

OPĆI I TEHNIČKI UVJETI IZVOĐENJA RADOVA

POPRAVAK STROPOVA U UREDSKIM PROSTORIJAMA TJO KUTINA

1. OPĆI UVJETI IZVOĐENJA I OVJERE RADOVA

Ponuditelj je dužan upoznati se sa ponudbenom dokumentacijom (stavkama troškovnika) te izvršiti pregled lokacije izvedbe radova, kako bi ponuda uključivala sve troškove za izvedbu radova. Kontakt osoba za pregled lokacije je voditelj TJO Kutina, Hrvoje Horvat, mob.: 099 3111 367.

Ukoliko se prije predaje ponude utvrdi eventualna nepravilnost, nepotpunost ili nejasnoća u opisu određene stavke, ponuditelj je dužan pisanim putem kontaktirati Naručitelja radi objašnjenja. Naknadne korekcije neće se priznavati.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa. Svi radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske i ostale primjenjive norme.

Izvođač je dužan, **deset dana prije početka izvršenja aktivnosti na terenu**, zatražiti Suglasnost za izvođenje radova HAC-a registracijom na web portalu HAC-a i podnošenjem zahtjeva za izdavanje Suglasnosti (<https://www.hac.hr/hr/servisne-informacije/izdavanje-suglasnosti>), a za sve eventualne nejasnoće ili pitanja kontaktirati na e-mail: suglasnost@hac.hr.

Prije početka izvršenja aktivnosti na terenu odgovorna osoba Izvođača dužna je tri dana ranije o istom obavijestiti odgovornu osobu Naručitelja, te dobiti odobrenje putem e-maila.

Izvođač je dužan prilikom dolaska/odlaska na/s mjesta izvršenja usluge javiti se odgovornoj osobi Naručitelja odgovornoj za lokaciju na kojoj se usluga izvršava, te se pridržavati uvjeta danih u Suglasnosti za izvođenje radova.

Od trenutka preuzimanja radilišta pa do primopredaje radova, Izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar radilišta.

Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogućiti kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova, postojećih građevina i opreme od oštećenja. Sva oštećenja nastala na već izvedenim radovima, postojećim građevinama i opremi Izvođač je dužan otkloniti o vlastitom trošku.

Izvođač je dužan voditi **građevinsku knjigu**.

Radovi se izvode prema troškovniku, a u svim slučajevima količinske ili bilo koje druge potrebne izmjene (**na što je Izvođač dužan upozoriti predstavnika Naručitelja na vrijeme, prije nastanka stvarnog troška**), odluku o tome u pisanom obliku donosit će sporazumno predstavnik Naručitelja i predstavnik Izvođača, u pisanom obliku. Sve izmjene za koje se ne može dokazati da su uslijedile po opisanom postupku, **neće se uvažiti**.

Izvođač je dužan prije ugradnje materijala, njihovu kvalitetu, odnosno jednakovrijednost dokazati atestima dostavljenim Naručitelju.

Jedinične cijene iskazane u troškovniku odnose se na jediničnu mjeru izvršenog rada, nepromjenjive su i obuhvaćaju sav rad, prijevoze, prijenose, opremu i sredstva, materijal, režiju gradilišta i uprave poduzeća, sva davanja, cestarine i sl., te zaradu poduzeća. Sav potrošni, montažni, sitni i ostali materijal, kao i radne skele, platforme, dizalice, privremene ograde i drugi privremeni zaštitni sustavi, te provedba mjera zaštite na radu u skladu s važećim propisima uključeni su u jedinične cijene radova i ne obračunavaju se zasebno.

Stavke troškovnika obuhvaćaju definitivno dovršene radove, ispitane po kvaliteti i količini, te preuzete po nadzornoj službi Naručitelja (predstavnik Naručitelja). Sav rad, materijal i sredstva vezana za organizaciju građevinske proizvodnje uključeni su u jedinične cijene radova.

Konačna vrijednost radova utvrditi će se na osnovu stvarno izvedenih količina radova priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz troškovnika. Samo tako utvrđeni radovi mogu se uzeti u obzir kod izrade privremenog ili konačnog obračuna. Konačna vrijednost radova ne smije biti veća od ukupnog iznosa ugovora/narudžbenice.

Jamstveni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine, a za bitne zahtjeve za građevinu u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

2. GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI

U jediničnu cijenu svake stavke obvezno uključiti:

- sve mjere osiguranja prolaznika, radnika i okolnih građevina za vrijeme trajanja radova, te provedbu mjera zaštite na radu sukladno zakonu i važećim propisima;
- sva potrebna premještanja postojećih instalacija i dovođenje istih u prvobitno stanje po završetku radova;
- sva potrebna osiguranja i podupiranja kod rušenja;
- sve Transporte materijala preostalog od rušenja, kao i ostalog otpada, deponiranje na gradilišnoj deponiji, **utovar i odvoz na dopušteni deponij sa potrebnim (zakonom propisanim) zbrinjavanjem otpada**, odnosno sortiranje i deponiranje na mjesto koje odredi Naručitelj za eventualnu ponovnu ugradnju;
- sve nabave, Transporte do gradilišta, horizontalne i vertikalne Transporte na gradilištu;
- sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal, pomoćne radnje, izradu radioničke dokumentacije, sva ispitivanja i pribavljanje atestne dokumentacije;
- sva čišćenja u tijeku i detaljno čišćenje nakon završetka radova (Izvođač radova predaje posve uređeno područje bivšeg gradilišta i okolinu predstavniku Naručitelja);

te sve do potpune funkcionalne gotovosti svake pojedine stavke i troškovnika u cjelini - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

SKELE

Pod pojmom skele se podrazumijevaju i prilazi skeli, ograde i tkanina za zaštitu radnika i prolaznika koja mora biti u funkciji do skidanja skela. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoј u radu.

GIPS-KARTONSKI (SUHOMONTAŽNI) RADOVI

Navedeni radovi izvode se po tehničkim specifikacijama i tipologiji poznatih proizvođača sistema (kao Knauf). Sva potrebna spojna sredstva i nosivu metalnu konstrukciju izvođač isporučuje prema katalogu proizvođača sistema. U jediničnu cijenu suhomontažerskih radova uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna nosiva konstrukcija za ugradnju gips kartonskih ploča, dobava i ugradnja brtvenog i pričvrsnog materijala kao i sve radnje brtvljenja, zapunjavanja, obrade površina i kitanja kao i izvedbu svih opšava oko otvora, proboja, rubova, međusobnih spojeva, izvedbu lomnih ploha, prema tehničkoj dokumentaciji i uputstvima proizvođača te sve potrebne radne skele i platforme.

Nakon svake faze suhomontažnih radova obavezna je suglasnost Naručitelja prije nastavka slijedeće faze radova.

SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI

U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, pomoćne i prethodne radnje, kao što su gletanje, kitanje, brušenje; osnovni i pomoćni materijal, pomoćnu skelu, zaštitu površina koje se ne liče i slično, a sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

Ovim radovima je obuhvaćena priprema podloge te bojanje unutrašnjih površina. Radovi se izvode disperzivnim bojama. Za soboslikarske radove će se upotrijebiti gotovi, tvornički proizvodi (materijali se na gradilište moraju donijeti u originalnom pakiranju). Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizikalno-kemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

Posebno treba voditi računa o dozvoljenoj temperaturi zraka za primjenu pojedine vrste materijala.

Izvođač je dužan prije početka radova pregledati površine koje će biti bojane. Za sve vrste radova podloga mora biti čista od prašine, drugih nečistoća i suha. Prije toga bojanje nije dozvoljeno. Premazi moraju čvrsto prijanjati, potpuno pokrivati podlogu bez vidljivih tragova četke ili valjka.

Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Ako se nanosi više slojeva, prethodni premaz mora biti suh. Sastavi s vratima, prozorima i podnožjima moraju biti izvedeni čisto, a svi završeci obojenih površina moraju biti pravilni i ravni. Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na obojenim površinama uslijed loše kvalitete materijala i izvedbe, Izvođač mora o svom trošku izvršiti popravke.

Gletanje unutrašnjih ploha sastoji se od:

- čišćenja i vlaženja ploha,
- grubog izravnavanja ploha glet masom,
- špricanja ili navlačenja špatulom bijelog gleta,
- brušenja gletanih površina.

Bojanje svih unutrašnjih gletanih ploha zidova disperzivnim bojama se sastoji od:

- čišćenja i eventualno dodatnog brušenja gletanih površina,
- impregniranja ploha impregnacijom razrijeđenom vodom po uputi proizvođača,
- popravka manjih oštećenja i krpanja rupa disperzivnim kitom, uključivši brušenje staklenim papirom preko zakitanih dijelova,
- dvokratnog nanošenja valjkom ili prskanja u propisanom razmaku bojom za unutrašnje radove po uputi proizvođača.

DOBAVE, UGRADNJE I OSTALI RADOVI

U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, pomoćne i prethodne radnje i troškove vezane uz iste, te sve ostalo do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

IZJAVA

kojom prihvaćamo ponuđene Opće i tehničke uvjete izvođenja radova

U _____, _____ 2023. godine

Ponuditelj:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)