



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Ovo rješenje Klasa: UP/I - 361 - 03/07-01/195
Urb. 531-10-2-1-1-372-07-16 od 27.07.2007.
postalo je pravomoćno
dana 04.09.2007.



UPRAVA ZA STANOVANJE, KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO
SEKTOR ZA GRADITELJSTVO

Klasa: UP/I-361-03/07-01/195
Urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-16
Zagreb, 27. srpnja 2007. god.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, nakon provedenog postupka po zahtjevu HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, kao investitora, zastupanog temeljem punomoći Ur. Broj.: 4521245212-400-696/07-ZB od 20. 02. 2007. god. po MC ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 kojim je zatraženo izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju PUO Marune, HOTEL – posebni standard motel, I. faza, na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica, nadležno na osnovi odredbe članka 86. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03 i 100/04), donosi

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, gradnja dijela građevine

REKONSTRUKCIJE PUO MARUNE

navedene pod brojem:

2. HOTEL – posebni standard motel, I. faza

točke II. izreke načelne dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/198, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-12 od 26. srpnja 2007. god.

na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica, na katastarskim česticama u katastarskoj općini Jasenice, prema parcelacionom elaboratu i situaciji građevine,

a sukladno glavnom projektu kojeg su izradili:

- mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15
- Griffin d.o.o., Zagreb, Zrinke Kunc 4,
- Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10,
- Bramini d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3
- Avoka-ing d.o.o., Zagreb, Bolnička 79

koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od 7 (sedam) knjiga:

1. Knjiga 1.

HOTEL (posebni standard MOTEL)

Vrsta projekta: Arhitektonski projekt

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune BR.01-03-05-N1

Izradio: mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15

Projektant: mr. Kruno Cambj, dipl.ing.arh.

Datum izradbe: Zagreb, travanj 2007.

2. Knjiga 2.

IZGRADNJA MOTELA

Vrsta projekta: Građevinski projekt – projekt konstrukcije

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune

Broj projekta: 03. 01. 2007.

Izradio: Griffin d.o.o., Zagreb, Zrinke Kunc 4

Projektant: Marija Miljanović, dipl.ing.građ.

Datum izradbe: Zagreb, travanj 2007.

3. Knjiga 3.

IZGRADNJA građevine HOTEL – posebni standardi - MOTEL

Vrsta projekta: Projekt elektroinstalacija

Razina obrade: Glavni projekt

Zajednička oznaka projekta: motel-Marune

Broj projekta: 2007-11

Izradio: Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10

Projektant: Krešimir Lederhas, ing.el.

Datum izradbe: Zagreb, veljača 2007.

4. Knjiga 3a.

IZGRADNJA građevine HOTEL – posebni standardi - MOTEL

Vrsta projekta: Glavni projekt vatrodojave
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune
Broj projekta: 2007-11
Izradio: Elektro ekspert d.o.o., Zagreb, Kikićeva 10
Projektant: Krešimir Lederhas, ing.el.
Datum izradbe: Zagreb, veljača 2007.

5. Knjiga 4.

IZGRADNJA građevine HOTEL – posebni standardi - MOTEL
Vrsta projekta: Strojarski projekt
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune
Broj projekta: TD 01/07
Izradio: Bramini d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3
Projektant: Miroslav Janićijević, dipl.ing.stroj.
Datum izradbe: Zagreb, travanj 2007.

6. Knjiga 5.

IZGRADNJA građevine HOTEL – posebni standardi – MOTEL
GLAVNI PROJEKT DIZALA
Vrsta projekta: Strojarski projekt
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune BR. 01-03-05-g
Broj projekta: P-03/07
Izradio: Bramini d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3
Projektant: Miroslav Janićijević, dipl.ing.stroj.
Datum izradbe: Zagreb, travanj 2007.

7. Knjiga 6.

IZGRADNJA građevine HOTEL – posebni standardi - MOTEL
INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE
Razina obrade: Glavni projekt
Zajednička oznaka projekta: motel-Marune
Broj projekta: 20-02-07
Izradio: Avoka-ing d.o.o., Zagreb, Bolnička 79
Projektant: Vedran Vrabec, dipl.ing.građ.
Datum izradbe: Zagreb, travanj 2007.

II. Investitor može pristupiti građenju na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

III. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja

građevine.

- IV. Investitor je dužan nadležnim tijelima, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
- V. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VI. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- VII. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor dužan je u roku od 15 dana od nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u svezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
- VIII. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
- IX. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva, izda dozvolu za njenu uporabu.

Obrazloženje

Investitor Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, zastupan temeljem punomoći Urbroj: 4521245212-400-696/07-ZB od 20. 02. 2007. god. po MC ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15, podneskom zaprimljenim 18. 04. 2007. god. zatražio je izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju PUO Marune, HOTEL – posebni standard motel, I. faza, na autocesti Zagreb – Split, dionici Sveti Rok – tunel "Sveti Rok" – Maslenica navedene pod točkom II. 2. izreke načelne dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/198, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-12 od 26. srpnja 2007. god. na katastarskim česticama u katastarskim općinama Jasenice, situaciji građevine,

U postupku izdavanja ove građevinske dozvole izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju:

1. Glavni projekt naveden u točki I. izreke ovog rješenja i lokacijsku dozvolu ovog Ministarstva, Uprave za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/07-01/33, urbroj: 531-06-07-6 MP od 10. travnja 2007. god.
2. Elaborati
 - 2.1. Geotehnički elaborat, Motel Marune, Broj projekta: T.D. 41-5/06 GS-zd od

siječnja 2007. godine, izrađen u Geotebnički studio d.o.o., Podružnica Zadar, odgovorni geomehaničar i geostatičar: Ozren Sorić, dipl.ing.građ., nalazi se u spisu građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/226, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-18 od 27. 07. 2007. god. - rekonstrukcija PUO Marune, Spojna cesta i komunalna infrastruktura

- 2.2. Elaborat zaštite na radu, knjiga 1c, od travnja 2007. god. izrađen od mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 projektant Kruno Cambj, dipl.ing.arh.
- 2.3. Elaborat zaštite od požara, knjiga 1B, od travnja 2007. god. izrađen od mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15 projektant Kruno Cambj, dipl.ing.arh.

3. Izvješća o provedenoj kontroli projekta

- 3.1. Izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu stabilnosti i računske točnosti, T.D. 53/07 od travnja 2007. god. izrađeno po ovlaštenom revidentu Milan Novković, dipl.ing.građ., Cading d.o.o., Zagreb
- 3.2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, broj: 007 191-1 od 11. 04. 2007. izrađeno po ovlaštenom revidentu mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3K d.o.o., Zagreb
- 3.3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, broj: 007 191-2 od 11. 04. 2007. izrađeno po ovlaštenom revidentu mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3K d.o.o., Zagreb

4. Potvrde na glavni projekt :

- 4.1. Potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivov, Split, klasa: 325-07/07-01/0063, urbroj: 374-24-4-07-2 od 04. 07. 2007. god.
- 4.2. Potvrda Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za cestovni promet data na zapisnik ovog Ministarstva, smatra se izdanom jer se tijelo državne uprave nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
- 4.3. Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove, Inspektorata unutarnjih poslova data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/195, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 05. lipnja 2007. god.
- 4.4. Potvrda Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi smatra se izdanom jer se tijelo državne uprave nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
- 4.5. Potvrda Državnog inspektorata, Službe nadzora u području rada i zaštite na radu, Odjela zaštite na radu data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/195, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 05. lipnja

2007. god.

- 4.6. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/195, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 05. lipnja 2007. god.
 - 4.7. Potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, smatra se izdanom jer se tijelo državne uprave nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
 - 4.8. Potvrda Hrvatske agencije za telekomunikacije data na zapisnik ovog Ministarstva, klasa: UP/I-361-03/07-01/195, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 05. lipnja 2007. god.
 - 4.9. Potvrda HT Hrvatski telekom – Regija 2-jug, Sektor za regionalnu mrežu Split smatra se izdanom jer se pravna osoba s javnim ovlastima nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
5. Potvrda Općine Jesenice, Jedininstvenog upravnog odjela, klasa: UP/I-363-03/07-01/39, ur.broj: 2198/21-01-07-2 od 25. srpnja 2007. kojom se potvrđuje da se za predmetnu gradnju ne naplaćuje komunalni doprinos.
 6. Potvrda Hrvatskih voda, VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje", klasa:UP/I-325-08/07-01/277, ur.broj: 374-3401-2-07-3 od 27.07.2007., o plaćenom vodnom doprinosu u iznosu od 204.119,37 kn.
 7. Punomoć investitora Ur. Broj: 45212-400-696/07-ZB od 20. 02. 2007. god. za mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15

U skladu s odredbom članka 91. Zakona o gradnji ovo tijelo je pozvalo na uvid u glavni projekt, radi pribavljanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka - Upravu za cestovni promet, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni inspektorat, Službu nadzora u području rada i zaštite na radu, Odjel zaštite na radu, Ministarstvo kulture – Upravu za zaštitu prirode, Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Zadru, Hrvatske vode - vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih sliva Split, Hrvatsku agenciju za telekomunikacije, HT Hrvatski telekom d.o.o. – Regija 2-jug, Split o čemu je sastavljen Zapisnik 05. lipnja 2007. god.

Predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova, Državnog inspektorata, Službe nadzora u području rada i zaštite na radu, Odjela zaštite na radu, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode, Hrvatske agencije za telekomunikacije su dali potvrdu na zapisnik, klasa: klasa: UP/I-361-03/07-01/195, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-4 od 05. lipnja 2007. god.

Predstavnik Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka - Uprave za cestovni promet, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel u Zadru, HT Hrvatski telekom d.o.o. – Regija 2-jug Split, se nisu odazvali pozivu za uvid u glavni projekt kojeg su uredno primili, pa se sukladno odredbi članka 91. stavka 6. Zakona, smatra da je potvrda iz članka 82. stavak 3. Zakona, izdana.

Predstavnik Hrvatskih voda - vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih sliva, Split su poslale mišljenje navedeno pod točkom 4.1. obrazloženja ove načelne dozvole.

U skladu s odredbom članka 95. stavka 3. Zakona o gradnji stranke su pozvane putem javnog priopćenja objavljenog u "Vjesniku" od 09. 07. 2006. god. da izvrše uvid u glavni projekt i daju izjašnjenje. Uvid u glavni projekt mogao se izvršiti u prostorijama Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Zadar, I Mažuranića bb te u ovom Ministarstvu, Zagreb, Republike Austrije 14, na dan 17. srpnja 2007. god. Dana 26. 07. 2007. ovo Ministarstvo zaprimilo je zapisnik sa javnog uvida Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, klasa: 361-01/07-01/140, urbroj: 2198-10-07-2 od 18. 07. 2007. god., kojim nas obavještavaju da u predviđenom roku za održavanje javnog uvida nije pristupila niti jedna stranka radi davanja izjašnjenja.

Utvrđeno je da je investitor dokazao da ima pravo graditi na određenoj nekretnini u građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/07-01/226, urbroj: 531-10-2-1-1-372-07-18 od 27. srpnja 2007. god. izdane po ovom Ministarstvu za rekonstrukciju PUO Marune, Spojna cesta i komunalna infrastruktura.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima i ostalim uvjetima propisanim odredbom članka 90. Zakona o gradnji.

Glavni projekt naveden u točki I. izreke sastavni je dio ove građevinske dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ministarstva.

Prema navedenom investitor je ispunio uvjete propisane Zakonom o gradnji za izdavanje građevinske dozvole pa je valjalo zahtjev riješiti kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole uplaćena je u iznosu od 3.550,00 kn na račun broj: 1001005-1863000160 u korist Državnog proračuna, prema Tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

Upravna pristojba u iznosu od 70.00 kn plaćena je upravnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesak i poništeni pečatom ovog Ministarstva prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama.

Uputa o pravnom lijeku

Ova građevinska dozvola je konačna u upravnom postupku. Protiv ove građevinske dozvole žalba nije dopuštena, ali se u roku od 30 dana od dana primitka

ove građevinske dozvole može tužbom pokrenuti upravni spor izravno kod Upravnog suda Republike Hrvatske.



NAČELNIK SEKTORA

Lino Fučić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.,
Zagreb, Širolina 4,
2. mc arhitektura d.o.o., Zagreb, Don Boskova 15,
s dva ovjerena primjerka glavnog projekta
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji
Služba za gospodarstvo
5. Uprava za inspekcijske poslove – ovdje
6. Evidencija – ovdje
7. Pisarnica, radi objave na oglasnoj ploči 8 dana od dana otpreme
8. Arhiva - ovdje
sa jednim ovjerenim primjerkom glavnog projekta