

DODATAK A-2

ROKOVI ISPORUKE

Rok isporuke predmeta usluge: 30 dana od zaprimanja zahtjeva Naručitelja (narudžbenice)

DODATAK A-3

ADRESA ISPORUKE PREDMETA USLUGE

Procjenu isporučiti na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.

Odjel za odmorišta i prateće uslužne objekte

Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb

DODATAK A-4 UPUTA I FAZE IZRADE PREDMETA USLUGE

1. PUO JEZERANE

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz i mišljenje s procjenom mjesečnog iznosa naknade za korištenje (zakup) izgrađenog pratećeg uslužnog objekta na odmorištu Jezerane – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, dionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 5976 k.o. Jezerane) sukladno članku 6. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20, dalje: Pravilnik);

Višenamjenski objekt se sastoji od prostora namijenjenih ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima i javnih sanitarija ukupne površine 126 m².

Budućem Korisniku povjerit će se na korištenje višenamjenski objekt s pripadajućim cestovnim zemljištem na mikrolokaciji unutar odmorišta od 575 m² za sezonsko obavljanje djelatnosti.

Korisnik će imati obvezu plaćanja mjesečne naknade za korištenje ugostiteljsko-trgovačkog objekta (površine 46 m²+ natkrivena terasa 24 m²), a preostali objekt javnih sanitarija te zemljišne površine će redovno održavati.

Nalazom je potrebno utvrditi stanje objekta, potrebne radove uređenja i opremanja nužnom opremom (bez ugostiteljske opreme) za stavljanje u uporabu te vrijednost predviđenih radova. Navedene radove će naručiti budući korisnik (organizacija radova), a troškove sanacije će snositi Hrvatske autoceste. Korisnik će o svom trošku izvršiti opremanje objekta opremom i inventarom za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, a istu će po završetku razdoblja korištenja odnijeti iz objekta.

Uz navedene potrebne radove, potrebno je prema propisanim kriterijima odrediti visinu mjesečnog iznosa naknade za korištenje pratećeg uslužnog objekta (zakup) za sezonsko obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine.

Rok korištenja: 5 godina uz mogućnost produljenja za dodatnih 5 godina (najviše 10 godina).

2. PUO MODRUŠ istok i zapad

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz i mišljenje s procjenom mjesečnog iznosa naknade za korištenje (zakup) izgrađenog pratećih uslužnih objekata na odmorištima Modruš istok i Modruš zapad – zapad u okviru autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, poddionica: Ogulin - Brinje (k.č.br. 3570 k.o. Modruš) za obavljanje pratećih djelatnosti ugostiteljstva i trgovine sukladno članku 6. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20, dalje: Pravilnik);

Predmet usluge je procjena zakupa višenamjenskih objekata trgovačko - ugostiteljskih sadržaja sa javnim toaletom ukupne površine 121,80 m² na odmorištu Modruš – zapad, odnosno 101,04 m² na odmorištu Modruš - istok, u neto površini za sezonsko obavljanje trgovačko-ugostiteljske djelatnosti iz skupine "barovi" od 78,03 m² na odmorištu Modruš – zapad, odnosno 57,27 m² na odmorištu Modruš - istok, na pripadajućem dijelu cestovnog zemljišta u funkciji objekta sa pristupnim i ostalim površinama, odvodnjom i javnom rasvjetom koje služe za redovitu uporabu Objekata.

Svi objekti si namijenjeni za sezonsko obavljanje djelatnosti – pružanje usluga vozačima i putnicima na autocesti i to najmanje u periodu od 1. svibnja do 31. listopada svake godine.

Procjene moraju biti izrađene prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina odnosno prava nad nekretninama te detaljno obrazložene s pozivom na relevantne činjenice i dokaze.

Potrebne podatke iz tehničkog dijela dokumentacije vezane za objekte odabrani ponuditelj može dobiti kod naručitelja.

Prije kompletiranja konačnih elaborata procjena za svaku lokaciju, odabrani ponuditelj treba s naručiteljem usuglasiti adekvatnost izvršene tražene usluge kako bi se otklonila svaka dvojba u ispunjenju predmeta usluge.

DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET NABAVE

DODATAK B-1 SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET NABAVE

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA, FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA DOKUMENTACIJE

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborat spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- nacrti .dwg format (Autocad)
- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls format (Microsoft Excel)

Izjava

kojom prihvaćamo uvjete predmetnog Projektnog zadatka

U, 2024. godine

Ponuditelj:
