

Klasa: 500-03/23-01/346

Ev. broj: JP14/23

JAVNO NADMETANJE

za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za
gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih
djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10
Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera

LOKACIJA:

ODMORIŠTE POJEZERJE

BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I CAFFE BAROM

Katastarska općina Struge

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Zagreb, siječanj 2024. god.



I. JAVNO NADMETANJE

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA
2. PREDMET NADMETANJA
3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆA DJELATNOST
4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE
5. ROK PRAVA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA
6. KRAJNJI ROK ZA POČETAK RADA - OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PUO-u
7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA
8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA
9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU
10. SADRŽAJ PONUDE
11. ZAJEDNIČKA PONUDA
12. JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA
13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE
14. DOSTAVLJANJE PONUDA
15. JAVNO OTVARANJE PONUDA
16. ROK VAŽENJA PONUDE
17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA
18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA
19. UGOVOR
20. DODATNA OBJAŠNJENJA

III. PRIJEDLOG UGOVORA

IV. PROJEKTNI ZADATAK

V. PISMO PONUDE – predložak

VI. OSTALI PREDLOŠCI

I. JAVNO NADMETANJE

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14, 43/20) HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, objavljuju

JAVNO NADMETANJE

Povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera

1. Nadmetanje objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: +385 (01) 46 94 444, web stranica: www.hac.hr, MB: 1554964, OIB: 57500462912.

PREDMET NADMETANJA

2. Predmet nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera sa sljedećim sadržajima:

Lokacija odmorišta: Pojezerje		Početni iznos mjesečne naknade (<i>bez PDV</i>)
1.	korištenje cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta benzinske postaje s trgovinom i caffè barom površine 4116 m ²	3.294,65 EUR

3. Prateći uslužni objekt se povjerava na korištenje na rok od **25 (dvadesetpet) godina**.

SADRŽAJ PONUDE

4. Obvezan sadržaj ponude te obrazac Pisma ponude utvrđen je u Dokumentaciji za nadmetanje koja je objavljena na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. (www.hac.hr).
5. Odabrani ponuditelj obavezan je izgraditi objekt benzinske postaje s trgovinom i caffè barom te započeti s radom najkasnije **01. studenoga 2025. godine**.
6. Ponuditelj mora dostaviti ponudu za prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera, a sve sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje.

OPĆI UVJETI NADMETANJA

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **07. veljače 2024. godine u 10,00 sati** u prostorijama HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, što je ujedno i krajnji rok za dostavu ponuda. Ponude je potrebno dostaviti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.
8. U nadmetanju mogu sudjelovati svi zainteresirani gospodarski subjekti registrirani u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.
9. Rok valjanosti ponuda je 90 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

POSEBNI UVJETI NADMETANJA

10. Sve nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Sva dodatna objašnjenja i informacije mogu se zatražiti na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

II. UPUTE PONUDITELJIMA

1. OBJAVA JAVNOG NADMETANJA

JAVNO NADMETANJE objavljuju HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, tel: ++385 (01) 46 94 444, www.hac.hr, MB 1554964, OIB 57500462912, sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) i Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine 78/14 i 43/20).

2. PREDMET NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećih uslužnih objekata benzinske postaje s trgovinom i caffe barom za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče.

3. CESTOVNO ZEMLJIŠTE I PRATEĆI USLUŽNI OBJEKT (PUO)

ODMORIŠTE POJEZERJE (južna strana trase AC A10 Granica BiH – Ploče – dostupno iz oba smjera) nalazi se na zemljištu u katastarskoj općini Struge koje je u katastru označeno kao dio k.č.br.11824, dio k.č.br. 11825, dio k.č.br. 11844, dio k.č.br. 11845/4, k.č.br. 11380/2, k.č.br. 11846, k.č.br.11847/5, k.č.br. 11847/6, k.č.br. 11847/4, k.č.br. 11847/3, k.č.br. 11847/7, k.č.br. 11847/8, k.č.br. 11856/4, k.č.br. 11856/7, k.č.br. 11857/3, k.č.br. 11857/2, dio k.č.br. 11856/2, dio k.č.br. 11861, dio k.č.br. 11856/5, dio k.č.br. 1331/20, k.č.br. 11860, dio k.č.br. 9757/2, dio k.č.br. 14351/2, dio k.č.br. 9758/1, dio k.č.br. 9759/1 i dio k.č.br. 9761/4, a koje su ovjerenim parcelacijskim elaboratom EV.BR.: 127/18, KLASA: 932-06/18-02/66, URBROJ: 541-28-4/3-18-3 od 28.06.2018. godine obuhvaćene u sastav novoformirane k.č.br. 11188/8 k.o. Struge.

☐ Prateći uslužni objekt: **BENZINSKA POSTAJA S TRGOVINOM I CAFFE BAROM**

Na predmetnoj lokaciji povjerava se cestovno zemljište na mikrolokaciji unutar odmorišta u površini od **4116 m²** za izgradnju **benzinske postaje s trgovinom i caffe barom** prema Tehničkom opisu koji se nalazi u prilogu ove Dokumentacije za nadmetanje i čini njezin sastavni dio, za obavljanje djelatnosti **opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“**.

4. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE

Odabrani ponuditelj je obavezan plaćati Hrvatskim autocestama d.o.o. ponuđenu mjesečnu naknadu koja se sastoji od: **naknade za korištenje cestovnog zemljišta - mikrolokacije površine 4116 m² na kojoj će izgraditi benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom i naknade za obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti:**

- Početni iznos mjesečne naknade za korištenje cestovnog zemljišta iznosi: **2.790,30 EUR** (bez PDV)
- Početni iznos mjesečne naknade za obavljanje pratećih djelatnosti pružanja usluge opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ iznosi: **504,35 EUR** (bez PDV)
- Odnosno **ukupno** za benzinsku postaju s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta POJEZERJE: **3.294,65 EUR** (bez PDV)

Ponuditelji su obavezni dostaviti ponudu za gradnju pratećeg uslužnog objekta sa svim sadržajima iz točke 3. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelji su u svojoj ponudi obavezni specificirati iznose ponuđenih naknada kako je to naznačeno u obrascu V. Pisma ponude iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuđeni iznos mjesečne naknade potrebno je iskazati **razdvojeno** (posebno naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i posebno naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti).

5. ROK PRAVA KORIŠTENJA PUO-a

Planirani rok za preuzimanje cestovnog zemljišta na korištenje je odmah po sklapanju Ugovora iz točke 19. Uputa ponuditeljima ove Dokumentacije za nadmetanje, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Cestovno zemljište povjerava se na korištenje radi izgradnje objekta benzinske postaje s trgovinom i caffè barom i obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti, sukladno predmetu nadmetanja, na rok od 25 (dvadesetpet) godina koji rok počinje teći od početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, a najkasnije 01.11.2025. godine.

6. KRAJNI ROK ZA POČETAK RADA - OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PUO-u: 01.11.2025. godine

7. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o., a u skladu sa od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. prethodno izrađenom projektnom dokumentacijom i ishodenom građevinskom dozvolom za uređenje odmorišta, izraditi projekt za gradnju predmetnog pratećeg uslužnog objekta te prometnih površina i pripadajuće infrastrukture na mikrolokaciji pratećeg uslužnog objekta, a koji je predmet ove Dokumentacije za nadmetanje, uz obveznu suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. na projektnu dokumentaciju prije pokretanja upravnih postupaka, te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.
- b) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije odabranog ponuditelja.
- c) izvršiti gradnju i staviti u uporabu u ugovorenom roku prateći uslužni objekt (benzinsku postaju s trgovinom i caffè barom) prema ishodenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
- d) izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekt, te za iste omogućiti zaseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- e) Hrvatskim autocestama dostaviti po jedan primjerak svih projekata i ishodenih dozvola za gradnju i uporabu PUO-a, troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- f) ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u PUO-u i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- g) započeti s radom PUO-a **najkasnije do 01. studenoga 2025. godine** te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata.
- h) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenu mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.

- i) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- j) redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora.
- k) preuzeti na korištenje i održavanje stabilni objekt javnog WC-a koji su na lokaciji odmorišta izgradile HRVATSKE AUTOCESTE; osigurati uporabu objekta, bez naplate naknade, za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata svakog dana u razdoblju od 01. svibnja do 31. listopada svake godine, redovno održavati objekt i pripadajuće vanjske površine, osigurati sanitarni pribor i sanitarno – higijenske potrepštine u objektu.
- l) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.
- m) u slučaju prestanka prava korištenja, PUO predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

8. OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza gradnje u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada PUO-a, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u ugovorenim objektima te u pogledu preostalih površina odmorišta Pojezerje, koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

Hrvatske autoceste d.o.o. će zainteresiranim ponuditeljima pružiti sve raspoložive podatke vezane za lokaciju te druge podatke potrebne za izradu ponude po ovom nadmetanju. Svi ponuditelji se mogu upoznati s lokacijom odmorišta obilaskom terena na vlastiti trošak.

9. SUDJELOVANJE U NADMETANJU

U nadmetanju mogu sudjelovati **svi zainteresirani gospodarski subjekti registrirani u Republici Hrvatskoj** za obavljanje djelatnosti za koju se ponuda podnosi.

Ponuda ponuditelja koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, smatrat će se valjanom pod uvjetom da do nastanka obveze za sklapanje ugovora sukladno točki 19. ove Dokumentacije za nadmetanje, a najkasnije do 30 (trideset) dana prije isteka važenja ponude iz točke 16. ove Dokumentacije za nadmetanje, ishodi registraciju ili osnivanje podružnice u Republici Hrvatskoj društva koje ima sjedište izvan Republike Hrvatske, sukladno važećim propisima.

Ponuditelj koji u trenutku dostave ponude nije registriran u Republici Hrvatskoj te u Republici Hrvatskoj nema osnovanu podružnicu, obavezan je u ponudi dostaviti pisanu vlastitu izjavu potpisanu od ovlaštene osobe za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika da će uvjet za valjanost ponude ispuniti u određenom roku, sukladno stavku 2. ove točke.

Ukoliko Ponuditelj ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta registracije ili osnivanja podružnice u Republici Hrvatskoj, ponuda će se smatrati nepravilnom, a Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost

ponude iz točke 10.C ove Dokumentacije za nadmetanje ukoliko je ta ponuda bila odabrana kao najpovoljnija prema kriterijima iz točke 13. ove Dokumentacije za nadmetanje.

10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

A. Pismo ponude

Ponuditelji su u svojoj ponudi **obvezni priložiti Pismo ponude na obrascu V.** iz ove Dokumentacije za nadmetanje, ovjereno i potpisano od odgovorne osobe ponuditelja, s navedenim:

- iznosom mjesečne **naknade za korištenje cestovnog zemljišta** u površini 4116 m² u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV*)
- iznosom mjesečne **naknade za obavljanje pratećih djelatnosti** (opskrba gorivom, trgovina i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ u eurima (*iznos naknade mora biti izražen brojkama i slovima bez PDV*))
- **rok izgradnje i stavljanja u uporabu** (početak rada) pratećeg uslužnog objekta koji ne smije biti duži od **01. studenoga 2025. godine**
- **model realizacije** u svemu prema točki 10.D. ove Dokumentacije za nadmetanje

B. Dokazi o sposobnosti

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti dokaze o pravnoj i financijskoj sposobnosti te tehničkoj opremljenosti za predmet nadmetanja i to slijedećom dokumentacijom:

- a) **Izvod iz sudskog registra**, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u koju je upisan ponuditelj,
- b) **BON-1** za posljednje dvije godine iz kojih je razvidno da Ponuditelj u posljednje 2 (dvije) godine nije bio u gubitku te da ima prosječan godišnji prihod minimalno jednak ili veći od vrijednosti ukupne godišnje naknade koju nudi (uključujući naknadu za korištenje cestovnog zemljišta i naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti), čime dokazuje financijsku sposobnost obavljanja poslova u traženom obujmu
- c) Dokaz o **solventnosti i bonitetu** - BON 2 / SOL 2 ili odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (Ponuditelj mora dokazati da mu račun u periodu od šest mjeseci proteklih do dana objave javnog nadmetanja, nije bio u blokadi duže od sedam dana neprekidno, te ne duže od petnaest dana ukupno). **Također priložiti Izjavu o nepostojanju osnove za isključenje** kojom se izjavljuje da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima (predložak VI. 3.)
- d) **Pismo namjere banke ili drugog financijera** ili ovjerena izjava ponuditelja o financiranju vlastitim sredstvima, kojima se dokazuje sposobnost osiguranja financiranja investicije u procijenjenoj vrijednosti.
- e) **Izjava o nekažnjavanju** za gospodarski subjekt i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili

nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta da ponuditelj i osobu/e koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nije/nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih djela navedenih u predlošku VI.2., odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu prema predlošku VI.2. ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja sukladno uputi prema predlošku VI. 2.

- f) **Dokaz o ispunjenju obveza** plaćanja dospjelih **poreznih obveza i obveza za mirovinsko zdravstveno osiguranje**, odnosno potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja. (Ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja).
- g) **Izjava kojom ponuditelj dokazuje da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze** prema Hrvatskim autocestama d.o.o. (Izjava od strane HAC-a ili u slučaju da ponuditelj nije do sada sklopio ugovore s Hrvatskim autocestama d.o.o. priložit će vlastitu izjavu o istom).
- h) **reference ponuditelja u djelatnostima za koje se podnosi ponuda** (dokumentirana specifikacija objekata u kojima ponuditelj obavlja djelatnosti za koje se podnosi ponuda).

Dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 6 mjeseci, s tim da BON 2 i dokaz pod točkom f) ne može biti stariji od 30 dana, odnosno dokaz pod točkom e) ne stariji od 3 mjeseca od dana objave nadmetanja.

Ponude bez svih traženih i valjanih dokaza o sposobnosti bit će odbijene i neće se razmatrati u postupku odabira.

Hrvatske autoceste mogu pozvati ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno točki 10. B. ove dokumentacije za nadmetanje uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti.

Pogreškama, nedostacima ili nejasnoćama smatraju se dokumenti koji jesu ili se čine nejasni, nepotpuni, pogrešni, sadrže greške ili nedostaju.

Pojašnjenje ili upotpunjavanje u vezi s dokumentima traženim sukladno točki 10.B. ove Dokumentacije za nadmetanje ne smatra se izmjenom ponude.

Ponuditelji moraju dokazati sposobnost u trenutku otvaranja ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti ponuditelja iz predmetnog postupka javnog nadmetanja ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

C. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponudi treba priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje predstavlja 3% ukupne jednogodišnje ponuđene naknade iz točke 4. ove Dokumentacije za nadmetanje. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom valjanosti 90 (devedeset) dana od roka za predaju ponuda (prema predlošku VI.1. ove Dokumentacije za nadmetanje). Kao jamstvo za ozbiljnost ponude može se prihvatiti i polog novca u traženom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Hrvatskih autocesta d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8, SWIFT CODE: PBZGHR2X. U tom slučaju Ponuditelj je **obavezan dokaz o uplati pologa priložiti u svojoj ponudi**.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili ne sklopi Ugovor iz točke 19. ove Dokumentacije za nadmetanje u ostavljenom roku od 15 (petnaest dana) od dana dostave Poziva na sklapanje Ugovora ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Nakon odabira ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave jamstva za dobro izvršenje ugovora od strane odabranog ponuditelja.

D. Model realizacije

Ponuditelji u svojoj ponudi moraju **dostaviti model realizacije** koji mora sadržavati:

- a) naziv lokacije odmorišta, objekta i djelatnosti na lokaciji za koju se ponuda podnosi
- b) dinamiku, rokove i način gradnje PUO-a (dovršetak objekta) te početak rada PUO-a (vremenski plan)
- c) predviđenu vrijednost ulaganja u gradnju PUO-a
- d) program i način rada PUO-a (vrsta djelatnosti i usluga, tip ponude, broj zaposlenih, /po smjenama te ukupno/, radno vrijeme i sl.)
- e) mogućnost uvođenja dodatnih sadržaja i djelatnosti (dječje igralište, tuševi u sanitarijama, prostor za rekreaciju, bankomat, internet, prostor za kućne ljubimce i sl.)

E. Potpisana Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze

Ponuditelji su u svojoj ponudi obvezni priložiti **Izjavu o prihvaćanju ugovorne obveze** koja sadrži prihvatanje Prijedloga ugovora iz točke III. ove Dokumentacije za nadmetanje te prava i obveza koje iz njega proizlaze (predložak VI. 4. iz ove Dokumentacije za nadmetanje).

11. ZAJEDNIČKA PONUDA

Zajednička ponuda je ponuda dva ili više ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi ponuditelji moraju dostaviti pravni akt (sporazum) o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Pravni akt mora sadržavati naznaku nositelja ponude te solidarnu odgovornost svih članova zajednice ponuditelja. Svaki ponuditelj u zajedničkoj ponudi mora dokazati svoju pojedinačnu sposobnost sukladno točkama 10.B.a), 10.B.b) – dokaz koji se odnosi na poslovanje bez gubitka, 10.B.c), 10.B.e), 10.B.f) i 10.B.g) Dokumentacije za nadmetanje, a ostali dokazi o sposobnosti iz točke 10.B ove Dokumentacije procjenjivat će se za dokaz zajedničke sposobnosti zajednice ponuditelja.

Dokaze o sposobnosti (isprave) tražene u točki 10.B moraju dostaviti svi članovi zajednice ponuditelja, a procjena udovoljavanja za zajedničku sposobnost procjenjuje se za dokaze iz točke 10.B.b) – dokaz koji se odnosi na prihode, 10.B.d) i 10.B.h). (npr. za BON 1, ukoliko jedan od članova ili svi članovi zajednice ponuditelja nemaju dovoljne prihode kako bi zadovoljili zadani kriterij, prihodi svih članova se zbrajaju u

cilju ocjene udovoljavanja traženog kriterija.).

Nositelj ponude će preuzeti sve obveze u pogledu plaćanja naknade, jamstva za ozbiljnost ponude, jamstva za dobro izvršenje ugovora te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

12. JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Odabrani ponuditelj je obavezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza gradnje PUO-a i to u obliku bankarske garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora na iznos od **135.000,00 EUR** (stotridesetpettisućaeura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka za početak rada PUO-a.

Odabrani ponuditelj je obavezan svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ugovora, otklanjanja nedostataka u jamstvenom periodu te drugih obveza koje proizlaze iz ugovora, najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovorne obveze gradnje PUO-a, predati Hrvatskim autocestama d.o.o. istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje ponuđene naknade, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja, a koje će se obnavljati za cijelo vrijeme važenja ugovora.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na traženi iznos.

13. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Hrvatske autoceste d.o.o. će provesti ocjenjivanje prihvatljivih ponuda i odabrati najpovoljniju ponudu prema kriteriju najvišeg ukupno ponuđenog iznosa mjesečne naknade koja se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti za objekt benzinske postaje sa trgovinom i caffè barom.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđenog iznosa mjesečne naknade koje su ujedno i najviše, Hrvatske autoceste d.o.o. će primijeniti dodatne uvjete odabira po redu važnosti kako slijedi i odabrati ponudu ponuditelja koji:

- ponudi kraći rok za početak rada PUO-a,
- ponudi veću vrijednost ulaganja u PUO,
- ponudi, po ocjeni Hrvatskih autocesta, prihvatljiviji program i način rada PUO-a iz točke 10.D - Model realizacije,
- ima priloženu Izjavu da je uredno izvršio ili izvršava dosadašnje ugovorne obveze prema Hrvatskim autocestama d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće ocjenjivati ponude onih ponuditelja koje ne sadrže obvezne elemente navedene u točki 10. (11. ako je zajednička ponuda) i jamstvo za ozbiljnost ponude kako je navedeno u točki 10.C. Uputa iz ove Dokumentacije za nadmetanje te ponude ponuditelja koji nisu dokazali svoju sposobnost temeljem dostavljenih dokaza o sposobnosti.

Hrvatske autoceste d.o.o. neće prihvatiti ponude onih ponuditelja koji, bez obzira na ocjenu ponude po

ostalim kriterijima, ponude rok/početak rada PUO nakon 01. studenoga 2025. godine.

14. DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponuda i sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu podnose se na hrvatskom jeziku.

Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene za potpisivanje ponuda, uz napomenu da predlošci u dokumentaciji za nadmetanje mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene za potpisivanje ponuda (Pismo ponude i predlošci: Izjava o nekažnjavanju, Izjava o nepostojanju osnove za isključenje, Izjava o prihvaćanju ugovorne obveze). Krajnji rok za predaju ponuda je utvrđen u objavi javnog nadmetanja.

Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj omotnici na adresu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 – putem urudžbenog zapisnika, s naznakom na omotnici ***“Ponuda za POVJERAVANJE PRAVA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU PRATEĆEG USLUŽNOG OBJEKTA I OBAVLJANJE PRATEĆIH DJELATNOSTI NA LOKACIJI ODMORIŠTA POJEZERJE, AC A10 Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera – NE OTVARATI”***.

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude dostavljaju se do roka za predaju ponuda na isti način kao i ponuda.

Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

15. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u vrijeme utvrđeno u objavi nadmetanja u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne pisano opunomoćene i ovlaštene osobe ponuditelja.

16. ROK VAŽENJA PONUDA

Rok važenja ponuda je 90 (devedeset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

17. NAČIN I ROK PRIOPĆAVANJA ODABIRA

Hrvatske autoceste d.o.o. će javno objaviti pisanu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda najkasnije u roku 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda na web stranici HAC-a gdje je objavljen i Javni poziv.

18. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga. Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo ne sklopiti ugovor niti s jednim od ponuditelja bez navođenja razloga.

19. UGOVOR

Ukoliko Hrvatske autoceste d.o.o. ne odbiju sve ponude ili ne odustanu od sklapanja ugovora, sklopit će s ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti. Prijedlog Ugovora sastavni je dio ove dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovor najkasnije u ostavljenom roku od **15 (petnaest) dana** od dana dostave Poziva na sklapanje ugovora koji će odabranom Ponuditelju biti upućen nakon dostave Obavijesti o konačnom odabiru ponude, Hrvatske autoceste d.o.o. mogu odabrati najpovoljniju ponudu između ostalih prihvatljivih ponuda ili odbiti sve ponude i objaviti novo javno nadmetanje. U tom slučaju Hrvatske autoceste će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude od odabranog ponuditelja koji nije potpisao Ugovor u traženom roku, kako je navedeno u točki 10.C. Uputa iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

20. DODATNA OBJAŠNJENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirani gospodarski subjekti mogu zatražiti na adresi Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 te na e-mail: lidija.svetec.sosic@hac.hr.

Svi zainteresirani gospodarski subjekti mogu zahtijevati dodatne informacije ili objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom za nadmetanje najkasnije tijekom četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Hrvatske autoceste d.o.o. nisu dužne razmatrati niti odgovarati na zahtjeve koji budu zaprimljeni nakon isteka četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Izmjene dokumentacije za nadmetanje ne utječu na tijek roka određenog za dostavu ponuda.

III. PRIJEDLOG UGOVORA

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (u daljnjem tekstu: Hrvatske autoceste), koje zastupa Direktor dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. -----

I -----

-

-

_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Korisnik), koje zastupa _____ -----

sklopili su dana..... 2024.(slovima:), sljedeći

UGOVOR
o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti
(prijedlog)

UVODNE ODREDBE-----

-----Članak 1.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je Odlukom Hrvatskih autocesta Klasa:_____, Urbroj:_____ od _____ (slovima: _____) godine odabrana ponuda Korisnika kao najpovoljnija zaprimljena na javnom nadmetanju za Povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče - dostupno iz oba smjera u svrhu obavljanja pratećih djelatnosti pružanja usluga opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva svim korisnicima autoceste (vozačima i putnicima).-----

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka ovog članka, članaka 3., 31., 73. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 , dalje u tekstu ZC) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine br. 78/14., 43/20., dalje u tekstu: Pravilnik), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose u predmetu korištenja cestovnog zemljišta na javnoj cesti na lokaciji odmorište **Pojezerje – dostupno iz oba smjera, autoceste A10 Granica BiH – Ploče.**-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 2.-----

Hrvatske autoceste povjeravaju Korisniku pravo korištenja cestovnog zemljišta na dijelu **odmorišta Pojezerje – dostupno iz oba smjera, autoceste A10 Granica BiH – Ploče; mikrolokaciji unutar odmorišta u površini korištenja od ukupno 4116 m²** (u daljnjem tekstu: PUO) koja je označena na tlocrtnom prikazu odmorišta koji je sastavni dio ovoga Ugovora.-----

Pravo korištenja cestovnog zemljišta iz prethodnog stavka obuhvaća pravo i obvezu gradnje pratećeg uslužnog objekta benzinske postaje s trgovinom i caffè barom i obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti u ugovorenom roku, uz slijedeće obveze Korisnika;-----

- plaćanja naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti,-----

- održavanja PUO-a,-----

- plaćanja svih režijskih i drugih troškova s naslova uporabe i korištenja PUO-a,-----

- redovnog održavanja i stavljanja u uporabu postojećeg objekta stabilnog javnog WC-a izgrađenog na odmorištu, bez naplate naknade, za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata svakog dana u razdoblju od 01. svibnja (prvog svibnja) do 31. listopada (tridesetprvog listopada) svake godine.-----

-----Članak 3.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je odmorište Pojezerje izgrađeno na zemljištu u katastarskoj općini Struge za koju nije osnovana zemljišna knjiga, a koje je u katastru označeno kao dio k.č.br.11824, dio k.č.br. 11825, dio k.č.br. 11844, dio k.č.br. 11845/4, k.č.br. 11380/2, k.č.br. 11846, k.č.br.11847/5, k.č.br. 11847/6, k.č.br. 11847/4, k.č.br. 11847/3, k.č.br. 11847/7, k.č.br. 11847/8, k.č.br. 11856/4, k.č.br. 11856/7, k.č.br. 11857/3, k.č.br. 11857/2, dio k.č.br. 11856/2, dio k.č.br. 11861, dio k.č.br. 11856/5, dio k.č.br. 1331/20, k.č.br. 11860, dio k.č.br. 9757/2, dio k.č.br. 14351/2, dio k.č.br. 9758/1, dio k.č.br. 9759/1 i dio k.č.br. 9761/4, a koje su ovjerenim parcelacijskim elaboratom ev.br.127/18 klasa: 932-06/18-02/66, urbroj: 541-28-4/3-18-3 od 28.06.2018.g. obuhvaćene u sastav novoformirane k.č.br. 11188/8 k.o. Struge.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je predmetno cestovno zemljište sukladno članku 3. i 4. ZC sastavni dio javne ceste te je temeljem samog ZC javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske s pravom upravljanja Hrvatskih autocesta, neovisno o činjenici što nije upisano u zemljišnu knjigu.-----

Nakon osnivanja zemljišne knjige i upisa predmetnog cestovnog zemljišta, Hrvatske autoceste će Korisniku izdati tabularnu ispravu podesnu za upis prava korištenja u zemljišnu knjigu.-----

ROK KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA-----

-----Članak 4.-----

Korisnik se obvezuje izgraditi PUO i staviti ga u uporabu najkasnije do (prema ponudi, a najkasnije 01. studenoga 2025.).-----

Korisnik ima pravo korištenja PUO-a 25 (slovima: dvadesetpet) godina računajući od dana početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, a koji rok počinje teći najkasnije od dana 01. studenoga 2025. godine (prvog svibnja dvijetisućdvadesetpete godine). -----

Ugovorne strane će posebnim zapisnikom utvrditi točan dan početka obavljanja djelatnosti od kojeg će se početi računati razdoblje korištenja PUO-a. -----

Ukoliko uslijed objektivnih okolnosti izvan mogućnosti utjecaja Korisnika, koje nisu poznate u vrijeme sklapanja ovoga Ugovora, bude neophodno prekoračiti krajnji rok utvrđen na dan 01. studenoga 2025. godine (prvog svibnja dvijetisućdvadesetpete godine), ugovorne strane će sporazumno dodatkom ovom Ugovoru odrediti novi odgovarajući dan kada Korisnik treba početi obavljati djelatnost u PUO-u.-----

Istekom ugovorenog razdoblja korištenja PUO-a, prestaje pravo Korisnika na korištenje PUO-a.-----

NAKNADA-----

-----Članak 5.-----

Korisnik se obvezuje plaćati Hrvatskim autocestama mjesečnu naknadu u ukupnom iznosu od:-----
----- EUR (slovima: -----) uvećano za PDV.-----

Naknada iz prethodnog stavka se sastoji od naknade za korištenje cestovnog zemljišta u iznosu od ____ (slovima:____) EUR i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva

iz skupine „Barovi“ u iznosu od:- _____ (slovima:- _____)-----

Obveza plaćanja ugovorene naknade dospijeva s danom početka obavljanja djelatnosti u PUO-u, a najkasnije s danom 01. studenoga 2025. godine (prvim studenoga dvijetisućdvadesetpete godine), a u slučaju iz članka 4. stavka 4. ovoga Ugovora od dana određenom dodatkom Ugovoru.-----

U slučaju promjene površine PUO-a ili promjene vrste djelatnosti koja se obavlja u PUO-u, ugovorna naknada će se izmijeniti odnosno uskladiti u skladu sa odredbama važećeg propisa i ovog Ugovora, a što će ugovorne strane regulirati dodatkom ovom Ugovoru. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne sklope dodatak Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor, Korisnik se obvezuje usklađenu naknadu platiti na temelju računa kojeg će ispostaviti Hrvatske autoceste.-----

Ugovorenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za protekli mjesec korištenja na račun Hrvatskih autocesta IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ispostavljenog računa Hrvatskih autocesta.-----

Hrvatske autoceste će račun izdati do 15. (petnaestog) dana u svakom mjesecu za protekli mjesec. U slučaju da dospijeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovoga Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Hrvatske autoceste će obračunati zakonsku zateznu kamatu i druge zakonom propisane naknade.-----

-----Članak 6.-----

Naknada iz članka 5. ovog Ugovora usklađuje se s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo (indeks potrošačkih cijena) koji objavljuje Državni zavod za statistiku i promjenama prosječnog godišnjeg dnevnog prometa vozila (PGDP), a dodatno će se mjesečno usklađivati i s promjenama prosječnog mjesečnog dnevnog prometa vozila (PMDP) na dionici autoceste na kojoj se nalazi PUO, koje utvrđuju Hrvatske autoceste.-----

Godišnje usklađenje naknade će se izvršiti najkasnije u roku 30 dana od dana objave godišnjeg indeksa potrošačkih cijena, odnosno utvrđenja PGDP, a mjesečno usklađenje će se vršiti po utvrđenju PMDP.-----

Korisnik je dužan plaćati usklađenu naknadu s indeksom potrošačkih cijena i PGDP od početka tekuće godine, a usklađenu mjesečnu naknadu od početka mjeseca u kojem je utvrđena relevantna promjena PMDP za prethodni mjesec.-----

Ugovorne strane su suglasne da neće zaključivati poseban dodatak Ugovorima zbog usklađenja naknade, a Korisnik će vršiti plaćanje usklađene naknade na temelju računa Hrvatskih autocesta. -----

Hrvatske autoceste će Korisniku dostaviti obavijest o važećem relevantnom podatku prema kojem se Naknada usklađuje. -----

GRADNJA PUO-a-----

-----Članak 7.-----

U svrhu izvršenja obveze gradnje PUO-a, Korisnik se obvezuje o svom trošku:-----

- Prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta izraditi projektnu dokumentaciju za gradnju PUO-a te na iste ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta i to prije pokretanja upravnih postupaka za ishođenje dozvola,-
- Hrvatskim autocestama dostaviti na suglasnost vremenski plan gradnje,-----
- Pokrenuti potrebne upravne postupke te ishoditi potrebne dozvole za gradnju i iste dostaviti Hrvatskim autocestama zajedno s jednim primjerkom analognog i digitalnog zapisa cjelokupno izrađene ovjerene projektne dokumentacije,-----
- Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije za gradnju odnosno, po završetku, okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,-----
- Izraditi elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova te za isti ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta,-----
- Od Hrvatskih autocesta ishoditi posebnu suglasnost za izvođenje radova na javnoj cesti,-----
- Za poslove gradnje angažirati isključivo sudionike u gradnji koji su za predmetne radove registrirani, specijalizirani i tehnički opremljeni te koje raspolažu s osposobljenim kadrovima za izvođenje radova,---
- Izvesti sve potrebne radove sukladno projektnoj dokumentaciji i dozvolama za gradnju, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, normama i pravilima struke,-----
- Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za svaku promjenu u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju (dio radova ili korištenih materijala) tijekom izvođenja radova,-----
- Ugraditi materijal i opremu koja ima potrebne isprave o sukladnosti, u skladu s važećim zakonima i propisima iz područja gradnje (tvornička ispitivanja i atesti, certifikati sukladnosti i sl.) i uvjerenja o kakvoći u skladu s važećim zakonima i propisima,-----
- Obavljati potrebna ispitivanja (prethodna, tekuća i kontrolna) radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.-----
- Gradilište održavati čistim i na propisani način zbrinuti višak materijala na legalne deponije uz pribavljanje pripadajućih potvrda nadležnih službi,-----
- Ishoditi uporabnu dozvolu za PUO i prometne površine na ugovorenoj mikrolokaciji,-----
- Ishoditi rješenja nadležnih javnopravnih tijela kojim se utvrđuje postojanje svih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima te iste dostaviti Hrvatskim autocestama,-----
- Izraditi i Hrvatskim autocestama dostaviti projekte izvedenog stanja PUO-a te ostalu projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku,-----
- Omogućiti poseban obračun potrošnje električne energije (prijenos priključka), vode (prijenos priključka), telefona, komunalnih i dr. naknada s osnove uporabe PUO-a -----

-----Članak 8.-----

Hrvatske autoceste će Korisnika uvesti u posjed cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku, u svrhu izvršenja obveza iz ovog Ugovora, izdati potrebne punomoći i suglasnosti odnosno druga pisana očitovanja u roku od 10 (deset) dana od primitka urednog pisanog zahtjeva Korisnika s potrebnom dokumentacijom.-----

U slučaju propuštanja Hrvatskih autocesta za davanje potrebnih očitovanja iz prethodnog stavka, smatrat će se da predmetne punomoći, suglasnosti odnosno druga očitovanja nisu izdana.-----

-----Članak 9.-----

Korisnik će odmah po dovršetku gradnje pisano o tome izvijestiti Hrvatske autoceste, koje će u roku od 15 (petnaest) dana izvršiti ocjenu izvedenih radova i sastaviti zapisnik.-----

U pogledu odgovornosti za nedostatke građevine primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.-----

Korisnik se obvezuje izvršiti obveze gradnje PUO-a i opremanja PUO potrebnim inventarom, opremom i uređajima te započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije do **01. studenog 2025. godine (prvog studenoga**

dvijetisućdvadesetpete godine).-----

Ukoliko Korisnik bez svoje krivnje ne započne s obavljanjem djelatnosti u roku utvrđenom u prethodnom stavku (postupanja javnopravnih tijela, viša sila), ugovorne strane su suglasne da će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će utvrditi novi rok za početak rada objekta sukladno članku 4. ovoga Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje tijekom gradnje omogućiti Hrvatskim autocestama uvid u ostvarenje plana izgradnje i kvalitete izvedbe radova radi praćenja ispunjenja ugovornih obveza Korisnika.-----

Korisnik se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, a u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo obustaviti izgradnju do postupanja po primjedbama. Na taj način uzrokovano produženje izgradnje ne produžuje ugovorene rokove iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

Ukoliko Korisnik kasni s početkom ili prekine radove gradnje prema usvojenom planu izgradnje, osim uslijed razloga izvan njegove krivnje, te time dovede u pitanje pravovremeno dovršenje i uporabu PUO-a odnosno, ne izvede radove i stavi u funkciju objekte u skladu s rokom iz članka 9. ovog Ugovora, Hrvatske autoceste zadržavaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja odnosno prekida izgradnje i početka rada PUO-a, a do najviše 10% (deset posto) od iznosa jednogodišnje naknade.-----

-----Članak 11.-----

Korisnik je odgovoran za poduzimanje zakonom propisanih i primjerenih mjera radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, korisnika autoceste, prometa i okoliša.-----

Korisnik je odgovoran za osiguranje gradilišta od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Hrvatskih autocesta i trećih kod društva za osiguranje imovine i osoba te je dužan dokaz dostaviti Hrvatskim autocestama bez odgode.-----

Korisnik se obvezuje po završetku radova gradnje koji su predmet ovog Ugovora i prije početka obavljanja djelatnosti u PUO-u sve eventualno oštećene površine i prometnice na platou odmorišta o vlastitom trošku dovesti u prvobitno stanje te provesti detaljno čišćenje okoliša. Ukoliko to ne učini Korisnik u roku 30 (trideset) dana od pisanog poziva Hrvatskih autocesta, Hrvatske autoceste će za račun Korisnika izvesti radove popravka oštećenja odnosno čišćenja, a što se Korisnik obvezuje podmiriti Hrvatskim autocestama.-----

KORIŠTENJE OBJEKTA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI-----

-----Članak 12.-----

Hrvatske autoceste će Korisniku osigurati nesmetano korištenje povjerenog cestovnog zemljišta i objekata te u okviru svoji zakonskih nadležnosti i obveza izvršavati obveze redovnog i investicijskog održavanja površina odmorišta izvan površina mikrolokacije PUO-a povjerene Korisniku.-----

Korisnik će koristiti PUO za obavljanje ugovorenih pratećih djelatnosti u svrhu pružanja usluga korisnicima autoceste sukladno rješenju nadležnog javnopravnog tijela kojim je utvrđeno ispunjavanje uvjeta za obavljanje ugovorenih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji reguliraju predmetne djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik ne može koristiti PUO iz razloga za koje ne odgovara Korisnik jer na lokaciju odmorišta uopće ne mogu prići vozila ili iz drugih razloga izvan mogućnosti utjecaja Korisnika, Korisnik neće platiti naknadu za vrijeme u kojem nije koristio PUO, proporcionalno broju dana nekorisćenja u odnosu na mjesečnu naknadu. Za vrijeme trajanja nemogućnosti, Korisnik nema pravo na naknadu štete za izgubljenu dobit.-----

Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik može ostvariti isključivo uz uvjet postavljanja zahtjeva u prekluzivnom roku od 30 (trideset) dana od prestanka okolnosti zbog koje nije bio u mogućnosti koristiti PUO.-----

U slučaju potrebe izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije javne ceste od strane Hrvatskih autocesta, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih autocesta, a Hrvatske autoceste se obvezuju o radovima obavijestiti Korisnika najkasnije 60 (šezdeset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima.-----

-----Članak 13.-----

Korisnik se obvezuje u PUO-u obavljati ugovorene djelatnosti i osigurati pružanje ugostiteljskih usluga i uporabu toaleta (WC), bez naplate naknade za korištenje toaleta, za sve korisnike autoceste od 0 do 24 sata.-

Korisnik se obvezuje osigurati uporabu objekta stabilnog javnog WC-a izgrađenog na odmoru, bez naplate naknade, za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata svakog dana u razdoblju od 01. svibnja do 31. listopada svake godine.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu vrste djelatnosti koje se obavljaju u PUO-u ili uvesti naplatu korištenja toaleta unutar PUO-a za korisnike autoceste koji nisu ujedno i korisnici osnovne djelatnosti Korisnika (gosti smještajno ugostiteljskog objekta), obavezan je prethodno od Hrvatskih autocesta ishoditi suglasnost nakon čega će ugovorne strane regulirati pitanje usklađenja naknade u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.-----

Korisnik se obvezuje ugovorenu djelatnost obavljati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorene djelatnosti, aktima izdanim od strane nadležnih tijela državne uprave i drugim posebnim uvjetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Iste je Korisnik obavezan ishoditi o svom trošku i dostaviti ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka obavljanja ugovorene djelatnosti.-----

U slučaju da Korisnik želi izvršiti promjenu radnog vremena obavljanja djelatnosti u PUO-u, obavezan je ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

-----Članak 14.-----

Ukoliko Korisnik, bez opravdanog razloga, drži PUO izvan funkcije, Hrvatske autoceste imaju pravo obračunati i naplatiti penale u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade iz članka 5. ovog Ugovora za svaki dan držanja PUO-a izvan funkcije, a najviše do 5% (pet posto) od iznosa ukupne jednogodišnje naknade za svako pojedinačno kršenje ove ugovorne obveze. -----

ODRŽAVANJE-----

-----Članak 15.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovito čistiti te redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuće površine, opremu i instalacije u skladu s propisima te u urednom i funkcionalnom stanju za obavljanje ugovorene djelatnosti postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina. -----

Korisnik je dužan sukladno posebnim propisima provoditi periodična ispitivanja na svim izvedenim instalacijama za potrebe PUO-a koja su obuhvaćena projektnom dokumentacijom po kojoj su se izvodili radovi te o izvršenom izvijestiti Hrvatske autoceste te im dostaviti odgovarajuće isprave.-----

Korisnik je dužan postupati s potrebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom. Korisnik je obavezan o svom trošku voditi brigu o odlaganju i zbrinjavanju svih vrsta otpada sukladno važećim propisima i zahtjevima istih o upravljanju otpadom i zaštiti okoliša te održavati sustav za pročišćavanje otpadnih zauljenih i fekalnih voda i taložnicu.-----

Korisnik se obvezuje u skladu s propisima ishoditi vodopravnu dozvolu te istu, zajedno s dokumentacijom za ispitivanje kakvoće vode na izlazu iz uređaja za pročišćavanje sanitarno - otpadnih voda i listovima o zbrinjavanju otpada nastalog čišćenjem uređaja iz prethodnog stavka dostaviti Hrvatskim autocestama.-----

Korisnik je dužan snositi i redovito plaćati sve režijske troškove te komunalne, vodne i druge naknade koje se prema posebnim propisima plaćaju za PUO po osnovi korištenja odnosno uporabe. U navedenu svrhu dužan je sklopiti i posebne ugovore s isporučiteljima usluga (električne energije, vode i dr.)-----

Korisnik je dužan PUO i pripadajuću opremu unutar i izvan PUO-a osigurati kod osiguravajućeg društva ugovaranjem police osiguranja imovine protiv rizika: potres, požar, udar groma, oluja, tuča, pritisak snijega, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, poplava, bujica, visoka voda, izljev vode iz instalacijskih cijevi, provala, razbojništvo, vandalizam, krađa dijelova objekta. -----

-----Članak 15a.-----

Korisnik se obvezuje o svom trošku redovno održavati postojeći stabilni objekt javnog WC-a, opreme i uređaja u objektu i prostora u neposrednoj okolini i funkciji objekta kako bi isti bio u funkciju u ugovorenom sezonskom razdoblju.-----

Pod redovnim održavanjem se podrazumijeva redovito čišćenje te osiguravanje funkcionalnosti sanitarnog čvora u dobrom stanju (otklanjanje začepjenja i slični radovi koji ne zahtijevaju građevinske radove), osiguravanje odnosno zamjenu funkcionalnog sanitarnog pribora te dostatnog sanitarno-higijenskog potrošnog materijala, zbrinjavanje otpada, redovito čišćenje taložnica i uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, redovan servis svih uređaja prema uputama proizvođača te uzorkovanje otpadnih voda sukladno vodopravnoj dozvoli.-----

-----Članak 15b.-----

Hrvatske autoceste se obvezuju o svom trošku vršiti investicijsko održavanje objekta stabilnog javnog WC-a; građevinskih dijelova, instalacija i opreme u funkciji objekta, osim ukoliko je do oštećenja ili kvara došlo krivnjom Korisnika.-----

Pod investicijskim održavanjem se podrazumijeva sanacija ili zamjena građevinskih dijelova, instalacija, uređaja i opreme za uporabu objekta (taložnice, uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, javne rasvjete, umivaonici, wc školjke).-----

Hrvatske autoceste se obvezuju snositi troškove potrošnje električne energije, vode, odvodnje, komunalne, vodne i ostale naknade koje terete stabilni javni WC. -----

-----Članak 16.-----

Korisnik se obvezuje za bilo kakve radove, rekonstrukciju odnosno preinaku PUO-a, instalacija i površina uz PUO prethodno ishoditi pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta.-----

Korisnik nije ovlašten na PUO-u postavljati nikakve objekte, uređaje, panoe ili plakate kojima bi reklamirao proizvode i usluge izvan sadržaja djelatnosti koje su predmet ovog Ugovora.-----

-----Članak 17.-----

Hrvatske autoceste su ovlaštene kontrolirati izvršenje ugovornih obveza Korisnika, naročito u pogledu kvalitete obavljanja djelatnosti i održavanja, u koju svrhu su ovlaštene u svako doba pristupiti PUO-u.-----

Korisnik se obvezuje pravovremeno postupiti po svim opravdanim primjedbama Hrvatskih autocesta, u protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo otkloniti iste na trošak Korisnika.-----

JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA-----

-----Članak 18.-----

Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ovog Ugovora predati Hrvatskim autocestama jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kvalitetne izgradnje, opremanje i stavljanje u rad objekata i to u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na "prvi pisani poziv", bez prigovora na iznos od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisućaeura) s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon roka iz članka 4. ovog Ugovora.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 1. ovoga članka Ugovora u slučaju neizvršenja obveze kvalitetne gradnje i puštanja u rad PUO-a u ugovorenom roku te u slučaju raskida Ugovora prije roka iz članka 4. ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik ne dostavi u ugovorenom roku bankarsku garanciju sukladno odredbama prethodnog stavka, ovaj Ugovor se automatski raskida.-----

Korisnik se u svrhu osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza plaćanja naknada iz ovoga ugovora, otklanjanja nedostataka građevina u jamstvenom periodu te drugih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka jamstva iz stavka 1. ovoga članka predati Hrvatskim autocestama istovrsnu bankarsku garanciju na poziv na iznos jednogodišnje naknade iz članka 5., stavka 1. ovog Ugovora odnosno _____ EUR (slovima: _____) usklađene u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, s rokom važenja od najmanje godinu dana od dana izdavanja.-----

Korisnik se obvezuje za cijelo vrijeme važenja Ugovora i to najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka važenja ovoga jamstva, dostavljati zamjensku bankarsku garanciju za isti rok važenja odnosno dodatak garanciji kojim se produžava valjanost istoj, a protivnom Hrvatske autoceste imaju pravo garantu podnijeti na naplatu cijeli iznos garancije, ali ne prije 15-og (petnaestog) dana prije isteka važenja garancije.-----

Hrvatske autoceste će koristiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza iz stavka 4. ovoga članka Ugovora za namirenje dospjelih novčanih potraživanja te u slučaju neizvršenja obveze uklanjanja građevine sukladno članku 22. Ugovora i u slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odmah po raskidu (osim iz razloga za koje odgovaraju Hrvatske autoceste), na iznos dospjelog, a nepodmirenog duga zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. -----

U slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) radnih dana od podnošenja jamstva na naplatu, za cijelo vrijeme važenja Ugovora, dostavljati novu zamjensku bankarsku garanciju u svemu kao u odredbama ovoga članka Ugovora.-----

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, alternativno se može prihvatiti i polog novca na računu Hrvatskih autocesta IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. na utvrđene iznose. -----

-----Članak 19.-----

Prijenos ovoga Ugovora kao i pojedinih prava i obveza iz ovoga Ugovora Korisnik ne može prenijeti na treću osobu po bilo kojoj osnovi bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta. Ukoliko Hrvatske autoceste pisano prihvate ustupanje svih ili pojedinih prava i obveza iz ovog Ugovora na treće osobe, ugovorne strane će svoje odnose regulirati dodatkom ovom Ugovoru ili drugim valjanim pravnim poslom, a Korisnik i dalje odgovara za sve preuzete obveze iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko Korisnik prenese pravo korištenja cestovnog zemljišta koje je predmet ovog Ugovora na treću osobu bez ishođene pisane suglasnosti Hrvatskih autocesta, ovaj Ugovor se automatski raskida u trenutku izvršenog prijenosa odnosno saznanja Hrvatskih autocesta o izvršenom prijenosu.-----

Odredba stavka 2. ovog članka se ne odnosi na slučajeve prijenosa sporednih djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga, u kojem slučaju će se u svakom pojedinom slučaju ocjenjivati značaj učinjene povrede Ugovora na mogućnost ispunjenja Ugovora u cjelini.-----

RASKID UGOVORA-----

-----Članak 20.-----

Ukoliko jedna ugovorna strane ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora i prije isteka ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora, pod uvjetom da prethodno pisanim putem pozove drugu ugovornu stranu da postupi sukladno Ugovoru u daljnjem primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana počevši od dana primitka pisanog poziva na ispunjenje obveza.-----

Neovisno o odredbi stavka 1. ovoga članka, Ugovor se automatski raskida u bilo kojem od sljedećih slučajeva, bez uvjeta kumulativnog nastupa svih povreda, ukoliko Korisnik:-----

- ne preda u rokovima jamstva za uredno ispunjenje ugovora u rokovima iz članka 18. ovog Ugovora;-----
- ne plati uzastopno 2 (dvije) mjesečne naknade iz članka 5. ovog Ugovora-----
- ne izvrši obveze gradnje i puštanja u rad PUO-a u utvrđenom roku;-----
- izvrši prijenos prava korištenja cestovnog zemljišta suprotno odredbi članka 19. ovoga Ugovora.-----

U slučajevima navedenim u ovom stavku, Hrvatske autoceste mogu Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka za ispunjenje pojedine obveze iz Ugovora, bez odgađanja unutar daljnjeg roka od 30 (trideset) dana pisano obavijeste Korisnika da zahtijevaju ispunjenje Ugovora pa, ukoliko Korisnik ne izvrši svoje obveze ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku do najviše 30 (trideset) dana, Hrvatske autoceste mogu izjaviti da raskidaju Ugovor.-----

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u slučajevima izazvanim postupanjem jedne ugovore strane na štetu druge ugovorne strane u vezi s izvršavanjem prava i obveza iz ovoga Ugovora te u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Izjava o raskidu se daje pisanim putem preporučenom poštom.-----

-----Članak 21.-----

Redovan otkaz ovog Ugovora je isključen.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji odgovara Korisnika odnosno uslijed raskida iz razloga za koje ne odgovaraju Hrvatske autoceste, s danom prestanka važenja Ugovora jednokratno dospijeva obveza isplate Hrvatskim autocestama naknade štete u visini ugovorene naknade za jednogodišnje razdoblje.-----

PRIMOPREDAJA PUO-a-----

-----Članak 22.-----

U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom roka iz članka 4. ovoga Ugovora ili prijevremenog prestanka važenja u skladu s odredbama ovog Ugovora, Korisnik je dužan u daljnjem roku od 4 (četiri) mjeseca od dana dostave izjave o raskidu odnosno isteka važenja Ugovora, u zakonom propisanom postupku i uz pribavljene suglasnosti Hrvatskih autocesta, o svom trošku izvršiti;-----

- uklanjanje građevina PUO-a kompletno sa svim agregatima, rezervoarima i ostalim pripadajućim objektima, opremom i instalacijama uz dovođenje ugovorne površine cestovnog zemljišta do nivoa kolnika koji će omogućiti nesmetano vođenje prometa na odmoru sukladno posebno pribavljenom projektu i to na temelju pribavljenog projekta uklanjanja građevine i prometnog projekta privremene regulacije prometa u svrhu osiguranja zone radova.-----

Istekom roka za izvršenje obveze uklanjanja građevine iz stavka 1. ovoga članka, Korisnik je dužan PUO predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana, a obveza Korisnika plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka iz članka 4. Ugovora odnosno nastupanja prijevremenog raskida Ugovora.-----

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, ukoliko se ugovorne strane dogovore da nije potrebno uklanjati građevine PUO-a, Korisnik je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dostave izjave o raskidu, PUO predati u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama, slobodan od osoba, stvari i tereta, osim onih stvari koje su razmjerno trajno spojene s cestovnim zemljištem, uzimajući u obzir sve promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja objekta (građevine) o čemu će se sastaviti zapisnik uz nazočnost obiju ugovornih strana.-----

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, obveza plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora postoji sve do isteka roka do dana izvršenja obveze predaje posjeda PUO-a s objektom.-----

Po izvršenoj primopredaji predmeta Ugovora odnosno izvršenju obveze uklanjanja građevine te podmiranju svih financijskih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Hrvatske autoceste se obvezuju Korisniku vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju povrata uplaćenog novčanog pologa, Korisnik nema pravo na kamate za razdoblje od uplate do isplate (povrata).-----

-----Članak 23.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon isteka ugovorenog roka ili prestanka važenja ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka iz razloga za koji nisu odgovorne Hrvatske autoceste, Korisnik nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu za vrijednost građevine PUO-a ili za izvršena ulaganja u PUO i pripadajuće prometne površine iz ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. Smatra se da je eventualna takva tražbina kompenzirana s prihodima ostvarenim od korištenja PUO-a bez obzira na iznos ostvarenih prihoda.-----

OVRŠNOST UGOVORA-----

-----Članak 24.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor solemnizirati po javnom bilježniku te će se smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

U skladu s odredbama prethodnog stavka, Korisnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora te Korisnik izriekom dopušta Hrvatskim autocestama da bez ikakvih daljnjih odobrenja, neposredno na temelju ovog Ugovora može zatražiti provedbu:-----

- prisilne ovrhe radi preuzimanja u posjed PUO-a koji je predmet ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ako Korisnik ili treća osoba u bilo kojem slučaju prestanka važenja ovog Ugovora dobrovoljno ne preda PUO u posjed i na upravljanje Hrvatskim autocestama;-----
- prisilne ovrhe radi izvršenja obveze uklanjanja građevina u skladu s člankom 22. stavak 1. ovog Ugovora;---
- prisilne ovrhe na cjelokupnoj imovini Korisnika te računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugih subjekata koji obavljaju poslove novčanog prometa, radi namirenja svih novčanih tražbina Hrvatskih autocesta prema Korisniku koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Troškove ovrhe koja se bude provodila osnovom ovog Ugovora snosit će Korisnik.-----

-----Članak 25.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:-----

- da su Hrvatske autoceste ovlaštene jednostrano utvrditi osnovu, visinu i dospeljeće tražbine, protek roka dospeljeća, dobrovoljni rok za činidbu iz ovog Ugovora i datum proteka dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe;-
- da kao dokaz o visini, osnovu, dospeljeću tražbine služe poslovne knjige Hrvatskih autocesta (Izvadak iz poslovnih knjiga, knjigovodstveni izvaci o otvorenim stavkama i slično).-----

----- Članak 26. -----

Javni bilježnik će nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje obveze odnosno protekom dobrovoljnog roka za izvršenje činidbe i/ili nakon dospeljeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora izdati klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev Hrvatskih autocesta na kojem će osoba ovlaštena za zastupanje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, koji će sadržavati utvrđenje da Korisnik u dobrovoljnom roku iz ovog Ugovora nije ispunio obavezu odnosno nije u dobrovoljnom roku izvršio činidbu i/ili plaćanje iz i u skladu s odredbama ovog Ugovora uz navođenje osnove, visine i dospeljeća tražbine i/ili roka izvršenja činidbe, ukupne i svake pojedine obveze. -----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 27.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se izmjene ovog Ugovora za koje je ugovorena obveza sklapanja dodatka Ugovoru, a odnose se na bitne sastojke Ugovora (površina korištenja cestovnog zemljišta, promjena prateće djelatnosti i naknada za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, rokovi gradnje i puštanja u uporabu PUO-a te prijenos prava i obveza iz Ugovora), sastaviti u istom solemniziranom obliku u skladu s člankom 24. ovog Ugovora.-----

Sve ostale izmjene Ugovora, izvršit će se u pisanom obliku i ovjerom kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 28.-----

Ugovorne strane će jedna drugu pisano obavijestiti o osobi koja će biti zadužena za praćenje izvršenja prava i obveza predviđenih ovim Ugovorom.-----

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem poštom preporučeno, u kojem slučaju se dostava smatra izvršenom danom uručenja pismena potvrđenog potpisom adresata na povratnici od kojega dana stupaju na snagu pravne posljedice kao što su započinjanje računanja rokova i drugo.-----

Ugovorne strane su dužne pisanim putem obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese za dostavu pismena, a u protivnom odgovaraju za svu štetu koja bi nastala dostavom na neažurne adrese. Dostava će smatrati urednom ukoliko je pismeno dostavljeno na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na javljenu promijenjenu adresu.-----

U slučaju da dostava pismena sukladno odredbama ovog članka nije moguća, kao i u slučaju da strana odbije primitak pismena, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje pismena na poštu.-----

-----Članak 29.-----

U slučaju promjene propisa ili donošenja novih propisa vezanih za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti, Korisnik se obvezuje sklopiti s Hrvatskim autocestama dodatak ovom Ugovoru kojim će ugovorne strane svoja prava i obveze uskladiti s izmijenjenim propisima.-----

Korisnik unaprijed daje suglasnost na ustupanje ovog Ugovora s Hrvatskih autocesta na koncesionara u

slučaju ako nadležno tijelo Republike Hrvatske, dodijeli koncesiju za izgradnju, upravljanje i održavanje autoceste u čijem je sklopu PUO.-----

-----Članak 30.-----

U slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----Članak 31.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solomnizacije obje ugovorne strane.-----

-----Članak 32.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržavaju Hrvatske autoceste, 2 (dva) Korisnik, 1 (jedan) javni bilježnik.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i svih budućih izmjena kod javnog bilježnika snosit će Korisnik.-----

KORISNIK
Zastupan po

U _____, _____ 2024.

(slovima:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o

Direktor
Dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

U Zagrebu, _____ 2024.

(slovima:

KLASA: 500-03/23-01/333
Urbroj: 4211-100-

IV. PROJEKTNÍ ZADATAK/TEHNIČKÍ OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

za sadržaje pratećeg uslužnog objekta benzinske postaje s trgovinom i caffe barom na lokaciji odmorišta Pojezerje

Na lokaciji odmorišta Pojezerje potrebno je predvidjeti uslužni objekt benzinske postaje s pripadajućim prometnim površinama.

Neposredno nakon pristupa na plato potrebno je interpolirati novi objekt benzinske postaje čeonog tipa s minimalno 2 otoka za agregate za istakanje goriva.

Objekt benzinske postaje treba obavezno obuhvatiti sljedeće sadržaje:

☐ USLUŽNE PROSTORIJE

- ulazni prostor,
- trgovina,
- caffe-bar

☐ SERVISNI PROSTORI ZA GOSTE

- sanitarije – muški WC
 - ženski WC
 - invalidi
 - njega dojenčadi

Sanitarije je potrebno dimenzionirati za prihvrat korisnika uslužnog objekta, kao i korisnika ostalih sadržaja odmorišta (vanjski korisnici). Potrebno je osigurati posebno unutarnji (preko odgovarajućeg pretoprostora) i posebno vanjski (odvojen od glavnog ulaza) pristup u prostorije sanitarija.

☐ GOSPODARSKI PROSTORI (spremišta...)

☐ PROSTORIJE ZA OSOBLJE (sanitarije, garderobe, uredi...)

☐ TERASA CAFFE BARA

☐ DJEČJE IGRALIŠTE

Moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti koji su *Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga"* propisani za objekte skupine "Caffe-bar".

Objekti moraju biti projektirani i izgrađeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Agregati za gorivo

Predvidjeti minimalno 2 otoka za agregate za istakanje goriva (osobna i teretna vozila).

Uz agregate izvesti betonski kolnik.

Nadstrešnica

Predvidjeti nadstrešnicu iznad platoa na kojem su smješteni agregati za gorivo, kao i iznad kolnika koji povezuje isti s objektom.

Uređaj za UVZ

Posebno predvidjeti uređaj za ulje/ vodu/ zrak za teretna vozila.

Spremnici za gorivo

Predvidjeti ukopane spremnike te iste pozicionirati na način da dostavna vozila ne ometaju vođenje i sigurnost prometa.

Prometno rješenje

Na prostor benzinske postaje se ulazi s trase autoceste A10 Granica BiH – Čvor – Ploče neposredno nakon priključka platoa odmorišta na autocestu.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku u ponuđenom roku:

- a) prema projektnom zadatku Hrvatskih autocesta d.o.o., a u skladu sa od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. prethodno izrađenom projektnom dokumentacijom i ishodenom građevinskom dozvolom za uređenje odmorišta, izraditi projekt za gradnju predmetnog pratećeg uslužnog objekta te prometnih površina i pripadajuće infrastrukture na mikrolokaciji pratećeg uslužnog objekta, a koji je predmet ove Dokumentacije za nadmetanje, uz obveznu suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. na projektnu dokumentaciju prije pokretanja upravnih postupaka, te pokrenuti potrebne upravne postupke za ishođenje propisanih dozvola za gradnju.
- b) izraditi i Hrvatskim autocestama d.o.o. dostaviti investicijski elaborat iz kojeg je razvidna ukupna planirana vrijednost investicije odabranog ponuditelja.
- c) izvršiti gradnju i staviti u uporabu prateći uslužni objekt (benzinsku postaju s trgovinom i caffè barom) prema ishodenim dozvolama izdanih od strane nadležnih upravnih tijela za gradnju i uporabu građevine.
- d) izvesti vlastiti priključak vode, struje i telefona za objekt, te za iste omogućiti zaseban obračun potrošnje vode, struje i telefona te ostalih komunalnih i drugih naknada.
- e) Hrvatskim autocestama dostaviti troškovnik i okončanu situaciju izvođača iz kojeg je razvidna ukupna vrijednost ulaganja Korisnika u gradnju koja je predmet ovoga Ugovora,
- f) ishoditi «Minimalne tehničke, opće sanitarne i zdravstvene uvjete» (MTU) te sve ostale potrebne dozvole i potvrde nužne za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati u PUO-u i dati ih na uvid Hrvatskim autocestama prije početka rada.
- g) započeti s radom PUO-a najkasnije do 01. studenoga 2025. godine te obavljati ugovorene djelatnosti radi pružanja usluga korisnicima javne ceste od 0-24 sata.
- h) plaćati ugovorenu mjesečnu naknadu te podmirivati sva javna davanja i režijske troškove te druge naknade koji terete korištenju mikrolokaciju s pratećim uslužnim objektom.
- i) obavljati djelatnosti sukladno ugovoru, suglasnostima, zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju način i uvjete obavljanja ugovorenih djelatnosti.
- j) redovno i investicijski održavati PUO, pripadajuću opremu i sve instalacije u ispravnom stanju i u skladu s propisima na način kako je to utvrđeno prijedlogom Ugovora.
- k) preuzeti na korištenje i održavanje stabilni objekt javnog WC-a koji su na lokaciji odmorišta izgradile HRVATSKE AUTOCESTE; osigurati uporabu objekta, bez naplate naknade, za sve korisnike autoceste od 00 do 24 sata svakog dana u razdoblju od 01. svibnja do 31. listopada svake godine, redovno održavati objekt i pripadajuće vanjske površine, osigurati sanitarni pribor i sanitarno – higijenske potrepštine u objektu.
- l) postupati s posebnom pažnjom i poduzimati potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša i sprečavanja njegovog zagađenja sukladno zahtjevima važećih propisa o zaštiti i unaprjeđenju zaštite okoliša i gospodarenju otpadom.

m) u slučaju prestanka prava korištenja, PUO predati na upravljanje i posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. slobodan od osoba, stvari i tereta.

OBVEZE HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Hrvatske autoceste d.o.o. su dužne za cijelo vrijeme važenja Ugovora odabranom ponuditelju omogućiti suradnju u ostvarenju obveza gradnje u obliku promptnog izdavanja potrebnih suglasnosti i uputa te, nakon početka rada PUO-a, omogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti u ugovorenim objektima te u pogledu preostalih površina odmorišta Pojezerje, koje nisu povjerene na korištenje, izvršavati poslove upravljanja i održavanja utvrđene Zakonom o cestama i podzakonskim propisima.

V. PISMO PONUDE

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon osobe za kontakt: _____

E-mail adresa kontakt osobe: _____

PISMO PONUDE

na javnom nadmetanju objavljenom 03.01.2024. godine za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH - Ploče.

Za: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb

Izjavljujemo da smo pregledali Dokumentaciju za nadmetanje za povjeravanje prava korištenja cestovnog zemljišta za gradnju pratećeg uslužnog objekta i obavljanje pratećih djelatnosti, na lokaciji odmorišta Pojezerje, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče, Klasa: 500-03/23-01/346, Ev.broj: JP14/23, da je u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, mi, dolje potpisani, nudimo sukladno Dokumentaciji za nadmetanje za benzinsku postaju s trgovinom i caffè barom na lokaciji odmorišta POJEZERJE:

- mjesečnu naknadu za korištenje cestovnog zemljišta površine 4.116 m²:

u iznosu od _____ EUR (bez PDV)

(slovima:EUR)

- mjesečnu naknadu za obavljanje pratećih djelatnosti:

u iznosu od _____ EUR (bez PDV)

(slovima:EUR)

- odnosno ukupno za benzinsku postaju s trgovinom i caffè barom na lokaciji odmorišta POJEZERJE

u iznosu od _____ EUR (bez PDV)

(slovima:EUR)

Obvezujemo se da ćemo, ako naša ponuda bude prihvaćena izgraditi objekt benzinske postaje s trgovinom i caffè barom, te započeti s radom

(upisati datum roka početka rada koji ne smije biti duži od 01. studenoga 2025. godine):

Ako naša ponuda bude prihvaćena obvezujemo se da ćemo dostaviti jamstva za uredno izvršenje ugovora u obliku i iznosima te u rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ova nas ponuda obvezuje 90 dana od datuma određenog za predaju ponuda u Dokumentaciji za nadmetanje i ista će nas obvezivati te može biti prihvaćena u bilo kojem trenutku prije isteka navedenog razdoblja.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja svi članovi Zajednice potpisuju Pismo ponude

VI. OSTALI PREDLOŽCI

_____ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun _____ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.

Na iznos

_____ EUR (slovima: _____)

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za _____ temeljem objave _____ dana _____ (broj objave: _____).
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od _____ EUR u slučaju da Nalogodavac:
 - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - odbije potpisati Ugovor o korištenju pratećeg uslužnog objekta i obavljanju pratećih djelatnosti
 - ne dostavi traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
3. Ova Garancija stupa na snagu _____ i vrijedi do _____.
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od _____,

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt kao ni osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog tijela, nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam) članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka

za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

a u slučaju da gore navedeni gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj i/ili neka od osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta nije državljanin Republike Hrvatske

niti za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gore navedenog gospodarskog subjekta, odnosno države/a čiji su državljani osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gore navedenog gospodarskog subjekta, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ . godine

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta) za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekt
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.3. predložak - Izjava o nepostojanju osnove za isključenje

**IZJAVA
O NEPOSTOJANJU OSNOVE ZA ISKLJUČENJE
SUKLADNO TOČKI 10. B.c) DOKUMENTACIJE**

Ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
(ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za gore navedeni gospodarski subjekt:

da nad njime nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, nije u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj niti sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti niti se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

U _____, _____ . godine

Za gospodarski subjekt:

(potpis ovlaštene osobe)

UPUTA:

- Izjavu potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta)
- Izjava **mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika** ili kod nadležne sudske ili upravne vlasti ili strukovnog ili trgovinskog tijela **u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čija je osoba državljanin**

VI.4. predložak - Izjava o prihvatanju ugovorne obveze

Naziv Ponuditelja/Zajednica ponuditelja:

Sjedište Ponuditelja /svakog člana Zajednice ponuditelja: _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon osobe za kontakt: _____

E-mail adresa osobe za kontakt: _____

I Z J A V A O PRIHVAĆANJU UGOVORNE OBVEZE

Izjavljujemo da smo pregledali tekst Prijedloga ugovora o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti, za gradnju benzinske postaje s trgovinom i caffè barom za obavljanje djelatnosti opskrbe gorivom, trgovine i ugostiteljstva iz skupine „Barovi“ na lokaciji odmorišta POJEZERJE, autoceste A10 Granica BiH – čvor Ploče.

Ovim putem Izjavljujemo da nedvojbeno razumijemo i u potpunosti prihvaćamo prava i obveze iz Prijedloga ugovora (III.) iz ove Dokumentacije za nametanje.

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum:_____