebno izvesti nužne radove radi sprečavanja nastanka štete za PUO, Korisnika, korisnike autoceste odnosno ispunjenje rokova određenih propisom ili aktom javnopravnog tijela.-----

U slučaju potrebe izvođenja hitnih radova koji predstavljaju neposrednu opasnost za ljude i imovinu, Korisnik ih je ovlašten izvršiti za račun Hrvatskih autocesta, pod uvjetom da je o događaju koji je izazvao potrebu hitnih radova obavijestio Hrvatske autoceste te za radove ishodio suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste se na odmorištu, izvan mikrolokacije PUO-a, obvezuju obavljati redovno i izvanredno održavanje te čišćenje prometnih, parkirališnih i zelenih površina, opreme, javne rasvjete te čišćenje snijega.-----

Pod opremom iz ovog stavka podrazumijeva se odbojna i žičana ograda, javna rasvjeta parkirališta, elektroinstalacije izvan objekata, signalizacija, urbana oprema i sva druga oprema i sredstva koja nisu na mikrolokaciji PUO-a.-----

Članak 11.

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora u okviru trajanja sezone godine u Objektima obavljati djelatnosti ugostiteljstva iz skupine "Barovi" i trgovine te osigurati uporabu javnog toaleta za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata.-----

Korisnik se obvezuje djelatnosti iz prethodnog stavka obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetnih djelatnosti.-----

Članak 12.

Korisnik nije ovlašten, bez pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, prestati s obavljanjem ugovorene djelatnosti te time onemogućiti pružanje usluga korisnicima autoceste.-----

Ukoliko Korisnik, osim zbog razloga više sile ili krivnjom Hrvatskih autocesta, drži objekte izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 3% (tri posto) od ugovorene mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora po danu i ispostaviti ih na naplatu uz slijedeći mjesečni račun za naknadu.-----

Članak 13.

Korisnik se obvezuje PUO koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s namjenom, snositi troškove kvarova i oštećenja na Objektu, instalacijama, svim površinama i opremi Objekta uzrokovanih redovitim obavljanjem djelatnosti, izvan poslova izvanrednog održavanja iz članka 10. stavka 1. ovoga Ugovora te snositi odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed slučajnog, nesavjesnog, nestručnog ili nemarnog korištenja.-----

Korisnik je dužan s danom početka važenja Ugovora kod osiguravajućeg društva o svom trošku u korist Hrvatskih autocesta kao osiguranika ugovoriti osiguranje Objekt i opremu Objekta od provale i krađe, požara, potresa, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na punu vrijednost ili na prvi rizik, od odgovornosti iz djelatnosti i odgovornosti prema trećim osobama i o tome Hrvatskim autocestama dostaviti dokaz. Korisnik može biti osiguranik u pogledu osiguranja inventara i opreme Korisnika te privatne odgovornosti. -----

Obveze i odgovornosti iz ovog članka postoje za cijelo vrijeme važenja Ugovora, neovisno od sezonskog obavljanja djelatnosti.-----

Članak 14.

Korisnik se obvezuje održavati opremu, uređaje i pribor u ispravnom stanju za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u skladu s posebnim propisima i s ciljem osiguravanja optimalnih uvjeta i standarda kvalitetnog pružanja usluga korisnicima na autocesti.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti i redovno održavati sve prostorije, instalacije i opremu višenamjenskog objekta, uključujući i javne sanitarije u višenamjenskim objektima, uređaj za biološko pročišćavanje voda i taložnicu te sve površine PUO-a uključujući čišćenje snijega i sakupljanje, odlaganje i zbrinjavanje svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša.-----

Pod redovnim održavanjem javnog toaleta podrazumijeva se kontinuirana skrb o čistoći i opremljenosti istih potrošnim higijenskim priborom.-----

Članak 15.

Korisnik nije ovlašten vršiti nikakve preinake na objektima i instalacijama bez prethodne suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na objektima, vanjskim prostorima i površinama uz objekte vršiti bilo kakve radove bez znanja i pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO-u postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao bilo koje proizvode i usluge.-----

Korisnik je ovlašten o svom trošku, sukladno pravilima struke, ugraditi potrebne uređaje i opremu radi zaštite i sigurnosti višenamjenskih objekata sukladno projektu ovlaštene tvrtke uz ishođenu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Članak 16.

Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti, ispravnosti funkcioniranja objekata, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-----

Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo postupiti po istima na trošak Korisnika.-----

U razdoblju važenja Ugovora, ali izvan ugovorene sezone godine, od _____(prema ponudi; 01. studenog do 31. travnja svake godine), Hrvatske autoceste preuzimaju obvezu redovitog održavanja dijela PUO-a (pripadajućeg cestovnog zemljišta i opreme, pristupne i pomoćne površine) izvan objekata.-----

Ugovorne strane se obvezuju svake godine na početku odnosno kraju sezonskog razdoblja obavljanja djelatnosti sastaviti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 17.

Prava i obveze iz ovog Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju ustupanja prava korištenja podugovaranjem trećima u svrhu obavljanja iste ili druge prateće djelatnosti, sve odredbe ovog Ugovora ostaju i dalje obvezujuće za Korisnika, osim ako Hrvatske autoceste pisano prihvate da treći preuzme izvršenje obveza Korisnika u kojem slučaju će se sklopiti odgovarajući pravni posao.-----

PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Članak 18.

Ukoliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.-----

Osobito bitne povrede Ugovora na strani Korisnika su:-----

- prestanak s radom te onemogućavanje pružanja usluga za koje je Objekt namijenjen-----
- propuštanje obveze potpunog plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora uzastopno dva mjeseca za redom -----
- neispunjenje obveze dostave Hrvatskim autocestama sredstva osiguranja izvršenja ugovornih obveza iz članka 7. stavaka 4. i 5. ovog Ugovora-----
- izmjene ugovorenih djelatnosti u objektu bez pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta i izbjegavanje plaćanja propisane naknade-----
- prijenos prava ili obveza iz ovog Ugovora na trećeg bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta.-----

U slučaju povreda obveza iz ovog Ugovora, ugovorna strana pozvat će drugu stranu koja krši Ugovor pisanim putem preporučeno da postupi sukladno Ugovoru i odredit će joj za to primjereni rok od najviše 30 (trideset) dana. -----

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u ostavljenom primjerenom roku ne otkloni povredu Ugovora, druga strana ima pravo izjaviti raskid Ugovora.-----

Raskid se izjavljuje pisanom izjavom dostavljenom drugoj strani poštom preporučeno, a nastupa prvog idućeg dana nakon dostave izjave o raskidu. -----

Članak 19.

Korisnik ima pravo raskinuti Ugovor u slučaju ako mu Hrvatske autoceste trajno onemogućće korištenje Objekata i obavljanje pratećih djelatnosti, a što ne uključuje nastup otklonjive smetnje.-----

Članak 20.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Članak 21.

U slučaju prestanka važenja Ugovora na zahtjev Korisnika ili raskidom iz razloga za koje odgovara Korisnik, a za koje ne odgovaraju Hrvatske autoceste, jednokratno dopijeva obveza Korisnika za isplatu Hrvatskim autocestama iznosa u visini ugovorene jednosezonske naknade. U slučaju štete koja prelazi navedeni iznos, Korisnik je dužan Hrvatskim autocestama podmiriti i nastalu štetu.-----

U slučaju prijevremenog prestanka važenja Ugovora na zahtjev Korisnika, ugovorne strane ugovaraju otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana.-----

Članak 22.

U slučaju prestanka važenja Ugovora, Korisnik je dužan najkasnije u roku od narednih 30 (trideset) dana predati Hrvatskim autocestama PUO i Objekt u ispravnom i funkcionalnom stanju za redovitu uporabu, slobodne od osoba i stvari Korisnika, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana.-----

Obveza dovođenja u ispravno i funkcionalno stanje podrazumijeva izvođenje potrebnih soboslikarskih radova na unutarnjim zidovima Objekta te otklanjanje nedostataka nastalih korištenjem Objekta. Ukoliko Korisnik ne izvrši sve obveze utvrđene zapisnikom, Hrvatske autoceste će iste izvršiti na teret Korisnika.-----

Korisnik nema pravo na naknadu troškova za izvršena ulaganja u Objekt neovisno o ishodu suglasnosti Hrvatskih autocesta. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s ostvarenim prihodima od korištenja Objekta, neovisno o njihovoj visini.-----

Po izvršenoj primopredaji PUO-a s Objektom te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovoga Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti sredstvo osiguranja iz članka 7. ovoga Ugovora.-----

U slučaju povrata pologa novca, Korisnik nema pravo na kamate.-----

Korisnik potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost da se, odmah po prestanku važenja ovoga Ugovora, u zemljišnoj knjizi izvrši upis brisanja prava korištenja cestovnog zemljišta Korisnika izvršenog na osnovu ovog Ugovora.-----

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijeком dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-----

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO-a i Objekta koji je predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO i Objekt u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----

- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

Članak 24.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospijeće tražbine, protek roka dospijeća, dobrovoljni rok za činiđu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činiđe;-

- da kao dokaz o visini, osnovu, dospijeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

Članak 25.

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činiđe i/ili nakon dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činiđu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospijeća tražbine i/ili roka izvršenja činiđe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO-a te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

Članak 27.

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

Članak 28.

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na njihovog pravnog sljednika odnosno koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju ili drugo pravo za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem su sklopu cestovno zemljište i Objekt koji je predmet ovog Ugovora.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će stranke svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Članak 29.

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 30.

Sastavni dio ovog Ugovora je Pregledna tlocrta situacija odmorišta Jezerane na kojoj je označen PUO i Objekt koji je predmet ovoga Ugovora te Projektni zadatak s troškovnikom sanacije.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija.-----

Članak 31.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a po dva ugovorne strane.-----

Troškove solemnizacije snosi Korisnik.-----

KORISNIK

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

U Zagrebu, _____ 2025.

U Zagrebu, _____ 2025.

KLASA:

URBROJ:

IV. TEHNIČKI OPIS MODRUŠ I TEHNIČKI OPIS JEZERANE

V. PISMO PONUDE

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja/svskog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja /svskog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba Ponuditelja /Zajednice ponuditelja: _____

e-mail adresa osobe za kontakt: _____

Telefon osobe za kontakt: _____

PISMO PONUDE

na javnom nadmetanju objavljenom 22.05.2025. godine za povjeravanje prava korištenja pratećih uslužnih objekata na odmorima autoceste za sezonsko obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na lokacijama odmorišta Modruš istok/zapad i Jezerane zapad, autoceste A1 Zagreb - Split - Dubrovnik.

Za: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb

Izjavljujemo da smo pregledali Dokumentaciju za nadmetanje za povjeravanje prava korištenja pratećih uslužnih objekata na odmorima autoceste za sezonsko obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na lokacijama odmorišta Modruš istok/zapad i Jezerane zapad, autoceste A1 Zagreb - Split - Dubrovnik, Klasa: 500-03/25-01/81, Ev.broj: 2025-JP-13, da je u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, mi, dolje potpisani, nudimo sukladno Dokumentaciji za nadmetanje:

1.1. PUO MODRUŠ istok/zapad:

- **mjesečnu naknadu za korištenje višenamjenskog objekta na Modruš istok:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **mjesečnu naknadu za korištenje višenamjenskog objekta na Modruš zapad:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura),
- **odnosno UKUPNO za PUO MODRUŠ istok/zapad:**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)
(slovima:eura).

1.2. PUO JEZERANE zapad:

- mjesečnu naknadu za korištenje višenamjenskog objekta na Jezerane zapad:

u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)

(slovima:eura),

- odnosno **UKUPNO za PUO JEZERANE zapad:**

u iznosu od _____ EUR (bez PDV-a)

(slovima:eura)

SVEUKUPAN IZNOS PONUĐENIH MJESEČNIH NAKNADA (1.1 + 1.2):

_____ EUR (bez PDV-a)

(slovima:eura)

Obvezujemo se da ćemo, ako naša ponuda bude prihvaćena, urediti i opremiti objekte u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje te obavljati prateće djelatnosti za pružanje usluga korisnicima autoceste svake sezone u razdoblju od:

(upisati datum početka i završetka obavljanja djelatnosti koji ne smije biti kraći od 1. svibnja do 31. listopada svake godine, uz naznaku broja mjeseci rada tijekom sezone godine)

Ako naša ponuda bude prihvaćena obvezujemo se da ćemo dostaviti jamstvo za dobro izvršenje oba ugovora u obliku i iznosima te u rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ova nas ponuda obvezuje 90 dana od datuma određenog za predaju ponuda u Dokumentaciji za nadmetanje i ista će nas obvezivati, te može biti prihvaćena u bilo kojem trenutku prije isteka navedenog razdoblja.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja svi članovi Zajednice potpisuju Pismo ponude

VI. OSTALI PREDLOŽCI

_____ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun _____ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.

Na iznos

_____ EUR (slovima: _____)

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za _____ temeljem objave _____ dana _____ (broj objave: _____).
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od _____ EUR u slučaju da Nalogodavac:
 - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - ne prihvati ispravak računske greške,
 - odbije potpisati Ugovore o korištenju pratećih uslužnih objekata i obavljanju pratećih djelatnosti
 - ne dostavi tražena jamstva za uredno ispunjenje oba ugovora
 - ne ispuni obvezu iz točke II.9. Dokumentacije za nadmetanje (*ako se radi o Nalogodavcu koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu).
3. Ova Garancija stupa na snagu _____ i vrijedi do _____ .
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od _____,

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt kao ni osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog tijela, nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam) članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za

terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

a u slučaju da gore navedeni gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj i/ili neka od osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta nije državljanin Republike Hrvatske

ni za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gore navedenog gospodarskog subjekta, odnosno države/a čiji su državljani osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ . godine

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta) za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.3. predložak - Izjava o nepostojanju osnove za isključenje

**IZJAVA
O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE
SUKLADNO TOČKI II.10. B.c) DOKUMENTACIJE**

Ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
(ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za gore navedeni gospodarski subjekt:

da nad njime nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

U _____, _____ godine

Za gospodarski subjekt:

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta)
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**
-

VI.4. predložak - Izjava o prihvatanju ugovorne obveze

Naziv i OIB Ponuditelja/članova Zajednice ponuditelja:

Sjedište ili adresa Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja:

OIB Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba Ponuditelja: _____

Telefon: _____

**I Z J A V A
O PRIHVAĆANJU UGOVORNE OBVEZE**

Izjavljujemo da smo pregledali tekstove oba *Prijedloga ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti* u predmetu: Modruš istok/zapad i Jezerane zapad (AC A1) – korištenje pratećih uslužnih objekata na odmorštima autoceste za sezonsko obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Ovim putem Izjavljujemo da nedvojbeno razumijemo i u potpunosti prihvaćamo ugovorne obveze iz navedenih *Prijedloga ugovora (III.)* iz ove Dokumentacije za nametanje.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum:_____