

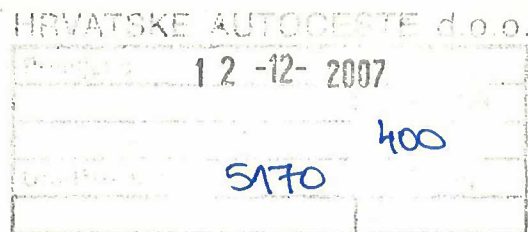


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

UPRAVA ZA STANOVANJE, KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO
SEKTOR ZA GRADITELJSTVO

Klasa: UP/I-361-03/07-01/479
Urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-15
Zagreb, 06. prosinca 2007. god.



Ovo rješenje Klasa: UP/I - 361 - 03/07-01/479
Urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-15 od 06.12.2007.
postalo je pravomoćno
dana 23. 01. 2008.



Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, nakon provedenog postupka po zahtjevu HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, kao investitora, zastupanog temeljem punomoći Ur. Broj.: 4521245212-400-5035/07-ZB od 30. 11. 2007. god. po MC ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 kojim je zatraženo izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju PUO Marune, HOTEL – posebni standard motel, II. faza, na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica, nadležno na osnovi odredbe članka 86. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03 i 100/04), a u svezi članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), donosi

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, gradnja dijela građevine

REKONSTRUKCIJE PUO MARUNE

navedene pod brojem:

3. HOTEL – posebni standard motel, II. faza

točke II. izreke načelne dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/198, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-12 od 26. srpnja 2007. god. na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica, na katastarskim česticama u katastarskoj općini Jasenice, prema parcelacionom elaboratu i situaciji građevine,

a sukladno glavnom projektu kojeg su izradili:

- mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15
- Griffin d.o.o., Zagreb, Zrinke Kunc 4,
- Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10,
- Bramini d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3
- Ured ovlaštenog inženjera strojarstva, Vanja Franić
Zagreb, Jablanska 9
- Avoka-ing d.o.o., Zagreb, Bolnička 79

koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od 7 (sedam) knjiga:

Glavnog projektanta: Igor Hranilović, dipl.ing.građ.

1. Knjiga 1.

HOTEL (posebni standard MOTEL) – FAZA II

Vrsta projekta: Arhitektonski projekt

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2 BR.01-03-05-g2

Izradio: mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15

Projektant: mr. Kruno Cambj, dipl.ing.arh.

Datum izradbe: Zagreb, rujan 2007.

2. Knjiga 2.

IZGRADNJA GRAĐEVINE HOTEL –

posebni standard – MOTEL – FAZA II

Vrsta projekta: Građevinski projekt – projekt konstrukcije

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2

Broj projekta: 03. 01. 2007.-II

Izradio: Griffin d.o.o., Zagreb, Zrinke Kunc 4

Projektant: Marija Miljanović, dipl.ing.građ.

Datum izradbe: Zagreb, listopad 2007.

3. Knjiga 3.

IZGRADNJA građevine HOTEL –

posebni standardi – MOTEL – FAZA II

Vrsta projekta: Projekt elektroinstalacija

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2

Broj projekta: 2007-52

Izradio: Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10

Projektant: Krešimir Lederhas, ing.el.

Datum izradbe: Zagreb, rujan 2007.

4. Knjiga 3a.

IZGRADNJA građevine HOTEL –
posebni standardi – MOTEL – FAZA II
Vrsta projekta: Glavni projekt vatrodojave
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2
Broj projekta: 2007-53
Izradio: Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10
Projektant: Krešimir Lederhas, ing.el.
Datum izradbe: Zagreb, rujan 2007.

5. Knjiga 4.

IZGRADNJA građevine HOTEL –
posebni standardi – MOTEL FAZA II
Vrsta projekta: Strojarski projekt
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2
Broj projekta: TD 26/07
Izradio: Bramini d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3
Projektant: Miroslav Janićijević, dipl.ing.stroj.
Datum izradbe: Zagreb, srpanj 2007.

6. Knjiga 5.

IZGRADNJA građevine HOTEL –
posebni standardi – MOTEL – FAZA II
GLAVNI PROJEKT DIZALA
Vrsta projekta: Strojarski projekt
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune-2
Broj projekta: P-110/07
Izradio: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva,
Zagreb, Jablanska 9
Projektant: Vanja Franić, dipl.ing.stroj.
Datum izradbe: Zagreb, 10. 2007.

7. Knjiga 6.

IZGRADNJA građevine HOTEL –
posebni standardi - MOTEL– FAZA II

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune

Broj projekta: 35-09-07

Izradio: Avoka-ing d.o.o., Zagreb, Bolnička 79

Projektant: Vedran Vrabec, dipl.ing.građ.

Datum izradbe: Zagreb, rujan 2007.

- II. Investitor može pristupiti građenju na temelju pravomoćne građevinske dozvole.
- III. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.
- IV. Investitor je dužan nadležnim tijelima, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
- V. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VI. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- VII. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor dužan je u roku od 15 dana od nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u svezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
- VIII. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
- IX. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva, izda dozvolu za njenu uporabu. Uporabna dozvola izdati će se za dio složene građevine nakon izdavanja uporabne dozvole za točku 1. i 2. složene građevine.

Obrazloženje

Investitor Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autoceste, Zagreb, Širolina 4, zastupan temeljem punomoći Urbroj: 4521245212-400-5035/07-ZB od 30. 11. 2007 po MC ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15, podneskom zaprimljenim 03. 09. 2007. god. zatražio je izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju PUO Marune, HOTEL – posebni standard motel, II. faza, na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica navedene

pod točkom II. 3. izreke načelne dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/198, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-12 od 26. srpnja 2007. god. na katastarskim česticama u katastarskim općinama Jasenice prema situaciji građevine.

Člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) određeno je da se postupak započet prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03 i 100/04) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) nastavlja po odredbama toga Zakona.

U postupku izdavanja ove građevinske dozvole izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju:

1. Glavni projekt naveden u točki I. izreke ovog rješenja i lokacijsku dozvolu ovog Ministarstva, Uprave za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/07-01/33, urbroj: 531-06-07-6 MP od 10. travnja 2007. god.
2. Elaborati
 - 2.1. Geotehnički elaborat, Motel Marune, Broj projekta: T.D. 41-5/06 GS-zd od siječnja 2007. godine, izrađen u Geotehnički studio d.o.o., Podružnica Zadar, odgovorni geomehaničar i geostatičar: Ozren Sorić, dipl.ing.građ., nalazi se u spisu građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/226, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-18 od 27. 07. 2007. god. - rekonstrukcija PUO Marune, Spojna cesta i komunalna infrastruktura
 - 2.2. Elaborat zaštite na radu, knjiga 1c, od rujna 2007. god. izrađen od mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 projektant Kruno Cambj, dipl.ing.arh.
 - 2.3. Elaborat zaštite od požara, knjiga 1B, od rujna 2007. god. izrađen od mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 projektant Kruno Cambj, dipl.ing.arh.
3. Izvješća o provedenoj kontroli projekta
 - 3.1. Izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu stabilnosti i računske točnosti, T.D. 148/07 od XI/2007. god. izrađeno po ovlaštenom revidentu Milan Novković, dipl.ing.građ., Cading d.o.o., Zagreb
 - 3.2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, broj: 007 191/1-1 od 25. 10. 2007. izrađeno po ovlaštenom revidentu mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3K d.o.o., Zagreb
 - 3.3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, broj: 007 191/1-2 od 25. 10. 2007. izrađeno po ovlaštenom

revidentu mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3K d.o.o., Zagreb

4. Potvrde na glavni projekt :

- 4.1. Potvrda (mišljenje) Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivov, Split, klasa: 325-07/07-01/0273, urbroj: 374-24-4-07-2 od 14. 11. 2007. god.
 - 4.2. Potvrda Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za cestovni promet data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.
 - 4.3. Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove, Inspektorata unutarnjih poslova data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.
 - 4.4. Potvrda Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.
 - 4.5. Potvrda Državnog inspektorata, Službe nadzora u području rada i zaštite na radu, Odjela zaštite na radu data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.
 - 4.6. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.
 - 4.7. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, smatra se izdanom jer se tijelo državne uprave nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
 - 4.8. Potvrda Hrvatske agencije za telekomunikacije smatra se izdanom jer se pravna osoba s javnim ovlastima nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
 - 4.9. Potvrda HT Hrvatski telekom – Regija 2-jug, Sektor za regionalnu mrežu Split smatra se izdanom jer se pravna osoba s javnim ovlastima nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
5. Rješenje Općine Jesenice, Jedininstvenog upravnog odjela, klasa: UP/I-363-03/07-01/50, ur.broj: 2198/21-01-07-2 od 15. studenog 2007. kojom se potvrđuje da se za predmetnu gradnju ne naplaćuje komunalni doprinos.
6. Potvrda Hrvatskih voda, VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje", klasa:UP/I-325-08/07-01/8623, ur.broj: 374-3401-2-07-3 od 28. 11. 2007., o plaćenom vodnom doprinosu u iznosu od 100.799,83 kn.

7. Punomoć investitora Ur. Broj: 45212-400-696/07-ZB od 20. 02. 2007. god. za mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15

U skladu s odredbom članka 91. Zakona o gradnji ovo tijelo je pozvalo na uvid u glavni projekt, radi pribavljanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka - Upravu za cestovni promet, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni inspektorat, Službu nadzora u području rada i zaštite na radu, Odjel zaštite na radu, Ministarstvo kulture – Upravu za zaštitu prirode, Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Zadru, Hrvatske vode - vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih sliva Split, Hrvatsku agenciju za telekomunikacije, HT Hrvatski telekom d.o.o. – Regija 2-jug, Split o čemu je sastavljen Zapisnik 06. 11. 2007. god.

Predstavnik Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka - Uprave za cestovni promet, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Državnog inspektorata - Službe nadzora u području rada i zaštite na radu - Odjela zaštite na radu i Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode, su dali potvrdu na zapisnik, klasa: UP/I-361-03/07-01/479, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 06. 11. 2007. god.

Predstavnik, Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel u Zadru, Hrvatske agencije za telekomunikacije i HT Hrvatski telekom d.o.o. – Regija 2-jug Split, se nisu odazvali pozivu za uvid u glavni projekt kojeg su uredno primili, pa se sukladno odredbi članka 91. stavka 6. Zakona, smatra da je potvrda iz članka 82. stavak 3. Zakona, izdana.

Predstavnik Hrvatskih voda - vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih sliva, Split su se naknadno očitovali mišljenjem navedenim pod točkom 4.1. obrazloženja ove građevinske dozvole.

U skladu s odredbom članka 95. stavka 3. Zakona o gradnji stranke su pozvane putem javnog priopćenja objavljenog u "Vjesniku" od 10. i 11. 11. 2007. god. da izvrše uvid u glavni projekt i daju izjašnjenje. Uvid u glavni projekt mogao se izvršiti u prostorijama Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Zadar, I Mažuranića bb te u ovom Ministarstvu, Zagreb, Republike Austrije 14, na dan 19. studenog 2007. god. Dana 27. 11. 2007. ovo Ministarstvo zaprimilo je zapisnik sa javnog uvida Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, klasa: 361-01/07-01/89, urbroj: 2198-10-07-2 od 19. 11. 2007. god., kojim nas obavještavaju da u predviđenom roku za održavanje javnog uvida nije pristupila niti jedna stranka radi davanja izjašnjenja niti su dobili kakav pismeni zahtjev na očitovanje istog.

Utvrđeno je da je investitor dokazao da ima pravo graditi na određenoj nekretnini u građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/07-01/226, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-18 od 27. srpnja 2007. god. izdane po ovom Ministarstvu za rekonstrukciju PUO Marune, Spojna cesta i komunalna infrastruktura.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima i ostalim uvjetima propisanim odredbom članka 90. Zakona o

gradnji.

Glavni projekt naveden u točki I. izreke sastavni je dio ove građevinske dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ministarstva.

Prema navedenom investitor je ispunio uvjete propisane Zakonom o gradnji za izdavanje građevinske dozvole pa je valjalo zahtjev riješiti kao u izreci.

Građevinska pristožba za izdavanje ove građevinske dozvole uplaćena je u iznosu od 2.123,50 kn na račun broj: 1001005-1863000160 u korist Državnog proračuna, prema Tar. br. 63. Zakona o upravnim pristožbama ("Narodne novine", br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

Upravna pristožba u iznosu od 70.00 kn plaćena je upravnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesak i poništeni pečatom ovog Ministarstva prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristožbama.

Uputa o pravnom lijeku

Ova građevinska dozvola je konačna u upravnom postupku. Protiv ove građevinske dozvole žalba nije dopuštena, ali se u roku od 30 dana od dana primitka ove građevinske dozvole može tužbom pokrenuti upravni spor izravno kod Upravnog suda Republike Hrvatske.

REPUBLICA HRVATSKA
10
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA
ZAGREB
NAČELNIK SEKTORA
Lino Fučić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.,
Zagreb, Širolina 4,
2. mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15,
s dva ovjerena primjerka glavnog projekta
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji
Služba za gospodarstvo
5. Uprava za inspekcijske poslove – ovdje
6. Evidencija – ovdje
7. Pisarnica, radi objave na oglasnoj ploči 8 dana od dana otpreme
8. Arhiva - ovdje
sa jednim ovjerenim primjerkom glavnog projekta