



#### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da se Rok dovršetka, utvrđen ovim Ugovorom, može produljiti u sljedećim slučajevima:

- neizvršavanje ugovornih obveza Naručitelja
- više sile koja znači svaki događaj izvan razumne kontrole Naručitelja ili Izvođača, prema slučaju, a koji se nije mogao predvidjeti niti izbjeći usprkos odgovarajućoj pažnji pogođene stranke.

U slučajevima navedenim u stavku 1. ovog članka, Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti dodatak Ugovoru u kojem će utvrditi novi Rok dovršetka. Izvođač je dužan zatražiti produljenje roka najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora.

### **OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Članak 5.**

Izvođač se obvezuje izvoditi Radove prema zakonu kojim se uređuje gradnja, odredbama ovog Ugovora, važećim propisima, tehničkim propisima, pravilima struke i Općim tehničkim uvjetima (izdanim od Instituta građevinarstva Hrvatske 2001. godine), a nakon dovršetka Radove predati Naručitelju na korištenje.

Tijekom izvođenja Radova Izvođač se obvezuje nabavljati i koristiti materijale i opremu koji zadovoljavaju uvjete propisane normama i tehničkim propisima.

U cilju dokaza kvalitete upotrijebljenih materijala, opreme i izvedenih radova, Izvođač je dužan obavljati potrebna ispitivanja radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.

Troškove ispitivanja radova i materijala snosi:

- za prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima – Izvođač,
- za sva kontrolna ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenim Zakonom – Naručitelj.

#### **Članak 6.**

Izvođač je obvezan na gradilištu voditi građevinski dnevnik, a supotpisivat će ga Nadzorni inženjer, i građevinsku knjigu, koju će ovjeravati Nadzorni inženjer.

Nakon dovršetka Radova te konačnog obračuna, građevinska knjiga i ostala dokumentacija predaju se Naručitelju.

#### **Članak 7.**

Izvođač je dužan na gradilištu poduzimati mjere radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, prometa i okolice. Provođenje sigurnosti obuhvaćeno je ukupnom cijenom radova određenom ovim Ugovorom.

Izvođač je dužan osigurati gradilište od rizika gradnje, montaže i svih šteta na imovini Naručitelja i trećih osoba kod društva za osiguranje imovine i osoba, te dokaz o osiguranju dostaviti bez odgode Naručitelju.

### **Članak 8.**

Naručitelj se obvezuje da će Izvođaču omogućiti fizički pristup gradilištu i/ili izvijestiti Izvođača o svim pitanjima i informacijama koja mu mogu biti neophodna za pravilno planiranje i usklađivanje dinamike radova koji su predmet ovog Ugovora.

Naručitelj je dužan osigurati potrebnu projektnu dokumentaciju za izvođenje Radova, te se pridržavati svih pravila struke i pozitivnih zakonskih propisa.

## **JAMSTVA**

### **Članak 9.**

Izvođač je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja obostrano potpisanog ugovora, predati Naručitelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) Cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora mora biti u obliku garancije banke, koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv.

Datum isteka valjanosti Jamstva za uredno ispunjenje ugovora je 30 (trideset) dana nakon Roka dovršetka iz članka 3. ovog Ugovora, odnosno do predaje Naručitelju Jamstva za garantni period.

U slučaju da Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ističe prije datuma predaje Jamstva za garantni period, Izvođač je dužan, osigurati zamjensko Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u istom iznosu, koje će proizvoditi pravne učinke, i to najkasnije 10 (deset) dana prije isteka Jamstva koje se zamjenjuje, u protivnom Naručitelj će naplatiti cijeli iznos Jamstva.

Umjesto garancije banke Izvođač može kao Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora uplatiti novčani polog u iznosu od 10% Cijene iz članka 2. ovog Ugovora na račun Naručitelja IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 kod Privredne banke Zagreb d.d., SWIFT CODE: PBZGHR2X, s Pozivom na broj: OIB Izvođača i Opisom plaćanja: Evidencijski broj: I 35/18.

Izvođač nema pravo potraživanja kamata na novčani polog uplaćen kao Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

### **Članak 10.**

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova i upotrijebljenih materijala.

Garantni rok za kvalitetu radova utvrđuje se na 2 (dvije) godine, za opremu prema garancijama dobavljača opreme, a odgovornost za bitne zahtjeve za građevinu u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

Garantni rok, odnosno Jamstva, počinju teći od dana primopredaje.

Izvođač je obvezan 15 (petnaest) dana prije isteka garantnog perioda zajedno s Naručiteljem sastaviti Zapisnik o otklonjenim nedostacima. Ukoliko Izvođač propusti zatražiti sastavljanje takvog zapisnika ugovorne strane su suglasne da Naručitelj može naplatiti Jamstvo za garantni period dan prije datuma isteka valjanosti tog Jamstva.

## **Članak 11.**

Izvođač je dužan u roku od najkasnije 10 (deset) dana nakon sastavljanja Zapisnika o primopredaji izvedenih Radova predati Naručitelju Jamstvo za garantni period na iznos od 5% (petposto) vrijednosti izvedenih Radova.

Jamstvo za garantni period mora biti u obliku garancije banke, koja mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv.

Jamstvo za garantni period mora biti i imati rok važenja od 2 (dvije) godine + 30 (trideset) dana respiro, odnosno do sastavljanja Zapisnika o otklonjenim nedostacima.

Nakon izdavanja Zapisnika o otklonjenim nedostacima Naručitelj će vratiti Izvođaču Jamstvo za garantni period.

Umjesto garancije banke Izvođač može kao Jamstvo za garantni period uplatiti novčani polog u iznosu 5% (petposto) vrijednosti izvedenih Radova na račun Naručitelja IBAN HR35 2340 0091 5109 0225 1 kod Privredne banke Zagreb d.d., SWIFT CODE: PBZGHR2X, s Pozivom na broj: OIB Izvođača i Opisom plaćanja: Evidencijski broj: I 9/19.

Izvođač nema pravo potraživanja kamata na novčani polog uplaćen kao Jamstvo za garantni period.

## **OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA**

### **Članak 12.**

Izvedene radove Naručitelj će platiti Izvođaču putem privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene situacije Izvođač ispostavlja mjesečno i dostavlja ih Nadzornom inženjeru u 8 (osam) primjeraka do 7-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Izvođač je dužan uz situaciju dostaviti:

- (a) troškovnik s količinama i cijenama izvedenih radova u tiskanom i digitalnom obliku, a u slučaju da je Izvođač poslovna udruga dvaju ili više članova i s podacima za svakog člana pojedinačno;
- (b) tabelar više-manje radova u tiskanom i digitalnom obliku

Primljenu situaciju Nadzorni inženjer je dužan ovjeriti u roku od 4 (četiri) dana od dana zaprimanja situacije, a Naručitelj platiti u roku 30 (trideset) dana od datuma ovjere.

Ovjera privremene situacije neće se izvršiti ukoliko Naručitelju nije dostavljeno Jamstvo sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan neosporeni dio situacije isplatiti u naprijed navedenom roku.

Ako Naručitelj ne plati Izvođaču u roku navedenom u ovom članku, Izvođač ima pravo na zateznu kamatu sukladno zakonskim odredbama.

Prenošenja tražbine po ovom Ugovoru ne mogu se vršiti/ugovarati bez pristanka Naručitelja.

### **Članak 13.**

Izvođač će odmah po dovršetku Radova pisano o tome izvijestiti Naručiitelja, a Naručiitelj je obavezan u roku od 15 (petnaest) dana izvršiti ocjenu izvedenih radova i sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Odgovorna osoba Naručiitelja neće ovjeriti Zapisnik o primopredaji i izvršenim radovima Izvođača koji ne odgovaraju svim uvjetima iz članka 5. ovog Ugovora i kod kojih postoje vidljivi nedostaci. Odgovorna osoba Naručiitelja će o eventualnim nedostacima obavijestiti bez odgađanja Izvođača, koji se obvezuje iste ukloniti u primjerenom roku određenom od strane odgovorne osobe Naručiitelja, računajući od dana primitka pisane obavijesti Naručiitelja. U slučaju da se obavijest predaje na ruke Izvođaču, isti primitak obavijesti potvrđuje potpisom.

Ugovorne strane su sporazumne konačni obračun izvedenih Radova, obaviti u roku od 30 (trideset) dana, nakon sastavljanja Zapisnika o primopredaji.

## **UGOVORNA KAZNA I RASKID**

### **Članak 14.**

Ukoliko Izvođač ne izvodi Radove u ugovorenim rokovima dužan je Naručiitelju na ime neurednog ispunjenja Ugovora platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od Cijene iz članka 2. ovog Ugovora i to za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, ali ne više od 5% (pet posto) Cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

### **Članak 15.**

U slučaju da Izvođač ne ispunjava ugovorne obveze na način kako je ugovoreno, Naručiitelj će pozvati Izvođača da obvezu ispuni u naknadnom primjerenom roku. Ukoliko Izvođač u naknadnom roku ne ispuni ugovornu obvezu, Naručiitelj je ovlašten raskinuti Ugovor.

Troškovi koji bi nastali na strani Naručiitelja temeljem takvog postupanja Izvođača u cijelosti padaju na teret Izvođača.

Naručiitelj može, bez utjecaja na druga prava ili pravne lijekove koje ima, raskinuti Ugovor odmah pod sljedećim uvjetom, dajući Izvođaču obavijest o raskidu i svoje razloge za to:

- ako je Izvođač prezadužen, ako na strani Izvođača nastupe pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka ili postane insolventan, protiv njega bude izdan nalog o prinudnoj upravi, ili ako je korporacija, bude donesena odluka ili nalog za njeno ukidanje (osim dobrovoljne likvidacije u svrhe udruživanja ili sanacije), imenuje se stečajni upravitelj na dijelu njegovih poslova ili imovine;

Naručiitelj u slučaju raskida zadržava pravo i na naknadu štete.

### **Članak 16.**

U slučaju raskida Ugovora, iz članka 15. ovog Ugovora, Izvođač ostaje obavezan prema Naručiitelju za izvršavanje svojih obveza vezano za garantni rok isporučenih roba, radova i usluga.

## **ODGOVORNE OSOBE**

### **Članak 17.**

Za praćenje izvršenja obveza predviđenih ovim ugovorom imenuju se odgovorne osobe:

- od strane Naručitelja: Boris Pavković (mob: 099/6515-600)
- od strane Izvođača:

Odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka međusobnu komunikaciju obavljat će elektroničkim i/ili pisanim putem.

U slučaju promjene odgovorne osobe iz stavka 1. ovog članka, svaka Ugovorna strana dužna je pisanim putem obavijestiti drugu Ugovornu stranu o nastaloj promjeni.

Takva pisana obavijest smatrat će se izmjenom stavka 1. ovog članka i neće se posebno ugovarati te će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Osim slučaja opisanog u stavku 4. ovog članka, nikakva druga dopuna ili izmjena Ugovora neće stupiti na snagu ako nije u pisanom obliku, datirana, te potpisana od ovlaštenog(ih) predstavnika svake strane.

## **ZAVRŠENE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Ako neka odredba ili uvjet Ugovora, iz bilo kojeg razloga, bude zabranjen ili proglašen nevaljanim ili neizvršivim, takva zabrana, nevaljanost ili neizvršivost neće utjecati na valjanost ili izvršivost drugih odredbi i uvjeta Ugovora.

### **Članak 19.**

Ugovorne strane suglasne su sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumno, obje Ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### **Članak 20.**

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Troškovnik
2. Dokumentacija o nabavi od travnja 2019.
3. Ponuda Izvođača broj:..... od .....
4. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

### **Članak 21.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa one ugovorne strane koja ga potpiše kasnije.

**Članak 22.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, po 5 (pet) primjeraka za Naručitelja, a 4 (četiri) za Izvođača.

ZA IZVOĐAČA:

ZA NARUČITELJA:

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Urbroj: 4211-601- /2019

Ev.broj:

Zagreb,