

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za
opremanje i gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje
pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Gradna,
sjever i jug, autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac

LOKACIJA ODMORIŠTA:

GRADNA – SJEVER

GRADNA – JUG

**ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA
I USLUŽNI OBJEKT**

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Zagreb, siječanj 2024. god.



I. JAVNO NADMETANJE

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA
2. PREDMET NADMETANJA
3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆA DJELATNOST
4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE
5. ROK PRAVA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA
6. ROK ZA POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI
7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA
8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA
9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU
10. SADRŽAJ PONUDE
11. ZAJEDNIČKA PONUDA
12. JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA
13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE
14. DOSTAVLJANJE PONUDA
15. JAVNO OTVARANJE PONUDA
16. ROK VAŽENJA PONUDE
17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA
18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA
19. UGOVOR
20. DODATNA POJAŠNJENJA

III. PRIJEDLOG UGOVORA

IV. PROJEKTNI ZADATAK

V. PISMO PONUDE – predložak

VI. OSTALI PREDLOŠCI

I. JAVNO NADMETANJE

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, objavljuju

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje i gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Gradna sjever i jug, autoceste A3 Bregana - Zagreb – Lipovac

1. Nadmetanje objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: +385 (01) 46 94 444, web stranica: www.hac.hr, MB: 1554964, OIB: 57500462912

PREDMET NADMETANJA

2. Predmet nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje i gradnju pratećih uslužnih objekata i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Gradna- sjever i jug, autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, dionica Bobovica – Sveta Nedjelja sa slijedećim sadržajima:

r.br.	lokacije odmorišta:	sadržaji:	Početni mjesečne (bez PDV)	iznos naknadu
1.	GRADNA - sjever	korištenje cestovnog zemljišta za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom površine 15520 m²	8.933,31 EUR	
2.	GRADNA - jug	korištenje cestovnog zemljišta za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom površine 15520 m²	8.933,31 EUR	

3. Cestovno zemljište se povjerava na korištenje na rok od **25 (dvadesetpet) godina**.

SADRŽAJ PONUDE

4. Obvezan sadržaj ponude te obrazac Pisma ponude utvrđen je u Dokumentaciji za nadmetanje koja je objavljena na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr).
5. Odabrani ponuditelj obavezan je opremiti čuvano parkiralište za vozače teretnih vozila i izgraditi prateći uslužni objekt sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom te započeti s radom sukladno rokovima i uvjetima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.
6. Ponuditelj mora dostaviti ponudu za opremanje čuvanog parkirališta i gradnju uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti za obje lokacije odmorišta iz predmeta ovog nadmetanja.

OPĆI UVJETI NADMETANJA

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **04. ožujka 2024. godine u 10,00 sati** u prostorijama HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, što je ujedno i krajnji rok za dostavu ponuda. Ponude je potrebno dostaviti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
8. U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.
9. Rok valjanosti ponuda je 90 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

POSEBNI UVJETI NADMETANJA

10. Sve nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Sva dodatna objašnjenja i informacije mogu se zatražiti na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA

JAVNO NADMETANJE objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: ++385 (01) 46 94 444, www.hac.hr, MB 1554964, OIB 57500462912, sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14 i 43/20).

2. PREDMET NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećih uslužnih objekata te obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta:

- **Gradna - sjever, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Bobovica – Sveta Nedjelja**, koje se nalazi na k.č.br. 1680 upisanoj u zk.ul.br. 3994 k.o. Vrbovec
- **Gradna - jug, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Bobovica – Sveta Nedjelja**, koje se nalazi na k.č.br. 2527/1 upisanoj u zk.ul.br. 2887 k.o. Domaslovec

3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT

Predmet ove Dokumentacije za nadmetanje je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje čuvanih parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta u svrhu pružanja pratećih uslužnih djelatnosti na slijedećim lokacijama:

3.1. ODMORIŠTE GRADNA - sjever (smjer Lipovac- Zagreb)

☐ ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA I USLUŽNI OBJEKT

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od **15520 m²** za **opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom** (prema Projektnom zadatku koji se nalazi u privitku ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio) te za obavljanje pratećih djelatnosti za pružanje usluga vozačima i putnicima.

3.2. ODMORIŠTE GRADNA - jug (smjer Zagreb – Lipovac)

☐ ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA I USLUŽNI OBJEKT

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od **15520 m²** za **opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom** (prema Projektnom zadatku koji se nalazi u privitku ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio) te za obavljanje pratećih djelatnosti za pružanje usluga vozačima i putnicima.

Svi ponuditelji se mogu upoznati s lokacijom odmorišta obilaskom terena na vlastiti trošak uz prethodni dogovor sa predstavnikom Hrvatskih autocesta d.o.o.

Društvo Hrvatske autoceste d.o.o. će zainteresiranim ponuditeljima pružiti sve raspoložive podatke vezane za lokaciju potrebne za izradu ponude po ovom nadmetanju.

4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE

Odabrani ponuditelj je obavezan plaćati Hrvatskim autocestama d.o.o. **mjesečnu naknadu** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti kako slijedi:

4.1. za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt na lokaciji odmorišta

GRADNA - sjever

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:
8.694,41 EUR (bez PDV)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti za vozače i putnike :
238,90 EUR (bez PDV)
- **Početni ukupni iznos: 8.933,31 EUR** (bez PDV)

4.2. za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt na lokaciji odmorišta

GRADNA - jug

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi:
8.694,41 EUR (bez PDV)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti za vozače i putnike :
238,90 EUR (bez PDV)
- **Početni ukupni iznos: 8.933,31 EUR** (bez PDV)

Ponuditelji su u svojoj ponudi obavezni specificirati iznose ponuđenih naknada kako je to naznačeno u obrascu V. Pisma ponude iz ove Dokumentacije za nadmetanje. Ponuđeni iznos mjesečne naknade potrebno je iskazati **razdvojeno** (posebno naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i posebno naknadu za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti).

5. ROK PRAVA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA

Cestovno zemljište povjerava se na korištenje na rok od **25 (dvadesetpet) godina** računajući od utvrđenog dana početka obavljanja djelatnosti.

6. ROK ZA POČETAK OBAVLJANJA DJELATOSTI:

Najkasnije **18 (osamnaest) mjeseci od preuzimanja posjeda povjerenog cestovnog zemljišta.**

Hrvatske autoceste d.o.o. provode postupak rekonstrukcije odmorišta Gradna – sjever i jug te će odabranog ponuditelja uvesti u posjed predmetnog cestovnog zemljišta pisanim pozivom za preuzimanje posjeda odmah po ishođenju uporabne dozvole po dovršetku rekonstrukcije odmorišta.

Planirani rok dovršetka rekonstrukcije/uređenja odmorišta Gradna – sjever i Gradna - jug koje provode Hrvatske autoceste d.o.o. je u I. kvartalu 2024. godine.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) **Za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila s pripadajućom infrastrukturom;**
 - Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za opremanje/gradnju.
 - Izvršiti opremanje te stavljanje u uporabu čuvanog parkirališta za teretna vozila prema ishođenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela.
 - Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za **srebrnu razinu** sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG - EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.
 - predvidjeti i osigurati zasebno mjerno mjesto za potrebe napajanja čuvanog parkirališta za teretna vozila (uključujući rasvjetu unutar čuvanog parkirališta)
- b) **Za gradnju pratećeg uslužnog objekta s pripadajućim prometnim površinama i infrastrukturom;**
 - Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti projektnu dokumentaciju za gradnju pratećeg uslužnog objekta i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.
 - Izvršiti gradnju, opremiti i staviti u uporabu uslužni objekt sa uslugom ugostiteljstva iz skupine "Restorani" prema ishođenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
 - Izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekt, te za iste omogućiti poseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- c) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicija odabranog ponuditelja.
- d) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju i opremanje koja je predmet ovoga Ugovora,
- e) ishoditi «Minimalne tehničke, opće, sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u pratećem uslužnom objektu te ih dati na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- f) započeti s radom čuvanog parkirališta za teretna vozila i pratećeg uslužnog objekta prema rokovima iz točke 6. ove Dokumentacije za nadmetanje te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata svakog dana tijekom godine.
- g) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.
- h) pružati uslugu informiranja i dostave podataka o čuvanom parkiralištu za teretna vozila sukladno DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 885/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na pružanje usluga informiranja o sigurnim i zaštićenim parkirališnim mjestima za kamione i gospodarska vozila i DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 886/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na podatke i postupke za pružanje korisnicima, gdje je to moguće, besplatnih osnovnih općih prometnih informacija u vezi s cestovnom sigurnosti

- i) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- j) redovno i investicijski održavati čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- k) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- l) u slučaju prestanka prava korištenja cestovnog zemljišta čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza opremanja, gradnje, informiranja i dostave podataka u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada čuvanog parkirališta za teretna vozila i uslužnog objekta, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u ugovorenim objektima, a u pogledu preostalih površina na lokacijama odmorišta Gradna - sjever i Gradna - jug koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU

U nadmetanju mogu sudjelovati **svi zainteresirani gospodarski subjekti** registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.

Ponuda ponuditelja koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, smatrat će se valjanom pod uvjetom da do nastanka obveze za sklapanje ugovora sukladno točki 19. ove Dokumentacije za nadmetanje, a najkasnije do 30 (trideset) dana prije isteka važenja ponude iz točke 16. ove Dokumentacije za nadmetanje, ishodi registraciju (osnivanje društva) ili osnivanje podružnice u Republici Hrvatskoj društva koje ima sjedište izvan Republike Hrvatske, sukladno važećim propisima.

Ponuditelj koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, obavezan je u ponudi dostaviti pisanu vlastitu izjavu potpisanu od ovlaštene osobe za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika da će uvjet za valjanost ponude ispuniti u određenom roku, sukladno stavku 2. ove točke.

Ukoliko Ponuditelj ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj, ponuda će se smatrati nepravilnom, a Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke 10.C ove Dokumentacije za nadmetanje ukoliko je ta ponuda bila odabrana kao najpovoljnija prema kriterijima iz točke 13. ove Dokumentacije za nadmetanje.

10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

A. Pismo ponude

Ponuditelji su obvezni dostaviti ponudu za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta sa svim sadržajima iz točke 3. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji su u svojoj ponudi **obvezni priložiti Pismo ponude na obrascu V.** iz ove Dokumentacije za nadmetanje, ovjereno i potpisano od ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja za lokacije odmorišta Gradna - sjever i jug s navedenim:

- iznosom mjesečne **naknade za korištenje cestovnog zemljišta** (za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta) u EUR (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV*)
- iznosom mjesečne **naknade za obavljanje pratećih djelatnosti** (za pružanje usluga vozačima i putnicima) u EUR (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV*)
- **rok opremanja i izgradnje te stavljanja u uporabu** (početak rada) čuvanog parkirališta za teretna vozila i uslužnog objekta koji ne smije biti duži od roka navedenog u točki 6. ove Dokumentacije za nadmetanje
- **model realizacije** u svemu prema točki 10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje

B. Dokazi o sposobnosti

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti dokaze o pravnoj i financijskoj sposobnosti te tehničkoj opremljenosti za predmet nadmetanja i to slijedećom dokumentacijom:

- a) **Izvod iz sudskog registra**, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan ponuditelj,
- b) **BON-1** za posljednje dvije godine iz kojih je razvidno da Ponuditelj u posljednje 2 (dvije) godine nije bio u gubitku te da ima prosječan godišnji prihod minimalno jednak ili veći od vrijednosti ukupne godišnje naknade koju nudi (uključujući naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti), čime dokazuje financijsku sposobnost obavljanja poslova u traženom obujmu
- c) Dokaz o **solventnosti i bonitetu** - BON 2 / SOL 2 ili odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (Ponuditelj mora dokazati da mu račun u periodu od šest mjeseci proteklih do dana objave javnog nadmetanja, nije bio u blokadi duže od sedam dana neprekidno, te ne duže od petnaest dana ukupno). **Također priložiti Izjavu o nepostojanju osnove za isključenje** kojom se izjavljuje da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima (predložak VI. 3.)
- d) **Pismo namjere banke ili drugog financijera** ili ovjerena izjava ponuditelja o financiranju opremanja/izgradnje vlastitim sredstvima, kojima se dokazuje sposobnost osiguranja financiranja investicije u procijenjenoj vrijednosti.
- e) **Izjava o nekažnjavanju** za gospodarski subjekt i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta da ponuditelj i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nije/nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela navedenih u predlošku VI.2., odnosno za odgovarajuća kaznena djela

prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu prema predlošku VI.2. ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja sukladno uputi prema predlošku VI. 2.

- f) **Dokaz o ispunjenju obveza** plaćanja dospjelih **poreznih obveza i obveza za mirovinsko zdravstveno osiguranje**, odnosno potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja. (Ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja).
- g) **Izjava kojom ponuditelj dokazuje da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze** prema Hrvatskim autocestama d.o.o. (Izjava od strane HAC-a ili u slučaju da ponuditelj nije do sada sklopio ugovore s Hrvatskim autocestama d.o.o. priložit će vlastitu izjavu o istom).
- h) **Reference ponuditelja u djelatnostima za koje se podnosi ponuda** (dokumentirani popis/specifikacija objekata/usluga na koje se podnosi ponuda).

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci, s tim da BON 2 i dokaz pod točkom f) ne može biti stariji od 30 dana, odnosno dokaz pod točkom e) ne stariji od 3 mjeseca od dana objave nadmetanja.

Ponude bez svih traženih i valjanih dokaza o sposobnosti bit će odbijene i neće se razmatrati u postupku odabira.

Iznimno, uzimajući u obzir novonastalu gospodarsku situaciju, u slučaju zaprimanja manje od tri ponude, Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo uzeti u razmatranje ponude kojima nije priložen dokaz pod točkom g).

Hrvatske autoceste mogu pozvati ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno točki 10. B. ove dokumentacije za nadmetanje uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti.

Pogreškama, nedostacima ili nejasnoćama smatraju se dokumenti koji jesu ili se čine nejasni, nepotpuni, pogrešni, sadrže greške ili nedostaju.

Pojašnjenje ili upotpunjavanje u vezi s dokumentima traženim sukladno točki 10.B. ove Dokumentacije za nadmetanje ne smatra se izmjenom ponude.

Ponuditelji moraju dokazati sposobnost u trenutku otvaranja ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti ponuditelja iz predmetnog postupka javnog nadmetanja ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

C. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponudi treba priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje predstavlja 3% od ukupnog zbroja ponuđenih jednogodišnjih naknada iz točke 4. ove Dokumentacije za nadmetanje (obje lokacije odmorišta iz predmeta nadmetanja). Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije. Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom valjanosti 90 (devedeset) dana

od roka za predaju ponuda (prema predlošku VI.1. ove Dokumentacije za nadmetanje). Kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se prihvatiti i polog novca u traženom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Hrvatskih autocesta d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X. U tom slučaju Ponuditelj je **obavezan dokaz o uplati pologa priložiti u svojoj ponudi**.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili ne ispunji uvjet registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj sukladno točki 9. ove Dokumentacije za nadmetanje ili ne sklopi Ugovor iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje u ostavljenom roku od 15 (petnaest dana) od dana dostave Poziva na sklapanje Ugovora ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Nakon odabira ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave jamstva za dobro izvršenje ugovora od strane odabranog ponuditelja.

D. Model realizacije

Ponuditelji u svojoj ponudi moraju **dostaviti model realizacije** koji mora sadržavati:

- a) naziv lokacije odmorišta, objekta i djelatnosti na lokaciji za koju se ponuda podnosi
- b) dinamiku, rokove i način opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnje pratećeg uslužnog objekta te početak rada (vremenski plan tijeka opremanja i gradnje te početak rada)
- c) predviđenu vrijednost ulaganja u opremanje čuvanog parkirališta i gradnju uslužnog objekta
- d) program i način rada (vrsta djelatnosti i usluge, tip ponude, broj zaposlenih /po smjenama te ukupno, radno vrijeme i sl.)
- e) mogućnost uvođenja dodatnih sadržaja i djelatnosti (prostor za rekreaciju, bankomat, internet, piknik stolovi, pranje kamiona na licu mjesta, automati za prodaju, trgovina za rezervne dijelove i sl.)

E. Potpisani prijedlog ugovora i Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti **potpisani Prijedloga ugovora** iz točke III. iz ove Dokumentacije za nadmetanje i **Izjavu o prihvaćanju ugovorne obveze** (predložak VI. 4. iz ove Dokumentacije za nadmetanje). Prijedlog ugovora i Izjavu o prihvaćanju ugovorne obveze potpisuje ovlaštena osoba Ponuditelja, odnosno osoba ovlaštena za potpisivanje ponuda.

11. ZAJEDNIČKA PONUDA

Zajednička ponuda je ponuda dvaju ili više ponuditelja. U zajedničkoj ponudi ponuditelji moraju dostaviti pravni akt (Sporazum) o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Pravni akt (Sporazum o zajednici ponuditelja) mora sadržavati ime/naznaku nositelja ponude te solidarnu odgovornost svih članova zajednice ponuditelja. Svaki ponuditelj u zajedničkoj ponudi mora dokazati svoju pojedinačnu sposobnost sukladno točkama 10.B.a), 10.B.b) – dokaz koji se odnosi na poslovanje bez gubitka, 10.B.c), 10.B.e), 10. B.f) i 10.B.g) Dokumentacije za nadmetanje, kao i zajedničku sposobnost. Ostali dokazi o sposobnosti iz točke 10.B. procjenjivati će se u svrhu dokazivanja zajedničke sposobnosti zajednice ponuditelja.

Dokaze o sposobnosti (isprave) tražene u točki 10. B moraju dostaviti svi članovi Zajednice ponuditelja, a procjena udovoljavanja za zajedničku sposobnost procjenjuje se za dokaze iz točke 10. B.b) – dokaz koji se odnosi na prihode, 10.B.d i 10.B.h) (npr. za BON 1, ukoliko jedan od članova ili svi članovi zajednice ponuditelja nemaju dovoljne prihode kako bi zadovoljili zadani kriterij, prihodi svih članova se zbrajaju u cilju ocjene

udovoljavanja traženog kriterija).

Nositelj ponude će preuzeti sve obveze u pogledu plaćanja naknade, jamstva za ozbiljnost ponude, jamstva za dobro izvršenje ugovora te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

12. JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Odabrani ponuditelj je obvezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ugovora, **posebno za svaku lokaciju iz predmeta nadmetanja**, predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza opremanja čuvanog parkirališta i gradnje uslužnog objekta i to u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora, **svaka na iznos od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisüćaeura)** s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka za početak rada čuvanog parkirališta za teretna vozila i uslužnog objekta.

Odabrani ponuditelj je obvezan u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ugovora, otklanjanja nedostataka u jamstvenom periodu te drugih obveza koje proizlaze iz ugovora, najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovorne obveze opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnje pratećeg uslužnog objekta, predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje ponuđene naknade, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja, a koje će se obnavljati za cijelo vrijeme važenja ugovora.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i plog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na tražene iznose.

13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Hrvatske autoceste d.o.o. će provesti ocjenjivanje prihvatljivih ponuda i odabrati najpovoljniju ponudu prema kriteriju **najvišeg ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade** koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje djelatnosti za pružanje usluga vozačima i putnicima za obje lokacije odmorišta.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđenog iznosa mjesečne naknade koje su ujedno i najviše, Hrvatske autoceste d.o.o. će primijeniti dodatne uvjete odabira po redu važnosti kako slijedi i odabrati ponudu ponuditelja koji:

- ponudi veću vrijednost ulaganja u opremanje čuvanog parkirališta i gradnju pratećeg uslužnog objekta
- ponudi, po ocjeni Hrvatskih autocesta d.o.o., prihvatljiviji program i način rada iz točke 10.D – Model realizacije
- ponudi kraći rok za početak rada čuvanog parkirališta i pratećeg uslužnog objekta
- koja ima priloženu Izjavu/Potvrdu da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze prema Hrvatskim autocestama d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće ocjenjivati ponude onih ponuditelja koje ne sadrže obvezne elemente navedene u točki 10. (11. ako je zajednička ponuda) i jamstvo za ozbiljnost ponude kako je navedeno u točki 10.C. Uputa iz ove Dokumentacije za nadmetanje te ponude ponuditelja koji nisu dokazali svoju sposobnost temeljem dostavljenih dokaza o sposobnosti.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće prihvatiti ponude onih ponuditelja, bez obzira na ocjenu ponude po ostalim kriterijima, ukoliko ponuditelj ponudi rok/početak rada nakon roka iz točke 6. ove Dokumentacije za nadmetanje.

14. DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Priloženi dokazi/dokumentacija može biti i na nekom drugom jeziku, ali se u tom slučaju obavezno prilaže prijevod na hrvatski jezik uz dostavu izvornika. U slučaju da u dostavljenim dokumentima postoje dvojbe ili nejasnoće, koje onemogućavaju naručitelja da donese nedvojbenu odluku o nekoj odlučnoj činjenici, naručitelj će zatražiti pojašnjenje i/ili upotpunjavanje dokumenata, na način da će zatražiti prijevod spornih dokumenata učinjen od strane ovlaštenog sudskog tumača za jezik s kojega je prijevod izvršen.

Takav prijevod dokumenata, izvršen po ovlaštenom sudskom tumaču morat će sadržavati i Potvrdu ovlaštenog sudskog tumača kojom se potvrđuje da prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na stranom jeziku.

Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene za potpisivanje ponuda, uz napomenu da predlošci u dokumentaciji za nadmetanje mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene za potpisivanje ponuda (Pismo ponude i predlošci: Izjava o nekažnjavanju, Izjava o nepostojanju osnove za isključenje, Prijedlog ugovora i Izjava o prihvatanju ugovorne obveze). Krajnji rok za predaju ponuda je utvrđen u objavi javnog nadmetanja.

Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj omotnici na adresu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 – putem urudžbenog zapisnika, s naznakom na omotnici ***“Ponuda za ČUVANO PARKIRALIŠTE ZA TERETNA VOZILA I USLUŽNI OBJEKT - PUO GRADNA SJEVER I JUG – NE OTVARATI”***.

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude dostavljaju se do roka za predaju ponuda na isti način kao i ponuda.

Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

15. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u vrijeme utvrđeno u objavi nadmetanja u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne pisano opunomoćene i ovlaštene osobe ponuditelja.

16. ROK VAŽENJA PONUDA

Rok važenja ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA

Hrvatske autoceste d.o.o. će javno objaviti pisanu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda najkasnije u roku 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda na web stranici HAC-a gdje je objavljen i Javni poziv.

U slučaju da, prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude iz točke 13. ove Dokumentacije za nadmetanje, kao najpovoljnija bude ocijenjena ponuda čiji podnositelj ponudom preuzima obvezu ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke 9. stavak 2. ove Dokumentacije za nadmetanje, Odluka o odabiru te ponude kao najpovoljnije će biti donesena uz uvjet ispunjenja uvjeta valjanosti ponude iz točke 9. ove Dokumentacije za

nadmetanje. U slučaju neispunjenja navedenog uvjeta, Odluka će se staviti izvan snage te se može odabrati druga od pristiglih ponuda sukladno propisanim kriterijima.

18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne sklopiti ugovor niti s jednim od ponuditelja bez navođenja razloga.

19. UGOVOR

Ukoliko Hrvatske autoceste d.o.o. ne odbiju sve ponude ili ne odustanu od sklapanja ugovora, sklopit će s ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, Ugovore o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti. Prijedlog tipskog Ugovora sastavni je dio ove Dokumentacije za nadmetanje, a za svaku lokaciju će se sklopiti poseban ugovor o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovore najkasnije u ostavljenom roku od **15 (petnaest) dana** od dana dostave Poziva na sklapanje ugovora koji će odabranom Ponuditelju biti upućen nakon dostave Obavijesti o konačnom odabiru ponude, Hrvatske autoceste d.o.o. mogu odabrati najpovoljniju ponudu između ostalih prihvatljivih ponuda ili odbiti sve ponude i objaviti novo javno nadmetanje. U tom slučaju Hrvatske autoceste će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude od odabranog ponuditelja koji nije potpisao sve Ugovore u traženom roku, kako je navedeno u točki 10.C. Uputa iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

20. DODATNA POJAŠNJENJA

Sva dodatna pojašnjenja i informacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu zatražiti na adresi Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 te na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr.

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije ili objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom za nadmetanje najkasnije tijekom četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. nisu dužne razmatrati niti odgovarati na zahtjeve koji budu zaprimljeni nakon isteka četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Izmjene dokumentacije za nadmetanje ne utječu na tijek roka određenog za dostavu ponuda.

III. PRIJEDLOG UGOVORA

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa direktor dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. -----

I -----

_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Korisnik), koje zastupa _____ -----

-----sklopili su dana

UGOVOR
o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti
(prijedlog)

UVODNE ODREDBE-----

-

-----Članak 1.-----

-

Ugovorne strane utvrđuju da je Odlukom Hrvatskih autocesta Klasa: _____ Urbroj: _____, od _____ (slovima: _____) godine odabrana ponuda Korisnika kao najpovoljnija zaprimljena na javnom nadmetanju za povjeravanje korištenja cestovnog zemljišta za **opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom** na javnoj cesti na lokaciji odmorišta **Gradna – sjever/jug**, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac u svrhu obavljanja pratećih uslužnih djelatnosti vozačima i putnicima na autocesti (pružanja usluga čuvanog parkiranja teretnih vozila, ugostiteljstva i ostalih usluga sukladno ponudi Korisnika).

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka ovog članka, članaka 3., 31., 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine br. 78/14, 43/20), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja cestovnog zemljišta.---

-

Sastavni dio ovog Ugovora su Dokumentacija za nadmetanje i ponuda Korisnika.-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 2.-----

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku pravo korištenja cestovnog zemljišta na dijelu odmorišta Gradna – sjever/jug, autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac; **na mikrolokaciji u površini korištenja od 15520 m² unutar odmorišta** koje se nalazi na k.č.br. ----- upisanoj u zk.ul.br. ____ k.o. Vrbovec/ Domaslovec, sukladno preglednoj situaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta iz prethodnog stavka obuhvaća pravo i obvezu opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila i pružanja usluga čuvanog parkirališta za teretna vozila, gradnje pratećeg uslužnog objekta s restoranom i ostalim uslugama za vozače teretnih vozila s potrebnom prometnom infrastrukturom i opremom te obavljanje pratećih djelatnosti za pružanje usluga vozačima i putnicima na autocesti u ugovorenom roku.

Korisnik se obvezuje izvršiti opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i izgraditi prateći uslužni objekt s restoranom i uslužnim sadržajima prema Projektom zadatku iz Dokumentacije za nadmetanje u roku od (*ponuđeni rok*) ____ mjeseci od dana preuzimanja posjeda povjerenog cestovnog zemljišta.-

Ukoliko uslijed objektivnih okolnosti, koje nisu poznate u vrijeme sklapanja ovoga Ugovora, bude neophodno prekoračiti krajnji rok za početak obavljanja djelatnosti utvrđen u stavku 3. ovog članka, ugovorne strane će

sporazumno odrediti novi odgovarajući dan kada Korisnik treba početi obavljati ugovorene djelatnosti.-----
-

Pravo korištenja cestovnog zemljišta određeno u ovome članku Ugovora povjerava se uz slijedeće obveze Korisnika;-----

- plaćanja naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti,-----
- održavanja povjerene površine cestovnog zemljišta, objekta i opreme,-----
- plaćanja svih režijskih i drugih troškova s naslova uporabe i korištenja cestovnog zemljišta, objekta i - opreme. -----

-----Članak 3.-----

Hrvatske autoceste bezuvjetno ovlašćuju Korisnika da na temelju ovoga Ugovora, bez potrebnih daljnjih suglasnosti, na nekretnini opisanoj u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi ishode upis prava korištenja cestovnog zemljišta na svoje ime.-----

ROK UGOVORA-----

-----Članak 4.-----

Ugovor se sklapa na rok od 25 (dvadesetpet) godina, koji rok počinje teći od dana stavljanja u funkciju čuvanog parkirališta i pratećeg uslužnog objekta odnosno početka obavljanja djelatnosti, ali ne kasnije od roka iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane će posebnim zapisnikom utvrditi točan dan početka obavljanja djelatnosti od kojeg će se početi računati razdoblje korištenja cestovnog zemljišta i trajanje ovog Ugovora. -----

Istekom ugovorenog razdoblja korištenja cestovnog zemljišta, odnosno s danom prestanka važenja ovoga Ugovora po drugim osnovama, prestaje pravo Korisnika na korištenje cestovnog zemljišta, objekta i opreme.-

NAKNADA-----

-----Članak 5.-----

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu u ukupnom iznosu od:-----

----- EUR (slovima: _____) uvećano za PDV.-----

Naknada iz prethodnog stavka se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta u iznosu od ____EUR (slovima:_____) i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti pružanja usluga čuvanog parkirališta i ostalih usluga vozačima i putnicima u iznosu od: ____EUR (slovima:- _____) -----

Obveza plaćanja ugovorene naknade dospijeva s danom stavljanja u funkciju čuvanog parkirališta i pratećeg uslužnog objekta odnosno od početka obavljanja djelatnosti, a u svakom slučaju ne kasnije od zadnjeg dana roka iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora.

U slučaju promjene površine cestovnog zemljišta ili promjene vrste djelatnosti, ugovorna naknada će se izmijeniti odnosno uskladiti u skladu sa odredbama važećeg propisa i ovog Ugovora, a što će ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne sklope dodatak Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor, Korisnik se obvezuje usklađenu naknadu platiti na temelju računa kojeg će ispostaviti Hrvatske autoceste.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----
-

Hrvatske autoceste će račun izdati do 25. (dvadesetipetog) dana u svakom mjesecu za protekli mjesec. U slučaju da dospijeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovoga Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.-----

-

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu i druge zakonom propisane naknade.-----

-----Članak 6.-----

-

Naknada iz članka 5. ovog Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste A3 Bobovica – Sveta Nedelja, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP.-

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP za prethodni mjesec.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se naknada usklađuje. -----

OPREMANJE I GRADNJA -----

-----Članak 7.-----

Korisnik preuzima posjed povjerene površine cestovnog zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora s danom primitka pisanog poziva Hrvatskih autocesta za preuzimanje posjeda.

U svrhu izvršenja obveze **opremanja čuvanog parkirališta za teretna vozila s pripadajućom infrastrukturom**, Korisnik se obvezuje o svom trošku; -----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za opremanje/gradnju.-----

- Izvršiti opremanje te stavljanje u uporabu čuvanog parkirališta za teretna vozila prema ishođenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela. -----

- Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za **srebrnu razinu** sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG - EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.-----

U svrhu izvršenja obveze **gradnje pratećeg uslužnog objekta** sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom pripadajućim prometnim površinama i opremom, Korisnik se obvezuje o svom trošku;-----

-- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti projektnu dokumentaciju za gradnju pratećeg uslužnog objekta i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne

upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.

- Izvršiti gradnju, opremiti i staviti u uporabu uslužni objekt sa uslugom ugostiteljstva iz skupine "restorani" prema ishođenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.

Zajedničke odredbe;-----

- Sve ishođene dozvole za opremanje/gradnju dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-
- Hrvatskim autocestama dostaviti na suglasnost vremenski plan gradnje,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za opremanje/gradnju odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u opremanje/gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,-
-
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta,-----
- Od Hrvatskih autocesta ishoditi posebnu suglasnost za izvođenje radova na javnoj cesti,-----
- Za poslove opremanja/gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,-----
- Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za gradnju, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
- Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
-
- Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
- Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
- Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
- Ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu i prometne površine na ugovorenoj mikrolokaciji i dostaviti ju Hrvatskim autocestama d.o.o.-----
- Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
- Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku,-----
- Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka, posebno mjerno mjesto), vode (prijenos priključka, zasebno mjerno mjesto), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe povjerene površine cestovnog zemljišta, objekta i opreme.-----

-----Članak 8.-----

Hrvatske autoceste će provesti rekonstrukciju odmorišta te, izvan mikrolokacije povjerene Korisniku, urediti prometne, parkirališne i zelene površine s potrebnim instalacijama. -----

U svrhu pravovremene pripreme Korisnika za izvršenje obveza opremanja i gradnje, Hrvatske autoceste će Korisnika obavijestiti o podnesenom zahtjevu za ishođenje uporabne dozvole za izvršenu rekonstrukciju odmorišta u roku od 5 (pet) radnih dana od podnošenja zahtjeva nadležnom javnopravnom tijelu.-----

Hrvatske autoceste će Korisnika pozvati na preuzimanje posjeda povjerene površine cestovnog zemljišta odmah po primitku uporabne dozvole za rekonstruirane površine odmorišta.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku, u svrhu izvršenja obveza iz ovog Ugovora, izdati potrebne punomoći i suglasnosti odnosno druga pisana očitovanja u roku od 10 (deset) dana od primitka urednog

pisanog zahtjeva Korisnika s potrebnom dokumentacijom.-----

U slučaju propuštanja Hrvatskih autocesta za davanje potrebnih očitovanja iz prethodnog stavka, smatrat će se da predmetne punomoći, suglasnosti odnosno druga očitovanja nisu izdana.-----

-----Članak 9.-----

Korisnik će odmah po dovršetku opremanja/gradnje pisano o tome izvijestiti Hrvatske autoceste, koje će u roku od 15 (petnaest) dana izvršiti ocjenu izvedenih radova i sastaviti zapisnik.-----

U pogledu odgovornosti za nedostatke građevine primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.-----

Korisnik se obvezuje izvršiti obveze opremanja parkirališta i gradnje pratećeg uslužnog objekta, opremanja potrebnim inventarom, ostalom opremom i uređajima te započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije do roka utvrđenog u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik bez svoje krivnje ne započne s obavljanjem djelatnosti u roku utvrđenom u prethodnom stavku (postupanja javnopravnih tijela, viša sila), ugovorne strane su suglasne da će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će utvrditi novi rok za početak obavljanja djelatnosti sukladno članku 2., stavak 4. ovoga Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje tijekom gradnje omogućiti Hrvatskim autocestama uvid u ostvarenje plana izgradnje i kvalitete izvedbe radova radi praćenja ispunjenja ugovornih obveza Korisnika.-----

Korisnik se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo obustaviti izgradnju do postupanja po primjedbama. Na taj način uzrokovano produženje izgradnje ne produžuje ugovorene rokove iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

Ukoliko Korisnik kasni s početkom ili prekine radove gradnje i opremanja prema planu izgradnje iz prethodnog članka, osim uslijed razloga izvan njegove krivnje, te time dovede u pitanje pravovremeno dovršenje i uporabu odnosno, ne izvede radove i stavi u funkciju čuvano parkiralište i objekt u ugovorenom roku, Hrvatske autoceste zadržavaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 % (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja odnosno prekida izgradnje i početka rada čuvanom parkirališta i objekta, a do najviše 5% (pet posto) od iznosa jednogodišnje naknade.-

-----Članak 11.-----

Korisnik je odgovoran za poduzimanje zakonom propisanih i primjerenih mjera radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, korisnika autoceste, prometa i okoliša.-----

Korisnik je odgovoran za osiguranje gradilišta od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Hrvatskih autocesta i trećih kod društva za osiguranje imovine i osoba te je dužan dokaz dostaviti Hrvatskim autocestama bez odgode.-----

Korisnik se obvezuje po završetku radova opremanja i gradnje, koji su predmet ovog Ugovora, i prije početka obavljanja djelatnosti sve eventualno oštećene površine i prometnice na platou odmorišta o vlastitom trošku dovesti u prvobitno stanje te provesti detaljno čišćenje okoliša. Ukoliko to ne učini Korisnik u roku 30 (trideset) dana od pisanog poziva Hrvatskih autocesta, Hrvatske autoceste će za račun Korisnika izvesti radove popravka oštećenja odnosno čišćenja, a što se Korisnik obvezuje podmiriti Hrvatskim autocestama.---

KORIŠTENJE CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI-----

-----Članak 12.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku osigurati nesmetano korištenje povjerenog cestovnog zemljišta i objekta te u okviru svoji zakonskih nadležnosti i obveza izvršavati obveze redovnog i investicijskog održavanja površina odmorišta izvan površina mikrolokacije povjerene Korisniku.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti povjereno cestovno zemljište odnosno čuvano parkiralište i objekt iz razloga za koje ne odgovara Korisnik jer na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila, Korisnik nije obavezan platiti naknadu za vrijeme u kojem je bio spriječen u korištenju, proporcionalno broju dana nekorištenja u odnosu na mjesečnu naknadu. Za vrijeme trajanja nemogućnosti, Korisnik nema pravo na naknadu štete za izgublenu dobit.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti povjereno cestovno zemljište odnosno čuvano parkiralište i objekt.-----

U slučaju potrebe izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije javne ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 60 (šezdeset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

-----Članak 13.-----

Korisnik se obvezuje na povjerenom cestovnom zemljištu obavljati ugovorene djelatnosti pružanja usluga parkiranja i čuvanja teretnih vozila te pružanja ostalih pratećih usluga i ugostiteljstva vozačima teretnih vozila odnosno korisnicima autoceste od 0 do 24 sata.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu vrste djelatnosti koje se obavljaju na povjerenom cestovnom zemljištu ili objektu, obavezan je prethodno od Hrvatskih autocesta ishoditi suglasnost nakon čega će ugovorne strane regulirati pitanje usklađenja naknade u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje ugovorenu djelatnost obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Iste je Korisnik obavezan ishoditi o svom trošku i dostaviti ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka obavljanja ugovorene djelatnosti.-----

Korisnik je dužan pružati uslugu informiranja i dostave podataka o čuvanom parkiralištu za teretna vozila sukladno DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 885/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na pružanje usluga informiranja o sigurnim i zaštićenim parkirališnim mjestima za kamione i gospodarska vozila i DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 886/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na podatke i postupke za pružanje korisnicima, gdje je to moguće, besplatnih osnovnih općih prometnih informacija u vezi s cestovnom sigurnosti.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu radnog vremena obavljanja djelatnosti, obavezan je ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

-----Članak 14.-----

Ukoliko Korisnik, bez opravdanog razloga, drži parkiralište i/ili uslužni objekt izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan držanja izvan funkcije, a najviše do 5% (pet posto) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade za svako pojedinačno kršenje ove ugovorne obveze. -----

-----Članak 15.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti te redovno i investicijski održavati izvedenu infrastrukturu parkirališta i uslužni objekt, pripadajuće površine, opremu i instalacije na povjerenoj mikrolokaciji cestovnog zemljišta u skladu s propisima te u urednom i funkcionalnom stanju za obavljanje ugovorene djelatnosti postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina.

Korisnik je dužan sukladno posebnim propisima provoditi periodična ispitivanja na svim izvedenim instalacijama koja su obuhvaćena projektnom dokumentacijom po kojoj su se izvodili radovi te o izvršenom izvijestiti Hrvatske autoceste te im dostaviti odgovarajuće isprave.-----

Korisnik je dužan postupati s potrebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom. Korisnik je obavezan o svom trošku voditi brigu o odlaganju i zbrinjavanju svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša te održavati sustav za pročišćavanje otpadnih zauljenih i fekalnih voda i taložnicu.-----

Korisnik se obvezuje u skladu s propisima ishoditi vodopravnu dozvolu te istu, zajedno s dokumentacijom za ispitivanje kakvoće vode na izlazu iz uređaja za pročišćavanje sanitarno - otpadnih voda i listovima o zbrinjavanju otpada nastalog čišćenjem uređaja iz prethodnog stavka dostaviti Hrvatskim autocestama.-----

Korisnik je dužan snositi i redovito plaćati sve režijske troškove te komunalne, vodne i druge naknade koje se prema posebnim propisima plaćaju za korištenje odnosno uporabu nekretnina. U navedenu svrhu dužan je sklopiti i posebne ugovore s isporučiteljima usluga (električne energije, vode i dr.)-----

Korisnik je dužan objekt i pripadajuću opremu unutar povjerene mikrolokacije cestovnog zemljišta osigurati kod osiguravajućeg društva ugovaranjem police osiguranja imovine protiv rizika: potres, požar, udar groma, oluja, tuča, pritisak snijega, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, poplava, bujica, visoka voda, izljev vode iz instalacijskih cijevi, provala, razbojništvo, vandalizam, krađa dijelova objekta. -----

-----Članak 16.-----

Korisnik se obvezuje za bilo kakve radove, rekonstrukciju odnosno preinaku površina, objekta, opreme, instalacija prethodno ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na povjerenom cestovnom zemljištu, opremi i objektu postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao proizvode i usluge izvan sadržaja djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.-----

-----Članak 17.-----

Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti i održavanja, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti na povjerene površine cestovnog zemljišta i objekt.-----

Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo otkloniti iste na trošak Korisnika.-----

JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA-----

-----Članak 18.-----

Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ovog Ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kvalitetne izgradnje, opremanja i stavljanje u rad čuvanog parkirališta i uslužnog objekta i to u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od 135.000,00 EUR

(stotridesetpettisućaeura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 1. ovoga članka Ugovora u slučaju neizvršenja obveze kvalitetne gradnje, opremanja i puštanja u rad čuvanog parkirališta i uslužnog objekta u ugovorenom roku te u slučaju raskida Ugovora prije roka iz članka 4. ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, smatrat će se da ovaj Ugovor nije niti sklopljen.-----

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ovoga ugovora, otklanjanja nedostataka građevina u jamstvenom periodu te drugih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka jamstva iz stavka 1. ovoga članka predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora odnosno _____ EUR (slovima: _____), usklađene u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja.-----

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora i to najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja ovoga jamstva, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja odnosno dodatak garanciji kojim se produžava valjanost istoj, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 4. ovoga članka Ugovora za namirenje dospjelih novčanih potraživanja te u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu (osim iz razloga za koje odgovaraju Hrvatske autoceste), na iznos dospjelog, a nepodmirenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) radnih dana od podnošenja jamstva na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u odredbama ovoga članka Ugovora.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

-----Članak 19.-----

Prijenos ovoga Ugovora kao i pojedinih prava i obveza iz ovoga Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu po bilo kojoj osnovi bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta. Ukoliko Hrvatske autoceste pisano prihvate ustupanje svih ili pojedinih prava i obveza iz ovog Ugovora na treće osobe, ugovorne strane će svoje odnose regulirati dodatkom ovom Ugovoru ili drugim valjanim pravnim poslom, a Korisnik i dalje odgovara za sve preuzete obveze iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik prenese pravo korištenja cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na treću osobu bez ishođene pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, ovaj Ugovor se automatski raskida u trenutku izvršenog prijenosa odnosno saznanja Hrvatskih autocesta o izvršenom prijenosu.-----

Odredba stavka 2. ovog članka se ne odnosi na slučajeve prijenosa sporednih djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga, u kojem slučaju će se u svakom pojedinom slučaju ocjenjivati značaj učinjene povrede Ugovora na mogućnost ispunjenja Ugovora u cjelini.-----

RASKID UGOVORA-----

-----Članak 20.-----

Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora i prije isteka ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora, pod uvjetom da prethodno pisanim

putem pozove drugu ugovornu stranu da postupi sukladno Ugovoru u daljnjem primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana počevši od dana primitka pisanog poziva na ispunjenje obveza.-----

Neovisno o odredbi stavka 1. ovoga članka, Ugovor se automatski raskida u bilo kojem od sljedećih slučajeva, bez uvjeta kumulativnog nastupa svih povreda, ukoliko Korisnik:----- ne preda u rokovima jamstva za uredno ispunjenje ugovora u rokovima iz članka 18. ovog Ugovora;-----

- ne plati uzastopno 2 (dvije) mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora-----

- ne izvrši obveze opremanja i gradnje te puštanja u rad čuvanog parkirališta i uslužnog objekta u utvrđenom roku;-----

- izvrši prijenos prava korištenja cestovnog zemljišta suprotno odredbi članka 19. ovoga Ugovora.-----

U slučajevima navedenim u ovom stavku, Hrvatske autoceste mogu Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka za ispunjenje pojedine obveze iz Ugovora, bez odgađanja unutar daljnjeg roka od 30 (trideset) dana pisano obavijeste Korisnika da zahtijevaju ispunjenje Ugovora pa, ukoliko Korisnik ne izvrši svoje obveze ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana, Hrvatske autoceste mogu izjaviti da raskidaju Ugovor.-----

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u slučajevima izazvanim postupanjem jedne ugovorne strane na štetu druge ugovorne strane u vezi s izvršavanjem prava i obveza iz ovoga Ugovora te u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Izjava o raskidu se daje pisanim putem preporučenom poštom.-----

-----Članak 21.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga odustanka tj. otkazivanja Korisnika ili uslijed raskida iz razloga za koje ne odgovaraju Hrvatske autoceste, s danom prestanka važenja Ugovora jednokratno dopijeva obveza isplate Hrvatskim autocestama naknade štete u visini ugovorene naknade za jednogodišnje razdoblje.-----

PRIMOPREDAJA NAKON PRESTANKA VAŽENJA UGOVORA-----

-----Članak 22.-----

Korisnik je dužan predmetno cestovno zemljište s izgrađenom infrastrukturom (uslužnim objektom) predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem, uzimajući u obzir sve promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka važenja Ugovora, nastupanja raskida odnosno dostave izjave o raskidu ovog Ugovora.-----

Korisnik je ovlašten s povjerene površine cestovnog zemljišta čuvanog parkirališta i iz uslužnog objekta uzeti pokretnine i opremu koja se može odvojiti bez oštećenja površina na kojima se nalazila.-----

Obveza plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora sve do primopredaje u skladu s ovim člankom.----

Po izvršenoj primopredaji te podmirenju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti jamstvo za uredno ispunjenje obveza. U slučaju povrata pologa novca, Korisnik nema pravo na kamate.-----

-----Članak 23.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon isteka ugovorenog roka ili prestanka važenja ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji nisu odgovorne Hrvatske autoceste, Korisnik nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu za vrijednost građevine uslužnog objekta i/ili za izvršena ulaganja u

povjereno cestovno zemljište i uslužni objekt iz ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s prihodima ostvarenim od korištenja cestovnog zemljišta bez obzira na iznos ostvarenih prihoda.-----

OVRŠNOST UGOVORA-----

-----Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izrijekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-----

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed mikrolokacije cestovnog zemljišta i uslužnog objekta koji je predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda iste u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----

- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

-----Članak 25.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospijeće tražbine, protek roka dospijeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-
- da kao dokaz o visini, osnovu, dospijeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

----- Članak 26. -----

-Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospijeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 27.-----

-Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi puštanja u uporabu te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku u skladu s člankom 24. ovog Ugovora.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 28.-----

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismo dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----Članak 29.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će ugovorne strane svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na koncesionara u slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem je sklopu predmetno cestovno zemljište.-----

-----Članak 30.-----

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Članak 31.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacija obiju ugovornih strana, pod uvjetom ispunjenja obveze iz članka 18. stavka 1. Ugovora.-----

-----Članak 32.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržavaju Hrvatske autoceste, 2 (dva) Korisnik, 1 (jedan) javni bilježnik.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i svih budućih izmjena kod javnog bilježnika snosit će Korisnik.--

KORISNIK
Zastupan po

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o
Zastupane po

U _____, _____ 2024.

U Zagrebu, _____ 2024.

(slovima:

(slovima:

KLASA: _____

Urbroj: _____

IV. PROJEKTNİ ZADATK

PROJEKTNII ZADATAK
čuvano parkiralište za teretna vozila s uslužnim objektom
na lokacijama odmorišta Gradna sjever i Gradna jug

prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o., a u skladu sa od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. prethodno izrađenom projektnom dokumentacijom i ishodenom građevinskom dozvolom za uređenje odmorišta, potrebno je izraditi projekt **za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju pratećeg uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom** te ostalih površina i pripadajuće infrastrukture na mikrolokaciji pratećeg uslužnog objekta (obostrano), a koji je predmet ove Dokumentacije za nadmetanje, uz obveznu suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. na projektnu dokumentaciju prije pokretanja upravnih postupaka, te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.

A) Čuvano parkiralište za teretna vozila

- ☐ Budući korisnik cestovnog zemljišta će imati obavezu izvršiti opremanje, te staviti u uporabu čuvano parkiralište za teretna vozila prema ishodenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela. Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za srebrnu razinu sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG-EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za zlatnu razinu sigurnosti/zaštite kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.
- ☐ Za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila korisnik je obavezan izraditi projektnu dokumentaciju te na istu ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta.
- ☐ Čuvano parkiralište za teretna vozila potrebno je u svim elementima opremiti u skladu sa smjernicama ESPORG-a: perimetar/područje, parkirališne površine, ulaz/izlaz, procedure oprema i obuka osoblja/službi (smjernice ESPORG-a - pravitak su ovog projektnog zadatka).
- ☐ Na lokaciji čuvanog parkirališta predviđen je ormar sa priključkom za cestovnu rasvjetu čuvanog parkirališta za teretna vozila, te rezervacijom mjesta za priključak opreme.

B) Uslužnim objektom potrebno je obuhvatiti slijedeće sadržaje:

- ☐ RESTORAN

Korištenje sadržaja restorana planirati za sve korisnike (putnike i vozače) odmorišta.

Moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti koji su *Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12,69/13,150/14)* propisani za objekte iz skupine "restorani".

Objekt mora biti projektiran i izgrađen u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i ostalom važećom zakonskom regulativom.

- ☐ TRUCKSTORE SADRŽAJI
 - dnevni boravak,
 - čajna kuhinja i blagovaonica za vozače kamiona,
 - sanitarni čvor za muškarce i žene sa tuševima,
 - prostor za pranje i sušenje rublja,
 - slavine za vodu (česme),

- mala trgovina - neobavezno,
- natkrivena vanjska terasa,
- uređeni prostor na otvorenom za odmor i slobodno vrijeme (sport) vozača – neobavezno,
- mogućnost povezivanja s internetom,
- mogućnost povezivanja s električnom energijom za osobnu uporabu.

U prostoru truckstore-a predvidjeti postavu raznih automata za napitke, sendviče, toaletne potrepštine dostupnih za kupovinu 24/7 te zabavne igre (npr. fliper...), televizor i sl.

Iz boravišnih prostora treba omogućiti pogled na prostor prometnih površina, odnosno na parkiralište za teretna vozila.

Sadržaj namijenjen vozačima teretnih vozila dimenzionirati sukladno kapacitetu parkirališta za teretna vozila.

- ❑ SANITARNI ČVOR PUO-a
 - sanitarije - muški WC
 - ženski WC
 - invalidi
 - njega dojenčadi

Sanitarije je potrebno dimenzionirati za prihvrat korisnika ugostiteljskog objekta, kao i korisnika ostalih sadržaja odmorišta (vanjski korisnici). Potrebno je osigurati posebno unutarnji (preko odgovarajućeg pretprostora) i posebno vanjski (odvojen od glavnog ulaza) pristup u prostorije sanitarija, a sve radi ljetnog povećanog broja korisnika odmorišta.

- ❑ GOSPODARSKI PROSTORI
 - spremište,
 - prostor za privremeno deponiranje smeća...
- ❑ PROSTORIJE ZA OSOBLJE
 - garderobe i prostorije za odmor,
 - sanitarije.

Razvod instalacija po platou odmorišta od priključnih mjesta do lokacije objekata također je predmet ovog projektnog zadatka.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- Za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila s pripadajućom infrastrukturom;**
 - Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti svu potrebnu projektну dokumentaciju i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola/odobrenja za opremanje/gradnju.
 - Izvršiti opremanje te stavljanje u uporabu čuvanog parkirališta za teretna vozila prema ishođenim dozvolama/odobrenjima izdanih od strane nadležnih upravnih tijela.
 - Prije stavljanja čuvanog parkirališta za teretna vozila u uporabu, odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi certifikat o reviziji za **srebrnu razinu** sigurnosti/zaštite sukladno smjernicama ESPORG - EUROPEAN SECURE PARKING ORGANISATION, odnosno za **zlatnu razinu sigurnosti/zaštite** kroz period od 5 godina od dana stavljanja čuvanog parkirališta u funkciju.
 - predvidjeti i osigurati zasebno mjerno mjesto za potrebe napajanja čuvanog parkirališta za teretna

vozila (uključujući rasvjetu unutar čuvanog parkirališta)

- b) **Za gradnju pratećeg uslužnog objekta s pripadajućim prometnim površinama i infrastrukturom;**
- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o. pribaviti projektnu dokumentaciju za gradnju pratećeg uslužnog objekta i za istu pribaviti suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.
 - Izvršiti gradnju, opremiti i staviti u uporabu uslužni objekt sa uslugom ugostiteljstva iz skupine "Restorani" prema ishođenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
 - Izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekt, te za iste omogućiti poseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- c) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicija odabranog ponuditelja.
- d) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju i opremanje koja je predmet ovoga Ugovora,
- e) ishoditi «Minimalne tehničke, opće, sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u pratećem uslužnom objektu te ih dati na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- f) započeti s radom čuvanog parkirališta za teretna vozila i pratećeg uslužnog objekta prema rokovima iz točke 6. ove Dokumentacije za nadmetanje te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata svakog dana tijekom godine.
- g) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.
- h) pružati uslugu informiranja i dostave podataka o čuvanom parkiralištu za teretna vozila sukladno DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 885/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na pružanje usluga informiranja o sigurnim i zaštićenim parkirališnim mjestima za kamione i gospodarska vozila i DELEGIRANOJ UREDBI KOMISIJE (EU) br. 886/2013 od 15/05/2013 o dopuni Direktive 2010/40/ EU Europskog parlamenta i vijeća s obzirom na podatke i postupke za pružanje korisnicima, gdje je to moguće, besplatnih osnovnih općih prometnih informacija u vezi s cestovnom sigurnosti
- i) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- j) redovno i investicijski održavati čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje.
- k) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- l) u slučaju prestanka prava korištenja cestovnog zemljišta čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza opremanja, gradnje, informiranja i dostave podataka u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada čuvanog parkirališta za teretna vozila i uslužnog objekta, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u ugovorenim objektima, a u pogledu preostalih površina na lokacijama odmorišta Gradna - sjever i Gradna - jug koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

V. PISMO PONUDE

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon osobe za kontakt: _____

E-mail adresa kontakt osobe: _____

PISMO PONUDE

na javnom nadmetanju objavljenom 31.01.2024. godine za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokacijama odmorišta Gradna – sjever i Gradna - jug autoceste, A3 Bregana - Zagreb - Lipovac.

Za: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb

Izjavljujemo da smo pregledali Dokumentaciju za nadmetanje za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti, na lokacijama odmorišta **GRADNA – sjever i Gradna - jug**, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, Ev. broj: JP12/23, Klasa: 500-03/23-01/388, da je u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, mi, dolje potpisani, nudimo sukladno Dokumentaciji za nadmetanje:

**1.1. za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt na lokaciji odmorišta
GRADNA - sjever**

- mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 15.520 m²:
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)
- mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)
- odnosno **ukupno za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt** na lokaciji odmorišta **GRADNA - sjever**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)

1.2. za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt na lokaciji odmorišta GRADNA - jug

- mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 15.520 m²:
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)
- mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)
- odnosno **ukupno za čuvano parkiralište za teretna vozila i uslužni objekt** na lokaciji odmorišta **GRADNA - jug**
u iznosu od _____ EUR (bez PDV)
(slovima:EUR)

Obvezujemo se da ćemo, ako naša ponuda bude prihvaćena, opremiti čuvana parkirališta za teretna vozila i izgraditi prateće uslužne objekte sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom na odmorištima Gradna - sjever i Gradna - jug, te započeti s radom najkasnije u roku od:*

_____ od dana preuzimanja posjeda povjerenih površina cestovnog zemljišta.

**(upisati rok početka rada za obje lokacije odmorišta koji ne smije biti duži od 18 mjeseci od dana preuzimanja posjeda površina cestovnog zemljišta)*

Ako naša ponuda bude prihvaćena obvezujemo se da ćemo dostaviti jamstvo za dobro izvršenje ugovora u obliku i iznosima te u rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ova nas ponuda obvezuje 90 dana od datuma određenog za predaju ponuda u Dokumentaciji za nadmetanje i ista će nas obvezivati, te može biti prihvaćena u bilo kojem trenutku prije isteka navedenog razdoblja.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja svi članovi Zajednice potpisuju Pismo ponude

VI. OSTALI PREDLOŠCI

_____ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun _____ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.

Na iznos

_____ EUR (slovima: _____)

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za _____ temeljem objave _____ dana _____ (broj objave: _____).
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od _____ EUR u slučaju da Nalogodavac:
 - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - odbije potpisati Ugovor o korištenju pratećeg uslužnog objekta i obavljanju pratećih djelatnosti
 - ne dostavi traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
3. Ova Garancija stupa na snagu _____ i vrijedi do _____.
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od _____,

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt kao ni osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog tijela, nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam) članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka

za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

a u slučaju da gore navedeni gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj i/ili neka od osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta nije državljanin Republike Hrvatske

niti za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gore navedenog gospodarskog subjekta, odnosno države/a čiji su državljani osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ . godine

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta) za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekt
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.3. predložak - Izjava o nepostojanju osnove za isključenje

**IZJAVA
O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE
SUKLADNO TOČKI 10. B.c) DOKUMENTACIJE**

Ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
(ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za gore navedeni gospodarski subjekt:

da nad njime nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

U _____, _____ . godine

Za gospodarski subjekt:

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta)
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.4. predložak - Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja:

Sjedište Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon osobe za kontakt: _____

E-mail adresa osobe za kontakt: _____

I Z J A V A O PRIHVAĆANJU UGOVORNE OBVEZE

Izjavljujemo da smo pregledali tekst *Prijedloga ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti* na javnoj cesti, za opremanje čuvanog parkirališta za teretna vozila i gradnju uslužnog objekta sa sadržajima za vozače teretnih vozila i restoranom u svrhu obavljanja pratećih djelatnosti vozačima i putnicima na lokacijama odmorišta **Gradna – sjever i Gradna - jug**, autoceste A3 Bregana - Zagreb - Lipovac.

Ovim putem Izjavljujemo da nedvojbeno razumijemo i u potpunosti prihvaćamo ugovorne obveze iz Prijedloga ugovora (III.) za lokacije odmorišta Gradna – sjever i Granda - jug iz ove Dokumentacije za nametanje.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____