

PREDMET: JAVNO NADMETANJE ZA KORIŠTENJE CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I OBAVLJANJE PRATEĆIH DJELATNOSTI NA LOKACIJI ODMORIŠTA MARUNE

- 2. Objašnjenje Javnog poziva

Temeljem upita zainteresiranih gospodarskih subjekata, dostavljamo 2. Objašnjenje Javnog poziva :

I. OBJAŠNJENJE JAVNOG POZIVA

1. Pitanje: Temeljem Javnog nadmetanja za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta na lokaciji odmorišta Marune, autoceste A1 Zagreb — Split — Dubrovnik, dionica: Sveti Rok - Rovanska Klasa: 500-03/24-01/324, Ev. broj: 2024-JP-8, objavljenog u siječnju 2025. godine, ovim putem izražavamo svoj interes za sudjelovanje u nadmetanju te iznosimo sljedeći prijedlog:

Trgovačko društvo XY d.o.o. spremno je preuzeti obvezu dovršetka izgradnje uslužnog objekta na način da se isti stavi u uporabu za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, pri čemu bi:

- Aneks ugostiteljskog objekta bio u potpunosti dovršen i stavljen u funkciju ugostiteljskog objekta — restorana, kafića i trgovine te bi se uz to u cijelosti koristio vanjski prostor parkirališta za dodatne usluge koje su potrebne gostima objekta.
- Preostali dio objekta hotela bio dovršen izvana sukladno projektnoj dokumentaciji, ali se unutarnje uređenje ne bi radilo dok tržište ne pokaže potrebu za takvim tipom objekta. Njegovo kasnije aktiviranje kao smještajnog objekta bilo bi moguće ukoliko za to bude interesa.

U skladu s navedenim, XY d.o.o. predlaže za korištenje ugostiteljskog objekta (aneksa) i vanjskog prostora parkirališta, plaćanje naknade u iznosu od XY EUR (bez PDV-a), što odgovara iznosu predviđenom za X fazu. Za X fazu bi plaćali preostali dio, ali po stavljanju u funkciju. XY d.o.o. zadržava pravo da pojedine dijelove objekta može dati u podnajam drugim pravnim subjektima.

Smatramo da bi naš prijedlog pridonio brzom aktivaciji uslužnog objekta i osigurao pružanje kvalitetnih usluga korisnicima autoceste, dok bi istodobno omogućio kasniju fleksibilnost u daljnjem razvoju smještajnih kapaciteta objekta.

Ljubazno molimo Vaše mišljenje o ovom prijedlogu te ovim putem iskazujemo kako smo spremni na daljnje razgovore i dogovore u cilju postizanja obostrano prihvatljivog rješenja.

Zahvaljujemo na razmatranju naše ponude te stojimo na raspolaganju za bilo kakve dodatne informacije.



1. Odgovor: Hrvatske autoceste d.o.o. ostaju pri uvjetima i zahtjevima propisanim u Javnom nadmetanju za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta na lokaciji odmorišta Marune, Ev. broj: 2024-JP-8, sve kako je objavljeno u siječnju 2025. godine.

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu dostaviti ponude sukladne zahtjevima Dokumentacije o nabavi do 12.02.2025. godine u 10,00 sati, kako je propisano u Javnom nadmetanju.