

# 1. TEHNIČKI OPIS

## Uvod

Dana 21.06.2022. izvršen je pregled Objekta solane COKP Ogulin u svrhu uvida u oštećenja i sanacije iste.

## Opis postojećeg stanja

Detaljnim pregledom zgrade ustanovljeno je slijedeće:

- Žbuka zidanog dijela zgrade ( prizemlje – priprema kalcijevog klorida ) je sa vanjske i unutrašnje strane oštećena uslijed djelovanja soli i prolaska oborinske vode kroz otvore.
- Vidljive pukotine i drobljenje šuplje blok opeke parapetnih zidova te ostalih jugozapadnog pročelja
- Ograda prilazne kolne rampe od čeličnih okruglih profila je na ležajevima iskorodirala, a dijelom je i deformirana od udara tovarnih vozila;
- Vertikalna pukotina punom visinom zida jugoistočnog i sjeverozapadnog pročelja, pukotina širine 1,5 - 2 cm i dubine cca 7 - 8 cm - pukotina je nastala uslijed prekomjernog gomilanja soli na zid i djelovanja vozila (bagera) koji vrši dodatan pritisak na zid, te uslijed djelovanja potresa u okolini Zagreba i Petrinje
- Bočni armirano betonski zidovi prilaznih kolnih rampi u kolni prolaz i skladište soli su oštećeni djelovanjem soli i površinski se rune;
- Armirano betonski temelji sa konzolnom istakom u kolnom prolazu zgrade su površinski oštećeni djelovanjem soli ( zaštitni sloj betona otpada );
- Ljuštenje betona i korozija armature armirano betonski zidovi jugoistočnog pročelja skladište soli su oštećeni djelovanjem soli i nedovoljne debljine zaštitnog sloja betona.
- Ograda otvora, u prizemlju i na katu, dijela zgrade za pripremu kalcijevog klorida, a prema kolnom prolazu, je oštećena uslijed djelovanja soli, kao i nosiva konstrukcija kopilit stakla otvora na katu. Pukotine i odlamanja dijelova staklenih profila kopilit stakla
- Ograda i gazišta stepeništa za kat je oštećena uslijed djelovanja soli;
- Stropovi dijela zgrade ( prizemlje – priprema kalcijevog klorida ) oštećeni uslijed djelovanja soli;
- Podovi zgrade ( prizemlje i kat – priprema kalcijevog klorida ) oštećeni uslijed djelovanja soli

## Opis sanacije

U svrhu otklanjanja nedostataka i oštećenja potrebno je izvesti slijedeće radove:  
( prilikom rada iznutra i izvana koristiti radne pokretne skele potrebne visine ):

- Oštećenu žbuku zidanog dijela zgrade (za pripremu kalcijevog klorida) u prizemlju sa vanjske i unutrašnje strane sanirati i zaštititi od djelovanja soli;
- Ukloniti dio podrobljene šuplje blok opeke parapetnih zidova i zidova uz otvor jugozapadno pročelja uz prethodno podupiranje te na tim mjestima izvesti AB vertikalne serklaže
- Zamijeniti ogradu prilaznih kolnih rampi novom;
- Sanirati vertikalnu pukotinu zida jugoistočnog i sjeverozapadnog pročelja

- Oštećenu površinu bočnih armirano betonskih zidova prilaznih kolnih rampi u kolni prolaz i skladište soli sanirati i zaštititi od djelovanja soli;
- Oštećenu površinu armirano betonskih temelja sa konzolnom istakom u kolnom prolazu zgrade sanirati i zaštititi od djelovanja soli;
- Armirano betonski zidovi jugoistočnog pročelja skladište soli za sol sanirati i zaštititi od djelovanja soli;
- Oštećenu žbuku stropa prizemlja zgrade za pripremu kalcijevog klorida sanirati i zaštititi od djelovanja soli;
- Izvršiti oblaganje poda prizemlja i kata zgrade za pripremu kalcijevog klorida, keramičkim pločicama otpornim na sol sa ljepilom otpornim na sol i fugirnom masom otpornom na sol uz prethodnu pripremu podloge;
- Demontirati ogradu i kopilit staklo otvora, u prizemlju i na katu, dijela zgrade za pripremu kalcijevog klorida, a prema kolnom prolazu te zatvoriti otvore rolo vratima te ostakljenim PVC stijenama i vratima u svrhu sprječavanja zalijevanja prizemlja vodom sa kolnika prilikom prolaska vozila i ulaza ptica na kat.
- Projektom je predviđeno napajanje četiriju rolo vrata. Vrata će se napajati kabelima PP00- Y odgovarajućeg broja žila i presjeka koji se postavljaju u PVC kanalice i to iz postojećeg razvodnog ormara „RO“. Razvodni ormar smješten je u skladištu i označen je na nacrtu. U razvodni ormar potrebno je ugraditi osigurače tipa C 16A/3P , četiri komada, za napajanje rolo vrata. Od ormara na spoj konstrukcije rolo vrata potrebno je položiti P/F vodič 10 mm<sup>2</sup> za izjednačenje potencijala. Kod trasiranja kabela voditi računa da se postojeći zidovi i stropovi što manje građevinski oštećuju. Zamijeniti konstrukciju stepeništa na kat novom;

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ( NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20 ) članak 3., točka 1. isti radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, jer se radi o radovima održavanja postojeće građevine..

### **Opći tehnički uvjeti za izvođenje radova**

Svi navedeni radovi u troškovniku moraju biti izvedeni u skladu sa pravilima struke, kvalitetno, u svemu prema opisu stavke, važećim zakonima, tehničkim propisima, normativima, te prema uputama projektanta, uz suglasnost nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

Izvođač je obavezan pridržavati se naloga projektanta i nadzornog inženjera, uz suglasnost investitora / naručitelja, a koji se odnose na izbor i obradu materijala, opreme i sl. i način izvedbe pojedinih detalja ukoliko isto već nije opisano u stavci troškovnika. Za sve materijale i opremu prije ugradnje izvođač je dužan tražiti suglasnost projektanta, nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan izvođač / ponuđač je prije određivanja jedinične cijene za predmetnu stavku dužan uputiti upit investitoru / naručitelju, koji će upit proslijediti projektantu, te na osnovu dodatnog pojašnjenja projektanta istu jednoznačno odrediti. Također prije davanja ponude izvođač / ponuđač može izvršiti uvid u mjesto rada i sve specifičnosti namjeravanog zahvata.

Jedinična cijena svake stavke sadrži troškove nabave, troškove transporta, utovara i istovara, dopreme na mjesto ugradnje, troškove strojeva, troškove djelatnika, režijske troškove, troškove osiguranja gradilišta, potrebne radne i zaštitne skele, sav potreban ugradbeni materijal, pomoćni materijal, sve predradnje, rad i završne radnje, te sav potrebni alat i opremu da se stavka izvrši u cijelosti, mjesto rada i okolina zaštititi i naknadno očisti, te dovede u stanje prije početka radova, a otpadni materijal kao posljedica radova ukloni i zbrine na odgovarajućem odlagalištu.

Svi upotrebljeni i ugrađeni materijali i oprema moraju odgovarati prihvaćenim normama u Republici Hrvatskoj odnosno u Europskoj uniji. Isto se dokazuje izjavama o sukladnosti i potvrđama o sukladnosti. Za navedene radove izvođač je dužan napraviti detaljan dinamički plan ( koji obuhvaća svaku stavku pojedinačno, početak i završetak radova ), koji će odobriti nadzorni inženjer i investitor / naručitelj, a koji će biti podloga za svakodnevnu organizaciju rada.

 Projektant:  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Želimir Magjer  
dipl. ing. građ.  
ovlašten inženjer građevinarstva  
G 889

---

Želimir Magjer, dipl.ing.građ.

## **2. GRAFIČKI PRILOZI**