

OPIS USLUGE KOJU ĆE IZVRŠITELJ PRUŽITI

Ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina izradit će procjembeni elaborat u kojem će biti sadržani:

- stručni nalaz i mišljenje o osiguranju dokaza odnosno utvrđenju trenutnog građevinskog stanja i iskaz građevinske vrijednosti pratećeg uslužnog objekta Marune (dalje: PUO Marune),
- stručno mišljenje s procjenom vrste, količine i vrijednosti radova koje je potrebno uložiti za stavljanje u funkciju te ishođenje uporabne dozvole za PUO Marune
- procjena početnog iznosa naknade za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti u PUO Marune sukladno članku 6. i 8. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14., 43/20); Naknada treba sadržavati ukupni iznos naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (caffe bar, restoran) i smještajnih djelatnosti, analognom primjenom kriterija za zakup objekta u sadašnjem stanju, uzimajući u obzir rok korištenja od 25 godina nakon izvršenog procijenjenog ulaganja od strane budućeg korisnika;

Nalazom je potrebno osigurati dokaze o sadašnjem stanju te visini sadašnje građevinske vrijednosti PUO-a Marune. Obzirom da je objekt u nedovršenom i zapuštenom stanju, potrebno je procijeniti obujam potrebnih radova i vrijednost potrebnog budućeg ulaganja za dovršetak objekta te ishođenje uporabne dozvole.

Na osnovu navedenih vrijednosti te razdoblja na koje se objekt ustupa na korištenje, potrebno je izvršiti procjenu mjesečnog iznosa naknade za korištenje (zakup) pratećeg uslužnog objekta za pružanje usluga vozačima i putnicima na odmorištu autoceste.

Procjene moraju biti izrađene prema pravilima struke u skladu s posebnim propisima koji reguliraju metode procjenjivanja nekretnina odnosno prava nad nekretninama te podrobno obrazložene. Prije isporuke konačnog elaborata (procjene), potrebno je s naručiteljem usuglasiti sve relevantne činjenice i elemente koji su od utjecaja za izradu procjene.

Naručitelj će ponuditelju za potrebe izrade procjene dati sve relevantne informacije, podatke, podloge, projekte i isprave kojima raspolaže ili koje je u mogućnosti sam pribaviti.

Rok za izradu procjene je 30 dana od zaprimanja narudžbenice.

**DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA
JE PREDMET UGOVORA**

DODATAK B-1 SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA,
FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA
DOKUMENTACIJE

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborat spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- nacrti .dwg format (Autocad)
- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls format (Microsoft Excel)

Izjava

kojom prihvaćamo uvjete predmetnog Projektnog zadatka

U, 2024. godine

Ponuditelj: