

**DODATAK A-1 PROJEKTNII ZADATAK ZA IZMJENE / DOPUNE PROJEKTNII DOKUMENTACIJE
UREĐENJA ODMORIŠTA PLITVICE, AC A3 BRAGANA - ZAGREB – LIPOVAC TE
PROVEDBU UPRAVNOG POSTUPKA**

Uvod

Autoceste kao prometnice koje povezuju cjelokupni teritorij RH s mrežom glavnih europskih cesta, a za čiju se uporabu plaća posebna naknada, obvezne su pružiti viši stupanj usluga u svrhu što potpunijeg i kvalitetnijeg zadovoljenja potreba svih korisnika autoceste, odmorišta i pratećih uslužnih objekata.

Pri izradi projekta potrebno je ostvariti slijedeće ciljeve:

- stvoriti jasna koncepcija, prepoznatljivost i dostupnost pojedinih područja / sadržaja u okviru odmorišta,
- stvoriti osjećaj sigurnosti i preglednost odmorišta,
- osigurati ugodan boravak,
- osigurati prepoznatljivost (vizualni identitet) odmorišta.

Odmorište Plitvice locirano je u sedamnaestom kilometru AC A3 Bregana - Zagreb - Lipovac. Ovo je odmorište planirano i izgrađeno kao odmorište tip A/ A (prilog 1).

Zemljište odmorišta je uključeno u jedinstvenu katastarsku česticu izvedene autoceste unutar katastarske općine Blato.

Na ovoj su lokaciji pokrenute aktivnosti uređenja jednostranog odmorišta tip A s južne strane trase s pristupom odmorištu iz oba smjera autoceste te modernizacija i uređenje planiranih sadržaja i pratećih uslužnih objekata na način da će se kroz projektnu dokumentaciju uređenja odmorišta i ishođenje odobrenja za isto omogućiti ustupanje na korištenje cestovnog zemljišta za potrebne izgradnje suvremenih pratećih uslužnih objekata i ostalih sadržaja.

Radovima 1. faze uređenja odmorišta, a čija je provedba u tijeku obuhvaćeno je , rješenje novog priključka odmorišta s rezervacijom prostora za benzinsku postaju i s uklopom u postojeće stanje, uklanjanje postojećeg izlaza sa južnog platoa odmorišta; uklanjanje postojećih priključaka sjevernog platoa odmorišta, potrebna infrastruktura: oborinska odvodnja, napajanje EE, javna rasvjeta, napajanje vodom. Radovi 1. faze izvode se osnovom Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-01/001822, Urbroj: 251-10-22-1/042-23-0034 od 22/09/2023 te vezane projektne dokumentacije Glavnim projektom zajedničke oznake „PLITVICE“ koji je izradio projektantski ured: BILOTA INŽENJERING d.o.o. Seget Donji.

Također je pokrenuta izrada projektne dokumentaciju za 2.FAZU osnovom Ugovora za izradu projektne dokumentacije 2. faze uređenja odmorišta (Ugovor broj: 500-01/21-01/132, Urbroj: 4211-100-21-02, PROJEKTANT: BILOTA INŽENJERING d.o.o. Seget Donji), a kojim je obuhvaćena izrada kompletne projektne dokumentacije svih nivoa izrade - uređenje preostalog dijela odmorišta unutar jedinstvene k.č. (idejno rješenje , idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta) kojom će se ostvariti zadovoljavajuća funkcionalna shema odmorišta (redosljed korištenja sadržaja odmorišta: uzimanje goriva (korištenje usluga benzinske postaje) - parkiranje – odmor /korištenje ugostiteljskih usluga – noćenje)

Za potrebe Naručitelja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kojom, nastavno na rješenje projektne dokumentacije 1. FAZE uređenja odmorišta (prilog 1) te

osnovom prijedloga odabrane varijante 2 konačnog rješenja 2. faze uređenja usvojene dana 04/12/2024 (prilog 2) ,

a uzimajući u obzir status izvedenih radova 1. faze uređenja odmorišta, treba obuhvatiti izmjene i dopune projektne dokumentacije za potrebe cjelovitog rješenja uređenja odmorišta :

- prilagodbu / izmjenu projektne dokumentacije 1. faze uređenja odmorišta Plitvice dodatnom zahtjevu Naručitelja da se u svrhu maksimalnog ubrzanja dinamike svih aktivnosti na cjelovitom uređenju odmorišta Zagreb /Plitvice (cjelokupna površina odmorišta unutar jedinstvene k.č. autoceste) projektna dokumentacija uredi na način da se 2. faza uređenja odmorišta prikaže kao dopuna 1. faze uređenja odmorišta (bez prijelazne faze u kojoj se 1. faza uređenja odmorišta trebala uklopiti u postojeće prometne površine južnog platoa odmorišta);
- prilagodbu prethodno izrađene projektne dokumentacije 2. faze uređenja odmorišta Plitvice dodatnom zahtjevu Naručitelja da se u svrhu maksimalnog ubrzanja dinamike svih aktivnosti na cjelovitom uređenju odmorišta Zagreb /Plitvice (cjelokupna površina odmorišta unutar jedinstvene k.č. autoceste) projektna dokumentacija uredi na način da se 2. faza uređenja odmorišta prikaže kao dopuna 1. faze uređenja odmorišta.

Rješenje treba sadržavati opis faza izgradnje i privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te procjenu trajanja izvođenja radova.

Potrebno provesti i sve odgovarajuće postupke ishođenja odobrenja za gradnju - izmjene građevinske dozvole.

Sve ostale odredbe / zahtjevi/ sadržaji Projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije i provedbu upravnog postupka za uređenje odmorišta Plitvice 2. faza, AC A3 Bregana – Zagreb – Lipovac koji čini sastavni dio Ugovora a koji nisu u suprotnosti sa ovim Projektnim zadatkom ostaju na snazi neizmjenjeni.

Odvodnja prometnih površina

Osnove za projektiranje:

Pri izradi svih nivoa izmjene i dopune projektne dokumentacije sustava odvodnje projektant treba pribaviti podatke koji će poslužiti kao podloga za izradu dokumentacije. Ulazne podatke čine:

- projekti rekonstrukcije prometnih i parkirališnih površina FAZE 1 (svi nivoi izrade) te FAZE 2 (izrađeno idejno rješenje, sukladno Prilogu 2 u privitku) te svi ishođeni posebni uvjeti građenja, naročito vodopravni uvjeti
- podaci o projektiranom te do sada izgrađenom sustavu odvodnje 1.faze kao i postojećim instalacijama koje se na predmetnoj lokaciji nalaze
- geodetska snimka postojećeg stanja
- klimatski, hidrološki i hidrografski parametri za predmetnu lokaciju
- uvjeti zaštite voda i okoliša

Projekt odvodnje prometnih i parkirališnih površina

Odvodnju je potrebno riješiti u skladu s rekonstrukcijom i izmjenama prometnih površina (sukladno Prilogu 2 u privitku), na način da se izvrše izmjene i dopune sust.odvodnje faze 1, da se odvodnja 2.faze riješi kao zasebna cjelina sa pripadajućim uređajem za pročišćavanje

(separator-jedan ili više njih) i zajedno sa sada djelomično izmijenjenom 1.fazom priključi na zajedničko, sada izmijenjeno precrpno postrojenje i dispoziciju, kojom će se ispustiti u postojeći vodotok, definiran vodopravnim uvjetima.

Dio građevine odmorišta u području buduće benzinske postaje s uslužnim sadržajima kao i u području ugostiteljsko-smještajnih objekata i autokampa nisu predmet ovog projektnog zadatka već su predmet posebnih projekata čija će izrada biti u nadležnosti korisnika cestovnog zemljišta.

Ovom se projektnom dokumentacijom definira samo rezervacija prostora za benzinsku postaju , ugostiteljsko-smještajne objekte i autokamp.

Nije potrebno rješavati odvodnju prom.površina dijela odmorišta rezerviranih za benzinsku postaju, ugostiteljsko-smještajne objekte i autokamp (jer oni nisu predmet ovog projektnog zadatka), ali je potrebno odrediti mjesto priključenja (ili više njih) i omogućiti da se ti sustavi odvodnje priključe na sustave odvodnje prometnih i parkirališnih površina platoa te da se zajedno pročišćavaju na uređaju/ima za pročišćavanje (separatoru/ima). Također je potrebno predvidjeti kolektore na platou odmorišta kojima će se vode iz objekata visokogradnje (sanitarne i po potrebi krovne) disponirati do recipijenta, kako se izgrađeno odmorište ne bi trebalo naknadno prekopavati.

Zbog parkiranja i zadržavanja vozila pretpostavljena je povećana opasnost od curenja ili izlivanja tvari ili tekućina opasnih po okoliš pa je na predmetnoj lokaciji, na svim dodatnim prometnim, manipulativnim i parkirališnim površinama (koje se kao 2.faza sada dodaju u 1.fazu građenja odmorišta) potrebno predvidjeti izgradnju zatvorenog i vodonepropusnog sustava odvodnje prometnih površina (tzv. zauljena odvodnja).

U takvom sustavu potrebno je prometne površine omeđiti rubnjacima, a njihove padove projektirati prema objektima u njegovom sastavu. Sam sustav treba se sastojati od rigola i/ili kanalice, i/ili kanala s linijskim rešetkama, slivnika, revizijskih okana (koja treba predvidjeti rubno, izvan prometnih površina) te kolektora kojima će se prikupljena oborinska voda transportirati do separatora ulja i goriva (jednog ili više) te nakon pročišćavanja u njima, ispuštati u recipijent (sukladno posebnim uvjetima Hrv.voda – postojeći prethodno odobreni vodotok).

Nivelete prometnih i parkirališnih površina, kao i njihov sustav odvodnje trebaju visinski biti tako određeni da se sve površinske i procjedne vode mogu odvesti gravitacijski i najkraćim putem, nakon separatora u recipijent.

Zbog dovođenja povećanih količina vode (2.faza koja se uklapa u 1.fazu) sada je potrebno izvršiti proračune i temeljem njih preinake precrpnog postrojenja i dispozicije voda iz 1.faze, na način da ono postane zajedničko za ukupne vode obje faze izgradnje odmorišta.

Prijedlog optimalnih rješenja

Analogno sustavu odvodnje 1.faze, projektirati sustav kanalizacije od PEHD montažnih slivnika u bet. oblozi, sa spojem od PEHD cijevi na revizijsko okno, PEHD montažnih revizijskih okana (alternativno se mogu izvoditi arm.bet.okna po potrebi), te PEHD korugiranih cijevi (Za odabir neke druge vrste materijala potrebno je zatražiti dopuštenje Naručitelja. Pri tome promjer ugrađenih kanalizacijskih cijevi-kolektora ne smije biti manji od 300 mm (zbog uvjeta održavanja)

Separatore treba dimenzionirati na kritični dotok sa pripadajućeg sliva (konačne faze), te na akcidentni dotok.

Ispuštanje u recipijent (postojeći vodotok) mora biti izvedeno na način da ne prouzroči negativan utjecaj na okolno područje (npr. plavljenje, erozija zemljišta i sl.) – u tu svrhu potrebno je predvidjeti oblaganja dijela recipijenta, kao zaštitu od moguće erozije.

Projektant pri izradi svih nivoa projekta mora kroz njega provesti sve zahtijevane mjere zaštite voda i okoliša, zatražene kroz ishođene posebne uvjete, naročito kroz vodopravne uvjete.

Obzirom da je prethodno s projektantom sklopljen ugovor Klasa: 500-01/21-01/132; Ur.broj: 4211-100-21-02, kojim je obuhvaćena izrada kompletnih projekata svih nivoa izrade 2.faze uređenja odmorišta (uključivo i projekte sustava odvodnje), ovaj projektni zadatak obuhvaća:

- A. provjeru hidrološke dokumentacije kojom se definiraju mjerodavni parametri za dimenzioniranje objekata vanjske i unutarnje odvodnje 2.faze namjeravanog zahvata u prostoru
- B. izradu idejnog projekta odvodnje prometnih površina (obuhvaća izmjenu dijela sust.odvodnje 1.faze te objedinjavanje 1. i 2. faze) za potrebe ishođenja posebnih uvjeta građenja, naročito vodopravnih uvjeta, u kojem je:
 - potrebno predvidjeti koncepciju tehničkog rješenja pomoću racionalnih projektnih rješenja, koja će pružiti garanciju učinkovite zaštite okoliša. Projekt treba sadržavati generalni prikaz koncepcijskog rješenja, te osnovne podatke o njegovim značajkama
 - projekt treba, uz opće priloge, sadržavati:
 - tehnički opis sa opisanom koncepcijom tehničkog rješenja (odvodnja 2.faze se rješava kao zasebna cjelina sa pripadajućim uređajem za pročišćavanje (separator-jedan ili više njih) i zajedno sa sada djelomično izmijenjenom 1.fazom priključuje na zajedničko, sada izmijenjeno precrpno postrojenje i dispoziciju, kojom će se ispustiti u postojeći vodotok, definiran vodopravnim uvjetima) i elementima u njegovom sastavu
 - grafičke priloge - situaciju, uzdužni i poprečne profile, te tipske nacрте predviđenih građevina
- C. izradu glavnog projekta odvodnje prometnih površina (obuhvaća izmjenu dijela sust.odvodnje 1.faze te objedinjavanje 1. i 2. faze) koji se sastoji od:
 - projekta unutarnje odvodnje tj. sustava prikupljanja, pročišćavanja i dispozicije obor. voda sa prometnih i parkirališnih površina - odvodnja 2.faze rješava se temeljem navedenog postojećeg ugovora kao zasebna cjelina sa pripadajućim uređajem za pročišćavanje (separator-jedan ili više njih)) na predmetnoj lokaciji te se udružuje sa izmjenom i dopunom sust.odvodnje 1.faze. Projekt uz opće priloge treba sadržavati:
 - tehnički opis sa obrazloženom koncepcijom odvodnje i opisanim sustavom odvodnje, njegovim pojedinim dionicama i objektima u njegovom sastavu, te rješenjem dispozicije voda do recipijenta
 - hidraulički proračun - proračun količina oborinskih voda temeljen na hidrološkim podacima i dimenzioniranje sustava odvodnje i njegovih sastavnih dijelova
 - statički proračun objekata unutarnje odvodnje i vodozaštite, ukoliko su oni predviđeni kao armirano-betonski
 - grafičke priloge – situaciju odvodnje, uzdužne profile kolektora, normalne poprečne profile sa elementima sustava odvodnje, poprečne presjeke kanal. rovova, sve potrebne nacрте objekata unutarnje odvodnje i vodozaštite sa detaljima, građevinu izmijenjenog precrpnog postrojenja sada zajedničkog za 1. i 2. fazu
 - procjenu troškova gradnje
 - po potrebi izmjene i dopune projekta vanjske odvodnje tj. zaštite platoa odmorišta od oborinskih voda sa okolnog terena, ukoliko se ukaže potreba za radovima na izgradnji otvorenih kanala, koji, uz opće priloge treba sadržavati:
 - tehnički opis sa opisanom koncepcijom odvodnje
 - hidraulički proračun te dimenzioniranje svih potrebnih objekata

- grafičke priloge – situaciju, uzdužne i normalne poprečne profile obodnih kanala, sve potrebne detaljne nacрте građevina na njima (ukoliko će postojati)
- procjenu troškova gradnje

D. izradu izvedbenog projekta odvodnje prometnih površina (obuhvaća izmjenu dijela sust.odvodnje 1.faze te objedinjavanje 1. i 2. faze) koji treba sadržavati:

- tehnički opis (sa opisom izmjena sust.odvodnje 1.faze na koje se priključuje 2.faza kao zasebna cjelina riješena temeljem navedenog postojećeg ugovora)
- statički proračun objekata unutarnje i vanjske odvodnje i vodozaštite sa dimenzioniranjem
- tablični iskaz rev.okana i slivnika sa koordinatama i kotama poklopca/rešetke i nivelete (razdvojene po fazama)
- grafičke priloge - nacрте objekata u sastavu sustava odvodnje i vodozaštite sa svim potrebnim detaljima i njima pripadajuće armaturne nacрте
- iskaze i specifikacije armature, koji mogu biti na nacrtu ili kao posebni prilozi

E. Izradu natječajne dokumentacije za odvodnju (dodatni radovi sust.odv. 1.faze i precrpnog postrojenja sa dispozicijom, obzirom da je 2. faza izgradnje obuhvaćena navedenim postojećim ugovorom) koja treba sadržavati:

- tehnički opis,
- preglednu situaciju odvodnje i karakteristične nacрте
- troškovnik

Sve odredbe/zahtjevi/sadržaji Projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije i provedbu upravnog postupka za uređenje odmorišta Plitvice 2. faza, AC A3 Bregana – Zagreb – Lipovac koji čini sastavni dio prethodno sklopljenog Ugovora (Klasa: 500-01/21-01/132; Ur.broj: 4211-100-21-02) a koji nisu u suprotnosti sa ovim Projektnim zadatkom ostaju na snazi neizmjenjeni.

Za predmetni je zahvat potrebno izraditi projektну dokumentaciju i provesti slijedeće aktivnosti:

- 1. Idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta**
- 2. Glavni projekt za ishođenje izmjena i dopuna građevinske dozvole**
- 3. Provedba postupka ishođenja izmjena i dopuna građevinske dozvole**
- 4. Izvedbeni projekti**
- 5. Dokumentacija za nadmetanje**

2. UPRAVNI POSTUPAK /ISHOĐENJE ODOBRENJA ZA GRADNJU

Treba provesti odgovarajući postupak za potrebe ishođenja odobrenja za gradnju –izmjena građevinske dozvole. Kroz dokumentaciju i postupak izmjena građevinske dozvole potrebno je definirati izdavanje zasebnih uporabnih dozvola za 1. i 2. fazu uređenja odmorišta te projektom

definirati da se s aktivnostima na realizaciji nove benzinske postaje može krenuti odmah po ishodu upotrebe dozvole za 1. fazu uređenja..

U ishodu dozvola uključeno je plaćanje svih naknada i pristojbi za izdavanje posebnih uvjeta građenja, potvrda i suglasnosti

Naknade i troškovi koje snosi Naručitelj:

- upravne pristojbe
- vodni doprinos
- komunalni doprinos.

Zagreb, veljača 2025.

ŠEF ODJELA

Vlatka Krivak Obadić dipl.ing.arh.