

PRILOG 1 - OPSEG USLUGA

1.1. OPIS RADOVA NAD KOJIMA SE OBAVLJA STRUČNI NADZOR

Radovi su obuhvaćeni ugovorom **Stručni nadzor nad sanacijom oštećenih slivnika i okna odvodnje na odmorštima Gradna sjever/jug, Janjče istok, Sokolac sjever/jug** Urbroj:_____ od _____. (u daljnjem tekstu "Radovi"). Detaljan opis Radova određen je navedenim ugovorom.

Za obavljanje stručnog nadzora radova potrebno je angažirati nadzorne inženjere po područjima izvođenja radova:

- 1 (jedan) ovlašteni inženjer građevinarstva ili strojarstva

1.2. DUŽNOSTI IZVRŠITELJA

- (a) Dužnosti Izvršitelja u provođenju stručnog nadzora određene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14) te drugim posebnim Zakonima i propisima koje reguliraju ovo područje, Općim tehničkim uvjetima (IGH 2001. godina), Ugovorom za izvođenje Radova te odredbama ovog Ugovora i sukladno tome

Izvršitelj će provoditi sljedeće aktivnosti, koje se ovdje navode, bez da je Izvršiteljeva odgovornost ograničena samo na njih:

- (i) stručni, tehnički i financijski nadzor tijekom izvođenja Radova,
- (ii) koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja radova
- (iii) kontrolna ispitivanja materijala i radova, te tehnološki nadzor (na gradilištima i u proizvodnim pogonima),
- (iv) pružanje savjetodavnih i konzultantskih usluga za Radove tijekom izvođenja, a odnosi se na sve narudžbe od strane Naručitelja, a između ostalog obuhvaća sljedeće:
 - rješavanje problematike koja je izvan okvira tehničkih uvjeta i standarda,
 - učešće u izradi posebnih tehničkih uvjeta, te dopuna i izmjena tehničkih uvjeta,
 - ocjena kvalitete rada i primijenjene tehnologije građenja,
 - davanje savjeta, mišljenja i stručnih ekspertiza Naručitelju prilikom rada komisija tijekom gradnje, za tehnički pregled i konačni obračun.
- (v) provjeravati izvode li se Radovi u skladu s važećim zakonskim propisima,
- (vi) nadzirati Radove i odobravati materijale i opremu koja se ugrađuje,
- (vii) svakodnevno ovjeravanje i potpisivanje građevinskog dnevnika, a građevinsku knjigu u rokovima koji omogućuju izradu mjesečnih obračuna, odnosno po završetku određene pozicije ili stavke radova,
- (viii) pravovremeno obavljati pregled dospjelih materijala i izvedenih radova, te od Izvođača radova traži promptno obavljanje potrebnih prethodnih i tekućih

ispitivanja, a od tehnološkog nadzora kontrolna ispitivanja

- (ix) osigurati redovno planiranje Radova i praćenje izvršenja planova,
 - (x) svakodnevno s izvođačem radova raspravlja probleme vezane za gradilište i o svim značajnim problemima odmah upoznati Naručitelja,
 - (xi) sudjelovanje u izradi, kontrola i potvrda ispravnosti privremenih mjesečnih i okončanih obračuna,
 - (xii) koordinirati rad svih sudionika u gradnji, koji su u neposrednoj ugovornoj obvezi s investitorom,
 - (xiii) nadzor provoditi svakodnevno i ažurno u skladu s dinamikom izvođenja Radova, te biti stalno prisutan na gradilištu za vrijeme izvođenja radova o čemu će se voditi evidencija
 - (xiv) davati odgovarajuće naloge o izvođenju određenih radova izvođaču, u slučaju potrebe otklanjanja nedostataka, a radi sprečavanja težih posljedica koji bi nastupili neizvođenjem tih radova,
 - (xv) izraditi propisano završno izvješće i izradi okončanih obračuna Radova,
 - (xvi) dokazi kvalitete koji se odnose na uklanjanje nedostataka po izvršenom pregledu i zahtjevima Naručitelja,
 - (xvii) pri provedbi stalnog nadzora i kontrolnih ispitivanja Izvršitelj je dužan koristiti dostignuća znanosti i tehnike te se angažirati na postizanju što bolje kvalitete izvedenih Radova kao i na zaštiti ekonomskih i drugih interesa Naručitelja
 - (xviii) obavljati savjetodavne usluge za specifične okolnosti i uvjete ukoliko se oni pojave tijekom izvođenja i primopredaje Radova.
- (b) Bez obzira na odredbe u gornjem stavku (a), Usluga Izvršitelja uključuje i Izvršitelj je dužan provoditi sve odredbe ugovora između Naručitelja i izvođača, u kojima se izričito ili implicitno traži djelovanje Nadzornog inženjera.
- (c) U izvršenju Usluge Izvršitelj će:
- (i) redovito obilaziti gradilišta i provjeravati izvršenje radova;
 - (ii) održavati redovite tjedne sastanke, kao i druge sastanke nužne tijekom izvođenja radova, s predstavnicima izvođača te ih zapisnički dokumentirati uz dostatnu detaljnost;
 - (iii) podnositi Naručitelju pisane izvještaje sukladno Prilogu 2. o napretku Radova.

1.3. ZADAĆE I ODGOVORNOSTI

1.3.1. Prisutnost ključnog Osoblja

Da bi zajamčio pravodobnu provedbu i nadzor nad radovima, Izvršitelj će neprekidno održavati prisutnost svog ključnog Osoblja na gradilištu.

1.3.2. Dinamika izvođenja radova

- (a) Napredovanje radova bilježit će se mjesečno i o tome će se Naručitelj obavještavati u redovitim mjesečnim izvještajima.
- (b) U slučaju da radovi zaostaju za planiranom dinamikom, Izvršitelj će izraditi poseban izvještaj

navodeći razloge zakašnjenja i mjere koje je potrebno poduzeti da se zaostajanje ispravi.

- (c) Izvršitelj neće biti odgovoran ako radovi ne napreduju prema planu zbog razloga koji su izvan njegove kontrole, ali je obavezan pronaći način i dati izvođaču odgovarajući nalog da poduzme potrebne korake kako bi se radovi završili u predviđenom roku.

1.3.3. Kontrola provedbe ugovora između Naručitelja i izvođača

- (a) Praćenje izvršenja ugovornih odredbi od strane izvođača
- (b) Provođenje postupka ustupanja gradilišta izvođaču
- (c) Kontrola i odobrenje polica osiguranja koje je obavezan pribaviti izvođač
- (d) Osiguranje provedbe odredbi o zaštiti okoliša
- (e) Provođenje postupaka izmjene u Radovima sve do odobrenja Naručitelja
- (f) Po zahtjevu Naručitelja dati stručno – tehničku analizu glede zahtjeva koje ispostavlja izvođač
- (g) Priprema i provedba postupka primopredaje radova
- (h) Provjera dokaza sposobnosti predloženih podizvođača
- (i) Koordinacija izvođača ukoliko ih ima više na Radovima na kojima Izvršitelj obavlja nadzor
- (j) Provjerava i preuzima od izvođača: (i) upute za rad i održavanje i (ii) nacрте i svu ostalu tehničku dokumentaciju izvedenog stanja objekata;
- (k) Izrada Završnog izvještaja o izvedenim radovima, koji će biti dijelom dokumentacije potrebne u svrhu postupka okončanog obračuna

1.3.4. Kontrola kvalitete

- (a) Kontrolna ispitivanja provesti po vrstama i opsegu kako je to definirano važećim standardima, odobrenim projektima, tehničkim uvjetima kao i izmjenama i dopunama tih uvjeta
- (b) Sve radove kontrolnih ispitivanja Izvršitelj će obaviti na način i u rokovima koji omogućuju Izvođaču Radova izvođenje prema ugovorenoj dinamici izgradnje i njihovo dovršenje u skladu sa ugovornim rokovima dovršenja
- (c) Pregled i odobrenje izvođačevog plana osiguranja kvalitete
- (d) Davanje naloga izvođaču za ispravljanje nepravilnih ili nekvalitetnih radova sukladno tehničkim uvjetima i specifikacijama
- (e) Pregled i odobrenje svih nacрта, planova, analiza i drugih tehničkih dokumenata koje sukladno ugovoru s Naručiteljem ispostavlja izvođač
- (f) Pregled i odobrenje dokaza kvalitete materijala, opreme, radova i proizvoda

1.3.5. Nadzor nad izvođenjem radova

- (a) Nadzor nad izvođenjem radova u odnosu na građevinsku dozvolu te glavni i izvedbeni projekt, sukladno propisima te odredbama ugovora između Naručitelja i izvođača te ovog Ugovora
- (b) Pravovremeno proučiti projektnu dokumentaciju i svu ugovornu dokumentaciju između Naručitelja i izvođača radova kako prilikom odvijanja radova ne bi došlo do zastoja u njihovom izvođenju. S eventualnim nedostacima Izvršitelj je dužan pravovremeno upoznati Naručitelja

- (c) Pri provedbi stalnog nadzora i kontrolnih ispitivanja Izvršitelj je dužan koristiti dostignuća znanosti i tehnike te se angažirati u postizanju što bolje kvalitete izvedenih radova, kao i na zaštiti ekonomskih i drugih interesa Naručitelja
- (d) Provjera ispravnosti koordinata i kota geodetskih kontrolnih točaka
- (e) Vođenje evidencije o dostavljenoj projektnoj dokumentaciji i njenim izmjenama
- (f) Osiguranje i kontrola provedbe mjera upravljanja prometom i sigurnosti prometa prije i za vrijeme izvođenja radova
- (g) Odobrenje početnih i ažuriranih planova izvođenja radova
- (h) Praćenje izvršenja plana radova
- (i) Usporedba stvarnog i planiranog stanja radova prema odredbama ugovora između Naručitelja i izvođača
- (j) Pregled i odobrenje mjesečnih i tjednih izvještaja izvođača
- (k) Kontrola vođenja građevinskog dnevnika
- (l) Kontrola poštivanja mjera sigurnosti rada na gradilištu
- (i) koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja radova - koordinator II

1.3.6. Obračun i plaćanje

- (a) Dnevno mjerenje svih izvedenih radova
- (b) Pregled i kontrola građevinske knjige
- (c) Ovjera količina i ukupnog iznosa u situacijama koje ispostavlja Izvođač sukladno ugovoru između Naručitelja i Izvođača
- (d) Provjera tehničkih analiza nepredviđenih radova i dostavljanje mišljenja o tim analizama Naručitelju po njegovom zahtjevu

PRILOG 2 – IZVJEŠTAVANJE

2.1. OPĆE ODREDBE

Svi izvještaji se izrađuju na hrvatskom i engleskom jeziku.

Oblik i sadržaj svakog i svih od izvještaja predložit će Izvršitelj i dati na odobrenje Naručitelju najkasnije 15 dana nakon potpisa Ugovora. Ukoliko Naručitelj ne dostavi svoje primjedbe Izvršitelju u roku od 15 dana od primitka prijedloga smatrat će se da su oblici i sadržaji tih izvještaja odobreni.

2.2. IZVJEŠTAJI

Izvršitelj će Naručitelju podnositi sljedeće izvještaje:

- (a) Redoviti mjesečni izvještaj u 4 primjerka i jedan CD koji opisuje sve bitne događaje i napredovanje radova u proteklom mjesecu. Dostavlja se u roku od 7 dana od posljednjeg dana u mjesecu za koji se izvještaj podnosi. Uz izvještaj je prema potrebi dostaviti i fotografije.
- (b) Završni izvještaj u 4 primjerka i jedan CD u roku od jedan mjesec nakon preuzimanja radova

- (c) Poseban izvještaj kada to okolnosti zahtijevaju, a na zahtjev Naručilca.
- (d) Mjesečni izvještaj koji će obuhvatiti sljedeće aspekte i aktivnosti kako je navedeno u ESAP-u i u skladu s domaćim zakonima:
 - (i) nadgledanje mogućih utjecaja na okoliš i društvenu zajednicu za vrijeme radova uključujući buku od građevinskih radova, kakvoću zraka, vode itd;
 - (ii) praćenje usklađenosti s izvođačevim izvođenjem radova bez prekidanja redovnog prometa;
 - (iii) provjeravanje odgovornosti izvođača za prikupljanje podataka i mjerenje temperature zraka, relativne vlažnosti zraka, brzine vjetra na radnom mjestu kao i ukupno održavanje gradilišta vezano za mjere zaštite okoliša;
 - (iv) postojanje plana sigurnosti na radu na gradilištu (za vrijeme izvođenja radova) i važećih dozvola od tijela za zaštitu okoliša te pripadajućih dokumenata za pravilno izvršenje radova, uključujući potrebne mjere provedene u sklopu revizije zaštite zdravlja i sigurnosti na radu;
 - (v) nadgledanje usklađenosti upravljanja građevinskim otpadom s hrvatskim zakonom i ESAP-om;
 - (vi) praćenje mjera za ublažavanje utjecaja na okoliš i društvenu zajednicu na gradilištu (npr. građevinska buka, mogući utjecaj na raspoloživost i kakvoću vode itd....).

OBVEZE NARUČITELJA

Osim obveza Naručilca utvrđenim Zakonom o gradnji (NN 150/13, 20/17) i ugovorom sklopljenim s Izvođačem, Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj po ovom Ugovoru ima i sljedeće obveze:

- kontrolira rad Izvršitelja,
- u opravdanim slučajevima može zatražiti od Izvršitelja zamjene pojedinih angažiranih stručnjaka, posebno ako se Radovi ne odvijaju u skladu s ugovorenim odredbama,
- kontrolira, ovjerava te odobrava dodatne radove Izvođača,
- osigurava Izvršitelju svu projektnu dokumentaciju i ugovornu dokumentaciju za Radove.

Ukoliko iz bilo kojih razloga dovršenje predmetnih radova kasni u odnosu na ugovorene rokove, Ponuditelj je obavezan obavljati usluge nadzora i dalje do potpunog završetka objekta i njegove primopredaje, bez posebne dodatne naplate.

Ukoliko do produljenja roka dođe krivnjom Ponuditelja, Ponuditelj će snositi stvarno nastale troškove.

Ponuditelj je dužan u obavljanju usluga stručnog nadzora angažirati stručnjake s odgovarajućom stručnom spremom i radnim iskustvom, kao i specijaliste za pojedina stručna područja u vrijeme kada se ti radovi izvode, odnosno kada se tretira problematika određenog područja.

Ponuditelj može poslove ili dio poslova stručnog nadzora povjeriti drugoj ovlaštenoj organizaciji za tu vrstu poslova, uz prethodnu suglasnost Naručilca.

Ponuditelj snosi odgovornost za rad svojih stručnjaka i angažiranih poslovnih partnera.

Ponuditelj je dužan u obavljanju usluga nadzora zastupati interese Naručilca, razmatrati i predlagati racionalizacije u postupku izvedbe iz čega bi eventualno proistekli manji troškovi, odnosno manja cijena koštanja sanacije objekta ili dijela objekta.

Obračun usluga stručnog nadzora

Stvarna i konačna vrijednost usluga obavljanja stručnog nadzora i kontrolnih ispitivanja utvrdit će na način da se iznos ugovorenih radova pomnoži s ponuđenim postotkom iz ponudbenog troškovnika.

U naknadama za pojedinu vrijednost usluga sadržan je sav rad, materijal i oprema potrebni za izvršenje usluga nadzora, te troškovi potrebnog režijskog osoblja, kao i svi troškovi eventualnog produženog rada, terenski dodaci, prijevozni troškovi osobnim vozilima i svi drugi posredni troškovi.

U, 2023. godine

Ponuditelj:

(potpis ovlaštene osobe)